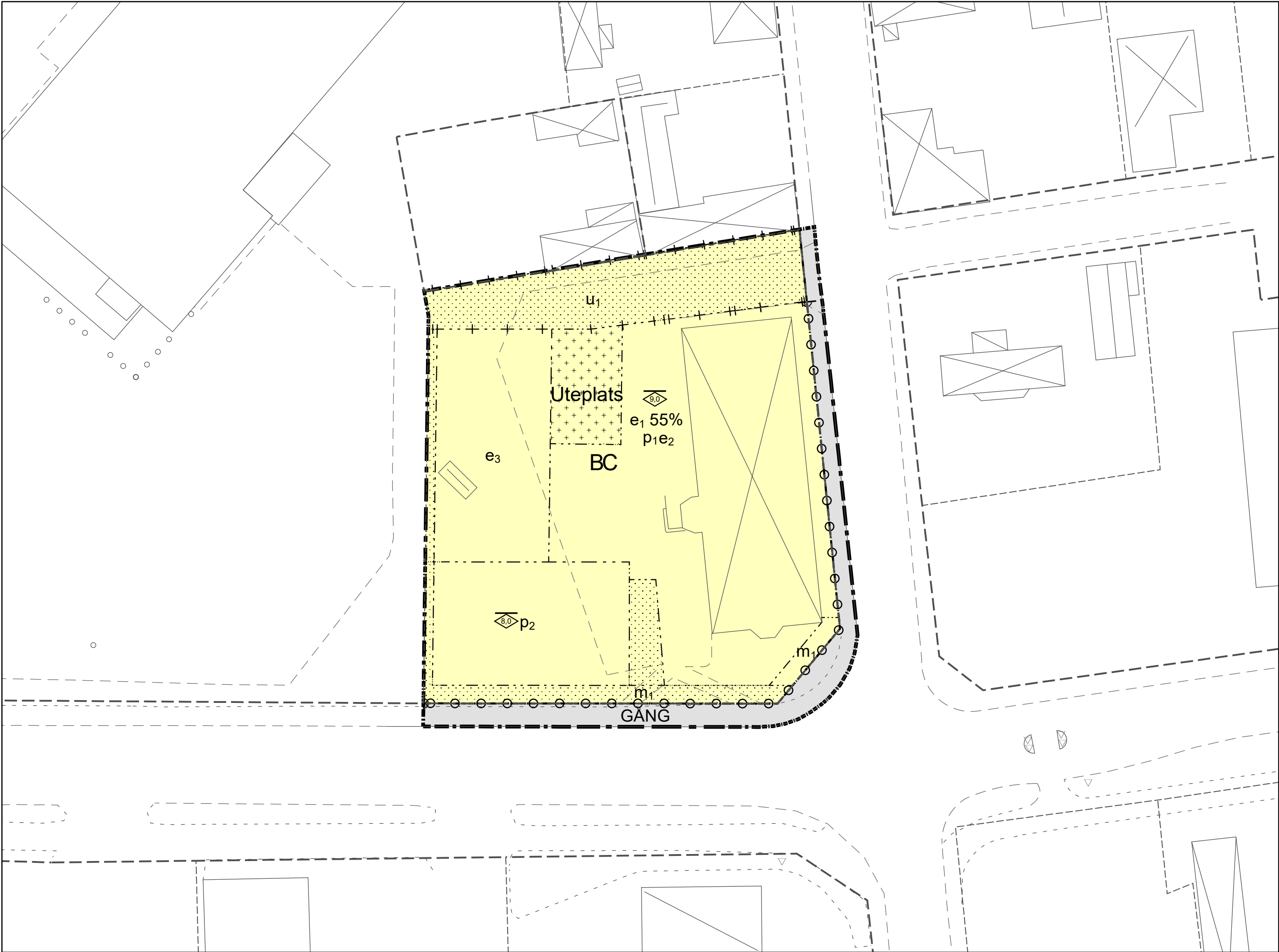
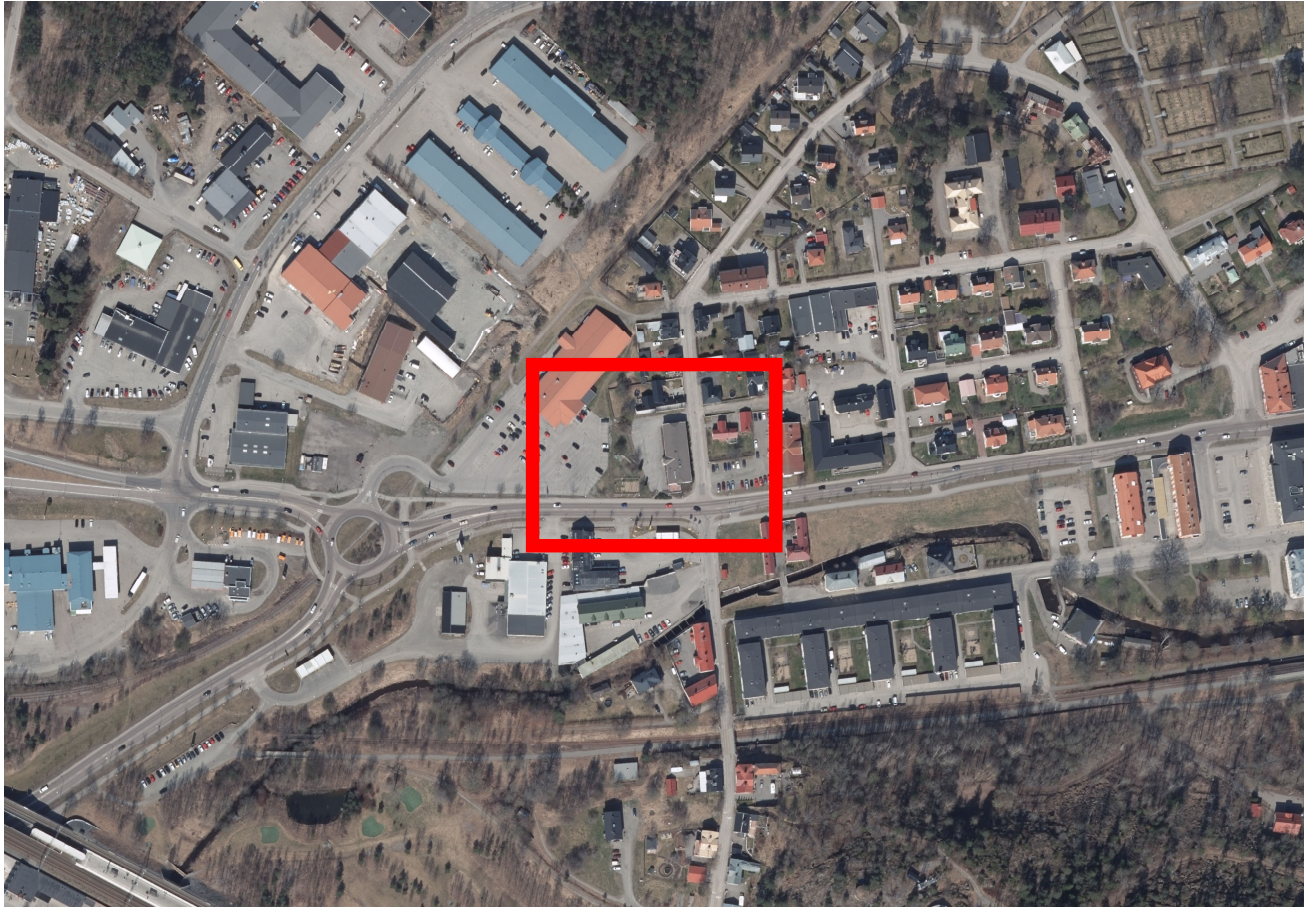




