

Detaljplan för

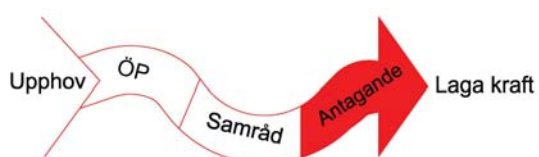
TIDANSKOLAN

Tidans tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län



PLANBESKRIVNING

Upprättad 2015-06-10
Sektor samhällsbyggnad



Antagandehandling

Antagen av KS 2015-08-17
Laga kraft 2015-09-17



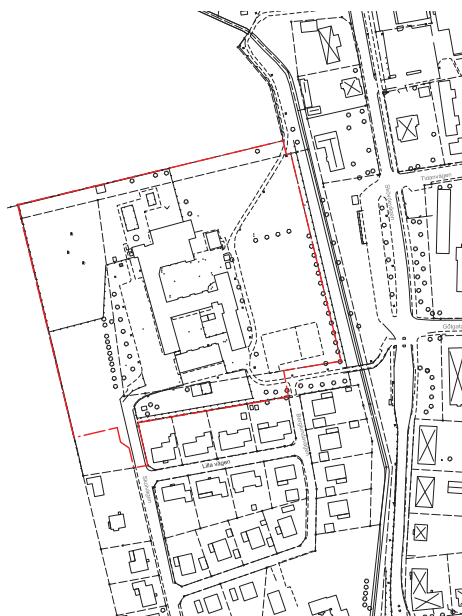
INNEHÅLL

PLANBESKRIVNING	1
TIDPLAN (bedömd)	3
PLANHANDLINGAR	4
PLANBILAGOR	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN	4
PLANDATA	4
Lägesbeskrivning	
Areal	
Markägförhållanden.	
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
Översiktsplan 2025	
Detaljplaner	
Riksintresse	
PLANENS HANDLÄGGNING	5
Förfarande	
Planprogram	
Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning	
Kommunala beslut i övrigt	
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING	6
Mark och vegetation	
Geotekniska förhållanden mm	
Radon	
Föroreningar	
Fornlämningar	
BEBYGGELSEOMRÅDEN	8
Befintlig bebyggelse	
Planerad bebyggelse	
Tillgänglighet	
Skyddsrum	
FRIYTOR	9
Lek och rekreation	
GATOR OCH TRAFIK	10
Gatunät, gång- och cykeltrafik	
Kollektivtrafik	
Varutransporter	
Parkering	
TEKNISK FÖRSÖRJNING	11
Vatten och avlopp (VA)	
Dagvatten	
El, tele och fiber	
Värme	

Avfall	
MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR	13
Trafikbuller	
Transport av farligt gods	
Jordbruk	
Markföroreningar	
Radon	
Klimatanpassningsåtgärder	
Miljö kvalitetsnorm	
GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	16
Organisatoriska frågor	
Fastighetsrättsliga frågor	
Ekonomiska frågor	
Teknisk försörjning	
Utredningar	
AVGIFTER OCH TAXOR	19
Vatten och avlopp	
Bygglov, bygganmälan och planavgift	
Lantmäteriförrättning	
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	19
Genomförandetid	
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	19

TIDPLAN (bedömd)

11/12 -14	BN - Beslut om uppdrag
10/3 - 15	TB
18/3	BSB
25/3	KS/AU
7/4	KS - Samrådsbeslut och behovsbedömning
V 17-19	Samråd och remiss (20/4 - 12/5)
V 21	Samrådsredogörelse
1/6	TB
10/6	BSB
17/6	KS/AU
17/8	KS - Antagandebeslut
	3 veckor överklagandetid
15/9	Laga kraft ca



Planområdets läge och avgränsning.

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Utlåtande

PLANBILAGOR

- A. Behovsbedömning 2015-02-16
- B. Arkeologisk förundersökning, meddelande kulturmiljöenheten Länsstyrelsen Västra Götaland, 2015-01-13
- C. PM - Geoteknik, Geoteknisk undersökning, BGM, BG&M Konsult AB, 2015-03-25 (Rev A)

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av Tidanskolan med en förskola för 4 avdelningar.

Den planerade utbyggnaden ska samla förskola och skola till en gemensam enhet för att underlätta samordning mellan förskola och skola med avseende på kosthantering, personalparkeringar mm. Samlandet av förskolorna till samma plats underlättar även samordningen inom enheten avseende personalplanering. Utbyggnaden medger även att nuvarande lokaler, på annan plats i Tidan och tre paviljonger kan avyttras. Skolan och biblioteksfilialen kommer att få förbättrade lokalförutsättningar.

