

Akt nr:
0181K-P1540C

AU\$0181K-P1540C



HANDLINGAR

tillhörande

0181K - P1540C

Diarie-nr

Ar

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Registr-nr

Ärende

DETALJPLAN FÖR VIKSÅTER

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

RENTALJE KOMMISSION

2008-08-26

08/44

Till ärendet hörande handlingar

Anmärkningar

Protokollshänvisning

P 05023
Övertlagad
Målad

1540C
LK 2002-12-18

PLANHANDLINGAR FÖR ARKIVERING
~~NORMALT~~ PLANFÖRFARANDE
ENKELT

Detaljplan för VIKSÅTER

- 1 ☐ Plankarta inkl bestämmelser ← 2002-08-21
- 2 ☒ Planbeskrivning
☐ Beslut om upphävande av straudskydd 2002-08-21
- 3 ☒ Genomförandebeskrivning
☐ Miljöbedömning
- 4 ☒ Fastighetsförteckning
☐ Begäran om planläggning
- 5 ☒ Tjänsteutlåtande inför uppdrag + beslut
☐ Beslut om programsamråd
☐ För programsamråd utsända handlingar inklusive missiv
☐ Inkomna skrivelser under programsamrådet
☐ Samrådsredogörelse efter programsamråd
- 6 ☒ Tjänsteutlåtande inför samråd
- 7 ☒ Samrådsbeslut
- 8 ☒ För samråd utsänt förslag inklusive missiv
- 9 ☒ Inkomna skrivelser under samrådet
- 10 ☒ Samrådsredogörelse Särskilt utlåtande 07-08-21
☐ Tjänsteutlåtande inför utställning
☐ Utställningsbeslut
☐ Kungörelse om utställning
☐ För utställning utsänt förslag inklusive missiv
☐ Inkomna skrivelser under utställningstiden

- ☐ Utställningsutlåtande enligt 27 § PBL
- ☐ Uppgift om när och hur underrättelse enligt 27 § andra stycket PBL skett

11 ☒ Tjänstentlåtande inför antagande

12 ☒ Antagandebeslut 07-09-03

- ☐ Justeringskungörelse

13 ☒ Uppgift om när och hur underrättelse enligt 30 § PBL skett

14 ☒ Lagakraftbevis

- ☐ Planavtal

- ☐ Speciella utredningar (MKB, grundundersökning m.m.)

15 x Överklagan

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

Viksäter inom Viksberg i Södertälje

Upprättad vid Samhällsbyggnadskontoret,
Södertälje kommun 2007-08-21



Den äldre befintliga bebyggelsen är väl anpassad till terrängen

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.
Till planen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

samt övrigt beslutsunderlag

- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter. Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader och marklov avses Viksäters specifika "skogskaraktär" bevaras.

Planens syfte är även att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra för utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten.

Området Viksäter byggdes under 1960-talet som ett fritidshusområde med enkla vatten- och avloppsanläggningar. Området har dock med sitt stadsnära läge gått mot en större permanentning under de senaste 5-10 åren. Detta innebär att Viksäter redan idag till stor del är permanent bebott.

Som en följd av den ökade användningsfrekvensen av de enkla avloppsanläggningarna inom Viksäter har situationen blivit ohållbar då bl a vattnet i brunnarna och Mälarens vatten har visat på föroreningar relaterade till avlopp. Det är med den bakgrunden som Tekniska Nämnden 2003 beslutat att Viksbergsområdet ska anslutas till kommunalt vatten och spillvatten för att säkerställa miljö och hälsa.

I hela Viksbergsområdet kommer vatten och spillvatten att byggas ut i olika etapper. Viksäter ligger i den första etappen vilket gör att denna detaljplan är den första i området.

Södertälje kommuns dagvattenpolicy ger vägledning i hantering av dagvatten vilken ger direktivet att i Viksäter skall dagvatten hanteras lokalt inom respektive fastighet, sk LOD, lokaltomhändertagande av dagvatten.

En fortsatt permanentning av Viksäter kan antas bidra med en viss ökad belastning på den idag redan hårt belastade gatukorsningen Stockholmsvägen/Birkavägen. En studie över trafiken och vilka åtgärder som kan göras, eventuellt den sk Ritorpsleden, för att dämpa trafiktrycket på gatukorsningen skall göras.

För att bevara Viksäters specifika karaktär av "hus i skog" ges direktiv om hur husen ska utformas och färgsättas. Marklov krävs för sprängning/schakt, utfyllnad och trädfällning för att undvika stora förändringar av naturen.

