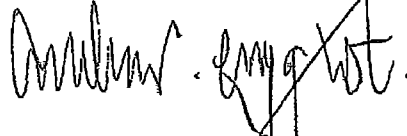


Protokollet omfattar §§ 23 - 56

Justeras fredag 18 februari 2011



Erland Solander (M), §§ 23, 25-56  
Ordförande



Anders Engqvist (M), § 24  
Ordförande



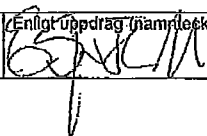
Arianne Sundman (S)  
Justerare



Eva Sjöstedt  
Sekreterare

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                                                                                                 |                                                                                                                       |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Avser sammanträde med<br>Stadsbyggnadsnämnden                                                                   |                                                                                                                       |                                   |
| Sammanträdesdatum<br>2011-02-16                                                                                 | Justeringsdatum<br>2011-02-18                                                                                         | Anslagsdatum<br>2011-02-18        |
| Protokollet finns tillgängligt på Internet ( <a href="http://www.sundsvall.se">www.sundsvall.se</a> ) eller hos |                                                                                                                       |                                   |
| Anslaget tas ned tidigast<br>2011-03-11                                                                         | Enligt uppdrag (nämndseckning)<br> | Namnförtydligande<br>Eva Sjöstedt |

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§53 Detaljplan relaterad till E4 Sundsvall,  
ombyggnad av Tellusvägen, Bredsand,  
Sundsvalls kommun**

(SBN-2010-00266)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen relaterad till E4 Sundsvall, ombyggnad av  
Tellusvägen, Bredsand.

**Ärendet**

Detaljplanen syftar till att ge Trafikverket möjlighet att inom ramen  
för projekt E4 Sundsvall genomföra en ombyggnad, delvis flyttning  
av Tellusvägen i Bredsand i enlighet med den projekterade  
helhetslösningen. För att kunna bygga om Tellusvägen måste det  
finnas en antagen och lagakraftvunnen detaljplan.

Stadsbyggnadskontorets planavdelning arbetar med nya detaljplaner  
som ersätter de tidigare upphävda detaljplanerna och som därmed gör  
det möjlig för Trafikverket att bygga även anslutande trafiknät intill  
den nya E4:an. Aktuell detaljplan ingår i de nya detaljplanerna som  
tas fram mot bakgrund av detta.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott,  
2 februari 2011, § 23.

Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadskontorets planavdelning,  
20 januari 2011.

-----

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

|        |                  |
|--------|------------------|
| - — —  | Planområdesgräns |
| — · —  | Användningsgräns |
| — .. — | Egenskapsgräns   |

## MARKANVÄNDNING

### Allmänna platser

|           |                                              |
|-----------|----------------------------------------------|
| LOKALGATA | Lokalgata                                    |
| NATUR     | Natur. Bullerdämpande åtgärder får anordnas. |

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

|                         |                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| vatten-<br>distribution | Marken skall vara tillgänglig för vattendistributionsanläggning |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### Illustrationer

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| <i>gångstig</i> | Illustrationstext |
|-----------------|-------------------|

Detaljplan relaterad till E4 Sundsvall  
**Ombyggnad av Tellusvägen**  
Bredsand, Njurunda, Sundsvalls kommun

---

## PLANBESKRIVNING

Till planen hör

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- särskilt utlåtande

### Bakgrund

Kommunstyrelsens samordningsutskott har 2009-09-29 tillstyrkt Trafikverkets arbetsplan för ny E4. Nedanstående är hämtat ur kommunens svar och ger en bra sammanfattning av dagsläget samt överblick av kommunens fortsatta arbete med detaljplaner mm.

