



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

**MEDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

2023-12344-91

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun, har 1991-10-14 antagit detaljplan för kv RINGAREN, Skönsberg, Skön.

Länsstyrelsen har 1991-10-21 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft **1991-11-12**.

Gerd Åhman

Kopia till:
Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + -"-
Planenheten + -"-
Fastighetsregistermyndigheten
2281-P91/1014/1

Postadress	Besöksadress	Leveransadress	Telefon	Telefax	Postgiro
871 86 Harnosand	Nybrogatan 15	Backgränd 18	0611 - 29 000 (växel)	0611-29805 (Reg ek enh) 0611-29208 (Förövers enh)	3 51 92 - 4

Plats och tid Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.00

Beslutande Enligt bilagd förteckning

Övriga deltagande Lars Rimfors
Mats Westling
Bengt Bygdén
Paul Sjödin
Andrejs Graudums
Göran Sjölen
Madelene Erhardsson
Birgitta Grahn

Utses att justera Gudrun Engström med Berit Jonsson som ersättare
Justerings plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Paragrafer 453-481

Ordförande

David Lundgren
David Lundgren

Justerande

Gudrun Engström
Gudrun Engström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-10-14

Datum för
anslags uppsättande

1991-10-22

Datum för
anslags nedtagande

1991-11-12

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	1991-10-14	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1991-10-03	35

Bn nr 455

Au nr 678

Dnr 104/91

DETALJPLAN FÖR KV RINGAREN, SKÖN

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1991-09-24 förslag till detaljplan för kv Ringaren, Skön.

Stadsbyggnadskontoret har 1991-08-12 upprättat planen.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