Miljöpåverkan

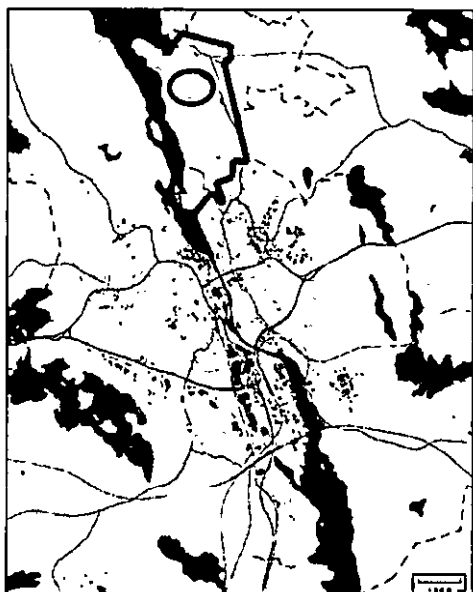
Genomförandet av en ny detaljplan för Viksäter, där huvudsyftet är att möjliggöra för permanentbostäder, anses inte medföra miljöpåverkan enligt 3,4 och 5 kap i Miljöbalken. Området med bebyggelse är befintligt och inga större förändringar förväntas.

Vid denna behovsbedömning har bedömts att:

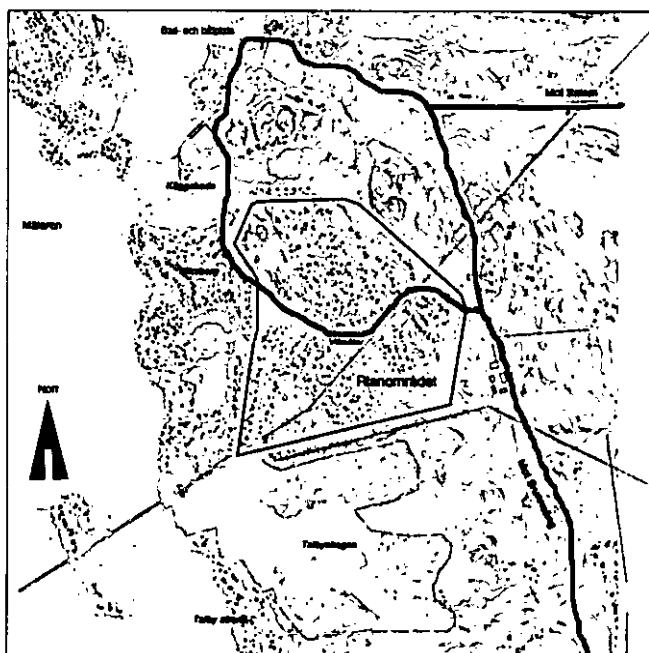
- Planområdet är befintligt vilket medför att befintliga vägar och kollektiva transportmedel och annan infrastruktur kan utnyttjas.
- Planens genomförande anses inte påverka naturmiljön inom planen.
- Bostadsområdet ska anslutas till kommunalt vatten och spillvatten vilket medför att lokala miljöbelastningen minskar.
- Inget riksintresse berörs av planen.
- Planen ligger inte inom strandskyddat område.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 4 till MKB-förordningen. Därför anses att ingen miljöbedömning behöver göras.

Genom att en fördjupad översiktsplan över Viksberg upprättas och att planen inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan upprättas planen genom sk enkelt planförfarande.



Orienteringskarta över Södertälje med FÖP Viksberg (rödmarkerad) och Dp Viksäter (svartmarkerad).



Utbredning Dp Viksäter

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger i kommunens nordliga del och avgränsas i väster av Viksbergs fritidshusområde och Mälaren, i norr av delar av Viksbergs fritidshusområde, i öster av Viksbergsvägen och mot söder av Talbyskogen.

Planområde

Areal

Planområdet är ca 6,2 ha.

Markägoförhållanden

Planområdet består av ett flertal enskilda fastigheter samt en samfällighetsförening. Samfälligheten äger lokalgator, naturmark och Käggebodavägen. Käggebodavägen avses få kommunalt huvudmannaskap och ingår inte i detaljplanen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer och fördjupad översiktsplan

I Översiktsplan 2004 för Södertälje kommun, antagen i april 2004, föreslås att Viksbergs fritidshusområde blir ett område för åretruntboende, förutsatt att vatten- och avloppsfrågan löses.

Ett arbete med fördjupad översiktsplan över Viksbergsområdet pågår. FÖP Viksberg har varit ute på samråd under 2004. Nu pågår genomgång av samrådsskedet och en rad utredningar om bla dagvatten och trafik. Nästa skede av FÖP Viksberg är utställning.

Detaljplaner

För området gäller byggnadsplan fastslagen 9 april, 1965. Byggnadsplanen anger bostadsändamål för fritidshus, fristående med max 1 våning. Byggnadsplanen ger byggrätt på 60+20 kvm (huvudbyggnad + uthus).