*När lagakraftvunna arbetsplaner finns har Trafikverket rätt att ta ny mark i anspråk för byggande av E4 Sundsvall. I aktuell planering hos Trafikverket Region Mitt innebär detta i ett första skede bl a två inledande entreprenader i Skönsmon och Skönsberg med start sommaren/hösten 2010. Bron över Sundsvallsfjärden planeras byggas inom ramen för en styrd totalentreprenad, medan delen Myre – Skönsmon planeras genomföras som funktionsentreprenad och med 20-årigt drift- och underhållsansvar. Båda dessa delar planeras få byggstart vintern/våren 2011 och bron bedöms kunna öppnas för trafik hösten 2014, medan hela den nya E4-sträckningen förväntas öppnas hösten 2015.*

*Innan ovan beskrivna byggnadsetapper kan påbörjas måste omfattande bygghandlingar upprättas och godkännas. För att möjliggöra byggnationerna måste också ett antal kommunala och andra ledningar flyttas eller byggas om. Samråd och förhandling kring detta pågår med berörda ledningsägare...*

*...Under hela byggskedet har också miljökontoret en lagreglerad och viktig tillsynsroll.*

*Vi vill samtidigt i samverkan med miljökontoret och inför fortsatt arbete med genomförande av E4 Sundsvall betona vikten av följande frågor:*

- att fortsatt nära samverkan mellan Trafikverket och kommunen får ske under såväl kommande framtagande/godkännande av detaljplaner och bygghandlingar som under byggtiden.

### **Behov av nya detaljplaner**

En arbetsplan får inte strida mot gällande detaljplan. För att arbetsplanen för ny E4 skulle kunna antas måste kommunen uppfylla detta krav.

Under 2008-2009 har planavdelningen arbetat med upphävande av alla detaljplaner som skulle kunna komma i konflikt med E4 arbetsplan samtidigt som Trafikverket arbetat med själva arbetsplanen.

Nu när arbetsplanen är fastställd vet vi i detalj hur E4 inklusive anslutande vägar och anordningar ska byggas. Planavdelningen har påbörjat arbetet med nya detaljplaner som ersätter de upphävda detaljplanerna och som gör det möjligt för Trafikverket att bygga även anslutande trafiknät mm intill den nya E4:an.

Föreliggande detaljplan ingår i de nya detaljplanerna som tas fram mot bakgrund av ovan.

## **NY DETALJPLAN – Ombyggnad av Tellusvägen**

### **PLANDATA**

#### **Områdets läge och areal**

Planområdet är beläget ca 6 km söder om Sundsvalls centrum.

Planområdets areal är ca 1,3 ha.

#### **Markägförhållanden**

Största delen av marken ägs av Sundsvalls kommun. I planområdet ingår också två fastigheter med småhus som för närvarande är föremål för inlösen och som sedan övergår till kommunens ägo.

