

Byggnadsnämnden

BN § 4 Detaljplan för Tunbacka 6:7 mfl (Tunbacka) i Hudiksvall

Dnr PLAN.2023.3

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för Tunbacka.

Reservation

Lars Berglund (V) reserverar sig mot beslutet med nedanstående motivering:

Jag föreslår ett tillägg om q-märkning av Tunbacka servicehus, dvs skyddsbestämmelser, enligt plan- och bygghkontorets ursprungsförslag till detaljplan. Tunbacka servicehus, uppfört i slutet av 1970-talet, är en unik tidstypisk modernistisk byggnad i brutalistisk stil och är bevarandevärd. Plan- och bygghkontoret inklusive stadsarkitekten stödjer sig, i det ursprungliga detaljplaneförslaget, på "Bebyggelseinventering Tunbacka Hudiksvall" som utförts av Norconsult Sverige AB, Västerås som förordar ett bevarande av denna tidstypiska modernistiska fastighet. Utifrån detta avslår vi förslaget till godkännande av detaljplan för Tunbacka.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att förse Tunbacka med fler markanvändningsalternativ samt möjligheten att vidareutveckla området genom förtätning. Intentionen är att området ska kunna inrymma både kommunala och/eller privata verksamheter. Därav planläggs området för vård- och omsorgsboende, gymnasium och vuxenutbildning, kök- och skolmatsal samt bostäder, centrumändamål, kontor och parkering.

Syftet är även att projektet ska främja en hållbar utveckling. I detaljplanen behöver därför dagvatten, stadsbilden, kulturvärden och allmänheten och ungdomars intressen värnas och förbättras liksom möjligheten att kunna ordna attraktiva utomhusmiljöer. I förslaget planläggs därmed viktig vegetation och centrala gång- och cykelstråk som allmänplats samt att det ställs krav om markens utnyttjande och anordnade inom kvartersmark. Målet är att befintlig vegetation ska bevaras men kunna utvecklas till förmån för exempelvis privata bostadsgårdar med dagvattenfunktion. Även ytor för parkering ska kunna används och samnyttjas mer effektivt.

I arbetet med detaljplanen har berörda kommunala förvaltningar hörts samt att social- och omsorg, ungdomar och lärare vid Läroverket har bjudits in till dialog. Samarbetet har påverkat detaljplanens utformning och plan- och bygglovskontorets bedömning är att planförslaget tillgodoser berördas intressen på ett bra sätt samtidigt som kommunfullmäktiges önskan om att kunna försälja Tunbacka möjliggörs. Plan- och

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

bygglovskontoret anser således att planförslaget bidrar till en positiv utveckling av området då sociala, ekologiska och ekonomiska aspekter av hållbar utveckling har beaktats.

De frågor som Länsstyrelsen och Lantmäteriet framfört i samrådet har medfört justeringar i plankartan samt utveckling av planens konsekvenser för kulturmiljö och alléer samt kommunens bedömning i frågan i planbeskrivningen. Även fastighetsrättsliga åtgärder har genomförts för att säkerställa osäkra gränser som har betydelse för detaljplanens geografiska läge. Därmed anser plan- och bygglovskontoret att detaljplanen är redo för ett antagande.

Beslutsgång

Daniel Fors (S), Peter Asp Vilén (SD), Leif Berg (KD), Mats Olsson (C), Jan-Olof Ståhl (M), Jan-Erik Skoglund (M), Kent Kanon (S) och Veronika Eriksson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Lars Berglund (V) yrkar ett tillägg om q-märkning av Tunbacka, dvs skyddsbestämmelser. Om det inte går igenom yrkar Berglund att detaljplanen avslås.

Ordförande ställer förslagen, om att bifalla eller avslå tilläggsyrkandet, mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Ordförande ställer förslagen, om antagande eller avslag, mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Tunbacka.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-01-22 - AU § 5

Tjänsteyttrande för detaljplanen Tunbacka_antagande.

Plankarta detaljplan för Tunbacka_antagande.

Planbeskrivning detaljplan för Tunbacka_antagande.

340249 BULLERUTREDNING Tunbacka 20240126.

Bilaga 1-4.

RAPPORT-153265-v.2.0 Dagvattenutredning

Bilaga 1.

Bilaga 2.

BKA Läroverket (20231102).

Hudiksvalls kommun bebyggelseinventering Slutleverans

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande. _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	