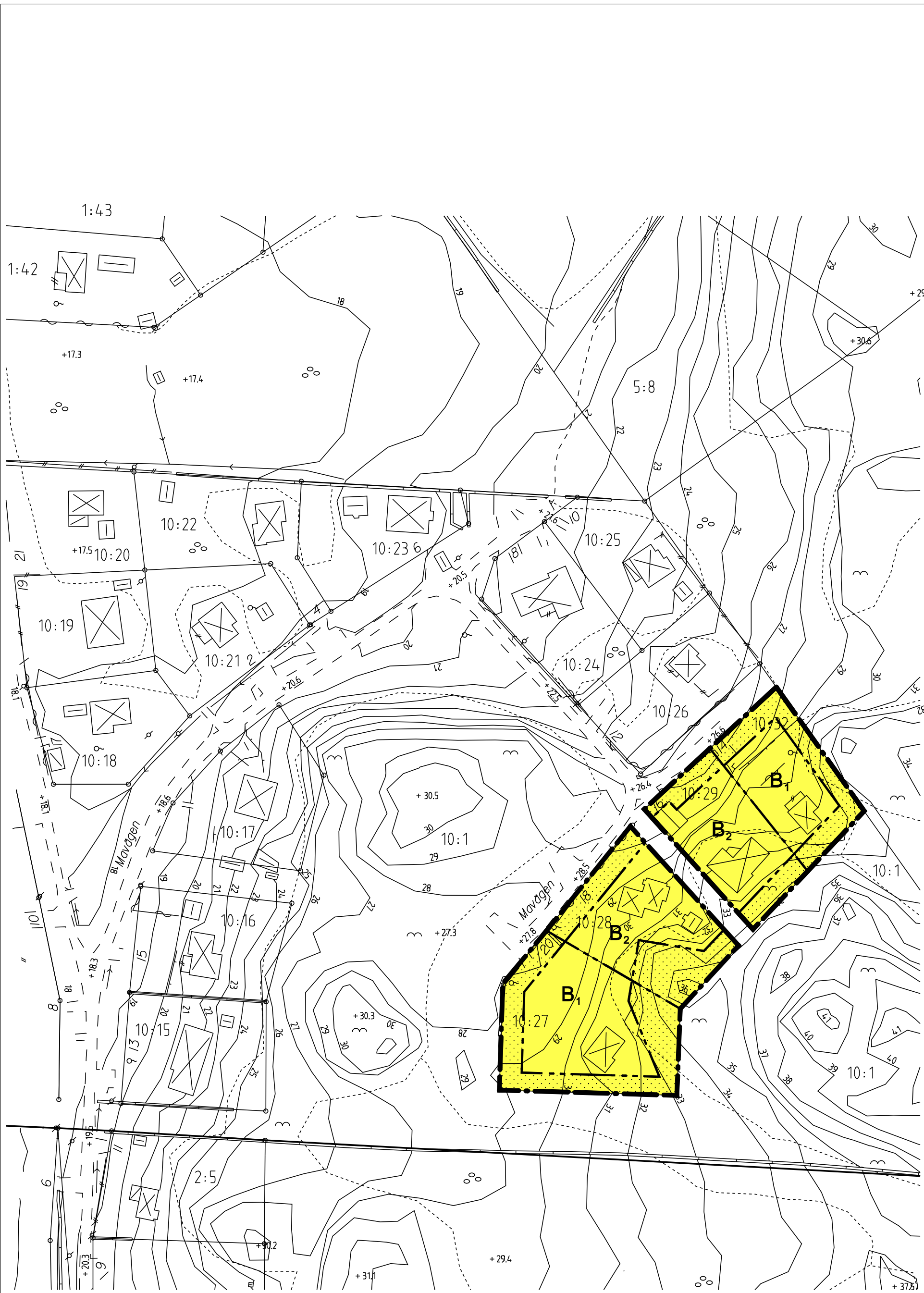




PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2006-03-21 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att åstadkomma ändamålsenliga byggrätter
på fastigheterna.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN
Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA
Läge och markägoförhållande
Fastigheterna är belägna på Mavägen i Onsala och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Området är i kommunens antagna översiktsplan redovisat som mark
för i huvudsak bostäder för helårs- och fritidsboende.

Detaljplan
Fastigheterna ingår i detaljplan O 80, fastställd 1962-02-17. Planen
har tidigare reviderats avseende planbestämmelserna. Den
reviderade detaljplanen antogs 2005-11-03.

Miljöutredning
Någon miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts nödvändig då
området redan är ianspråktaget som tomtmark.

Miljöbedömning
Med hänsyn till att planändringen endast innebär möjlighet att
åstadkomma ändamålsenliga byggrätter bedöms planens fortsatta
genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Den ursprungliga plankartan från 1962 har 2005 kompletterats med
nya planbestämmelser främst i syfte att medge utbyggnad av års-
bostäder. Den gällande plankartan från 1962 redovisar förhållandevis
snävt avgränsade byggrätter inom fastigheterna.
Nu aktuell planändring innebär att byggrätterna utökas för att medge
lämplig utbyggnad av befintliga bostadshus. Planbestämmelserna
bibehålles i enlighet med den komplettering som antogs 2005.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där de enskilda fastighetsägarna är huvmän.
Planändringen berör därför inga genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2006-07-06 §158
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2006-08-02.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Köpstaden 10:27 m fl
i Onsala



Upprättad i april 2006
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdets gräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
B₁ B₂ Minsta tomtstorlek är 1000 m²
Största byggnadsarea är 250 m², därav komplementbyggnad högst 50 m²
Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per
fastighet. Endast en bostad per fastighet, därutöver får en
komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva
bostadens bruttoarea (BPA) dock högst 50 m².

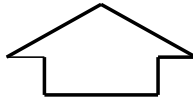
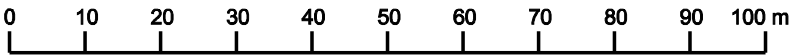
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering
B₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 meter resp
2,0 m från tomtgräns.
B₂ Huvudbyggnad får uppföras närmare gräns mot naturområde än 4,0 m
B₁ B₂ Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättningminst att
sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad för angränsande tomt.
Utformning
B₁ B₂ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m
Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag
planen vinner laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2011-08-02



O 80 B