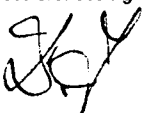
- - -

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

- - -

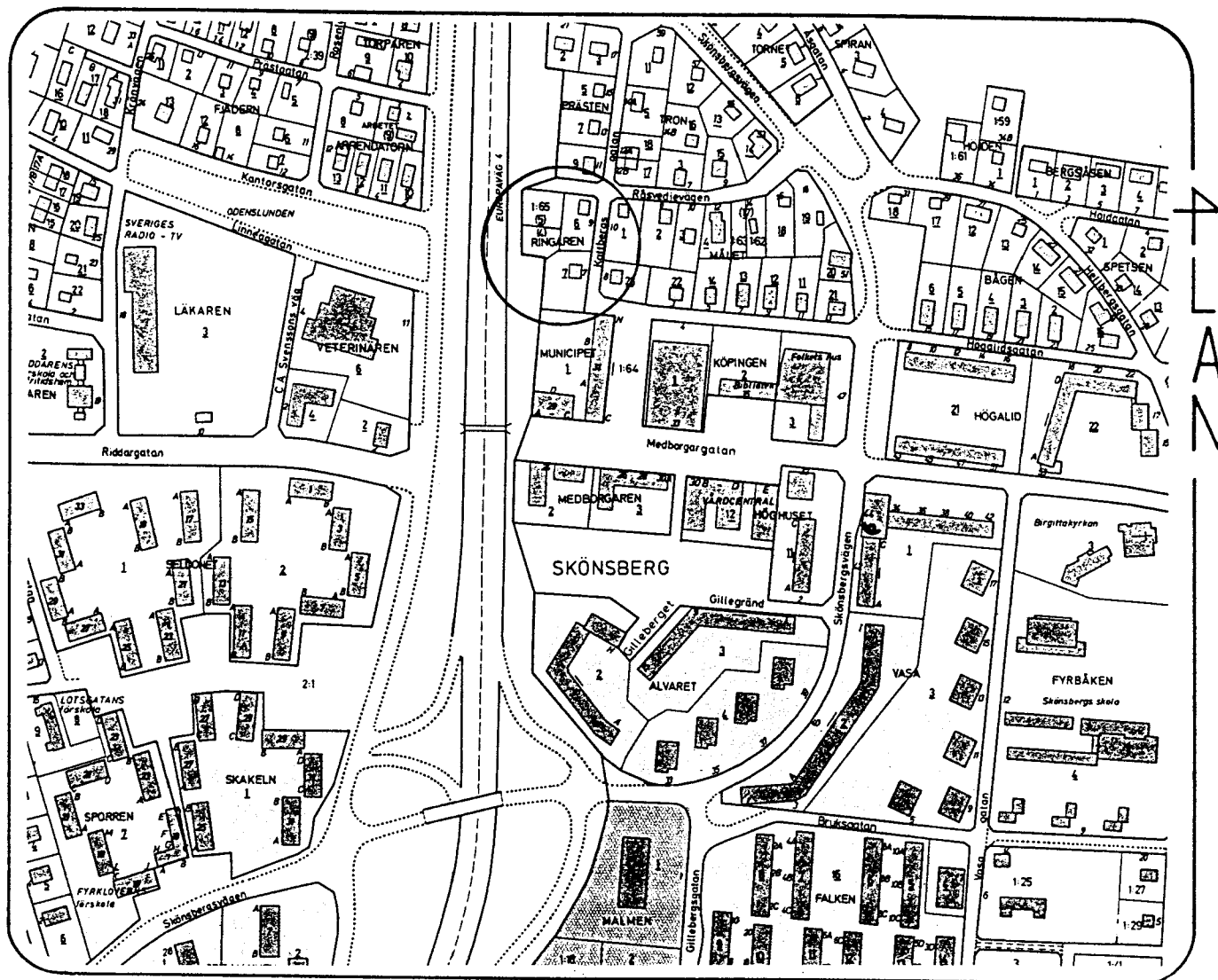
Justerandes sign







Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

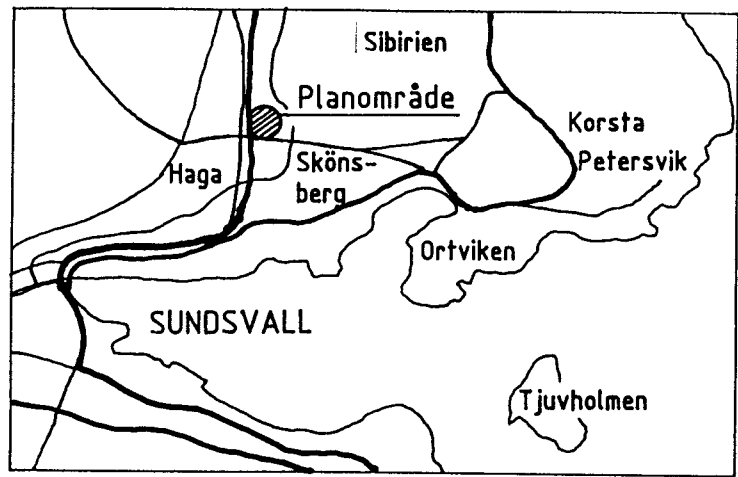
DETALJPLAN FÖR

kv RINGAREN

SKÖNSBERG, SKÖN, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1991-08-12

HANDLÄGGARE: EWA WESTLING TEL 191337



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns belägen 3 mm utanför
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

PARK Parkmark

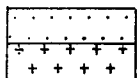
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högst en femtedel av tomten får bebyggas
- Högst en huvudbyggnad per tomtplats

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med garage, uthus eller annan gårdsbyggnad

UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd i meter

II

Högsta antal våningar

v

Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

PLANEN BEHANDLAS ENLIGT PBL 5:28 - ENKELT FÖRFARANDE

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att låta den västra delen av kommunens fastighet Skönsberg 1:65 övergå till parkmark för att ge utrymme för en planerad bullervall längs motorvägen. I detta parkstråk är också den planerade gång- och cykelvägssträckningen mellan Skönsbergs centrum och Gärdedalen tänkt att förläggas.

Resterande del av Skönsberg 1:65 överföres till Ringaren 6 och 7

PLANDATA

Läge, areal och ägare

Planområdet är beläget strax norr om Skönsbergs centrum direkt öster om motorvägen.

Arealen är ca 0,4 ha.

Skönsberg 1:65 ägs av kommunen medan Ringaren 6 och 7 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planarbetet har initierats genom en begäran om planändring från Ks-Mark 1991-01-30.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan från 1964 förutsätter att Skönsberg 1:65 delas i två tomter för bostadsändamål. Då detta idag inte är genomförbart med tanke på dess läge intill motorvägen och att området dessutom behövs för bullervall och gc-väg föreslås att den västra delen av Skönsberg 1:65 övergår till parkmark medan resterande del av Skönsberg 1:65 övergår till Ringaren 6 och 7.

Ringaren 6 ges en byggrätt för garage i dess nordvästra hörn.

Natur

Planområdet består av nu hävdad och tidigare bebyggd tomtmark.

Geotekniska förhållanden

Frågan om geoteknisk undersökning erfordras bedöms i samband med bygglov.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Frågan om eventuellt tillkommande skyddsrum prövas i samband med bygglov

Gator, trafik och parkering

Ringaren 6 har idag ingen infart till sin tomt utan parkerar utanför tomten i förlängningen av Råsvedjevägen. Den del av Skönsberg 1:65 som Ringaren 6 nu genom planändringen får möjlighet att förvärva kommer att kunna ianspråkta för uppförande av garage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen väntas vinna laga kraft fjärde kvartalet 1991.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Blivande fastighetsägare ansvarar för åtgärder inom kvartersmark

Avtal

Förhållandet mellan blivande fastighetsägarna och kommunen regleras i kommande köpeavtal.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

För kvarteret Ringaren gäller tomtindelning (fastighetsplan) fastställd 1945-08-25, akt 2281K-282Skö. Fastighetsbildning i enlighet med tomtindelningen är genomförd vad avser Ringaren 6 och 7.

Enligt 6 kap 11§ PBL upphör tomtindelning för kvarteret Ringaren att gälla i sin helhet. Ny fastighetsplan erfordras ej.

Fastighetsbildning

Detaljplanen genomföres fastighetsbildningsmässigt genom fastighetsreglering varvid områden av Skönsberg 1:65 överföres till bostadsfastigheterna Ringaren 6 och 7. Återstående del av Skönsberg 1:65 utgörande park samt mindre del av Skönsberg 1:1 belägen i Råsvedjevägens förlängning överföres till gatuo- och parkmarksfastigheten Haga 2:1.