Program för området

Inget separat program har upprättats istället drivs arbetet med detaljplan för Viksäter efter de intentioner och tankar som gäller för FÖP Viksberg.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Geotekniska förhållanden

Viksäter ligger högt i terrängen och består enligt den översiktliga jordartskartan av berg i dagen, morän och sand. Höjdkurvorna visar mellan 65 till 70 meter över havet.

Vegetation

Växtligheten inom planområdet skiftar efter markens beskaffenhet. De högre partierna består till största del av berghällar med tunt jordlager och en växtlighet bestående av tall, lavar och ris. De lägre partierna, sänkor mellan berghällarna, är oftast mer frodiga med tjockare jordlager och en växtlighet bestående av gran och olika lövträd.

Utmed lokalgatorna är ursprungsvegetationen påverkad och här förekommer en blandning av planterade träd som oxel, lind mm och delvis ursprunglig vegetation som t ex tall och björk.



Viksäter består till stor del av berghällar med tall, lavar och ris.



Lägre partier med gran och olika lövträd.

Förorenad mark

Det finns inga kända förekomster av föroreningar i mark.

Radon

Enligt Markradonutredning Södertälje kommun, oktober 1990, ligger detaljplaneområdet på normalriskområde, det vill säga att markradonhalten är sannolikt medelhög. På normalradonmark ska man bygga enligt normen "radonskyddande" vilket innebär att man förebygger att markluft tränger in i huset.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar i området.

Buller

Genom planområdet går Käggebodavägen som trafikförsörjer de innanförliggande områdena Viksberg, Holmen, Lindängen och Viksbergs säteri. Utmed Käggeboda förekommer förutom persontrafik även tyngre trafik bla kollektivtrafik med buss och sophämtning med lastbil. Förväntade maximala bullernivåer ligger kring eller strax över 70 dB(A) inom ett avstånd av 30 m från Käggebodavägen.

Ekvivalentnivån är beroende på trafikflödet på Käggebodavägen. Vid 600 fordon per dygn ligger ekvivalentnivån på ca 49 dB respektive vid 1000 fordon per dygn är ekvivalentnivån på 51 dB. Riktvärdet för god miljö ligger på 55 dB och för Södertälje kommuns arbete med Agenda 21 eftersträvas vid lantligt boende en nivå på 50 dB.

För att eliminera störning från buller bör de fastigheter som finns inom avstånd 30 meter från Käggebodavägen vid nybyggnation, till- eller ombyggnad, bygga så att sovrum läggs mot tyst sida och uteplatser mot vägen bör undvikas eller förses med bulleravskärmning för att klara högst 70 dB(A) inkl fasadreflexer på uteplatsen.

Fler faktorer som minskar störning är hög fasadisolering och mycket lågt buller inomhus.

Bebyggelseområden

Bostäder

Detaljplanen ger möjlighet till större byggrätter samt anslutning till vatten och spillvatten. Vid nybyggnation och ombyggnation skall hänsyn tas vad gäller byggnadens karaktär så att den överensstämmer med den nuvarande stil som råder i området.

Exempel på sedumtak (foto VeghTech):



Gestaltning av byggnader

För att ta tillvara omgivningens kvaliteter föreskrivs **friliggande småhus, väl anpassade i terrängen**. Byggnaderna ska terränganpassas väl för att undvika omfattande schaktning, sprängning och utfyllnad, samt stödmurar och höga socklar. Därför föreskrivs suterränghus alternativt hus med sammansatta byggnadskroppar på olika höjd, i där så är lämpligt. Att dela upp huvudbyggnaden i två sammansatta byggnadskroppar på olika markhöjd och/eller olika antal våningar/höjd kan vara ett sätt att terränganpassa bebyggelsen. Dessutom kan det ibland vara lämpligt att eventuella altaner inte ligger på samma höjd som golvhöjden i huvudbyggnaden.

Exempel på suterränghus



Illustration: Onsalavilla

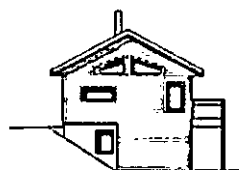


Illustration: Rörvikshus

Exempel på Sammansatta huskroppar på olika markhöjd.

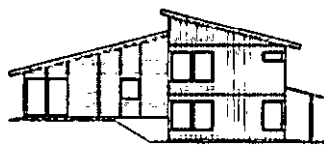
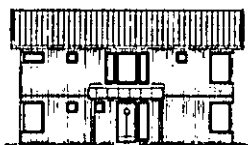


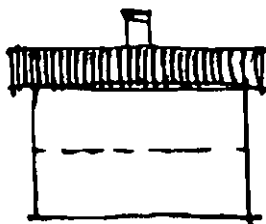
Illustration: Rörvikshus

Huvudbyggnad får uppföras i två våningar med största byggnadsarea om 120 kvm. Vid huvudbyggnad med en våning är största byggnadsarea 180 kvm. Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter. Fasadbeklädnad skall vara av träpanel med en traditionell färgsättning.