Befintliga byggnader och utomhusbadet ska inordnas i planförslaget. Planförslaget innebär en utökning av skolfastigheten.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för skolverksamhet.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget i centrala Tidan, väster om Skeppsbrobäcken och gränsar i norr och väster till jordbruksmark och i söder till ett bostadsområde med villabebyggelse.

Areal

Planområdet omfattar en total areal av cirka 3,3 hektar.



Utsnitt ur ÖP 2025
NB gul markering (35) mark som föreslås för bostadsändamål

Markägoförhållanden

Planområdet berör fastigheterna Berglunda 3:24, 3:23 och 3:39. Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN*Översiktsplan 2025*

I ÖP 2025 utpekas planområdet som område för service och pågående markanvändning

Detaljplaner

Gällande detaljplan för planområdet planområdet:

Plannummer Namn Beslutsdatum

16 VAD-241 Byggnadsplan för del av Tidan,
beslutsdatum 1969-08-05

Riksintresse

Planområdet ligger inom riksintresse för försvaret, militärt influensområde. Planförslaget bedöms inte påverka det aktuella riksintresseområdet.



Gällande detaljplan för planområdet.

PLANENS HANDLÄGGNING*Förfarande*

Detaljplanearbetet påbörjades under 2014 och sker därför med utgångspunkt från reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Med hänsyn till det begränsade allmänna intresset handläggs detaljplanen med enkelt planförfarande.

Planprogram

Det tidigare kravet i plan- och bygglagen (PBL 1987:10) om att en detaljplan, om det inte är onödigt, skall grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, finns inte kvar i PBL 2010:900.

Några andra skäl till att detaljplanen ska föregås av ett programskede bedöms inte finnas.

Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning

Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska enligt plan- och bygglagen (PBL 4 kap. 34 §) miljökonsekvenserna redovisas i omfattning och innehåll som följer av 6 kap. 12 § och 13 § första stycket miljöbalken.

Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning



Ortofoto över området med plangrän-
sen som röd linje

göras och resultatet redovisas i form av en miljökon-
sekvensbeskrivning.

Sektor samhällsbyggnad bedömer utifrån framtagna be-
hovsbedömning (bilaga A) att ett genomförande av planen
inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i yttrande 2015-03-10
framfört att man delar kommunens bedömning i frågan.
Man påpekar dock att eftersom "Länsstyrelsen bedömer
att fornlämningarna (som har skydd enligt KML) kan ligga
kvar inom planområdet är det av yttersta vikt att det vid
fortsatt planering tas stor hänsyn till fornlämningarna, både
fysiskt och visuellt.

Byggnader bör t.ex. placeras på ett anpassat sätt i förhål-
lande till höjden med gravar, förslagsvis söder om och i
neddraget läge.

Idag är höjden med gravar, av oklar anledning, inhägnad.
Planen anger att området väster om skolan fortsatt ska vara
ett grönområde. Höjden med gravar bör därmed kunna
brukas, med stor hänsyn så att gravarna inte ska-das, för
skolans verksamhet.

Det bör noteras att eventuella uppföranden av bänkar eller
andra fasta anläggningar inom området med gravar inte är
lämpligt och kräver tillstånd enligt KML".

Kommunala beslut i övrigt

BN 2014-12-11 § 144

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i
uppgift att upprätta detaljplan för Tidanskolan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING

Mark och vegetation

Marken inom planområdet utgörs av ytor för skolverksam-
heten (skolgårdar) och utomhusbadet samt asfalterade
ytor för angöring, parkering och gångvägar. Marken sluttar
från +71,5 m i väster ner mot +70,0 i öster mot Skepps-
brobäcken. I nordvästra hörnet av planerad skoltomt finns
en kulle med fornlämningar som har en högsta höja av ca
+73,5 m.

Planområdet berörs inte av Natura 2000-områden eller
naturresevat, inte heller av naturvårdsprogram eller na-
turmiljöinventeringar.

Vegetationen består av planterade lövträd längs den östra
och södra sidans plangräns. Väster om befintliga skol-
byggnader finns ett antal träd, oxlar och popplar. Flertalet



Delar av befintlig vegetation väster om
befintlig skolbyggnad

kommer att tas ner eftersom de växer inom det området som planeras för den nya skolbyggnaden. Intentionerna från byggherren är att spara så mycket av den befintliga vegetationen som möjligt.

Området kring fornlämningarna ska bibehållas intakt, en bestämmelse om att markens höjd inte får ändras har inarbetats i planförslaget.

Geotekniska förhållanden mm

Enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU) översiktliga kartering utgörs marken av glacial lera.

En geoteknisk undersökning har tagits fram av BGM, BG&M Konsult AB, 2015-03-06. En kort sammanfattning av denna redovisas nedan. Undersökningen biläggs i sin helhet (Bilaga C).

