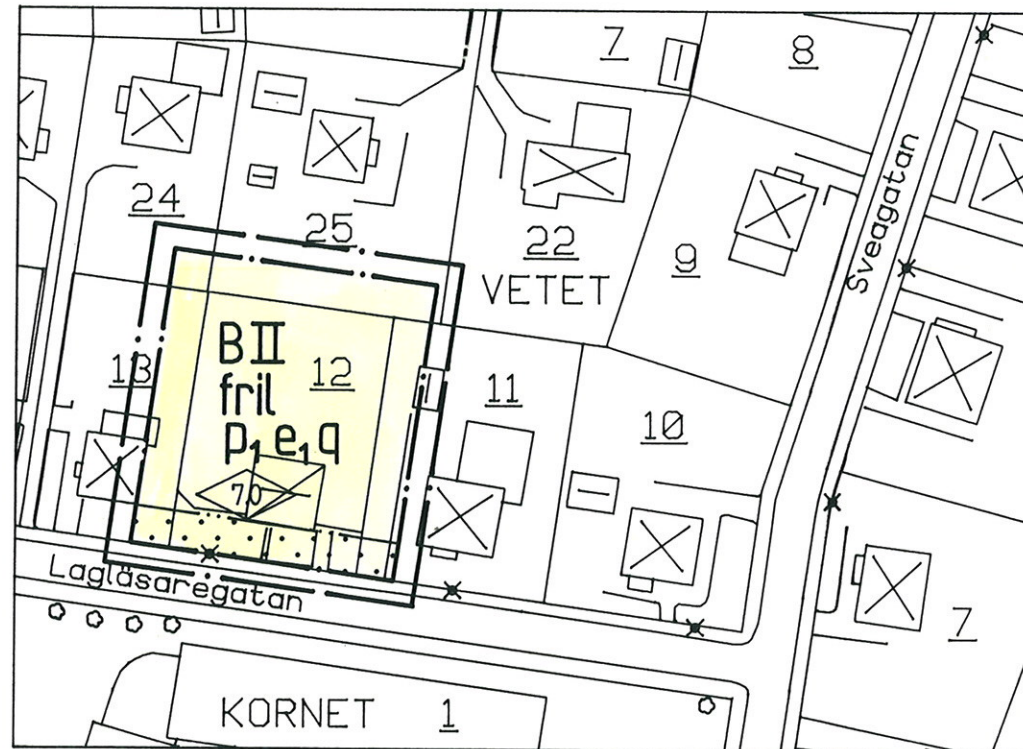
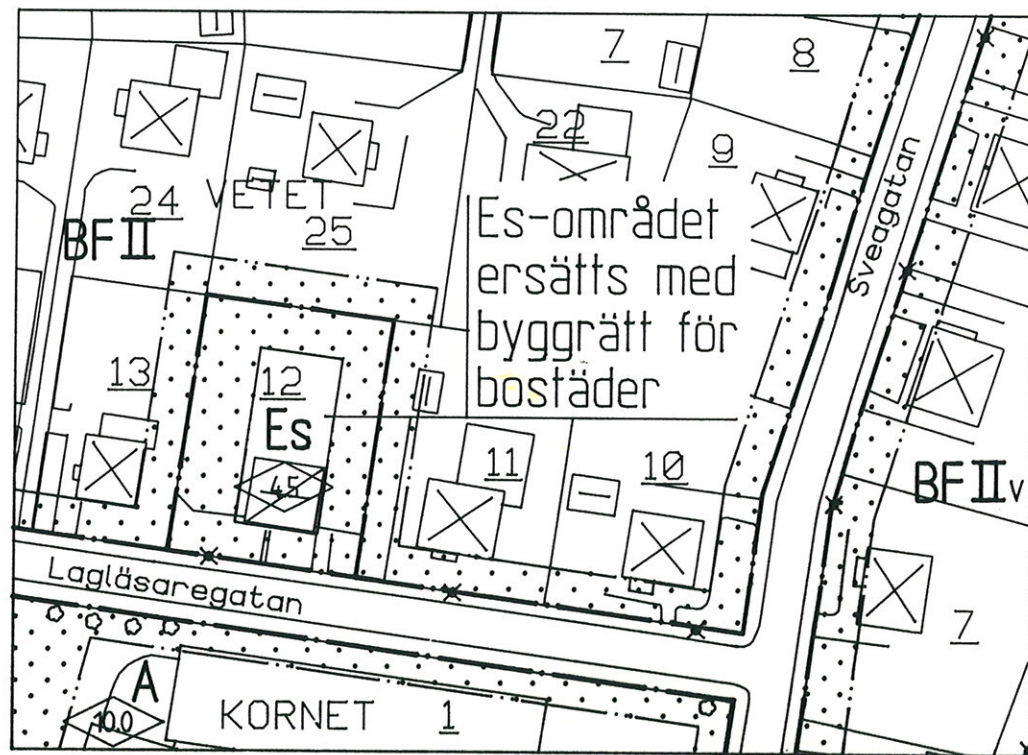


Dp 396
PLANKARTA

FÖRÄNDRINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst en fjärdedel av fastigheten får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- • • • • Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras utefter förgårdsmark och minst 4.0 m från gräns mot grannfastighet. Garage får dock placeras 3.0 m från gräns mot grannfastighet.
- 0.0 Byggnadshöjd
- q Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret 1992-01-15
Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Fastighetsregisterkarta: 157520

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- VETET, 2 Fastighetsbeteckning
- ⊗ Byggnader
- × Lövträd, belysningsstolpe

0 10 30 50 m
Skala 1:1000

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse på Vetet 12 när Energiverkets nätstation Norrmalm har flyttats.

Plandata

Planområdet ligger inom stadsdelen Norrmalm i Skövde stad. Planområdet omfattar ca 1400 m². Fastigheten Vetet 12 (860 m²) ägs av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplan 116, fastställd 1958-03-12 1683K- St 116. Energiverket disponerar fastigheten Vetet 12 för nätstationen Norrmalm. Nätstationen behöver förnyas. Stationen behöver endast en yta av ca 50m² och Energiverket föreslår därför en flyttning av stationen till Norrmalmskolans fastighet (Kornet 1). Efter flyttningen har Energiverket inte längre behov av Vetet 12 (TEN 1991-04-10 p29)

Förändringar

Fastigheten Vetet 12 kan bebyggas med ett friliggande bostadshus i två våningar. Byggnaden skall placeras i förgårdsmark. Vid utformning av byggnaden skall stor hänsyn tas till omgivande bebyggelse. Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom fastigheten. VA-anslutning skall ske till kommunens VA-nät. Inom delar av Vetet 11, 13, 24 och 25 upphör vissa restriktioner mot bebyggelse.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Projektet avses genomföras när Energiverket flyttat nätstationen. Tidpunkten är inte fastställd. Fastigheten Vetet 12 skall försälas av kommunen. Plankostnad och viss del av flyttningskostnaden för nätstationen skall täckas av den förväntade köpskillingen. Huvudman är fastighetsägaren.

Detaljplan för
Del av Kv VETET

Skövde kommun, Stadsbyggnadskontoret 1992-02-12

Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef

Detaljplanen antagen av BN 1992-03-12

Inger Holm
Planingenjör

Laga kraft 1992-04-10