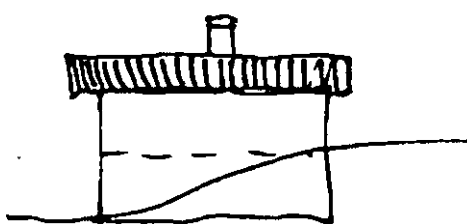
Taket får ha en lutning om högst 38 grader och skall inte vara valmade. Taken skall ha takbeklädnad av rött eller svart taktegel eller likvärdig av betong, beklädda med svart valsad plåt, sedum eller gräs.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter mot granne och minst 4,0 meter till tomtgräns mot gata. Inrymmer huvudbyggnad även garage är totala tillåtna byggnadsarea 120 kvm respektive 180 kvm och avstånd till tomtgräns mot granne är minst 4,0 meter och avstånd till tomtgräns mot gata minst 6,0 meter.

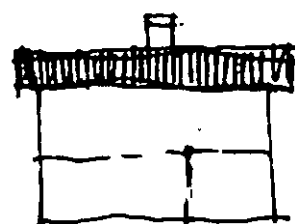
Exempel huvudbyggnad



2 våningar



2 våningar inklusive suterräng



2 våningar inklusive garage



1 våning



1 våning inklusive garage

Komplementbyggnader som garage, carport och förråd skall utformas och placeras så att de inte dominerar över huvudbyggnad och i gatubilden. Även dessa ska anpassas väl till terrängen, därför bör man undvika att bygga samman dem med huvudbyggnaden.

Komplementbyggnaderna skall också utföras med träpanel och traditionell färgsättning.

Tak beklätt med rött taktegel eller likvärdig av betong, svart valsad plåt, sedum eller grästak. Taket får ha en lutning om högst 38 grader och skall inte vara valmat.

Komplementbyggnad får uppföras med största totala byggnadsarea om 50 kvm och högsta byggnadshöjd 3,0 meter. Komplementbyggnader skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns mot granne och minst 4,0 meter från gata. Komplementbyggnad som även inrymmer garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns mot granne och minst 6,0 meter från tomtgräns mot gata.

Brandskydd

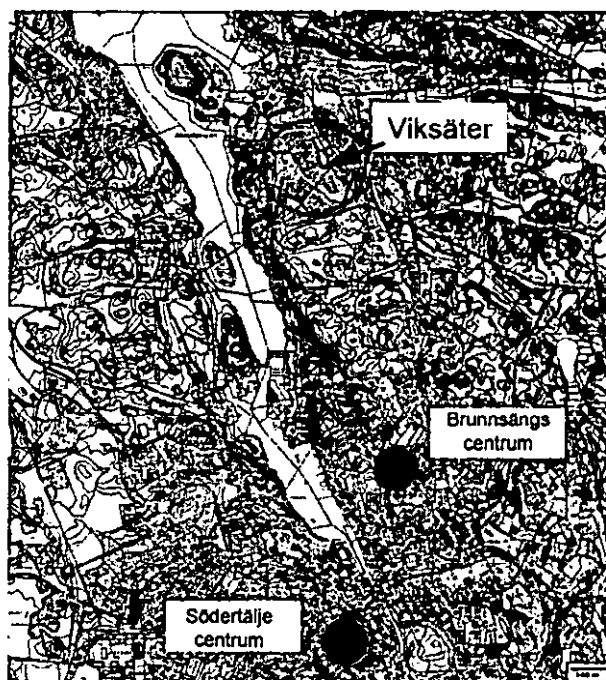
Vid bygglovsansökan/bygglovsanmälan skall räddningstjänstens insatstid beaktas då den överstiger 10 minuter och utrymning med räddningstjänstens medverkan kan då inte tillgodoses inom godtagbar tid.

Södertörns brandförsvarsförbund önskar delta i samråd i samband med byggprocessen. Gott brandskydd och goda utrymningsvägar skall möjliggöras.



Offentlig och kommersiell service

Närmaste offentliga och kommersiella service finns i Brunnsängs centrum. Avstånd till Brunnsängs centrum är ca 4 km. Utbudet på service är begränsat men det finns dagligvaror. För mer utbud hänvisas till Södertälje centrum med avstånd på ca 6 km.



Skolor och barnomsorg

Närmaste skolor finns i Ritorp, Björkängsskolan F-3 och i Brunnsäng centrum, Brunnsängs skola F-9.

