



Dnr BN15/80

§ 40 Detaljplan för Gunnarsbo 1:125

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta ny detaljplan för fastighet Gunnarsbo 1:125.

Ärendebeskrivning

Den 9 februari 2015 ansökte fastighetsägaren till Gunnarsbo 1:125, Skolgatan 11 i Habo, om planbesked för sin fastighet. Syftet var att kunna möjliggöra byggnation av ytterligare ett bostadshus med två lägenheter på fastigheten.

För fastigheten gäller *Förslag till stadsplan för del av Habo samhälle*, antagen den 26 augusti 1958. För fastigheten gäller bestämmelsen *Bostadsändamål* samt att byggnaden ska vara friliggande, två våningar och maximalt fyra lägenheter får inrymmas i huset. Vidare får endast ett bostadshus rymmas inom fastigheten. Exploateringsgraden är satt till 20 %. Detta medför att detaljplanen måste ändras för att genomföra fastighetsägarens intentioner.

Förslag på detaljplanen var ute för samråd mellan 25 september och 30 oktober 2015. Ett antal synpunkter inkom, både skriftligen och via samtal, under samrådstiden och dessa är sammanfattade i samrådsredogörelsen som bifogas granskningshandlingarna

Efter samrådstiden justerades handlingarna något. Planbestämmelsen för byggnadshöjd har ändrades till totalhöjd för att säkerställa att byggnaden inte blir för hög. Vidare infördes planbestämmelse för takvinkel på byggnaden. Detta för att undvika platt tak.

Under granskningstiden som pågick mellan 14 mars och 22 april 2016 inkom inga synpunkter som föranledde några ändringar i planförslaget.

Endast redaktionella ändringar har gjorts gällande datum och status.

Beslutet skickas till:
Sökanden
Länsstyrelsen
Lantmäteriet