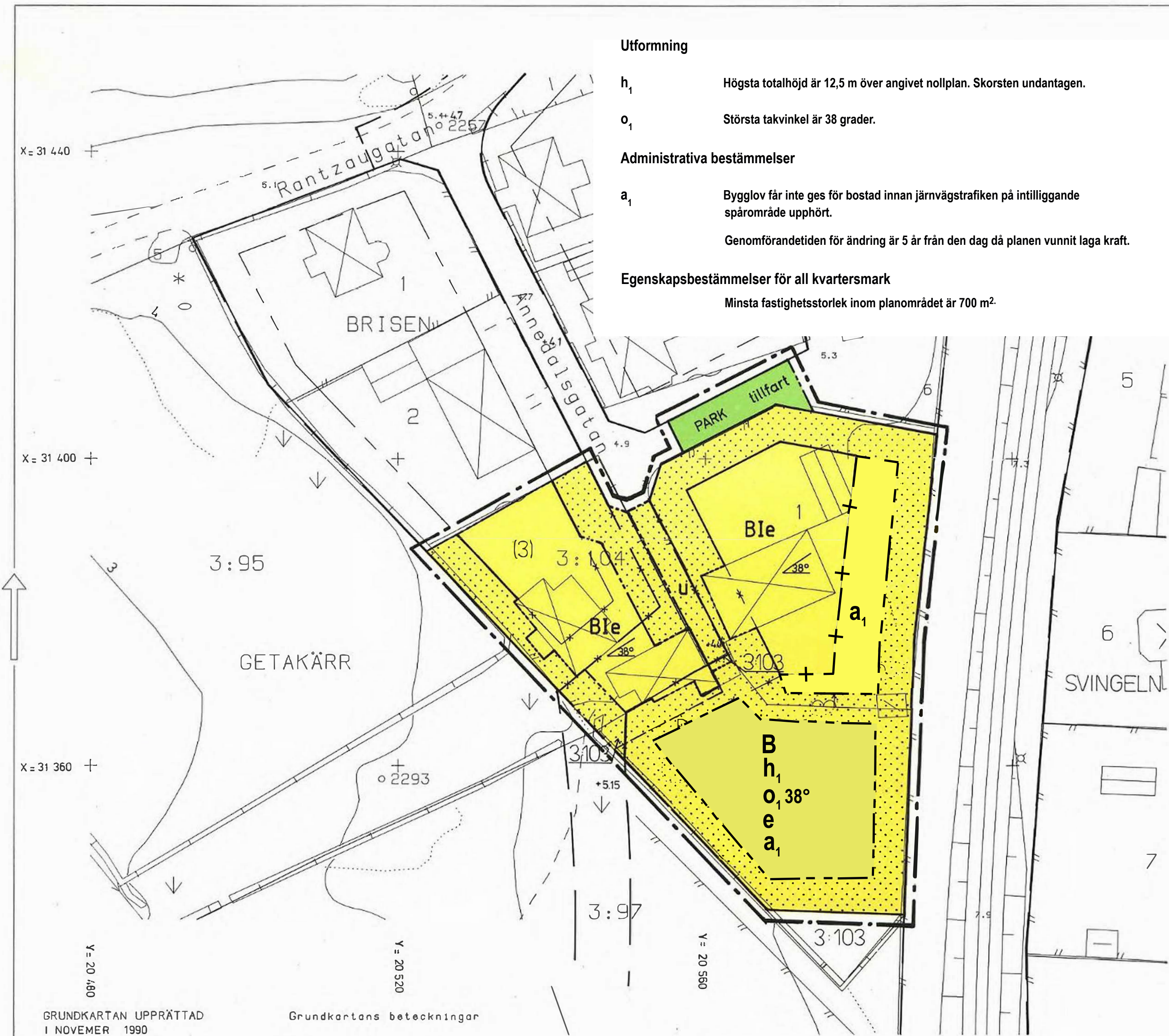




Utformning

- h_1 Högsta totalhöjd är 12,5 m över angivet nollplan. Skorsten undantagen.
- o_1 Största takvinkel är 38 grader.