En kraftig nedgång förutspås av antalet elever i grundskolan varav Brunnsängsskolan är en av de skolor som kommer att tappa flest elever de kommande åren.

Det råder brist på förskoleplatser i området och kommunen arbetar på att lösa problemet.

Tillgänglighet

Planområdets tillgänglighet är begränsad pga områdets kuperade terräng. Lokalgator inom planområdet och Käggebodavägen med blivande gång- och cykelväg har bitvis lutningar som överstiger 1:12 vilken är den lutning som möjliggör framkomlighet för rullstolsburna.

Friytor

Lek och rekreation

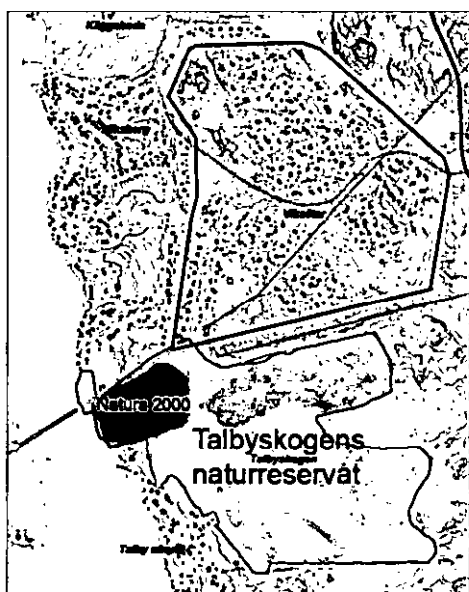
Inom planområdet finns stora ytor av naturmark. De fungerar idag som tätortsnära rekreationsytor för de boende inom området; strövområde, rasta hunden, plocka svamp mm. Naturmarken ger även stora möjligheter för barn att hitta alternativa lekplatser

Inom planområdet finns en lekplats med fotbollsplan och sandlåda. Vid Viksbergsviken i Mälaren finns en mindre badplats och samfälligheten disponerar där en båtbygga för de boende inom Viksäter.

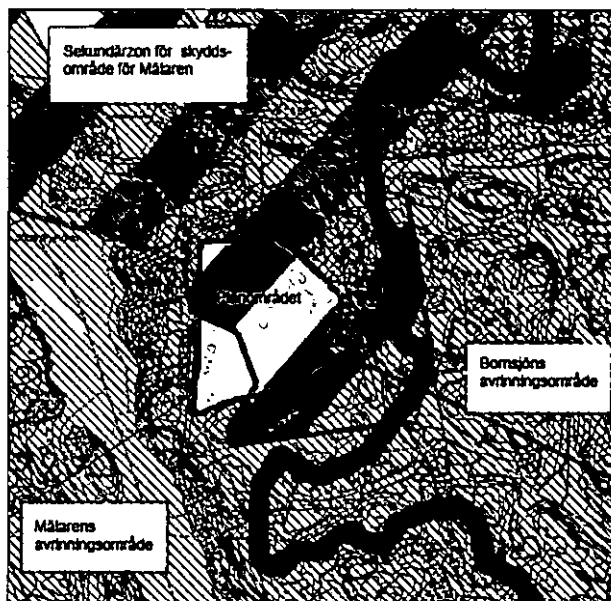
Vid Hjärmsätra gård, 700 meter söder om planområdet, finns en ridskola med bla daglig verksamhet för utvecklingsstörda vuxna. På helger och kvällar håller ridskolan traditionella ridlektioner.

Naturvärden

I anslutning till området ligger Talbyskogens naturreservat med höga naturvärden. Det primära syftet med reservatet är att bevara och vårda ett tätortsnära skogsområde för rekreation och naturupplevelser. Naturreservatet domineras av äldre barrskogar av olika karaktär alltifrån sumpskogar till hållmarkstallskogar. I området finns välfrekventerade stigar med entréer till reservatet i anslutning till planområdet. I västra delen av reservatet mellan Talbystrandsvägen och Viksäter finns en mycket välfrekventerad gångstig genom "Sagoskogen", en åsgranskog, som ingår i reservatet men som dessutom är skyddad i form av biotopskyddsområden och som Natura 2000-område. Natura 2000-området bedöms inte beröras av detaljplanen.



Talbyskogens naturreservat fungerar som tätortsnära skog både för Södertälje tätort och för de boende inom Viksäter. Inom Talbyskogen finns ett parti åsgranskog skyddad som Natura 2000.



Skrafferad yta visar tänkt område för sekundär skyddszon för Mälaren.

Vattenområden

Hela området ligger inom Mälarens avrinningsområde. Bornsjöns avrinningsområde går strax söder om Viksäter. Bornsjön är Stockholm Vattens reservvattentäkt och avrinningsområdet skyddas med skyddsföreskrifter.

