

det tidigare upprättade förslaget till avstyckningsplan. Hänsyn har dock tagits till de erinringar, som framställts av överlantmätaren, länsarkitekten och vägförvaltningen. Öster om landsvägen avses att fastigheter-
na Essbjörntorp 1¹⁶, 1¹⁵ och 1¹⁹ skola utökas med intilliggande områden, vilket redan skett beträffande f.d. Essbjörntorp 1¹³.

För industriändamål har utlagts ett område i anslutning till den redan befintliga industrin.

För handelsändamål har utlagts en plats för affärslägenhet.

Området är i övrigt avsett att bebyggas i fristående byggnadssätt med byggnader i högst två våningar.

Parkområden ha utlagts på båda sidor om landsvägen.

Sköfde den 8 augusti 1949.

Gösta Bonde
Distriktslantmätare.

Bil.B.

Byggnadsplanbestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

1. mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med I betecknat område får användas endast för industriändamål.

2. mom. Specialområden.

Med Sh betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 3.

Hushöjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

§ 4.

Takfall.

Tak får som regel givas en lutning av högst 30° mot horisontalplanet.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas m.m.

1. mom. Med punkter vt_betecknat eller med Sh betecknat område får icke bebyggas.
2. mom. Inom med I betecknat område får högst $1/3$ av fastighets yta bebyggas.
3. mom. Inom med B betecknat område får uthus icke upptaga större yta än 40 m^2 .

§ 6.

Undantag.

Vad ovan stadgats skall ej tillämpas med avseende å vid planens fastställande befintliga ekonomibyggnader till jordbruksfastigheter. För dylika byggnader må länsstyrelsen efter byggnadsnämndens hörande medgiva till nybyggnad hänförligt arbete i strid mot planen.

§ 7.

Förutom dessa bestämmelser skola gälla de bestämmelser, som finnas angivna i 97 § punkterna 1 - 6 byggnadsstadgan av den 30 juni 1947.

Sköfde den 23 oktober 1951.

Gösta Bonde
Distriktslantmätare.