### **DETALJPLANEN**

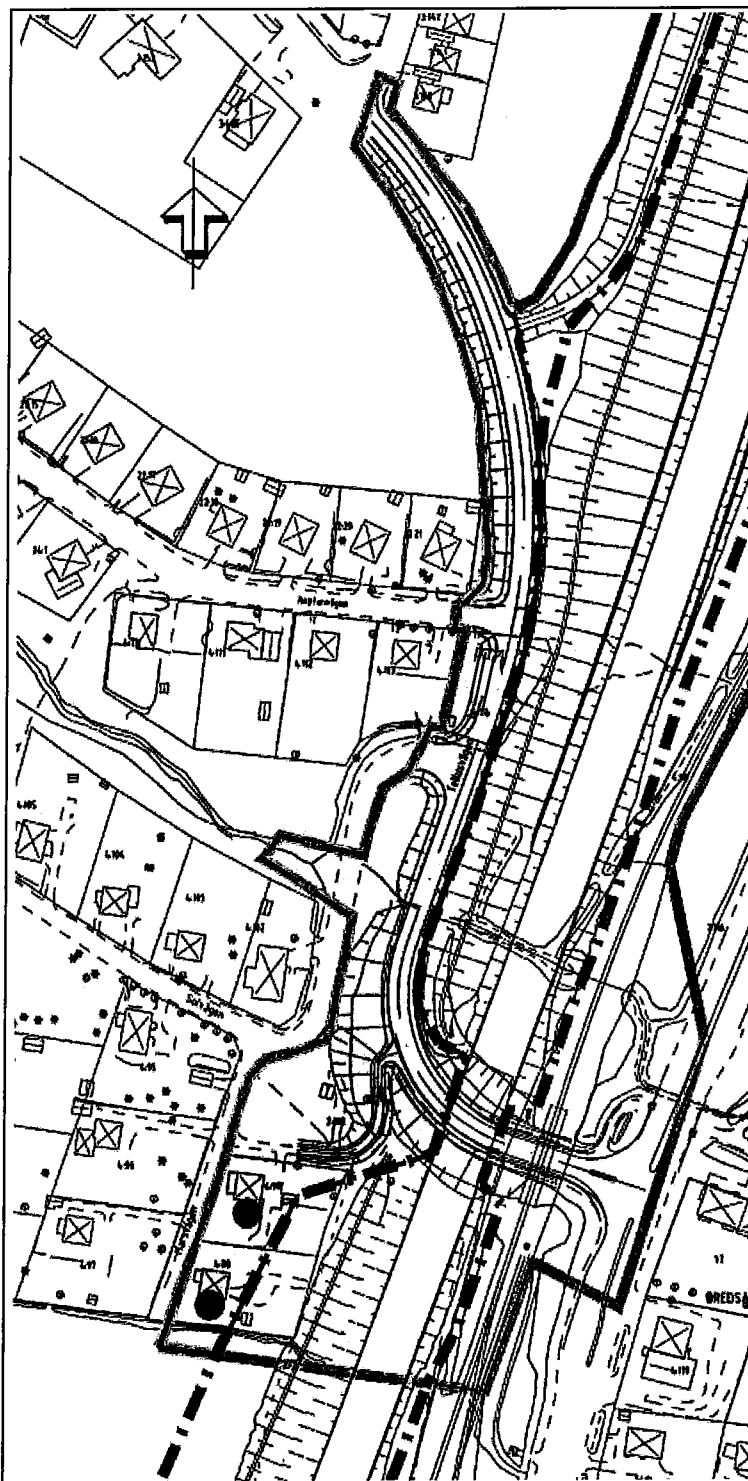
#### **Syfte med planen**

Planen syftar till att ge Trafikverket möjlighet att inom ramen för E4 projektet kunna genomföra en ombyggnad/delvis flyttning av Tellusvägen i Bredsand i enlighet med den projekterade helhetslösningen.

För att kunna bygga om Tellusvägen måste det finnas en antagen och lagakraftvunnen detaljplan.

#### **Avgränsning**

Planen har en snäv avgränsning och omfattar enbart den mark som behöver tas i anspråk för ombyggnaden av Tellusvägen i Övre Bredsand strax väster om järnvägsviadukten och en bit norrut.



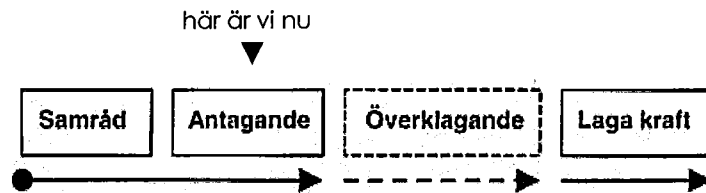
- Gräns för arbetsplan
- Gräns för upphävd detaljplan
- Aktuellt planområde
- Fastighet som är föremål för inlösen

Antagande  
Detaljplan relaterad till E4 Sundsvall  
**Ombyggnad av Tellusvägen**  
Bredsand, Njurunda, Sundsvalls kommun

Planbeskrivning

## Planprocessen

Detaljplanen har tagits fram genom enkelt planförfarande och har inte ställts ut.