Det pågår ett arbete med att långsiktigt skydda Södertäljes råvattenintag vid Bastmora genom att inrätta ett vattenskyddsområde för delar av Mälaren och intilliggande landområde. En stor del av Viksättersområdet kommer att omfattas av dessa skyddsföreskrifter. Skyddsföreskrifterna kommer att omfatta frågor som bla uppvärmning, avlopp, avfall och hantering av petroleumprodukter.

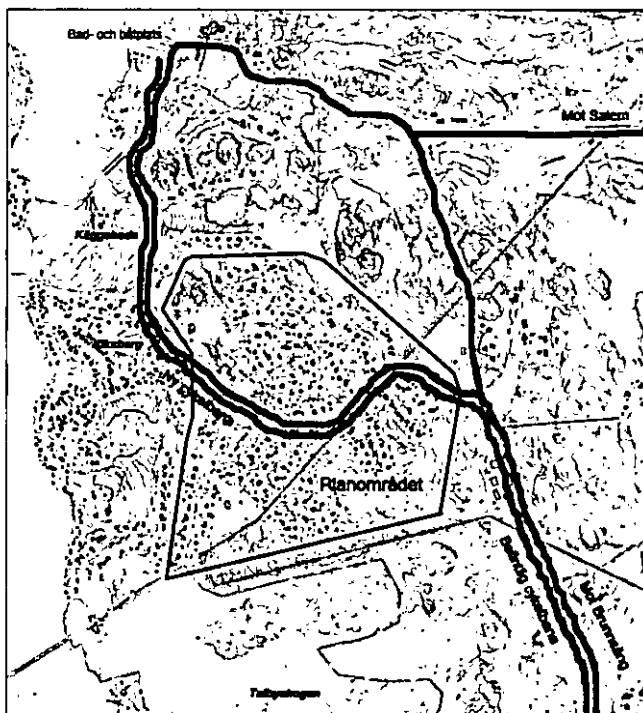
Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Tillfart till området sker via Viksbergsvägen. Genom planområdet går Käggebodavägen som idag ägs och förvaltas av samfällighetsföreningen. Kommunens intention är att Käggebodavägen får kommunalt huvudmannaskap och att lokalgatorna kvarstår i samfällighetens ägor. Separat detaljplan upprättas för Käggebodavägen.

Utmed Viksbergsvägen finns idag en gång- och cykelbana fram till försvarets mobbförråd. Gång- och cykelbanan planeras att förlängas fram till korsningen Viksbergsvägen/Käggebodavägen för att sedan följa Käggebodavägen bort till Viksbergs bad- och båtplats.

Kartbild: Befintlig gång- och cykelbana (mörkeblå) och planerad utbyggnad (ljusblå) för ökad trafiksäkerhet.





Fotomontage: gaturummet, träd och människor. Gaturummets utformning med breda gräsklädda diken och träd utmed gata är karaktäristiskt för Viksäter och skall bevaras.

Utformningen ger inte bara en typisk gestaltning och karaktär, den bidrar även till gynnsamt mikroklimat och har en positiv effekt på omhändertagandet av dagvatten.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken försörjer området med en busslinje, som går via Viksäter till Brunnäng centrum. Där krävs idag byte för vidare transport till t ex Södertälje centrum alternativt Östertälje station.

Hållplatsen ligger centralt i området, med gångavstånd mellan 400-700 meter till planområdets ytterkant.

Parkering och utfarter

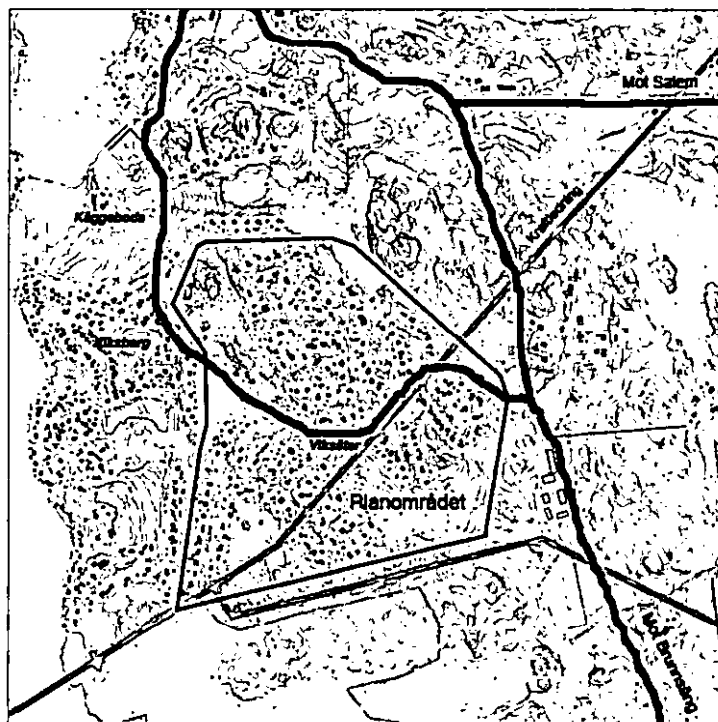
Inom planområdet sker all parkering inom respektive tomtmark.

