

Dnr

HANDLINGAR

ang. ändring av stadspl. för kv. Sjötullen

/

NORRTÄLJE STAD

upprättade år 1936

av

K. Johansson

Akten består av 2 skrivna sidor jämte 1 karta

(större karta)

Gustaf etc.

Vår ynnest etc. Vid sammanträde den 16 februari 1912 beslöto stadsfullmäktige i Norrtälje, efter byggnadsnämndens hörande, att antaga ett av civilingenjören Nils Gellerstedt upprättadt och å en av denne år 1911 uppgjord karta med tillhörande beskrivning utmärkt förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för nämnda stad.

Därjämte beslöto stadsfullmäktige, likaledes efter byggnadsnämndens hörande, att antaga vissa särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomternas användande inom det å ovannämnda karta angivna område.

Enligt ovannämnda beskrivning skulle de å kartan med A betecknade byggnadskvarter hänföras till gammal stadsdel, men övriga byggnadskvarter till ny stadsdel.

Uti en till Oss ställd, av Eder med underdånig skrivelse den 15 maj 1912 överlämnad skrift hava stadsfullmäktige, med överlämnande av ovannämnda karta, i underdånighet anhållit om fastställelse å ifrågavarande stadsplaneförslag och särskilda byggnadsbestämmelser.

Till följd av särskilda nådiga remisser hava underdåniga utlåtanden i ärendet avgivits den 8 april 1913 av Vårt överintendentsämbete och den 4 juni 1913 av Vår fängvårdsstyrelse.

Sedermere hava Vi, på därom av stadsfullmäktige gjord särskild framställning, genom nådigt brev den 18 juli 1913 fastställt ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 5 oktober 1912 antaget förslag till ändring i stadsplanen för nämnda stad beträffande visst område vid Tullportsgatan, av innebörd att, med iakttagande i övrigt av ovannämnda av civilingenjören Gellerstedt upprättade förslag, Tullportsgatan mellan Tullgränd och Kvarngränd utlades till en bredd av 12 meter, sådant samma förslag finnes inom röd streckprickad begränsningslinje angivet å en av distriktslantmätaren C.A. Rydberg år 1912 upprät-

tad karta. Genom samma nådiga brev hava Vi, jämlikt 3 § av lagen angående stadsplan och tomtindelning den 31 augusti 1907, fastställt vissa av stadsfullmäktige vid sistnämnda sammanträde antagna bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomternas användande inom det då ifrågavarande området.

Till åttlydnad av därom erhållen nådig befallning har Ni därefter med underdånigt utlåtande den 29 november 1913 överlämnat, jämte yttrande av magistraten i Norrtälje, utdrag av stadsfullmäktiges den 15 oktober 1913 förda protokoll, utvisande att stadsfullmäktige vid sammanträde sistnämnda dag, med bifall till därom av byggnadsnämnden gjord hemställan, beslutit dels att den å norra delen av kronohåktets tomt invid järnvägen utlagda förgården skulle ur förslaget utgå, dels att två kvarter, vilka i det ursprungliga förslaget hänförts till gammal stadsdel, nämligen det i förslaget upptagna kvarter, vilket närmast motsvarade kvarteren Tårnan och Thor enligt förut gällande stadsplan, samt det nybildade kvarteret ~~Thor~~ närmast öster om förutvarande kvarteret Thor, skulle överföras till ny stadsdel och underkastas de byggnadsbestämmelser, som antagits för vissa å den år 1911 uppgjorda kartan med B betecknade kvarter, dels ook att godkänna ett förslag till ändring i de vid ovannämnda sammanträde den 16 februari 1912 antagna byggnadsbestämmelser för vissa å sistnämnda karta med C och D betecknade kvarter.

Med Edert berörda utlåtande har därjämte överlämnats en av distriktslantmätaren Rydberg år 1913 upprättad karta, varå de vid stadsfullmäktiges sammanträde den 15 oktober 1913 beslutade ändringar såväl rörande kronohåktestomten som beträffande omförmälda två kvarters överförande till ny stadsdel utmärkts inom röd streckprickad begränsningslinje.

Då Vi nu i nåder åtit detta ärende oss föredragas, hava Vi funnit gott fastställa ifrågavarande av stadsfullmäktige i Norrtälje vid sammanträden den 16 februari 1912 och den 15 oktober 1913 an-

ÄNDRINGAR

tagna förslag till ändring i och ~~för~~ tillägg till stadsplanen för nämnda stad, sådant samma förslag finnes utmärkt dels å ovan-nämnda av civilingenjören Gellerstedt år 1911 uppgjorda karta och dels å omförmålda av distriktslantmätaren Rydberg år 1913 upprättade karta, dock att från fastställelsen nu undantages det område, beträffande vilket ändring i stadsplanen blifvit ge-nom nådiga brevet den 18 juli 1913 av Oss fastställd.

Därjämte hava Vi, jämlikt 3 § 1 lagen angående stadsplan och tomtindelning funnit gott att, såvitt angår det område, som med den nu meddelade fastställelsen avses, fastställa de av stads-fullmäktige vid sammanträdet den 16 februari 1912 antagana sär-skilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomter-nas användande, dock med de vid sammanträdet den 15 oktober 1913 beslutade ändringar, i följd varav nämnda bestämmelser skola er-hålla följande lydelse:

§ 1. Å de med svart ytpunktering å kartan betecknade kvar-tersdelar får byggnad icke uppföras.

§ 2. Å tomt inom de med bokstaven A eller B å kartan beteck-nade kvarter eller kvartersdelar får byggnad icke uppföras till större höjd till takfoten än fjorton meter och icke innehålla flera än tre våningar förutom vindsvåning.