Jorden består direkt under ytskiktet huvudsakligen av finsediment, såsom silt och lera, som direkt eller via skikt av friktionsjord, vilar på för utförda sonderingar fast botten – troligen morän, block eller berg.

Ytskiktet består i provtagningspunkterna av ngt sandig lerig silt/mullhaltig (grusig) sandig lerig silt/ mullhaltig siltig torrskorpelera (lera)/ mullhaltig sandig silt/ mullhaltig grusig siltig sand till cirka 0,1 – 0,7 m.

Härunder följer lera som överst är utbildad som torrskorpa. Härunder följer lera, leran är siltig och har i den västra och södra delen en begränsad mäktighet till maximalt 2 m djup. Den underliggande friktionsjorden utgörs av siltig sandmorän.

Leran bedöms i den västra och södra delen som halvfast. Underliggande friktionsjord bedöms som fast lagrad. Leran som förekommer öster om skolan är lösare och har här en mäktighet understigande 5 m.

Grundvattennivåerna som uppmätts inom området varierar mellan 0;6 - 2,3 meter under markytan.

Det bedöms inte föreligga några stabilitetsproblem inom området söder och väster om befintlig skola. Friktionsjorden bedöms huvudsakligen tillhöra tjälfarlighetsklass 4 och materialtyp 5A enligt AMA Anläggning.

För rekommendationer kring grundläggning, schaktning mm hänvisas till bilaga C.

Planområdet ligger inom det område som Räddningsverket (genom konsultföretaget SWECO VBB) genomfört en

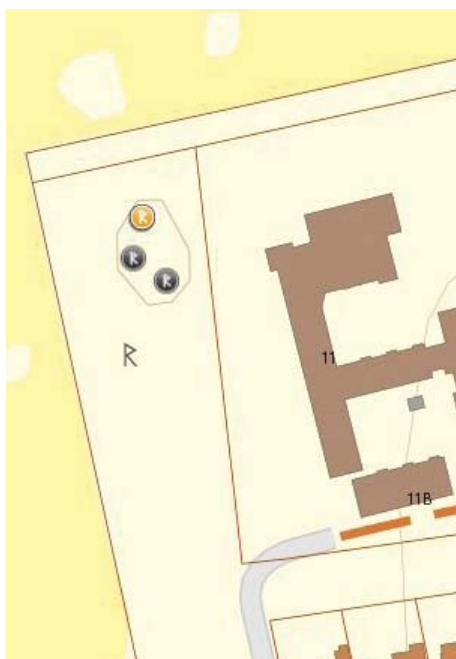


Teckenförklaring

	Stabilitetszon 1 (lera >1:10)
	Stabilitetszon 1 (silt/sand >1:n)
	Stabilitetszon 1 (silt/sand på lera >1:10)
	Stabilitetszon 1 (silt/sand på lera >1:n)
	Stabilitetszon 2 (lera <1:10)
	Stabilitetszon 2 (silt/sand <1:n)
	Stabilitetszon 2 (silt/sand på lera <1:10)
	Stabilitetszon 3 (fastmark)

***** Erosion enligt fältbesiktning

*Utdrag från Stabilitetskartering 2007
Räddningsverket, SWECO VBB*



Fornlämningar RAÄ Vad 14:1 - 3
gravgrupp från järnåldern

stabilitetskartering för. Enligt karteringen ligger planområdet inom alla tre stabilitetszonerna (1 - 3). Planens byggrätt kommer att ligga inom stabilitetszonerna 2 och 3.

Planområdet ligger inte inom område som enligt översiktsplanen ÖP 2025 är utpekade som skredbenäget område, möjlig ringa risk för skred eller radonriskområde.

Radon

Radonmätning har utförts i 2 punkter med s.k. ROAC-detektorer. Mätvärdena uppgår till 22 resp. 10 kBq/m³. Detta betyder att marken skall klassas som normalradonmark (som ligger i intervallet 10 – 50 kBq/m³) vilket innebär att byggnader ska utformas radonskyddade så att de gränsvärden som anges i Boverkets byggregler inte överskrids.

Föroreningar

Markföroreningar bedöms inte förekomma.

Fornlämningar

Inom planområdet finns tre registrerade fornlämningar RAÄ Vad 14:1-3. En arkeologisk förundersökning har genomförts av Västergötlands museum.

