

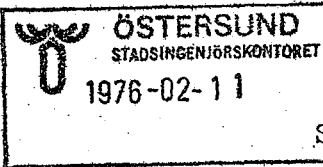
LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Landskansliet

BESLUT
Datum

3.12.1968

Dnr

III G2-5-68



Sökande

Hackås kommun

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Jägartorpet 1:1 m.fl. fastigheter i Näs socken, Hackås kommun.

Hos länsstyrelsen har Hackås kommun anhållit, att länsstyrelsen måtte fastställa ett av kommunalfullmäktige den 18 december 1967 antaget förslag till byggnadsplan för del av Jägartorpet 1:1 m.fl. fastigheter i Näs socken, Hackås kommun. Ifrågakvarande förslag har avfattats på karta. Till förslaget hör byggnadsplanebestämmelser och har fogats beskrivning.

Förslaget har upprättats av lantmätaren Hans-Yngve Eriksson i maj 1967.

Ägarna till planområdet angränsande fastigheten Sinnberg 1:20 har yrkat, att ytterligare bebyggelse på exploateringsområdet icke tillåtes, innan tillfredsställande åtgärder för tillvaratagande av avfall anordnats för bebyggelsen inom området.

Ett fastställande av planen medför att området blir hälsovårdstättort. Härigenom torde klagandenas önskemål bli tillgodosedda. Yrkandet föranleder därför ej någon ändring av förslaget.

Länsarkitekten har anmärkt på byggnadsplanebestämmelsernas utformning bl.a. av den anledningen, att det i plansammanhang ej är möjligt att skilja mellan permanent- och fritidsbebyggelse, att § 4 innebär en onödig och olämplig skärpning av 39 § byggnadsstadgan samt att regler rörande anordnande av avlopp ej bör upptagas i byggnadsplanebestämmelser, då de rätteligen hör hemma i lokal hälsovårdsordning.

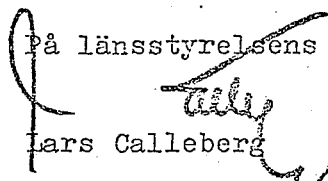
Med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen finner länsstyrelsen skäligt fastställa det underställda planförslaget; dock att från fastställelse undantages i byggnadsplanebestämmelserna, 1 § orden "för fritidsändamål", samt hela 4 och 9 §§.

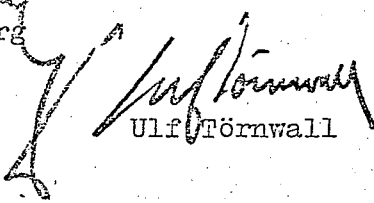
Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet ej må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vägar med uppställningsplatser för bilar anordnats i erforderlig mån och vattentäkten färdigställt med brunnssringar.

Besvär över detta beslut må föras hos Konungen. Besvären skall, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till kommunikationsdepartementet, såvitt angår fastställelse av byggnadsplanen,

inom tre veckor härafter och, såvitt angår beslutet i övrigt,
inom tre veckor - för menighet inom fem veckor - från delfåen-
det.

På länsstyrelsens vägnar

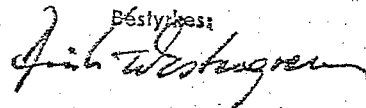

Lars Calleberg


Ulf Törnwall

XEROKOPIA

likalydande med originalet

Bestyckess



BH/
Es.

Förslag till byggnadsplan för fritidsområde
å del av Jägartorpet 1:1 m.fl. Näs socken,
Hackås kommun.

Dnr Z3:77/65

BESKRIVNING

Planområdet är beläget öster om sjön Näckten och omfattar fastigheterna Jägartorpet 1:1 - 1:10 samt en mindre del av fastigheten Gäle 2:15. Området, som utgöres av småkuperad skogsmark, angränsar i öster allmänna vägen Grönviken-Dödre. Från denna leder dels en väg till fastigheten Jägartorpet 1:9, dels en väg till ett gammalt stenbrott, vilket är lämpligt till parkeringsplats.

Syftet med planen är att försöka inordna ytterligare bebyggelse å fastigheten Jägartorpet 1:1.

För området gäller utomplansbestämmelser. För denna del av sjön Näckten gäller strandskyddsförordnande.

Vattenfrågan avses att lösas genom att en skyddad vattentäkt anordnas i en befintlig källa. Proov på vattnets beskaffenhet har gjorts, se bilaga 1.

Vid mätning av vattentillförseln i mars månad 1967 var den 7 liter / minut eller 10.000 liter/dygn. Gemensamt avlopp avses ej att utföras. På vissa tomtplatser får spillvattenavlopp anordnas, där genom infiltrationsundersökning så prövas lämpligt.

Infiltrationsprov har gjorts i fyra punkter, läge av punkterna se särskild karta bilaga 2.

Resultat av proven framgår nedan.

Provgrop nr	Infiltrationstid
1	8 min
2	9 min
3	11 min
4	8 min

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Svensson

Förslag till byggnadsplan för fritidsområde
å del av Jägartorpet 1:1 m.fl. Näs socken,
Hackås kommun.

Dnr Z3:77/65

Inom () an-
given text har
undantagits
från fast-
ställelse.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse
(för fritidsändamål).

2 §. Mark, som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

3 §. Byggnadssätt.

Med B betecknat område får endast bebyggas med hus, som upp-
förs fristående.

(4 §. Byggnads läge.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad ej läggas närmare
gräns mot grannfastighet än 6 meter. Uthus må ej läggas närmare
huvudbyggnad än 6 meter.)

5 §. Bebyggelsens omfattning och antal byggnader.

Å tomtplts inom med B betecknat område får endast ett bostads-
hus uppföras, vars areal dessutom högst får vara 60 m². Uthus
och dylika för bostäder ej avsedda byggnader får upptaga en
sammanlagd areal av högst 25 m².

Å med Tb betecknat område får endast uppföras bryggor och båt-
hus.

Å med Us betecknat område får endast uppföras byggnad som har
samband med områdets sanitära skötsel.

6 §. Hushöjd och antal lägenheter.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 3,5 m och ej innehålla mer än en bostadslägenhet.

7 §. Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en
våning.

8. §. Specialområden.

Med Tb betecknat område avses att utnyttjas som båtplats och
för båthus.

Med Us betecknat område avses att utnyttjas för ändamål som
har samband med planområdets sanitära skötsel.

Med V betecknat område avses vattenområde, som icke får överbyggas eller utfyllas.

Med Vb betecknat område avses vattenområde, som icke får överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor och mindre båt-hus.

Med Vk betecknat område får endast användas för vattentäkt.

Med P betecknat område avses område för parkeringsändamål.

(9 §. Avlopp.

Byggnad, som kräver avloppsanläggning får ej uppföras.

Bad-, dusch-, tvätt- och diskavlopp får dock anordnas i de fall, där genom infiltrationsundersökning så prövas lämpligt.)

10 §. Färg- och materialbehandling.

I samband med beviljande av byggnadslov äger byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om yttre färg- och material-behandling.

Östersund den 30 maj 1967

På tjänstens vägnar

Hans-Yngve Eriksson

Lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Jönsson