

X=114 200

X=114 100

X=114 000

X=113 900

Y=113 900

Y=114 000

Y=114 100

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNINGAR
- ÄLGÖRTEN
- VÄXJÖVÄGEN
- BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
- MARKKONTURER
- STAKET
- HÄCK
- MUR
- SLÄNT
- DIKE
- LYKTSTOLPE
- POLYGONPUNKT
- HÖJDFIXPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- BEFINTLIG MARKHÖJD
- NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAK UR VÄRNAME KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1961-1990, MÄTKLASS II, VÄRNAME KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH 70 +0.379 M. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1990-10-01 VÄRNAME KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

ULF ÖSTBERG
MÄTNINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

H-GATA	TRAFIK MELLAN OMRÅDE	GC-väg	GÅNG OCH CYKELVÄG
L-GATA	LOKALTRAFIK		

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J	INDUSTRI
JY	INDUSTRI, IDROTT
G	BUSSERVIS OCH BUSSPARKERING

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	HÖGST 35 % AV TOMTMARKEN FÅR BEBYGGAS
e ₂	1000 STÖRSTA BYGGNADSAREA I M ²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÅR ICKE BEBYGGAS ELLER ANVÄNDAS TILL UPPLAG
	MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED CARPORTAR
U	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE

skog	BEFINTLIG SKOG SKALL BEVARAS OCH/ELLER NY SKOG PLANTERAS
n	MARKEN SKALL HÅLLAS PLANTERAD OCH FÅR EJ ANVÄNDAS FÖR UPPLAG ELLER PARKERING

UTFORMNING

0.0	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
-----	-----------------------------

STÖRNINGSSKYDD

	BULLERPLANK SKALL ANORDNAS TILL EN HÖJD AV MINST 2 METER
m	VERKSAMHETEN FÅR EJ VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN

GENOMFÖRANDETID

- GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 15 ÅR EFTER DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

GRÄNSBETECKNINGAR

	LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
	ANVÄNDNINGSGRÄNS
	EGENSKAPSGRÄNS
x	UTGÅENDE GRÄNS

VÄRNAME KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

DEL AV

KV ÄLGÖRTEN MM

I VÄRNAME STAD

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1990.
STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN

ANTAGEN KF: 1991-08-29
LAGA KRAFT: 1991-09-30

OLLE VESTERBERG
PLANARKITEKT

SKALA 1:1000



Värnamo kommun
Detaljplan för
DEL AV KV ÄLGÖRTEN M M
i Värnamo stad

Dnr 9000183
L 313

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör också planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra för befintlig industri och bussgarage att utöka verksamheten, samt att omvandla en gammal oanvänd industrilokal till en sportträningslokal eller alternativt ny industriverksamhet.

Plandata m m

Planområdet är beläget i stadens sydöstra del, och ca 2,0 km från centrum. Älgörten 1 och stg 1753 är i privat ägo. Övrig mark inom planområdet äger kommunen.

Planer och beslut

I översiktsplanen för Värnamo stad - Värnamo 2000 - är marken inom området utlagd delvis för industri/service och delvis som friområde. De planer som berörs av den nya planen är fastställda 1985-04-17 och 1979-06-18.

Kommunstyrelsen beslöt 1990-02-05, § 46

att uppdra åt byggnadsnämnden att framlägga förslag till plan behandlande samlokalisering av Widerqvist Buss och Värnamo Brottarklubbs lokalbehov, varvid markområdet på södra sidan av Växjövägen bör utvidgas, samt

att byggnaderna på stg 2082 ej skall rivas.

Byggnadsnämnden beslöt 1990-03-27, § 81

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaljplan för området.

Förutsättningar och förändringar

- Mark och vegetation

Genom södra delen av planområdet hade gamla E4 sin sträckning. Vägen finns kvar men avslutas nu med en

vändplats nära den nya europavägen. Öster om infarten till stg 1573 har vägen ingen funktion. Marken omkring vägen är skogbevuxen. Vid sydvästra sidan av vägen är marken delvis låglänt och sank. Området föreslås nu bli bussparkering. Närmast villatomterna i kv Älgörten skall emellertid den högväxta barrskogen som finns här bevaras och i vissa delar utökas med nyplantering. Skogen skall utgöra skyddszon och visuell avskärmning mellan villatomterna och bussparkeringen. Marken mellan servicebyggnaden och tomterna skall också hållas planterad. Området norr om Växjövägen (gamla E4) är delvis skogbevuxen och mera kuperad.