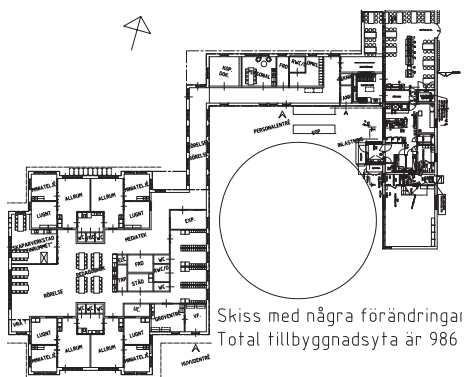
Den arkeologiska förundersökningen visar att fornlämningarna kunde avgränsas på de sidor där schaktning utförts och under förutsättning att hänsyn tas till fornlämningsområde och att nybyggnationen anpassas så att tillräckligt skyddsområde finns omkring gruppen med gravar, föreligger inga hinder att ta övrig yta i anspråk för planerad byggnation, se bilaga B. Ett eventuellt uppförande av bänkar eller andra fasta anläggningar inom området med gravar är inte lämpligt och kräver tillstånd enligt KLM. I planförslaget har införts en bestämmelse om att markens höjd inte får ändras, fasta anläggningar, bänkar mm samt markarbeten inte får förekomma.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns Tidanskolan som ursprungligen byggdes under 1968. Året därefter kompletterades skolan med ett utomhusbad med två stycken bassänger (5x8 m, 8x17 m). Tidanskolan har byggts till ett flertal gånger, bl.a. med paviljonger och ny lastkaj.

Verksamheten utgörs idag av skolverksamhet. Tidanskolan har ca 110 elever i åldrarna sex till tolv år samt två avdelningar, Kastanjen och Syrenen för förskoleverksamhet, ett skolbibliotek som även fungerar som biblioteksfilial för Skövdes stadsbibliotek.



Skiss, tillbyggnad förskola,
2015-03-05 Norconsult AB

Planerad bebyggelse

Tidanskolan ska byggas till med en förskola med plats för fyra avdelningar. Två av avdelningarna finns idag i skolans lokaler och de övriga två finns i andra lokaler i Tidän, varav en i paviljong. Genom tillbyggnaden samlas förskola och skola till en gemensam enhet för att underlätta samordning mellan förskola och skola med avseende på kosthantering, personalparkeringar mm.

Tillbyggnaden "dockas" till den befintliga byggnaden i västra delen av området. Planförslaget medger även en eventuell tillbyggnad med ytterligare en avdelning.

Byggnaden bör placeras på ett anpassat sätt i förhållande till fornlämningsområdet (höjden med gravar) - söder om och i neddraget läge.

Eftersom utbyggnaden av förskolan kommer att blockera den nuvarande räddnings- och transportvägen till utomhusbadet kommer en ny förbindelseväg till bassängerna att anläggas längs med den västra plangränsen. Transporter för driften av utomhusbadet sker några fåtal gånger per år. Besöksingång till utomhusbadet är via skolans gymnastikbyggnad med samutnyttjande av omklädning, toaletter mm. Den nya förbindelsevägen kommer att ligga inom kvarter-smark för skola, beläggningen bör vara genomsläpplig för regnvatten, tex armerat gräs eller likvärdigt.

Tillgänglighet

Markplaneringen ska utföras så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan nå målpunkter utan problem.

Tillgängligheten inom kvartersmark ska följa gällande byggregler.

Skyddsrum

Skyddsrum behöver inte byggas då planområdet ligger utanför skyddsrumsområde.

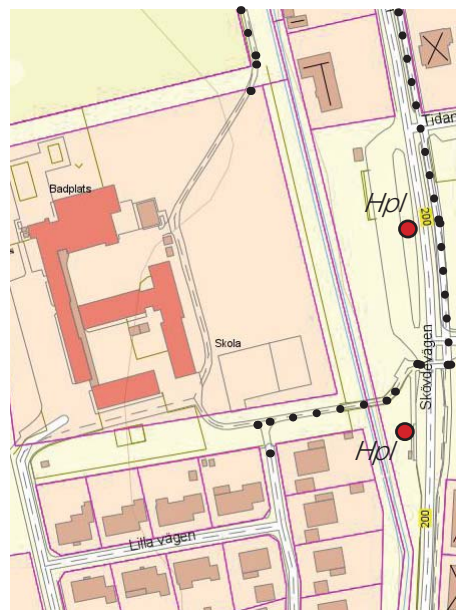
FRIYTOR

Lek och rekreation

Barn och ungas rättigheter ska, i enlighet med barnkonventionen, beaktas i planförslaget. Sedan 2 september 1990 gäller konventionen i Sverige, vilket har betydelse för samhällsplaneringen. Liksom för alla människor, spelar den fysiska omgivningen en väsentlig roll för barn och unga. I bygglagstiftningen finns det särskilda regler om utformningen av byggnader och tomter som avses för barn.