Administrativa bestämmelser

- a_1 Bygglöv får inte ges för bostad innan järnvägstrafiken på intilliggande spårområde upphört.
- Genomförandetiden för ändring är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Egenskapsbestämmelser för all kvartersmark

Minsta fastighetsstorlek inom planområdet är 700 m².

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- Sekundär egenskapsgräns**

1. ANVÄNDNING AV MARK

1.1 Allmänna platser

PARK Parkmark

1.2 Kvartersmark

B Bostäder, friliggande

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

tillfart Tillfartsväg

3. UTNYTTJANDEGRAD

e Största byggnadsarea är 220 kvadratmeter

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE;

5.1 Placering

Bostadsbyggnad skall placeras minst 4 m från gräns mot granntomt. Friliggande eller med bostadshus sammanbyggt garage/förråd skall placeras minst 1 m från gräns mot granntomt och minst 6 m från gata.

5.2 Utformning

Högsta antal våningar. Byggnadshöjden får vara högst 3,5 m. Största taklutning i grader.

6. ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 1996-12-31

Detaljplan

Plankarta med bestämmelse

DANIELSDAL 1 och 2 mfl

Varbergs kommun

Upprättad av stadsarkitektkontoret 1991-01-07

Kåre Tengné

Jeanette Dahlman

Godkänd för samråd 1991-01-21 § 2005

Antagen 1991-03-18 § 2024
Vunnit laga kraft 1992-11-12

Ändring av detaljplan

Ändring diarienummer
SBK-2022-1038

Avsikten med att ändra detaljplanen är att ge möjlighet att bygga ett bostadshus på fastigheten Danielsdal 2 när trafiken på det intilliggande järnvägsspåret upphör. Ändringen avser också att möjliggöra att bebyggelsen inom fastigheten Danielsdal 1 kan placeras närmare spårområdet. Vidare avser ändringen att upphäva fastighetsplanen för planområdet.

Ändring upprättad av stadsbyggnadskontoret 2025-02-13

Ändring godkänd för samråd
2023-10-19 § 195

Ändring godkänd för antagande
2025-02-27 § 35

Ändring godkänd för granskning
2023-10-19 § 195

Ändring laga kraft
2025-03-27

VAR211Ä

VAR211Ä

Fastighetsplan för del av kv BRISEN och kv DANIELSDAL i Varbergs kommun

Upprättad 1991-01-11

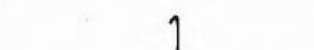
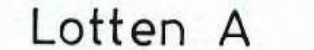
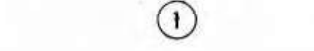
Göran Johansson
Göran Johansson
stadsingenjör

KOORDINATFÖRTECKNING

System 5 gon V 1938

Beteckning	X	Y
603005	31399.652	20554.461
603008	31387.898	20523.654
603011	31393.909	20547.394
603012	31393.110	20549.819
603013	31394.568	20552.674
603014	31399.324	20554.211
603015	31406.986	20569.211
603016	31403.051	20590.170
603017	31376.574	20587.164
603018	31340.565	20585.810
603019	31341.234	20568.033
603020	31362.090	20548.199
603021	31369.501	20562.261

TECKENFÖRKLARING

-  Gräns för planområdet belägen 1,5m från fastställelseområdet.
-  Fastighetsgräns
-  Gräns för lott = föreslagen fastighet
-  Fastighetsbeteckning
-  Lotten A
-  Föreslagen fastighet
-  Figurnummer