- Geotekniska förhållanden

Under vegetationstäcket torde marken till största delen bestå av morän. Geoteknisk undersökning får emellertid ske före nybebyggelse.

- Bebyggelse och anläggningar

På stg 1573 finns en elmekanisk verkstad som nu får möjlighet till utbyggnad. En övergiven gjuterilokal finns på stg 2082. Stadens brottarklubb avser att bygga om lokalen till träningshall. Tävlingsbrottning skall dock ej bedrivas i hallen. Planbestämmelserna medger även att marken får användas till industri, som icke är störande för omgivningen.

Älgörten 1 används till busservice och bussparkering sedan länge. Verksamheten har expanderat och företaget är i stort behov av ytterligare mark. Tillgängliga ytor omkring fastigheten - bl a delar av Växjövägen - används idag för bussparkering.

Planen innebär att bussparkeringen får ske på och omkring sista delen av Växjövägen. Utökningen blir i direkt förlängning av befintlig fastighet. Bussparkeringen kan därmed ordnas på ett rationellt sätt. I sydöst föreskrivs att ett bullerplank och ett skogsområde skall finnas mellan bussarna och befintlig bostadsbebyggelse. Fastigheten utökas även ca fem meter åt nordväst för att underlätta inkörning till servicehallen.

- Gator och trafik

Sydvästra delen av Växjövägen avkortas till en mindre lokalgata som betjänar industrifastigheterna i norr.

Bussverksamheten avser att ha sin infart från Växjövägen i nordväst. Befintlig gång- och cykel förbindelse mellan Smultronvägen och Växjövägen bibehålles men får delvis ett något justerat läge.

- Störningar

Under våren 1984 gjorde miljö- och hälsoskyddskontoret ingående mätningar av det buller som alstras vid bussparkeringen. I september 1990 gjordes nya mätningar som bekräftar tidigare erhållna värden. Utifrån gjorda mätningar bedömer miljö- och hälsoskyddskontoret, att det på planen föreskrivna bullerplanket med höjden två meter och med tät anslutning till marken är tillräckligt. Därmed kommer Naturvårdsverkets riktlinjer för industribuller ej att överskridas.

Vidare anslutes parkerade bussar till värme- och tryckhållare. Därför behövs ingen tomgångskörning.

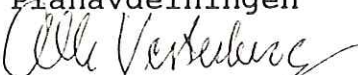
- Teknisk försörjning

Kommunala ledningar och gator finns i huvudsak. Befintlig gång- och cykelväg får flyttas något.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås bli 15 år.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen


Olle Vesterberg
planarkitekt

Antagandehandling

Värnamo kommun
Detaljplan för
KV ÄLGÖRTEN m m
i Värnamo stad
upprättad i september 1990

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen beräknas efter samråd och utställning kunna antas av kommunfullmäktige våren 1991.

Genomförandetiden föreslås till femton år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för de allmänna platser som ingår i planförslaget. Respektive fastighetsägare ansvarar för planområdets utbyggnad på kvartersmark. Kommunen ansvarar för det allmänna vatten- och avloppsnätet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen är ägare till all mark inom planområdet, utom kv Älgörten 1 och stg 1573.

EKONOMISKA FRÅGOR

Va-ledningar och gata finns i huvudsak utbyggda inom planområdet. Resterande gatuutbyggnad är kostnadsberäknad till 70 000 kr. Kostnaden för att iordningställa parkmark är beräknad till 50 000 kr. Medel härför avses att tas upp i budget för år 1991.

Kommunens intäkter utgörs av försäljning av tomtmark och anslutningsavgifter.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Ulf Ström

Mats Davidsson

TIDPLAN

GENOMFÖRANDETID

ANSVARSFÖRDELNING
OCH HUVUDMANNA-
SKAP

AVTAL OCH
FASTIGHETS-
BILDNING

NOMI