Befintlig skolgård



*Hållplatser för skolskjutsar (röd prick)
separata gång- och cykelvägar (svarta prickar)*



Verksamhetsområde för vatten, spill och dagvatten

Enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) ska tomter som bebyggs med lokaler för förskola ha en friyta som är tillräckligt stor för att vara lämplig för lek och utevistelse. Friytan ska finnas på tomten eller i närheten av denna. I dagsläget saknas nationella riktlinjer för storlek på friyta för barns lek och utevistelse på förskolor. Med anledning av detta så har stadsbyggnadskontoret i Malmö stad tagit fram skriften Utemiljö vid förskolor i Malmö - ett verktyg för planering, utformning och bygglovsgranskning, december 2011. Skriften är baserad på forskning om barns lek utomhus och är tänkt att användas som ett verktyg för att avsätta rätt storlek för förskoletomter i detaljplaneprocessen samt ge stöd åt bygglovsgranskningen i bedömningen om tomtens lämplighet för lek och utevistelse.

Enligt skriften visar forskning att lekytor bör vara av en viss storlek för att skapa förutsättningar för en varierad lek. De erfarenheter som man har gjort på förskolegårdar i Malmö är att en sådan gräns går vid 30 m² friyta per barn. Om friytan är mindre ökar slitaget och användningsmöjligheterna begränsas.

Den totala storleken på friytan är också av betydelse för att kunna erbjuda en fullgod lekmiljö. Den samlade storleken på friytan bör vara minst 2000-3000 m² för att skapa förutsättningar för barnens lek att utvecklas fritt.

Barnens lekyta kommer enligt planförslaget vara ca 4 000 m² vilket innebär att lekytan kommer att vara ca 40 m²/barn om förskolan har platser för totalt 100 barn. Lekytans omfattning bedöms därmed vara tillräcklig.

För grundskolans elever finns skolgårdar och öppna ytor med bollplan öster om befintliga skolbyggnader, ytorna uppgår totalt till ca 10 000 m².

Närboende kommer att ha möjlighet att använda skolans lekområden när ingen verksamhet bedrivs under kvälls- och helgtid.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Förskolans angöring sker från Skolvägen som är en lokal-gata med ca 290 fordon/dygn (uppmätt 1997). Skolvägen har en körbanebredd av 7 meter med trottoar på östra sidan.

Kollektivtrafik

Hållplatser för skolskjutsar finns vid Skövdevägen (väg 200). Avståndet till hållplatserna ligger mellan 100 - 150



Befintliga VA-ledningar

meter öster om Tidanskolan. Från busshållsplatserna finns separata gångvägar till skolområdet så att eleverna som reser med buss inte behöver korsa någon allmän bilväg.

Varutransporter

Varutransporter och fordon för drift och underhåll angör Tidanskolan från Skolvägen. Utrymme ska finnas för vändytor så att backningsrörelser undviks. För sophämningsfordon ska vändytan ha en diameter på minst 18 meter samt en fri remsa på ca 1.5 meter utanför vändytan.

Parkering

Inom skolområdet kommer parkeringsplats att iordningställas. Det totala antalet parkeringsplatser kommer att vara ca 40 för besökande och personal vid förskolan. Skövde kommuns riktlinjer för parkeringsbehovet anger inte något bilplatsbehov för skola. Huvudregeln är att all parkering för verksamheternas behov ska lösas på kvartermark.

Cykelparkering i tillräckligt stor omfattning ska anordnas i anslutning till förskolan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp (VA)

Större delen av planområdet ligger inom verksamhetsområdet för vatten, spill och dagvatten. Verksamhetsområdet bör utökas så att hela planområdet ingår.

Fastigheten är ansluten till det kommunala ledningsnätet. Befintliga allmänna VA-ledningar som finns inom planområdet har betecknats med u-områdebestämmelse.

Dagvatten

Skolfastigheten är ansluten till befintligt dagvattensystem som utmynnar i Skeppsbrobäcken. Dagvatten ska omhändertas i enlighet med antagna riktlinjer för dagvattenhantering, antagna av kommunstyrelsen 2011-02-14.

Takytor och övriga hårdgjorda ytor inom området ska avvattnas via fördröjnings-/perkulationsmagasin. Inom fastigheten får endast bräddning från fördröjnings-/perkulationsmagasin ske till dagvattenservis.

Enligt den geotekniska undersökningen bedöms LOD genom perkulation som genomförbar. Jordens permeabilitet (vattengenomsläpplighet) bedöms ligga i intervallet $K \approx 10^{-8} - 10^{-7}$. Ytlig och spridd infiltration till grönytor kan sannolikt utföras under förutsättning att marklutningar skapas från hus. Andra alternativa lösningar såsom fördröjningsmagasin, fördröjningsdammar kan vara ett

alternativ.

För att minimera andelen hårdgjorda ytor kan genomsläppliga markmaterial användas t ex singel eller naturgrus, hålstén av betong mm.

