

Beskrivning av förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Harg 6:64 i Vätö socken, Lyhundra kommun av stockholms län.

BELÄGENHET; TOPOGRAFI m m

Planområdet, som omfattar del av fastigheten Harg 6:64, är beläget på östra sidan av Vätö med strand emot Långholmssundet. Området består i sin västra del av ängsmark och i den östra delen av något kuperad skogsmark. Skogsvegetationen består av såväl barr- som lövskog. Vid stranden finns i söder en långgrund badvik med acceptabel sandbotten. I den norra delen är vattendjupet redan ett par meter från stranden mer än en meter varför detta strandparti lämpar sig väl för anläggning av båtbygga.

GRUNDKARTAN

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare genom komplettering av befintlig avstyckningskarta.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området avsett huvudsakligen för fritidsändamål. För Vätö socken gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 2 mars 1961.

PLANFÖRSLAGET

Tillfarten till området sker via den enskilda vägen som i huvudsak löper utefter Södervikens södra strand (se bifogat utdrag ur ekonomiska kartan). Vid punkt A på nämnda karta vidtager väg över fastigheten Harg 30:1. För denna väg har preliminärt avtal om servitut till förmån för fastigheten Harg 6:64 träffats. Servitutet skall intecknas i fastigheten Harg 30:1. Där denna väg slutar inne på planområdet skall en parkeringsplats anordnas. Vägarna inom området skall i övrigt bestå av enbart gångvägar.

Tomtplatserna är i huvudsak lokaliserade till det öppnaängsområdet i fastighetens västra del. I det nordvästra hörnet utlägges på ett plant ängsområde en lek- och bollplan. Vid stranden utlägges vid områdets norra gräns ett trafikområde där gemensamt båthus eller liknande får uppföras. Utanför detta avsättes ett vattenområde som får överbyggas med mindre båthus, brygga eller dylikt.

Vattenfrågans skall lösas genom anordnande av en gemensam borrhälsbrunn.

Inom planområdet, som omfattar en landareal av 5,0 hektar har utlagts 8 tomtplatser med en sammanlagd areal av 2,5 hektar.

SAMRÅD OCH FÖRHANDSYTTTRANDEN

Byggnadsnämnden i Lyhundra har vid sammanträde den 10 mars 1961 i princip tillstyrkt ett planförslag som i huvudsak anslöt sig till det nu föreliggande. Stockholms läns och stads lantbruksnämnd har vid sammanträde den 30 maj 1961 förklarat sig ej ha något emot att byggnadsplan fastställdes. Vidare har samråd skett med biträdande länsarkitekten Folke Hjörzberg och överlantmätaren Henry Johansson.

Till planförslaget, som består av denna beskrivning, förslag till bestämmelser samt plankarta har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad planförfattare.

Stockholm den 9 oktober 1961
Lars Hamnqvist
Lantmätare

Sedan planförslaget behandlats i Lyhundra byggnadsnämnd den 5 december 1961 har förslaget reviderats i enlighet med nämndens önskemål. Det omtalade vägservitutet till förmån för Harg 6:64 på mark tillhörig Harg 30:1 har intecknats i den senare fastigheten.

Stockholm den 16 mars 1962
Lars Hamnqvist
Lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Lyhundra beslut den 12/7 1962, § 224
David Mattsson
Byggnadsnämndens ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
E Söderlund

Rätt avskrivet betygar

Åke Tillgren