

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

 • Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
 .. Ny användningsgräns
 ... Ny egenskapsgräns
 Gällande användningsgräns
 Utgående användningsgräns
 Utgående egenskapsgräns

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlägg park
SKYDD	Skydd mot störning
Kvartermark	
B	Bostäder
S	Skola
E	Transformatorstation
B	Bostäder och vård
BJ	Bostäder samt hantverk och småindustri
JB	Småindustri och därmed samhörig bostad

lek	Lekplats skall finnas
plantering	Trädplantering skall finnas
läplantering	Läskapande vegetation skall finnas
+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
+0,0	Gällande höjd avsedd att behållas

e ₁ 000	Största tillåtna byggnadsarea i m ² per tomtplats, dock högst 1/3 av tomtarean
e ₂ 000	Minsta storlek på tomtplats. Endast en huvudbyggnad med högst en lägenhet samt ett uthus per tomtplats

 Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

 Utfart får inte anordnas. Stängsel skall finnas
Parkeringsplats skall finnas

Placering

p Huvudbyggnader skall placeras utefter förgårdsmark, avstånd till gräns mot grannfastighet skall vara minst 4,5 meter, garage skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata och 1 meter från gräns mot grannfastighet

	Högsta byggnadshöjd i meter
l	Högst en våning
	Minsta resp största taklutning i grader. Tak skall utföras i rött ler- eller betongtegel.
fril	Endast frilliggande hus
b	Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD
m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år räknat från den dag planen vinner laga kraft

Bygglöv krävs inte för uteplatser och skärmtak med en öppen area upp till 20 m², minst 4,5 m från tomtgräns, för frilligande carport med högsta byggnadsarea 20 m². För carport närmare gräns mot granntomt än 3,0 m krävs grannens godkännande. De bygglövsfria åtgärderna får vidtas under försätsättning att övriga planbestämmelser följs, dock medräknas ej skärmtaket i byggnadsarean.

Annan huvudman
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

--- illustrationslinjer
gc-väg gång- och cykelväg

UPPLYSNINGAR
Till planen hör följande handlingar

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

DETALJPLAN FÖR
TUVASGÅRD TRÖNNINGE 11:116 M FL
TRÖNNINGE, HALMSTAD

Roland Efraimson
avdelningschef

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson
planarkitekt

godkänd för samråd av	BN 10 oktober 1990
godkänd för utställning av	BN 5 juni 1991
antagen av	KF 24 oktober 1991
vunnit laga kraft	20 november 1991

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES
Halmstad beslut 1991-10-24
§ 194

I tjänsten

Steen & Tanggaard