El, tele och fiber

Fastigheten försörjs idag med el från Fortums befintliga ledningsnät. Fortum har en befintlig transformatorstation och markförlagda ledningar inom fastigheten Berglunda 3:24. Vid utbyggnaden av den nya förskolan kommer transformatorstationen och ledningarna att behöva flyttas till nya lägen. Föreslagna nya lägen kommer att säkras i planförslaget genom u-områdesbestämmelse.

Tidanskolan är ansluten till telenätet.

Planområdet kan fiberanslutas till Skövdes stadsnät som är ett öppet stadsnät.

Värme

Minimikrav och råd avseende energihushållning och värmeisolering regleras i Boverkets byggregler (BBR).

Skolfastigheten är ansluten till Skövde Värmeverk AB:s fjärrvärmeledningar. Befintliga ledningar inom kvartersmark säkerställs i planförslaget genom u-områdesbestämmelse.

På gymnastikbyggnadens fasad mot söder finns 20 st solpaneler monterade och även den nya förskolan kommer att förses med solceller.

Avfall

Avfallshanteringen skall utformas så att återanvändning och återvinning främjas. Utformning och placering av byggnad för sopkärl ska ske i samråd med Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS).

Väg till hämtningsplats ska ha en fri höjd på minst 3,65 meter, fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för fordon på 18 ton.

Vid hämtningsplats ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter.

Vändyta ska ha en diameter av 18 meter samt en fri remsa på ca 1,5 meter utanför vändytan.

MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR

Trafikbuller

Biltrafik

Naturvårdsverket har tagit fram riktvärden för trafikbuller vid undervisnings- och vårdlokaler. Riktvärdena är dock inte inskrivna i någon författning och utgör inga bindande normer utan uttrycker en ambitionsnivå för åtgärder mot trafikbuller. Ansvariga myndigheter ska i varje enskilt fall göra bedömningar där hänsyn tas till lokala faktorer och särskilda omständigheter.

Riktvärdena anger att medelljudnivån (ekvivalent ljudnivå) inomhus i lokaler för undervisning inte bör överstiga 30 dBA. Utanför fönster och särskilt till skolgård bör värdet inte överstiga 55 dBA, se tabell till vänster.

Skövdevägen (väg 200) som ligger ca 60 meter öster om planområdet har enligt trafikverkets NVDB-bas en uppskattad trafikmängd som ligger mellan 2000 - 4000 fordon per dygn med en reglerad hastighet på 50 km/h, under skoltid är hastigheten reglerad till 30 km/h, vilket erfarenhetsmässigt visar att trafikbullernivåerna inte överstiger 55 dBA för utemiljön på skolgården.

Riktvärden för inomhusnivåer (30dBA) bedöms klaras med normal byggteknik. Frågan följs upp i bygglovskedet.

Järnväg

Västra stambanan ligger ca 375 meter öster om planområdet, avståndet och att planområdet avskärmats av ett stort antal hus innebär att buller från spårbunden trafik inte bedöms påverka planområdet.

Transport av farligt gods

Väg 200 (Skövdevägen) genom Tidå är utpekad som sekundär transportväg för farligt gods. Väg 200 genom Tidåns tätort har en skyltad hastighet av 50 km/h (30 km/h gäller under skoltid).

Länsstyrelsen i Västra Götaland har utarbetat en riskpolicy med riskhanteringsavstånd på 150 meter med tre zoner utan fasta gränser.

Planområdets närmaste byggrätt ligger ca 100 meter från Skövdevägens närmaste väggkant. Mellan väggkanten och skolområdet finns Skeppsbrobäcken som ligger ca 2 meter under omgivande mark och som fungerar som hinder vid eventuell avkörning eller utsläpp av tunga gaser. Ett dike samlar även upp vatten och andra utsläppta vätskor, vilket minskar risken för översvämning och begränsar effekten av pölbränder, då pölens utbredning koncentreras till diket.

Utrymme	Ekvivalent nivå	Maximal nivå
Inomhus	30 dBA	45 dBA
Utomhus vid - fasad	55 dBA	

Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av vård och undervisningslokaler.

Under skoltid då elever uppehåller sig inom skolområdet gäller begränsad hastighet till 30 km/h vilket i sig minskar risken för en eventuell avkörning.

Befintliga skolbyggnader ligger inom zonen 100-150 meter och den planerade tillbyggnaden ligger ännu längre från Skövdevägen. Riskpolicyn anger att zon C (ca 100 - 150 meter) är lämplig för skola, bostäder mm varför sektor samhällsbyggnad anser att avståndet är tillräckligt med avseende på närheten till farligt godsleden.

Jordbruk

Planområdet gränsar i väster till åkermark med pågående verksamhet. Eventuell spridning av naturgödsel kan innebära att planområdet påverkas av luktproblem.