Störningar

Kraftledning

Genom planområdet går en kraftledningsgata. Ledningsägare är Telge Nät och Vattenfall. Kraftledningarna är idag belastade med 70 kV. Visst byggnadsförbud gäller inom delar av närbelägna tomter.

Planområdet korsas av en kraftledningsgata med ledningar från Telge Nät och Vattenfall. Belastningen är idag 70 kV.



Störning genererad från biltrafik

Käggebodavägen fungerar som genomfartsväg som leder in till de inre områdena Viksberg och Holmen. Störning i form av buller kan förväntas utefter Käggebodavägen med ett avstånd om 30 meter.

Ekvivalentnivån för dygn är beroende på trafikflödet på Käggebodavägen. Vid 600 fordon per dygn ligger ekvivalentnivån på ca 49 dB respektive vid 1000 fordon per dygn är ekvivalentnivån på 51 dB. Riktvärdet för god miljö ligger på 55 dB och för Södertälje kommuns arbete med Agenda 21 eftersträvas vid lantligt boende en nivå på 50 dB. Den förväntade bullernivån ligger därmed inom riktvärden.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheterna inom planområdet ska anslutas till kommunalt vatten och spillvatten. Enskilda brunnar är tillåtna men skall uppfylla Livsmedelsverkets krav på godkänd vattenkvalitet och kunna leverera vattenmängd motsvarande permanentboende. Gemensamt finns samfällt sommar-/sjövattnessystem för bevattning.

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand tas omhand lokalt inom tomtmark (LOD). Dagvatten är regn, snö och smältvatten från hårdgjorda ytor, t ex tak och plattlagd uteplats. Dagvatten ska fördröjas och omhändertas inom respektive fastighet vilket innebär att man inte får leda bort regnvatten till närmaste granne eller ut på gatan.

För att möjliggöra omhändertagandet av dagvatten ska mängden hårdgjord yta inom varje fastighet begränsas till 10 % av den del av tomt som inte är berg i dagen eller upptas av byggnader. Exempel på hårdgjord yta är asfalt, platsgjuten betongyta, plattlagd yta av betong eller sten samt tät trallbyggnad.

För att minimera hårdgjord yta kan grus eller gräs armerat med olika typer av plattor användas. Dessa beläggningar bidrar till att underlätta infiltration av vatten samtidigt som

det ger ett mjukare intryck. Förutom genomsläppliga markbeläggningar är det också lämpligt att använda takmaterial som fördröjer vattnets avrinning. Sedumtäckta tak kan bidra till att upp till 75% av årsnederbörden avdunstar.

Då ingen utbyggnad av kommunalt nät för dagvatten planeras är det viktigt att LOD tillämpas inom planområdet. Detta sker till stor del med hjälp av växter och infiltrerande mark. Genom lov för fällning av träd med omkrets över 50 cm ges möjlighet till bevarande av träd.

Dagvattnet från gatumark fördröjs i grunda gräsklädda diken och får infiltrera ner till grundvattnet. Diken ingår i det samfällda vägområdet.



Vägområdena inom området är breda med öppna gräsklädda diken.

Utmed gatorna förekommer även många planterade träd som både ger skugga och tar upp stora delar av dagvattnet.

Energiförsörjning

El

Området är idag el-försörjt. Elnätet kommer att förstärkas i samband med VA-utbyggnaden i området. Telge Nät El planerar även att gräva ned sina ledningar i samband med VA-utbyggnaden.

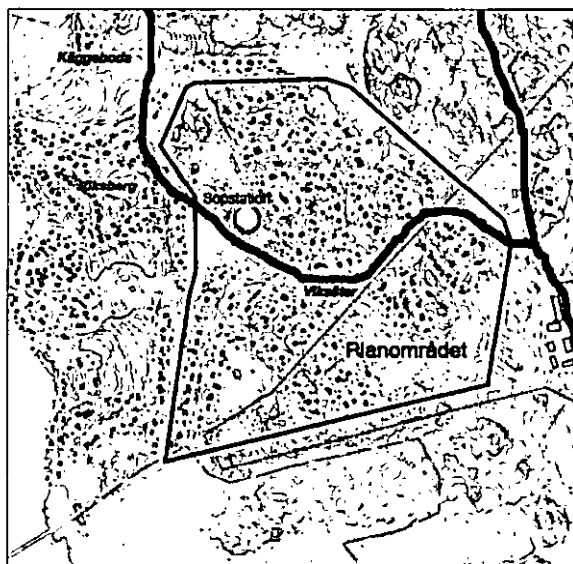
Värme

Som en del av hållbar samhällsutveckling förordas uppvärmning med förnyelsebar energi som t ex pelletsteknik, solfångare, bergvärme och andra värmepumpar. Inom området bör inte uppvärmning ske med direktverkande el eller fossila bränslen.