**Samråd** - myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter.

**Antagande** - stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

**Laga kraft** - planen vinner laga kraft ca 1 månad efter antagandet om den inte överklagats.

## Planen innebär i korthet

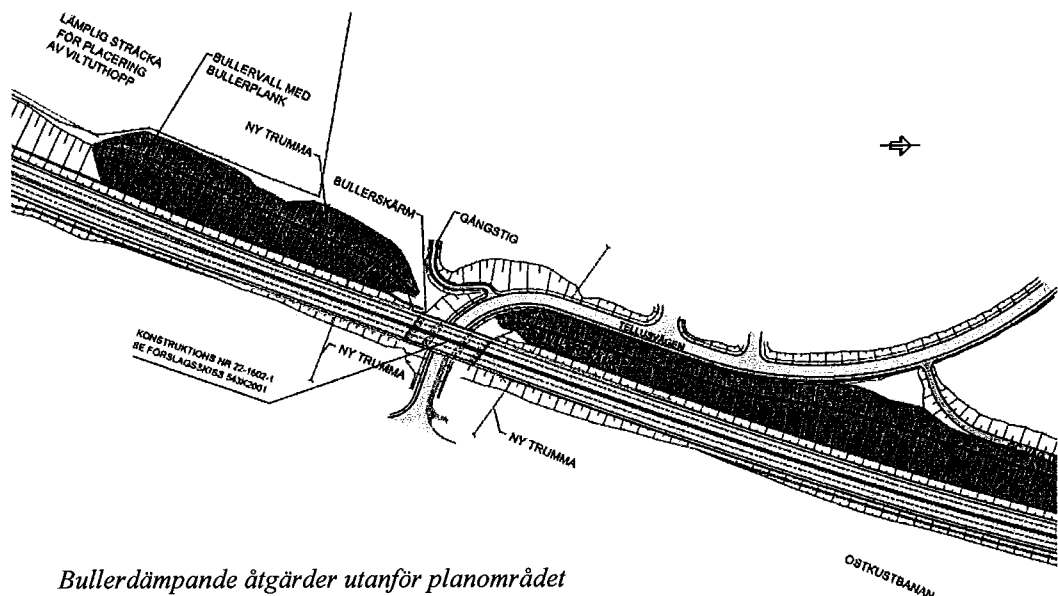
Nuvarande Tellusvägen väster om järnvägsviadukten behöver flyttas något i sidled för att skapa utrymme för den nya E4. Ombyggnaden/flyttningen görs på en sträcka av c:a 300 m. Vägen som här går i en kurva flyttas västerut, som max 25 m jämfört med nuvarande läge. Det innebär att vägkurvan rätas ut något. Trottoar/gång- och cykelväg som finns idag flyttas med vägen.

Inom det vägnära grönområdet har Sundsvall Vatten AB en anläggning för vatten-distribution. I den hävdade planen var anläggningen planlagd som *Område för allmänt ändamål*. I den aktuella planen beskrivs funktionen i klartext.

Ombyggnaden medför också att det hus som ligger närmast den nya vägsträckningen är inlöst på grund av markintrång. (Se ovan under *Markägoförhållanden*). Dessutom löses ytterligare två hus in i närområdet (i planområdets södra del).

Öster om dessa två fastigheter uppförs en bullervall i samband med E4 bygget.

Bullervallen ligger inom arbetsplanegränsen. Nedan visar ett utdrag ur arbetsplanen de bullerbegränsande åtgärder som skall utföras.



Bullerdämpande åtgärder utanför planområdet

Söder om Tellusvägen finns en genväg/gångstig mellan Tellusvägen och Marsvägen. Denna ligger kvar och ingår i området för NATUR.

För att få bra samstämmighet med angränsade detaljplaner har i princip samma planbeteckningar använts: NATUR (tidigare Park/plantering) för vägnära grönområden samt LOKALGATA (tidigare Gata eller torg) för gatumark inkl trottoarer.

### **Plansituation i angränsande områden**

Vägarbetsplanen anger gräns för arbetsplan, det område som behövs att bygga E4. (Se karta sidan 3). Utanför arbetsplanen, både öster- och väster om ny E4 finns det ett större område där detaljplanen har upphävts (2009-10-29). I den nu aktuella detaljplanen planläggs endast det område som behövs för ombyggnad/flyttning av Tellusvägen. Detta görs framförallt av tidsskäl. Resten av området med upphävd detaljplan kan bli föremål för planläggning i ett senare skede.

Den aktuella detaljplanen ansluter direkt till arbetsplanegränsen i öster och täcker det område intill Tellusvägen där detaljplanen har upphävts.

### **MILJÖFRÅGOR**

Regeringen/miljödepartementet har granskat projektet E4 Sundsvall och gett projektet tillåtlighet. Under framtagande av arbetsplanen har man fortlöpande arbetat med miljöfrågorna. Detta arbete redovisas i den miljökonsekvensbeskrivning, MKB, som ingår i arbetsplanen och som har godkänts av länsstyrelsen. Kommunen har aktivt deltagit både i framtagandet av arbetsplanen och miljökonsekvensbeskrivningen. Med hänvisning till ovanstående anser vi att miljöfrågorna är väl utredda och redovisade och behöver därför inte särredovisas i den aktuella detaljplanen.

