

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Svensboda 1:2 och 1:3 i Riala socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län

---

1 §

INLEDANDE BESTÄMMELSER

- Mom 1 Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av avloppsledning
- Mom 2 Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning i den mån icke här nedan annorlunda stadgas.

2 §

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

3 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats må icke givas mindre areal än 2500 kvadratmeter.

5 §

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Å tomtplats må endast uppföras ett boningshus jämte erforderliga uthus. I bostadshus må icke mer än ett kök inredas. Byggnadsnämnd må medgiva att boningsrum inredes i uthus. Högsta tillåtna hushöjd 4,5 m

6 §

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Av tomtplats må högst 1/20 bebyggas.

7 §

VÅNINGSENTAL

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning varjeämte vind får inredas.

Norrtälje den 1 mars 1955

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar: K Närkhammar

Rätt avskrivet betygar: *Minimil Villgren*