



HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planförslaget avser att möjliggöra en delning av fastigheten Barsbro 1:111 för att skapa en ny tomt för ett enbostadshus.

Enkelt planförfarande

Detaljplanearbetet har skett med enkelt planförfarande då förslaget bedöms:

- vara av begränsad betydelse,
- sakna intresse för allmänheten (utöver samrådskretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet omfattar fastigheten Barsbro 1:111 och ligger vid Tranvägen i Barkarby. Fastighetens areal är 1373 m².

Markägo-förhållanden

Fastigheten Barsbro 1:111 är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

I den kommuntäckande översiktsplanen ÖP 2001 (antagen 2001-09-03) ingår planområdet i ett större område för bostadsändamål där kompletteringar med enstaka hus är möjligt.

Detaljplaner

För området gäller avstyckningsplan A 27 12 31 som anger bostadsändamål med 1500 m² som minsta tomtstorlek.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig bebyggelse

Fastigheten Barsbro 1:111 är bebyggd med ett enbostadshus. Övrig närliggande bebyggelse består av friliggande villor. Ca 100 meter norr om planområdet lig-



ger område för industri, kontor och handel (Veddesta centrum).

Planerad bebyggelse	På den avstyckade fastigheten ges möjlighet att bygga ett enbostadshus i ett plan. Vind får inredas utöver angivet våningstal.
Radon	Planområdet tillhör inte kommunens högriskområde enligt översiktlig markradonutredning för Järfälla kommun, utförd av Jakobsson & Widmark, daterad 1997-03-06. Radonförekomst undersöks i samband med nybyggnation, alternativt utförs byggnaden radonsäker.
Fornlämningar och byggnadsminnen	Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Om man vid grävning eller annat arbete påträffar fornlämning föreligger dock anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.
Service	Till serviceutbud och pendeltågstation i Barkarby är avståndet ca 1 km. Närmaste busshållplats finns utmed Skälbyvägen ca 400 m från planområdet.
Skyddsrum	Skyddsrumspflicht råder ej för närvarande.
Gator och trafik	Den nya fastigheten får infart från Tranvägen via ett s k "skaft" som placeras mot gränsen till fastigheten Barsbro 1:318. Befintligt garage/uthus flyttas. Parkering ordnas på den egna fastigheten.
Teknisk försörjning	Nyttillkommen bebyggelse kan anslutas till befintligt ledningssystem för el, tele, vatten- och avlopp.
Dagvatten	Dagvatten ska så långt som möjligt tas om hand inom fastigheten, alternativt fördröjas.
Avfall	Sophämtning förutsätts ske vid varje fastighet i enlighet med de bestämmelser som finns i kommunens renhållningsordning. Sophämtning sker vid Tranvägen, ej inne på tomt. Fastighetsägaren ansvarar för att utrymme för placering av sopkärl finns. Närmaste kompletta återvinningsstationer finns vid Björkebyparkeringen samt vid Barkarby station.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Ställnings- tagande

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har bedömt att konsekvenserna av planens genomförande inte blir betydande vad avser miljön, hälsan och hushållningen med naturresurser enligt PBL 5:18. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.



ÖVRIGT

- Genomförande** Planens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum. Genomförande-beskrivning finns som särskild handling.
- Planprocessen** Samrådet är det första av två tillfällen för allmänheten och remissinstanser att lämna synpunkter. Det andra tillfället är när planförslaget skickas ut för underrättelse.

Eva Maria Persson
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Ulla Samuelsson
Karttekniker



Dnr Sbn P 16/04 B

Detaljplan för

ANTAGANDEHANDLING

TRANVÄGEN 25, fastigheten Barsbro 1:111, Järfälla kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Detaljplanen avses genomföras med enkelt planförfarande enligt nedan preliminära tidplan.

Antagande: sept 2005

Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum.

Efter det att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägare Fastigheten Barsbro 1:111 är privatägd.

Fastighetsbildning Fastigheten Barsbro 1:111 styckas i två tomter. Stamfastighetens areal beräknas bli ca 620 m² och styckningslotten ca 630 m² exklusive skaft.

Ansökan Ansökan om fastighetsbildning lämnas till Lantmäterimyndigheten i Stockholms län.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplan Kostnaden för framtagande av detaljplanen regleras i plankostnadsavtal mellan ägaren till fastigheten Barsbro 1:111 och miljö- och stadsbyggnadskontoret. Ägaren till fastigheten Barsbro 1:111 står för samtliga kostnader vid genomförandet av detaljplanen.



TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar

Den nya bebyggelsen kan anslutas till befintligt ledningsnät för el, tele, vatten- och avlopp.

En dagvattenledning löper över fastigheten. Ledningen får ej överbyggas. Eventuella arbeten som berör ledningar i området ska ske i samråd med ledningsrätts-havaren.

Bruno Jervfors
Bitr. förvaltningschef

Ulla Samuelsson
Karttekniker