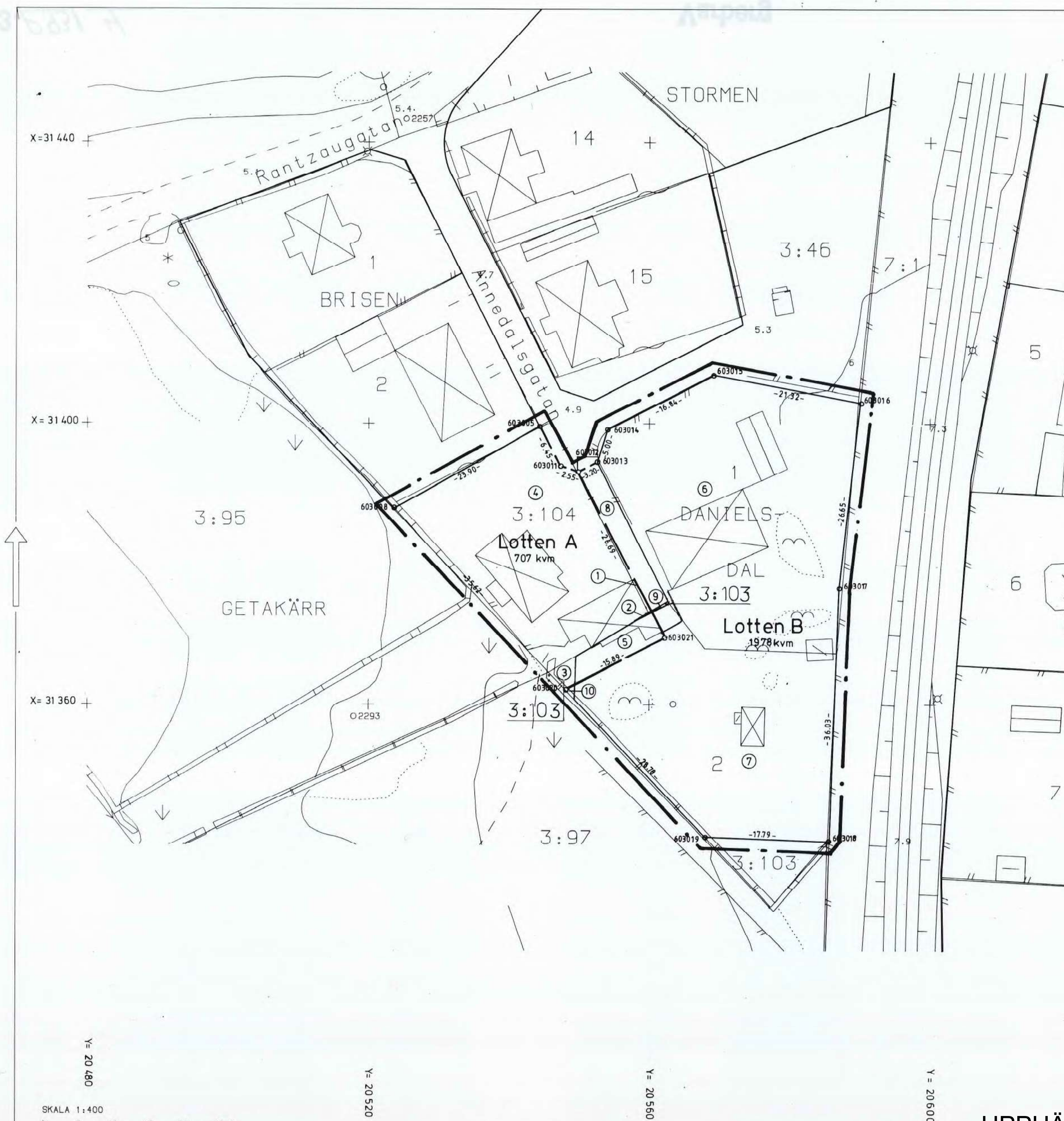
Tillhör byggnadsnämndens i Varbergs
beslut 1991-03-18 § 2025
betygar

Göran Johansson
Göran Johansson
stadsingenjör

*Beslutet har varit
legitima kraft 1992-11-12
Walter Karlsson
FR 07.*

1383-P93/4

UPPHÄVS GENOM ÄNDRING AV DETALJPLAN



1383-P 93/4