

Nr 13-1 13-1
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-

DEPARTEMENTET

Avskrift.

Ink. till Stadsfullmäktige i Sundsvall

den 12/1 1949 Nr. 13

Överlämnas till stadsfull-

mäktige i Sundsvall

till kännedom.

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

R Dnr
Ink. 1/2 1949
STADSINGENJÖREN
— SUNDSVALL —

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 11 november 1948 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 30 november 1948 av byggnadestyrelsen - gott att, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 maj 1948 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande del av Skönsmon, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, avgivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 30 december 1948.

Torsten Nilsson

/Nils Aurén

Bestyrkes i tjänstens vägnar:

Gyrdar Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för del av Skönsmon i Sundsvall.

B e s k r i v n i n g

över förslag till ändring och utvidgning av sydvästra delen av stadsplanen för Skönsmon i Sundsvall.

Vid fastställandet av stadsplanen för Skönsmons municipalsamhälle den 6 november 1931 undantogs ett markområde invid gränsen till Sundsvalls stad från fastställelse, då nämnda område icke utformats med tillräcklig hänsyn till stadsplanen för angränsande delar inom Sundsvall. Då Skönsmons municipalsamhälle från början av innevarande år införlivats med staden, är det av vikt att stadsplan fastställas även för ifrågavarande område.

Under senare delen av förra året upprättades förslag till ändring i gällande stadsplan för kvarteren Maskinisten m. fl. belägna invid gränsen till Skönsmon. Detta förslag har emellertid ännu icke vunnit fastställelse. ^{x/}Föreliggande förslag avser till nyssnämnda område gränsande delar inom Skönsmon och utgör södra delen av det från fastställelse undantagna området. Dessutom ingår vissa öster därom belägna delar av gällande stadsplan.

I stadsplaneområdets södra del belägen mark är bergig och mindre lämplig för bebyggelse. Därför ha vissa delar, som i gällande stadsplan redovisats som byggnadskvarter, utlagts till park. Slutgatans västra del, vilkens utläggande förutsätter, att ett bostadshus måste rivas, har föreslagits borttagen och i stället har en förbindelse mellan Hillstavägen och V. Radiogatan anordnats något norr därom.

Sundsvall den 4 februari 1948.

Hawron

Den 21 maj 1948 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt ovanstående beskrivning upprättat förslag till ändring och utvidgning av sydvästra delen av stadsplanen för Skönsmon i Sundsvall.

Sundsvall den 26 maj 1948.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:
å tjänstens vägnar:

Helge Gelborn

stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 30 december 1948

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Linder

Förslag till ändring och utvidgning av sydvästra delen av stadsplanen för Skönsmon i Sundsvall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

1 §. Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §. Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

4 §. Våningsantal.

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

5 §. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 3/4 lämnas obebyggda.

6 §. Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Sundsvall den 4 februari 1948. .

Hamrin

Den 21 maj 1948 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring och utvidgning av sydvästra delen av stadsplanen för Skönsmon i Sundsvall med förestående stadsplanebestämmelser. Sundsvall den 26 maj 1948.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:
å tjänstens vägnar:

Helge Welborn
stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 december 1948
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Helge Welborn