

234

VIKEN

karta: p

Vikens socken

Akten innehåller 5 skrivna sidor.

Till akten hör 1 karta (plan). p

Dnr III G2 25 55.

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution angående fastställande av
byggnadsplaneändring; given å lands-
kansliet i Malmö den 23 augusti 1957.

På ansökan av Väsby kommun finner länsstyrelsen skäligt jämligt 107 § byggnadslagen fastställa dels förslag till ändring av byggnadsplanen för Vikens byggnadsplaneområde i nämnda kommun, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Gunnar Sundbärg den 16 september 1955 upprättad samt den 24 oktober 1956 och den 5 februari 1957 reviderad karta, och dels följande förslag till byggnadsplanebestämmelser för ändringsområdet:

"§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Område betecknat med A får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Område betecknat med B får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål; dock få garage och lokaler för annat ändamål med undantag av industri inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 3. Område betecknat med G får användas endast för garage och därmed samhörigt ändamål.
- mom. 4. Område betecknat med N får användas endast för sådana ändamål ägnade att tillgodose de i närheten boendes gemensamma behov, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 2.

Mark, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Område betecknat med punktprickning får icke bebyggas.
- mom. 2. Område betecknat med korsprickning får bebyggas endast med mindre garagebyggnader och andra uthus, i den mån byggnadsnämnden prövar detta behövt för de inom fastigheten boendes privata behov.

UTAN AVGIFT.

-2-

§ 3.

Byggnadssätt.

- mom. 1. Inom område betecknat med F får huvudbyggnad endast uppföras fristående.
- mom. 2. Inom område betecknat med M få huvudbyggnader, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 4.

Fastighets storlek.

Inom område betecknat med F må fastighet icke hava mindre areal än 700 (sjuhundra) kvadratmeter.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

Inom område betecknat med F får endast en bostadsbyggnad uppföras inom en och samma fastighet.

§ 6.

Byggnads läge.

Inom område betecknat med B skall bostadsbyggnad, som icke sammanbygges med byggnad på grannfastighet, läggas på ett avstånd av minst 4,5 (fyra och en halv) meter från gräns mot sådan fastighet.

§ 7.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom område betecknat med A får byggnad uppföras till en höjd av högst 5,0 (fem) meter.
- mom. 2. Inom område betecknat med B får bostadsbyggnad uppföras till en höjd av högst 4,0 (fyra) meter.
- mom. 3. Inom område betecknat med G får byggnad uppföras till en höjd av högst 3,5 (två och en halv) meter.
- mom. 4. Inom område betecknat med N får byggnad uppföras till en höjd av högst 4,0 (fyra) meter.
- ✓

§ 8.

Antal lägenheter.

- mom. 1. Inom område betecknat med F får i bostadsbyggnad högst 2 (två) lägenheter inredas.
- mom. 2. Inom område betecknat med M får i bostadsbyggnad högst 1 (en) lägenhet inredas. Dock få flera lägenheter inredas, under förutsättning att varje lägenhet, som innehåller mera än ett rum och kök, lägges helt vid sidan av grannlägenheterna.

§ 9.

Antal våningar.

- mom. 1. Inom område betecknat med romersk siffra får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.
- mom. 2. Inom område betecknat med y får vinden inredas.

§ 10.

Förbud mot ingång från väg.

Från väg, som är begränsad av linje betecknad med fyllda trianglar får ingång till angränsande fastighet icke anordnas."

Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

Sten Lundberg

Lennart Larsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

T. Rosenfeld
T. Rosenfeld

B E S K R I V N I N G.

till

Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av
Väsby kommun

i Malmöhus län

(område öster om Vikens municipalsamhälle);

upprättat i september 1955.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (byggnadsplanekarta)
och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bilaga: illustrationsritning i ett blad.

Gällande byggnadsplan har fastställts av Konungens Befallnings-
havande den 13 mars och den 7 augusti 1952.

Förslaget omfattar ett område, beläget omedelbart öster om läns-
huvudvägen mellan Hälsingborg och Mölle, där denna passerar
strax öster om Vikens municipalsamhälle. Området är obebyggt och
upptaget i gällande byggnadsplan för villabebyggelse.

Förslaget avser sådana ändringar av gällande byggnadsplan, att
en smal parkzon i norra delen tages i anspråk för bostadsbebyggel-
se, varigenom området kommer att sammanhänga med ett i norr an-
gränsande område, som i gällande byggnadsplan, resp. stadsplan
är upptaget för villabebyggelse.

Förslaget avser vidare, att vissa kvartersdelar, som lämpa sig
härfor, reserveras för bebyggelse med radhus. Vissa andra smärre
reservat för olika ändamål i samband med bostadsbebyggelsen upp-
tages även.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd bygg-

UTAN AVGIFT

ÖVERLANTMÄTEREN I MALMÖHUS LÄN

nadsplan upphöra att gälla.

Hälsingborg den 16 september 1955.

Gunnar Sundbärg

Arkitekt SAR

Gäller även förslaget i reviderat skick.

Hälsingborg den 24 oktober 1956

Gunnar Sundbärg

Arkitekt SAR

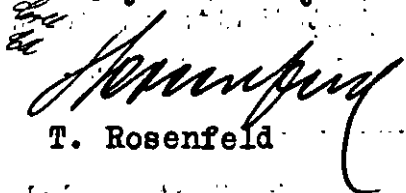
Gäller även förslaget efter revidering denna dag.

Hälsingborg den 5 febr. 1957.

Gunnar Sundbärg

Arkitekt SAR

Beetyrkes å tjänstens vägnar:


T. Rosenfeld