Markföroreningar

Marken bedöms inte innehålla några markföroreningar.

Radon

Marken klassas som normalradonmark vilket innebär att byggnader ska utformas radonskyddade så att de gränsvärden som anges i Boverkets byggregler inte överskrids.

Klimatanpassningsåtgärder

Mycket talar för att klimatet i Sverige kommer att förändras och bli mildare och blötare. En klimatanpassningsstudie som kan analysera effekterna av ett förändrat klimat (ökad nederbörd, värmeböljor, stormar mm) behöver utarbetas för hela kommunen. De slutsatser och åtgärder som framkommer i ett sådant arbete bör ligga till grund för bedömningar av enskilda exploateringsområden.

Räddningsverket har genom konsultföretaget SWECO VBB genomfört en översiktlig översvämningsskartering längs Tidan. Översvämningsskartorna har presenterats för två nivåer - 100 års flöde och beräknat högsta flöde. Framtagningen av beräknat högsta flöde har skett i enlighet med Flödeskommitténs riktlinjer för dammdimensionering, någon återkomsttid kan inte anges för detta flöde, men enligt rapporten från Räddningsverket (Rapport nr 49, 2006-09-29) är den betydligt större än 100 år och ligger i storleksordningen 10 000 år.

Delar av den östra delen av planområdet ligger inom område för högsta flöde, föreslagen plats för tillbyggnad av förskola ligger dock utanför denna gräns. Fysiska åtgärder med anledning av översvämningssrisker bedöms inte nödvändiga.

Endast mindre delar av planområdet kommer att hårdgöras (parkerings- och kommunikationsytor) och tillför relativt lite ytterligare dagvatten till området.

Klimatanpassningsåtgärder för värmeböljor berör främst byggnadens konstruktion och utförande och bevakas i bygglovprocessen.

Befintliga uppväxta träd ska så långt som möjligt bevaras. Dagvattenhanteringen ska ske genom lokalt omhändertagande.

Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

MKN för luft

MKN beträffande luft finns utfärdade för kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar. Relevant för detaljplanen är MKN för kväveoxider och partiklar där trafiken är största föroreningskällan.

Mätningar av värden i luft har pågått i Skövde under en femårsperiod ("Utvärdering av luftkvalitetsmätningar i Skövde kommun 1999-2005", mars 2006). De uppmätta halterna av NO₂, PM₁₀ och bensen i Skövde ligger väl under gällande miljö kvalitetsnormer. Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter som innefattar PM₁₀, NO₂, NO_x, O₃, SO₂, bensen, bly och CO är det egentligen bara PM₁₀ som behöver kontrolleras i Skövde. Av resultatet från mätningar genomförda 2010 på mötesplatsen Kulturhuset vid Stationsgatan framgår att uppmätta halter av PM₁₀ understiger miljö kvalitetsnormen med god marginal. Även den nedre utvärderingströskeln underskrids.

I luftkvalitetsförordning (2010:477) har Naturvårdsverket beslutat om en ny föreskrift om kontroll av luftkvalitet (2010:8). Enligt Naturvårdsverket innehåller förordningen samma miljö kvalitetsnorm av gränsvärdes- och målsättningskaraktär som tidigare, men har även utökats med miljö kvalitetsnormer för fina partiklar (PM_{2,5}). Kommunerna ansvarar liksom tidigare för att kontrollera flertalet miljö kvalitetsnormer och underrättar Naturvårdsverket och Länsstyrelsen vid överskridande eller risk för överskridande av en miljö kvalitetsnorm.

I Skövde kommun ansvarar Miljösamverkan Östra Skaraborgs för mätning av partikelhalterna. Mätningarna av PM10 uppdateras under 2014 och kommer då att utökas med att även innefatta halterna av PM2,5. Analys av mätningarna pågår för närvarande.

MKN för vatten

I december 2009 fastställdes förvaltningsplan, åtgärdsprogram och MKN för Sveriges fem vattendistrikt. Bakgrunden är EU:s ramdirektiv för vatten och det övergripande syftet är att förvalta och förbättra tillståndet i landets sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten.

Skövde tillhör *Västerhavets vattendistrikt*, där Länsstyrelsen i Västra Götalands län utsetts till att vara vattenmyndighet med uppgift att samordna och lägga fast ramarna för vattenförvaltningen i distriktet.

MKN för vatten uttrycker den kvalitet som en vattenförekomst ska ha uppnått vid en viss tidpunkt. För att bedöma detta har man klassificerat alla större sjöar, vattendrag mm utifrån aktuell ekologisk och kemisk status. Avsikten är att statusen inte får försämrats och huvudregeln är att alla vattenförekomster, helst före år 2015, ska uppnå minst god status.

