

Detaljplan för

Vågen 3 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Antagen: Kommunfullmäktige 1998-12-21, § 180 Laga kraft: 1999-01-12

Upprättad 1998-08-19

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och illustrationskarta.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att inom hamnområdet skapa en tomt med tillfarter för däckswerkstaden samt planlägga Vågen 3 för privat ägande.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Örnsköldsviks centrum, söder om Strandgatan, mellan Storgatan och Nygatan.

Areal

Planområdets areal är ca 0,6 ha.

Markägförhållanden

Vågen 3 är privatägd. Övrig mark ägs av Örnsköldsviks kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I dispositionsplanen för centrum, antagen av kommunfullmäktige 1985-12-16, är området söder om industrispåret avsett för hamnändamål.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplaner fastställda 1964-01-29, 1969-11-11, 1973-07-05 och 1997-03-24.

Miljökonsekvensbeskrivning

Framtida användning av byggnaderna innebär inte betydande miljöpåverkan, varför miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts nödvändig.

Kommunala beslut i övrigt

Hamnstyrelsen beslöt § 16/97 att överlåta verkstadsbyggnaden med erforderligt markområde till kommunstyrelsen/-fullmäktige. Kommunfullmäktige beslöt § 127/97 att genom om- och tillbyggnad av hamnförvaltningens verkstad skapa möjligheter att här etablera ett serviceföretag.

Kommunstyrelsen uppdrog 1997-10-27, § 172, till plan- och miljönämnden att upprätta ny detaljplan för Vågen 3, Tullhuset.

Plan- och miljönämnden uppdrog 1997-11-19 till plan- och miljökontoret att upprätta detaljplan för Vågen 3 m fl.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Däcksverkstadens tomt inom hamnområdet, utgöres av en i stort sett plan asfalterad yta. Vågen 3 sluttar svagt åt söder. Utefter västerfasaden växer oxlar.

Bebyggelseområden

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Däcksverkstaden utgör arbetsplats för sex personer. Vågen 3 innehåller i huvudsak kontorslokaler.

Byggnadskultur och gestaltning

F d tullhuset, Vågen 3, byggdes 1965 i betong med fasad av tegel, marmor och koppar. Byggnaden har koppartak. För närvarande pågår en om- och tillbyggnad.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Gator och trafik

Gatunät

Strandgatan ingår i huvudnätet, där god framkomlighet prioriteras. Storgatan och Nygatan är lokalgator, vilka slutar på norra sidan av industrispåret.

Parkering och utfarter

Vågen 3 ges in- och utfart mot Strandgatan, ca 30 meter från korsningen med Storgatan. Parkering på fastigheten arrangeras till största delen snedställd, så att infart sker från Strandgatan och utfart mot Storgatan. Detta innebär att en del av spårområdet ianspråkts. För besökare anordnas ett mindre antal raka bilplatser. Dessa kan ha både in- och utfart från Strandgatan.

In- och utfart till däckswerkstaden sker över angränsande fastigheter, Örnsköldsvik 9:1 och Hovtången 1. För dessa genomfarter skapas servitut med omfattning ungefär enligt illustration.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

För genomgående dagvattenledning skapas u-område norr om däckswerkstaden.

Värme

Byggnaderna inom planområdet är anslutna till det kommunala fjärrvärmenätet. För kulvert som passerar genom Vågen 3 skapas u-område.



Plan- och miljökontoret

4 (4)

Tele

En genomgående teleledning passerar HJ-området.

Örnsköldsvik 1998-08-19

PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad

Kerstin Rungstad
arkitekt

Detaljplan för

Vågen 3 m fl

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

<u>Antagen:</u> Kommunfullmäktige 1998-12-21, § 180 <u>Laga kraft:</u> 1999-01-12
--

Upprättad 1998-08-19

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under 1998.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då området i huvudsak är bebyggt enligt planen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Avtal

Genom HJ-området går en vattenledning för service till fartyg, som lägger till vid anslutande kaj. Ledningen har en vattenmätare placerad inom befintlig byggnad på området. Anläggning och drift av vattenledningen ingår i hamnens förvaltning. Framtida åtkomst av ledningen tryggas vid försäljning av HJ-området genom särskilt avtal. På samma sätt skrivs avtal om skötsel och åtkomst för genomgående teleledning.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

En fastighet bildas för däckverkstaden. För in- och utfarter bildas servitut på fastigheterna Örnköldsvik 9:1 respektive Hovtången 1, i ungefärlig omfattning enligt illustration.

Utfart från Vågen 3 mot Storgatan via spårområdet kan tryggas genom avtal om nyttjanderätt alternativt servitut.

Fastighetsplan

För Vågen 3 gäller fastighetsplan fastställd 1964-02-19. Denna upphävs inom planområdet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kostnader:

Mark	Se kommentar
Vatten och avlopp	205 000:-
Administration	5 000:-
Fastighetsbildning	15 000:-
Räntor	
Summa kronor	<u>225 000:-</u>

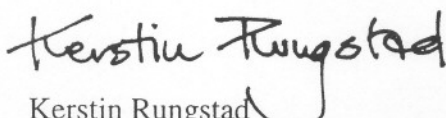
Intäkter:

Mark	Se kommentar
Anläggningavgift VA	<u>73 000:-</u>
Summa kronor	73 000:-

Kostnader och intäkter för mark beräknas som underlag för köpeskilling vid försäljning av fastigheten Vågen 3 respektive HJ-området.

Kostnaden för detaljplan regleras i avtal med respektive exploatör.

Örnköldsvik 1998-08-19
PLAN- OCH MILJÖKONTORET


Kerstin Rungstad
arkitekt