Översiktskarta



Grundkartebeteckningar

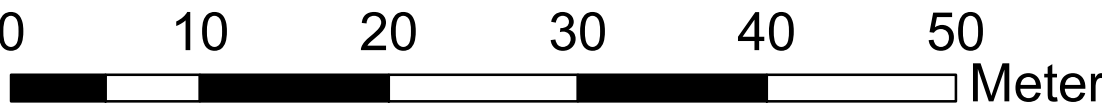
SÖDERHAMN	Traktnamn
---	Fastighetsgräns
- - -	Kvartersgräns
- - -	Traktgräns
[X]	Byggnad
[]	Komplementbyggnad
[Z]	Transformatorstation
[/]	Skärmtak
[~]	Häck
[=]	Staket
[=]	Avtalsservitut
[=]	Väg
[*]	Servitut
[~]	Höjdkurvor

Gladan 7

I:442

Detaljplan för bostadändamål
Söderhamns kommun, Gävleborgs län

Jonas Ryberg, Planingenjör
Herman Claesson, Förvaltningschef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GÅNG Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

Omfattning

- Marken får endast förseres med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 9,0 meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 8,0 meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 55%** Största byggnadsarea är 55 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förseres med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1 Byggnad ska placeras parallellt med Västra Tullgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p2 Byggnad ska placeras parallellt med Brädgårdsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

ø Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

m1 Vid användning för bostadsändamål ska bullerskydd med en höjd av 2,5 i meter över anslutande marknivå finnas. Bullerskydd ska utformas med transparent material., PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Användning

e2 Byggnadens användning ska inte vara garage, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

e3 Byggnadens användning ska vara garage, förråd eller återvinningsrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Gladan 7



Antagandehandling

Skala: 1:400, skrivs ut i A2

XY koordinatsystem: SWEREF99_16_30

Z koordinatsystem: RH2000

Antagen datum: 2019-05-28 § 38
Antagen av: Bygg- och miljönämnden
Laga kraft datum: 2019-06-26

Diarienummer: 2018-121