

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN  
I  
JÄMTLANDS LÄN  
III G 1-11-67.

RESOLUTION

|               |     |       |
|---------------|-----|-------|
| JÄMTLANDS LÄN |     |       |
| 23 AUG 1967   |     |       |
| Till          | 428 | 313   |
| Per           |     | Bil s |

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, en av stadsfullmäktige i Östersund den 20 juni 1967 antagen stadsplan för del av stadsdelen Karlslund i Östersund (Sollidenområdet). Planen har avfattats på en av stadsarkitekten Bo Larsson den 21 april 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen, må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 18 augusti 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Kerstin Hjalmar

BESKRIVNING

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Med undantag för de redan stadsplanelagda delar av Grindstugvägen och Lövbergaparken som omfattas av det föreslagna planområdet gäller för närvarande utomplansbestämmelser.

Angränsande gällande stadsplaner är fastställda av Kungl. Maj:t den 11 april 1947 och 11 juni 1959 samt av Länsstyrelsen i Jämtlands län den 14 februari 1961 och 14 juli 1961.

Planförslaget överensstämmer med preliminär generalplan för Östersund.

Området, beläget i stadens nordöstra del, begränsas mot norr och öster av villabebyggelsen i Eriksbergsområdet och stadens friluftsområde, mot söder av mark tillhörig kronan (A 4) samt mot väster av Lövbergaparken

och kv. Björkbacka.

Marken sluttar här, som staden i övrigt, mot väster. Området är vackert beläget med god utsikt över Storsjön, Frösön och fjällvärlden, och större delen utgöres av skogsmark.

Befintlig bebyggelse inom området utgöres av Sollidens sjukhus med tillhörande personalbostäder. Från en vattenreservoar nordost om planområdet går allmänna underjordiska ledningar i sydlig riktning genom sjukhusområdet. Den föreslagna byggnadsrätten förutsätter omläggning av dessa ledningar till ny sträckning.

Stadsäga 1223, utgörande planområdets större del ägs av Jämtlands läns landsting. Planförslaget redovisar utökning av sjukhusområdet mot söder, stg. 255 C där ca 13000 m<sup>2</sup> av Lövbergaparken överförs till A-område.

Huvudanledning till att planförslaget upprättats är att Jämtlands läns landsting planerar utvidgning av sjukhuset med avdelningar för reumatikervård och långtidsvård samt hem och träningsskola för utvecklingsstörda barn. I områdets nordvästra del avser landstinget dessutom uppföra personalbostäder för läkare och övrig personal till ett antal av ca 100.

De tre bostadshus som är belägna söder om det planerade personalbostadsområdet avser landstinget inom överskådlig tid riva.

Trafiken till och från sjukhus- och bostadsområdena avses, som nu ledas via Sollidenvägen och den befintliga infarten vid korsningen Sollidenvägen - Grindstugvägen.

Samråd har vid upprättande av planförslaget skett med Jämtlands läns landsting och berörda kommunala myndigheter. Länsarkitekten har beretts tillfälle taga del av förslaget.

I och med fastställelse av förslaget skall förut gällande stadsplaner och utomplansbestämmelser i berörda delar upphöra att gälla.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punktprickning jämte y betecknat område få icke bebyggas.

Dock får till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad företagas så länge densamma kvarstår inom området.

### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4.

#### VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

### § 5.

#### BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6.

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Maigib Paulsson*