§ 3. För tomt inom de med bokstaven C å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla följande bestämmelser:

Huvudbyggnad får icke uppföras invid gränslinje mot grann-tomt, där icke å angränsande tomt byggnad uppföres intill sam-ma gränslinje på sådant sätt, att byggnaderna verka som en sam-manhängande byggnad (kopplade hus). Sålunda sammankopplade hus få icke upptaga större sammanlagd fasadlängd än femtio meter mot gata eller allmän plats, såvida icke är fråga om uppföran-de av byggnad för industriellt ändamål, i vilket fall samman-lagda fasadlängden mot gata eller allmän plats må utgöra högst åttio meter. I annat fall, än nu nämnt är, får huvudbyggnad icke

uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot granntomt än fyra och en halv meter.

Byggnad må indragas från byggnadslinje mot gata eller allmän plats.

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd till takfoten än nio meter och icke innehålla flere än två våningar förutom vindsvåning.

Uthus får icke uppföras på mindre avstånd från byggnadslinje mot gata eller allmän plats än sju och en halv meter och icke uppföras till större höjd till takfoten än fem meter.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mer än en tredjedel av hela tomtens areal, för såvitt det ej gäller stenhus eller byggnad av annat brandfritt ~~ämne~~, då byggnadernas sammanlagda areal må uppgå högst till hälften av tomtarealen.

§ 4. För tomt inom de med bokstaven D å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla följande bestämmelser:

Byggnad får icke uppföras invid gränslinje mot granntomt, där icke å angränsande tomt byggnad uppföres intill samma gränslinje på sådant sätt, att byggnaderna verka som en sammanhängande byggnad (kopplade hus). Sålunda sammankopplade hus få icke upptaga större sammanlagd fasadlängd än femtio meter mot gata eller allmän plats. I annat fall, än nu nämnt är, får byggnad icke uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot granntomt än fyra och en halv meter.

Byggnad må indragas från byggnadslinje mot gata eller allmän plats .

Å varje tomt får icke uppföras mer än en huvudbyggnad och ett uthus.

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd till takfoten än nio meter och icke innehålla flera än två våningar förutom vindsvåning.

Uthus får icke uppföras på mindre avstånd från byggnadslinje mot

gata eller allmän plats än nio meter och icke uppföras till större höjd till takfoten än fem meter.

Byggnad får icke uppföras eller inredas för fabrik eller industriell anläggning, som icke är hänförlig till hantverkeri.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mer än en fjärdedel av hela tomtens areal.

§ 5. För uppförande av byggnad å de med bokstaven **E** å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla samma bestämmelser som för de med bokstaven C betecknade kvarter, dock så att från dessa bestämmelser undantages byggnad, som uppföres för allmänt eller offentligt behov.

§ 6. Å tomt inom de med bokstaven **F** å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar, huvudsakligen avsedda för industrianläggningar, får bostadshus icke uppföras på mindre avstånd från annan byggnad eller gränslinje mot granntomt än sex meter ~~saka~~ och icke uppföras till större höjd till takfoten än tio meter och icke innehålla flera än två våningar förutom vindsvåning och icke upptaga större areal än tvåhundra kvadratmeter."

Vid fastställandet av dessa särskilda bestämmelser hava Vi dock velat giva den erinran, att de under § 3 och § 4 fastställda bestämmelserna rörande byggnads avstånd från gränslinje mot granntomt icke medföra rätt att beträffande däri avsedda områden under andra förutsättningar, än 23 § 2 mom. byggnadsstadgan för rikets städer innehåller, mot sådan gränslinje hava fönster till boningsrum.

Därjämte hava Vi, med anledning av vad i ärendet förekommit, funnit gott förklara, att de byggnadskvarter, som å den år 1911 upprättade kartan med de å omförmålda år 1912 och 1913 upprättade kartor angivna ändringar betecknats med bokstaven A, skola hänföras till äldre stadsdel, men övriga inom det nu och genom nådiga brevet den 18 juli 1913 reglerade området befintliga byggnadskvarter till ny stadsdel enligt byggnadsstadgan för rikets

städer.

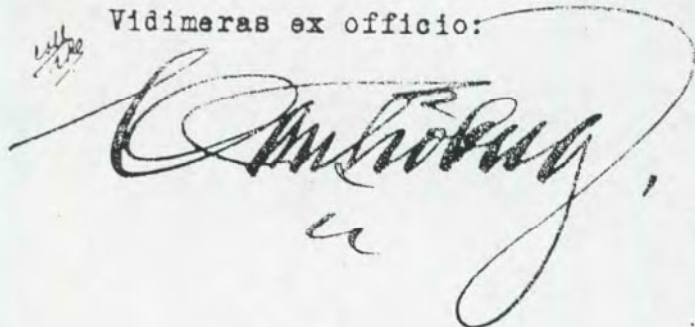
Slutligen hava Vi funnit gott uppdraga åt Eder att villse, att de å omförmålda av distriktslantmätaren Rydberg upprättade karta angivna ändringar, ävensom de genom nådiga brevet den 18 juli 1913 fastställda ändringar i stadsplanen varda införda å den av civilingenjören Gellerstedt upprättade kartan, vilken därefter bör för fastställelse insändas till Oss. Vilket Vi Eder till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse härigenom i nåder meddela. Omförmålda av civilingenjören Gellerstedt upprättade karta ävensom den av distriktslantmätaren Rydberg år 1913 upprättade kartan överlämnas härjämte. Stockholms slott den 31 december 1913.

Gustaf.

/ Axel Schotte.

Till Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms län, angående ändring i och tillägg till stadsplanen för Norrtälje m.m.

Vidimeras ex officio:

A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to Axel Schotte, is written over the text 'Vidimeras ex officio:'. The signature is cursive and somewhat illegible due to its fluidity.