Vi hänvisar till Trafikverkets hemsida där finns bl a MKB som tillhör arbetsplanen.  
[www.trafikverket.se/e4sundsvall](http://www.trafikverket.se/e4sundsvall)

### **Miljöbedömning**

Sett i relation till hela E4-projektet, där den aktuella planen ingår, görs övervägandet att en miljöbedömning inte behöver göras. Planen kan ses som en gränsjustering av arbetsplanegränsen som av plantekniska skäl måste formaliseras genom detaljplaneläggning. (Se även ovan).

### **Bredsandsbäcken och hantering av dagvatten i övrigt**

Planen berör endast en liten del av den trafikkorridor som skapas i Bredsand. Rubrikfrågeställning omfattar ett större område, en helt ny lösning som hanterar Bredsandsbäckens passage och vägdagvatten samt tar hänsyn till situationer med extrema nederbördsmängder (klimatsäkring). Denna lösning måste beröra inte bara de tre vägarna och ostkustbanan utan även områden väster och öster om trafikkorridoren inkl bäckens fortsättning till havet. Dessa frågor ska vara avklarade innan vägen byggs.

### Markföreningar

Eventuell förekomst av markföreningar hanteras i byggskedet. Eftersom Tellusvägen byggs inom ramen för E4-projektet kommer Trafikverket tillämpa samma förfaringssätt som vid E4 entreprenaden.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsbyggnadskontoret har en särskild grupp av tjänstemän som har till uppgift att medverka till att E4 projektet kan förverkligas. I nära samråd med Trafikverket arbetar gruppen med att ta fram planer som är nödvändiga för projektets genomförande, arbeta med markinlösen mm.

I gruppen ingår Paul Sjölander (konsult - övergripande samordningsansvar), Daniel Jasek och Ewa Westling (planavdelningen) samt Greger Örjestål (mark- och exploateringsavdelningen).

### STADSBYGGNADSKONTORET

|                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |
| Susanne Klockar Öhrnell<br>planchef                                                 | Daniel Jasek<br>landskapsarkitekt                                                    | Ewa Westling<br>planingenjör                                                          |

Detaljplan relaterad till E4 Sundsvall  
**Ombyggnad av Tellusvägen**  
Bredsand, Njurunda, Sundsvalls kommun

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft första kvartalet 2011.  
Byggstart planeras sannolikt under 2011.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

#### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen (Stadsbyggnadskontoret) ansvarar för detaljplanens upprättande samt inlösen av fastigheter.

De förändringar i fastighetsbildning som erfordras ansvarar kommunens lantmäteri-kontor för.

Trafikverket finansierar och bygger vägen.

Ledningsrättsägare ansvarar för sina ledningar inom området. Eventuell flytt av ledningar regleras i särskilt avtal mellan Trafikverket och ledningsrättsägaren.

#### Huvudmannaskap

Sundsvalls kommun är huvudman för gator och naturmark inom detaljplan.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Genom fastighetsreglering överförs hela fastigheterna Dingersjö 4:98, 4:99 och 4:114 till kommunens gatu- och parkmarksfastighet Dingersjö 2:188.

Övrig av planförslaget berörd mark ingår i gatu- och parkmarksfastigheten Dingersjö 2:188. Ytterligare fastighetsbildningsåtgärder erfordras därför ej.

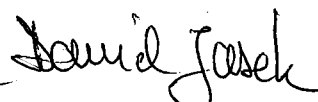
Rätten till tryckstegringsstation med tillhörande ledningar kan tryggas genom avtalsservitut eller ledningsrätt.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Kommunen svarar för alla kostnader förenade med detaljplanens upprättande inom ramen för E4-projektet.

STADSBYGGGNADSKONTORET

|                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |
| Susanne Klockar Öhrnell<br>planchef                                               | Daniel Jasek<br>landskapsarkitekt                                                  | Ewa Westling<br>planingenjör                                                        |