



-Akt nr:

1284-P06/327

AU\$1284-P06/327

Upprättade år 2006	Ärendenummer M061023
Ärende Stadsplan för MINERVA NORRA och MINERVA SÖDRA	
Kommun Höganäs	
Lön Skåne	

Till akten hör

...1.... band

.....13.... numrerade sidor

.....-.... inneliggande kartor

.....1.... andra kartor *P2*

1284-P06/327

2/1934

Ändring i stadsplanen
Kv. Apinerva

Kartan fullad

Innehåller 5 skruvna sidor

5
7-58
Registrerad

Inlämnat Kommun-Dept

d. 19 MRS. 1934

Till Byggnadsnämnden i Höganäs municipalsamhälle.

På uppdrag av byggnadsnämnden har undertecknad upprättat nytt förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser för kvarteret Minerva. Vid förslaget upprättande har iakttagits de i Kungl. Byggnadsstyrelsens skrivelse den 12 maj 1931 gjorda erinringarna rörande ett av undertecknad den 12 juni 1930 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för ovannämnda kvarter och får jag härmed överlämna

Beskrivning

Över nytt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret

M I N E R V A

jämte förslag till stadsplanebestämmelser för de jämlikt ändrings-

förslaget utlagda kvarteren

M I N E R V A N O R R A och M I N E R V A S Ö D R A

i Höganäs municipalsamhälle.

Gällande stadsplan för kvarteret Minerva är fastställd av Kungl. Maj:t den 14 april 1917. Härvid fastställdes kvarteret i fråga för slutet byggnadssätt.

Enligt av Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Malmöhus län den 2 oktober 1919 fastställd byggnadsordning tillika med den 14 augusti 1920 fastställda ändringar och tillägg i densamma skall inom kvarteret Minerva följande bestämmelser lända till efterrättelse:

Byggnad får icke uppföras till större höjd än nio (9) meter till skärningen mellan fasadliv och takfall, räknat från markens medelnivå invid byggnaden och får icke innehålla flera än två (2) våningar, kallare och vind ej medräknade, med undantag för byggnad, som ligger mot allmän plats eller mot gata av aderton (18) meters bredd eller därutöver, i vilket fall höjden må ökas till tolv (12) meter samt tre (3) våningar, kallare och vind ej medräknade, må uppföras.

Då för utseendets skull anordnas torn eller gavelpartier, få i densamma, efter byggnadsnämndens hörande, inredas boningsrum, dock ej kök.

Avskrift.

Kungl. Maj:t fi

tige i Högans kommun
den 17 mars 1934 av
av byggnadsstyrelsen
ställa ett av municipi
1933 antaget förslag
huvudsakligen uppdel
Minerva norra och Mi
lydelse härvid fogad
en av mätningens
med därtill hörande

Detta meddelas
och efterrättelse
nas till statens rep
föreskrifterna i
gäende expedier
verkställas

skrift
att

Bestyrkes i tjänstens väg

länstyre
Gill
Angående
kvarterna Minerv

Byggnad får, där så kan ske utan vanprydad, uppföras inne på tomt, men icke på annat avstånd från gata, eller byggnadslinje än det byggnadsnämnden kan finna skäligt medgiva.

Förgårdar och gårdsutrymmen, vilka å kartan angivas med svart punktering och grön färg, få icke bebyggas.

Kvarteret föreslås uppdelat i kvarteren Minerva Norra och Minerva Södra genom Rönngatans förflyttning till rak sträckning med norra gränsen för allmänna platsen, ut till Bruksgatan.

Rönngatan föreslås att utläggas till en bredd av 9 meter mellan de föreslagna kvarteren.

Därjämte föreslås:

att gatan mellan kvarteret Minerva och järnvägsområdet sammanföres med det nybildade kvarteret Minerva Södra,

att den i nordlig - sydlig riktning ledande gatan, mellan kvarteret Minerva och allmänna platsen flyttas österut 5,5 meter och

att gränsen för kvarteret Minerva, mot Bruksgatan, indrages på så sätt, att gatans bredd ökas dels utmed det föreslagna kvarteret Minerva Norra och dels på en kortare sträcka utmed norra delen av det ävenledes föreslagna kvarteret Minerva Södra, allt i enlighet med här bifogad karta.

Gällande bestämmelser föreslås upphävida.

Förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren, bil. A, jordägareförteckning, bil. B, samt karta över ändringsförslaget bifogas.

Hälsingborg den 1 augusti 1933.

Ludvig Engzell

Mättningsman.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till

municipalfullmäktige i Höganäs municipal-
samhälle
till kännedom.

G u s t a f e t c.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Höganäs municipalsamhälle - i anledning varav utlåtanden, avgivits den 17 mars 1934 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 3 april 1934 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanlagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 13 december 1933 antaget förelag till ändring i stadsplanen för samhället, avseende huvudsakligen uppdelning av kvarteret Minerva i två kvarter, benämnda Minerva norra och Minerva södra, jämte stadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilageutvisar, vilket förelag åskådliggjorts i en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 3 januari 1933 upprättad karta med därtill hörande, den 1 augusti 1933 dagtecknad beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Öfverlämnade karta med tillhörande beskrivning överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 (1928:307; 1931:372) angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till läntmäteristylsen och i ett exemplar till Malmöhus läns läntmäterikonator. Även som att därefter överlämna kartan och beskrivningen till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 13 april 1934.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigaste Konungs och Herres frånvaro:

G u s t a f A d o l f

/ Henning Leo

Bestyrkes i tjänstens vägar:

länsstyrelsen i Malmöhus län.

Till
Angående ändring i stadsplanen för Höganäs municipalsamhälle beträffande kvarteret Minerva.

Stadsplanbestämmelser för kvarteren Kvarteret Kvarteret Kvarteret
Kvarteret Kvarteret Kvarteret (se en av stadsingenjören Ludvig
Ragnell den 3 januari 1933 upptecknad karta).

Stadsplanbestämmelser för kvarteren Kvarteret Kvarteret Kvarteret

Med 1 betecknat område får bebyggas endast, med hus, som med
varandra sammanbyggs. Byggnadsnärheten må dock utgiva byggnads
inläggning från grannens tomtgräns, och Överstyrelsen med grannen
träffas, att vid blivande bebyggelse av grannens tomt byggnad på
motvarande sida inlägges från den gemensamma tomtgränsen.

§ 2.

Byggnad, som enligt § 1 ej uppföres i grannens tomtgräns,
får ej läggas närmare sidan gräns än att avståndet blir lika med
hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej när-
mare än 4,5 meter. I byggnad mot sidan gräns må anordnas fönster.

§ 3.

Med 2 betecknat område får inte bebyggas.

§ 4.

I med 2 betecknat område får byggnad uppföras till högst
7,5 meters höjd och inte innehålla mer än två våningar jämte in-
redt vind.

I med 1 betecknat område får byggnad uppföras till högst
4,5 meters höjd och inte innehålla mer än en våning jämte inredt
vind.

§ 5.

Byggnad skall uppföras medelst brandtekniskt byggnadsmått.

§ 6.

I byggnad får inte anläggas eller drivas något slag av in-
dustriella inrättningar, såvida de ej äro att hänföra till hantverk.

§ 7.

För byggnadsnärheten gäller såvitt av arkitektoniska skäl nöd-
digt, så för vissa byggnadsartier särskilda avvikelseer kunna utgivas.

[The page contains several lines of extremely faint, illegible text.]