

Paragraf 8

Ärendenummer KS2019/237

Detaljplan för del av Mällersta 1:4 och 1:22 - beslut om antagande**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplan för del av Mällersta 1:4 och 1:22 antas.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutade vid sammanträde 2019-06-05 § 50 att ge positivt planbesked, sända rubricerad detaljplan för samråd samt att detaljplanen inte bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

Svenska kyrkans församlingsverksamhet i Fjärdhundra vill utöka sin fastighet för att få plats med parkeringsyta när deras verksamhet ska utöka. Planen syftar till att möjliggöra den fastighetsregleringen. Syftet är även att se över markanvändningen för planområdet och göra nuvarande användning planenlig och flexibel inför framtiden.

Den del av fastigheten där utökningen av parkeringen är tänkt att ske omfattas av prickmark (mark som ej får bebyggas) samt allmän plats- park eller plantering. Då allmän plats inte kan regleras in i en privatägd fastighet behövs en ändring av detaljplanen nödvändig för att möjliggöra åtgärden.

Planen har hanterats med standardförfarande.

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutade vid sammanträde den 5 juni 2019 § 50 om planuppdrag och att sända ut rubricerad detaljplan för samråd.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 8 – 29 oktober 2021 (3 veckor). Under samrådstiden kom 7 yttranden varav 2 utan erinran. Synpunkterna lyfte fram information om befintliga allmännyttiga ledningar, att prickmarkszoonen ut mot statlig väg borde utökas och att utfartsförbud införas ur trafiksäkerhetsperspektiv samt en upplysning om att vid påträffande av eventuella markföroreningar ska detta anmälas till tillsynsmyndigheten. Inkomna yttranden från samrådsskedet finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen.

Planen reviderades efter samrådet och skickades ut för 2 veckors granskning under tiden 5 – 19 november 2021. Under granskningen har fem yttranden inkommit till kommunen, alla utan erinran förutom sökande som hade några inspel då de kommit längre i sina utbyggnadsplaner och kunde precisera den tilltänkta tillbyggnaden mer och planen har anpassats efter detta inför antagande. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget är redo att antas.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag PLEX 2021-12-09 § 96

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-11-23

Planbeskrivning 2021-11-23

Plankarta med planbestämmelser 2021-11-23

Samrådsredogörelse 2021-11-02

Utlåtande 2021-11-23

Beslutet skickas till:

Plan- och exploateringsavdelningen för hantering