För Skövdes och planförslagets del är statusen/miljökvalitetsnormen på recipienten Tidan det som är aktuellt. Idag bedöms Tidan och Skeppsbrobäcken ha en god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Planområdets avvattning sker i huvudsak via Skeppsbrobäcken innan det ca 1,2 km norrut, mynnar i Tidan. De åtgärder avseende dagvattnet som detaljplanen föreskriver med krav på lokalt omhändertagande bedöms innebära att konsekvenserna av detaljplanens genomförande inte inverkar på det vatten som når Tidan i sådan omfattning att möjligheter att uppnå antagna miljökvalitetsnormer för Tidans vatten påverkas.

Planområdet påverkar inget grundvattenområde.

GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Organisatoriska frågor

Planprocess

Planprocessen är indelad i två skeden; samrådsskede, och antagandeskede. Kommunstyrelsen kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden. Planläggningen sker med enkelt planförfarande.



Tidplan

Planprocessen beräknas pågå under 2015 med samråd (april/maj månad). Kommunstyrelsen beräknas anta detaljplanen den 7 sept 2015 (för detaljerad tidplan se sidan 3).

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Tidans vägförening är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Sektor service ansvarar för allmänt optonät och VA-ledningar. Fortum AB ansvarar för det kommunala elnätet inom planområdet. Sektor service ansvarar även för kanalisation för tele och bredband inom planområdet.

Inom kvartersmark ansvarar fastighetsägaren för projektering och genomförande av ny bebyggelse. Fastighetsägaren ansvarar för anläggande och drift av servisledning- ar på kvartersmark. Skövde Värmeverk AB ansvarar för fjärrvärmenätet inom planområdet.

Avtal

I samband med plangenomförandet avses tidigare del av allmän platsmark (park och gata) att överföras till skolfastigheten. Försäljningen kommer att regleras i avtal som upprättas av sektor samhällsbyggnad.

*Fastighetsrättsliga frågor*Fastighetsbildning

Markregleringar ska ske mellan Berglunda 3:23, 3:24 och 3:39. Utbredningsområdet för Närlunda ga:1 behöver också ändras i en anläggningsförrättning.

Ledningsrätt

Upplåtelse av mark för allmänna underjordiska ledningar säkerställas genom ledningsrätter och servitut inom reserverade områden, på plankartan markerade med u.

*Ekonomiska frågor*Planekonomi

Ombyggnad av Tidanskolan har budgeterats till 26 miljoner kronor.



Tidans vägförening är huvudman för allmänna platser (skrafferad yta) Närlunda GA:1

Detaljplanekostnader

Kostnaderna för framtagande av detaljplanen har reglerats i avtal mellan sektor samhällsbyggnad och sektor service.

Teknisk försörjning

Vägar och gator

Planförslaget innebär ingen ändring av nuvarande vägar. I planförslaget har en möjlighet till en eventuell vändplan på Skolvägen inarbetats.

Vatten och avlopp (VA)

Befintligt ledningssystem kan användas.

Dagvatten

Befintligt dagvattensystem kan användas. För tillkommande hårdgjorda ytor förordas öppna system för att fördröja avrinningen.

Elförsörjning

Fortum har en transformatorstation samt befintliga elkablar som måste flyttas till nya lägen.

Fiber

Planområdet kan anslutas till Skövde Stadsnät som är ett öppet nät.

Uppvärmning

Befintliga skolfastigheter är anslutna till Skövde Värmeverk AB:s fjärrvärmeledningar. Tillkommande förskolebyggnad ansluts via befintligt teknikrum.

Avfallshantering

Samråd kring utformning och placering av avfallslösning ske mellan exploatören, sektor samhällsbyggnad och Avfallsbolaget Östra Skaraborg (AÖS).

Utredningar

De geotekniska undersökningar som gjorts är tillräckliga för överväganden i plansammanhang.

AVGIFTER OCH TAXOR

Vatten och avlopp

Avgifter för tillkommande ytor för vatten och avlopp i enlighet med taxa upprättad av sektor service.

Bygglov, bygganmälan och planavgift

För bygglov och bygganmälan erläggs avgifter enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet. Någon särskild planavgift tas inte ut (se detaljplanekostnader ovan).

Lantmäteriförrättning

Avgifter för avstyckning och fastighetsreglering i enlighet med den kommunala lantmäterimyndighetens taxa.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Anna-Lena Nilsson, Claes Clausén, Björn Berle, Daniel Strömvall och Marie Larsson, SSB. Anna Hedblom och Annika Holmén, SSE.

Arkitektfirman Norconsult har utarbetat förslaget till utbyggnad av Tidanskolan som ligger till grund för planförslaget.

Sektor samhällsbyggnad

Linda Tubbin
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare



Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se