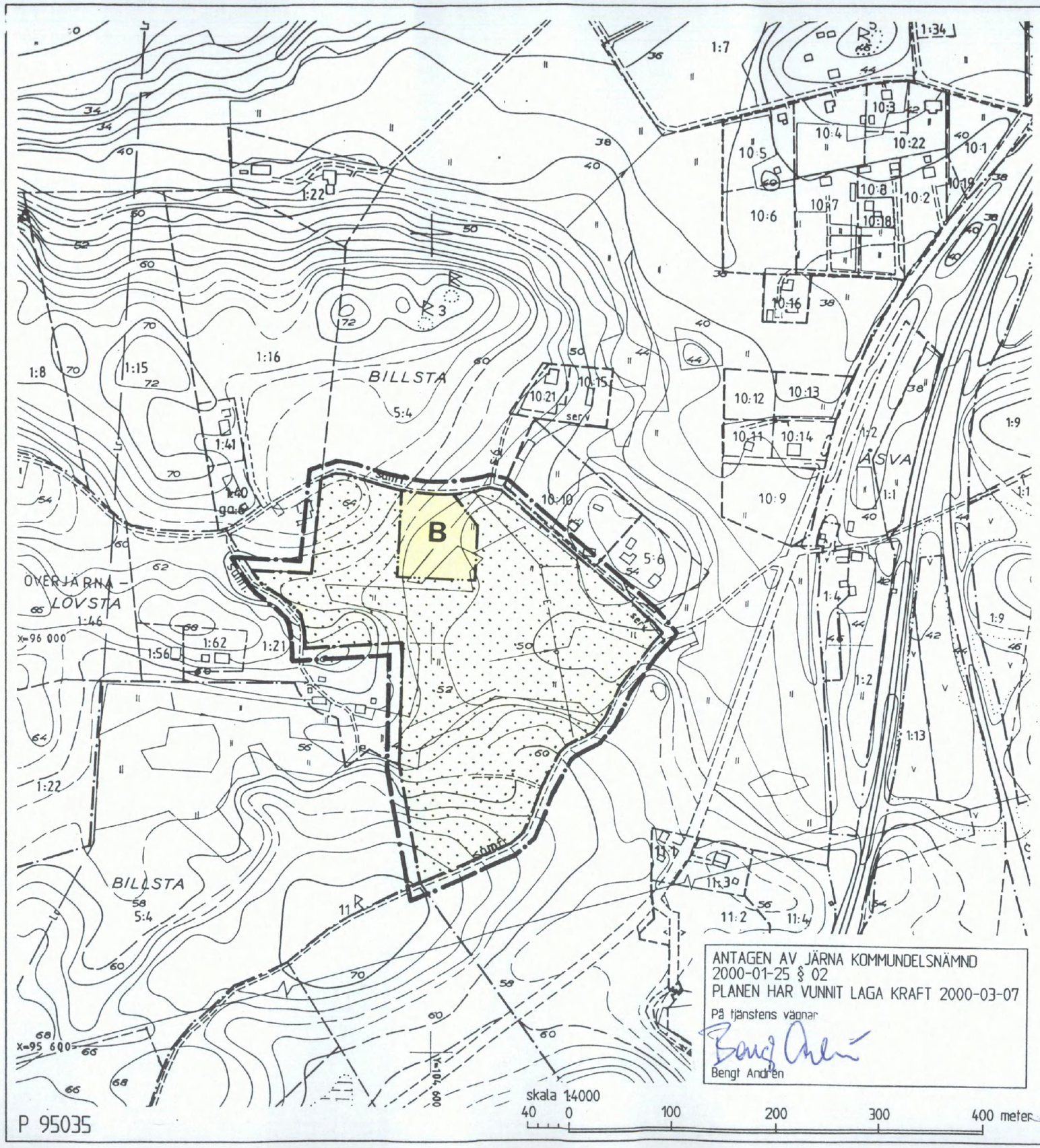

ANTAGEN AV JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND
2000-01-25 § 02
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-03-07
På tjänstens vägnar
Bengt Andrén

P 95035

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- s:1, samf Samfällighet
- ga:1, Lr, serv Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt, servitut
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väg
- Dike
- k Fornminne
- Ägoslagsgräns
- Åkerkant
- Åker
- Höjdkurvor, 2 m ekvidistans
- E Elledning

Koord system Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1999-10-25
Ebba Löndahl Åkerman
Ebbä Löndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad får inte ha större byggnadsarea än 180 m^2
Fastigheten får inte delas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Områdets naturkaraktär skall bevaras, åker- och ängsmark skall hållas öppen

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen.
Uthus/garage skall placeras fristående, får inte sammanbyggas med huvudbyggnad

UTFORMNING

Högsta antal våningar två (2) högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 meter
Minsta respektive största taklutning för huvudbyggnaden skall vara 23^0 och 38^0

UTFÖRANDE

Fasaderna skall utgöras av trä
Byggnaderna skall förses med sadeltak och röda tegelpannor alternativt betongpannor

BYGGNADSTEKNIK

Avloppsvatten och dagvatten skall omhändertas på platsen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid
För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt och lov med villkor
Bygglov krävs inte för att uppföra eller bygga till friliggande komplementbyggnader till högst 90 m^2 byggnadsarea, varav den största får vara 60 m^2 dock skall bygganmälan göras. För ytterligare komplementbebyggelse krävs bygglov.

Detaljplan för del av fastigheten

BILLSTA 5:4

inom JÄRNA KOMMUNDEL i SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 1999-06-22

0181K-P

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

1279 A