

Sven Modins Dödsbo
c/o Thomas Modin
Byggmästarv. 20
161 45 Bromma
tel bost. 08/268351
abb. 08/143280

821114



Till Norrtälje kommun
Byggnadsnämnden
Box 202
761 00 Norrtälje

Angående förslag till byggnadsplan för del av Västerö i Blidö socken

Såsom efter utställningstiden nytillkommen (??) fastighetsägare till fastigheten Oxhalsö 2:148, "Sommarro" har vi genom skrivelse 821018 beretts tillfälle att yttra oss över rubr. planförslag. I skrivelse 810402 har dödsboet redan yttrat sig över förslaget. Vi vill dock här ånyo framföra följande synpunkter:
I förslaget har fastigheten utlagts som grönområde. Vi motsätter oss planförslaget vad avser detta förhållande och vill att planförslaget omarbetas så att fastigheten i planförslaget utläggs med byggnadsrätt. Alternativt vill vi att fastigheten tills vidare utesluts ur planförslaget så att lämpligt förslag kan utarbetas vad avser va-frågor, hänsyn till strandskydd m.m. Därefter kan fastigheten åter inneslutas i byggnadsplanen.

Sedan förslaget i dess nuvarande form presenterades i mars 1980 har ett flertal kontakter med ansvariga för planförslaget skett. Flera utkast till förslag till alternativa lösningar har därvid muntligen presenterats, vilka har haft som utgångspunkt att dels tillvarata allmänhetens rätt och dels den enskildes intressen. Någon hjälp, intresse eller förståelse för våra synpunkter har därvid ej visats. Man har i stället låtit förstå att man inte fattar något beslut i frågan och hänvisat till de politiskt ansvariga. Tyvärr har det ej varit möjligt att få kontakt med byggnadsnämndens ordförande eftersom denne är omöjlig att nå per telefon och inte heller svarar på brev.

Under planförslagets upprättande har inte något samråd skett. Försök till "samråd" sedan förslaget presenterats samt förståelse för den enskildes intressen har tyvärr också som framgått avvisats.

Motiven till varför fastigheten utlagts som grönområde har enligt planupprättare varit två.

1. Fastigheten avstyckades 1922, har därefter aldrig bebyggts.
Att mark som icke bebyggs inom ett visst antal år övergår till grönområde är för

oss obekant. Fastigheten har i alla år av taxeringsnämnden åsatts ett markvärde som varit lika stort som markvärdet för omkringliggande bebyggda fastigheter. Taxeringsvärde enligt 1981 års fastighetstaxering är 120 000 kr. Någon plan för området har tidigare ej funnits. Att vi av detta tidigare dragit slutsatsen att fastigheten skulle kunna bebyggas måste anses som rimligt. Dödsboets anskaffningsvärde för fastigheten är också beräknat utifrån aktuellt marknadsvärde för tomter med byggrätt inom området. Olika myndigheters motsägelsefulla synpunkter på markens användning skapar i detta fall en märklig situation. En myndighet anser marken byggbar, en annan anser den inte byggbar och däremellan står den enskilde, uppenbarligen helt utlämnad.

2. Fastigheten faller under strandskyddslagen.

Inom området har sedan strandskyddslagen tillkom ett flertal dispenser givits för byggnationer. Innan nya tomter avstyckas borde hänsyn till befintliga redan avstyckade fastigheter tas.

Allmänhetens möjligheter att få tillträde till stranden inom området torde inte påverkas menligt av att vår tomt bebyggs.

Kommentar till planarkitektens tjänsteyttrande:

- Som nämnts ovan har dispenser tidigare lämnats inom området.
- Att samråd skett i maj 1979 är en felaktig uppgift. I maj 1979 låg förre ägaren till fastigheten Sven Modin svårt sjuk och var oförmögen att kommunicera med omvärlden. Han avled i slutet på maj 1979. Samråd skall ske under förslagets utarbetande och inte i samband med presentation av ett färdigt förslag, i vilket fall den enskilde markägarens möjligheter att påverka torde bli starkt begränsade.

Om kommunen ändå bedömer marken vara av sådant värde för allmänheten att planen genomförs, vill vi tillförsäkra oss ersättning, eftersom marken till följd av planen kan nyttjas endast på sätt som står i uppenbart missförhållande till markens värde.

Enligt uppdrag från övriga dödsbodelägare: Britta Modin-Olsson och Mary Modin.

Med vänlig hälsning

Th. Olsson
.....

Thomas Modin