Avfall

Telge Återvinning arbetar med att säkerställa god arbetsmiljö för sina chaufförer och strävar efter att undvika farliga situationer med t ex smala gator och att backa i områden där barn leker. Det innebär att målet med sophämtning är att koncentrera sin hämtning av hushållssopor till speciella lokala sopstationer.

För Viksäters del innebär detta att de boende får lämna sina hushållssopor till en central plats inom planområdet. På plankartan finns ett område markerat som ligger utmed Käggebodavägen.



Lokalisering av lokal uppsamlingsplats för hushållssopor.

Utformningen på sopstationen ska vara så att den är smidig att besöka utan att det blir trafikproblem, lätt att hitta rätt sopcontainer för t ex brännbart, återvinnings, glas etc. Det skall även vara så utformat så att den ger ett prydligt intryck och skärmas av från vägen med ett plank eller häck.

Administrativa frågor

Inom planområdet är Viksäters samfällighet huvudman för allmänna platser. Genomförandetiden för planen är fem år.

Käggebodavägen ligger utanför planen och kommer att få kommunalt huvudmannaskap.

Konsekvenser av planens genomförande

Säkerhet och trygghet

Längs Käggebodavägen planeras en gång- och cykelbana. Detaljplanen kommer att möjliggöra för fler att bosätta sig permanent i området vilket gör att fler människor rör sig i området på fler tider av dygnet. Detta kan ge en positiv effekt på den sociala tryggheten i planområdet. Genom samfälligheten finns en ökad möjlighet till grannsamverkan.

Barn och ungdomar

Detaljplanen bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn och ungdomar. Troligt blir det istället en positiv effekt med fler barnfamiljer i området som innebär fler lekkamrater.

Miljö och hälsa

Detaljplanen förväntas inte påverka människors hälsa negativt. Däremot väntas en positiv påverkan på miljön genom att de enskilda avloppen ersätts med kommunalt avlopp. Detta medför att risken för sjukdomar relaterade till förorenade dricksvattenbrunnar minskar.

Trafiksäkerhet

Detaljplanens genomförande kommer att innebära en viss ökad trafikbelastning på Käggebodavägen då fler bosätter sig permanent i området. En separat gång- och cykelväg projekteras och byggs längs Käggebodavägen som en del av trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Även busshållplatsernas placering och läge ses över utifrån trafiksäkerhetsaspekten.

Medverkande tjänstemän

Kommunen

Planbeskrivningen är upprättad av samhällsbyggnadskontoret genom planarkitekt Charlotte Köhler. Övriga tjänstemän och tjänstekvinnor som deltagit i arbetet är Andreas Jonsson *Telge Nät*, Bo Ljungberg *Miljökontoret* och Görel Hällqvist *Mark och Exploatering*.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg



Stefan Modig
Planchef



Charlotte Köhler
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för

Viksäter inom Viksberg i Södertälje

Upprättad vid Samhällsbyggnadskontoret,
Södertälje kommun 2007-08-21

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter. Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader och marklov avses Viksäters specifika "skogskaraktär" bevaras.

Planens syfte är även att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra för utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten.

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom:

- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Preliminär tidplan för den fortsatta planprocessen:

- samråd/underrättelse mars-maj 2007
- antagande/laga kraft hösten 2007

Markägare

Kvartersmarken inom planområdet är privatägd. Viksäters samfällighetsförening äger vägar och grönområden.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 (fem) år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Detaljplanen är utan kommunalt huvudmannaskap.

Viksäters samfällighetsförening är huvudman för grönområden och lokalvägar inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m m

Avstyckning skall ske för att bilda de nya tomterna i planens sydöstra och nordöstra del. Fastighetsbildning bekostas av samfälligheten.

De områden som i planen ligger utlagda som E-områden för pumpstationer, elstationer och stadsnät, ämnade för allmänt bruk, skall i samband med ianspråktagande avstyckas eller upplåtas till förmån för Telge Nät. Telge Nät har rätt att ansöka om ledningsrätt för allmänna vatten- och spillvattenledningar i lokalvägarna. Eventuell fastighetsbildning bekostas av Telge Nät.

Det område som i planen ligger utlagt som E-område för återvinningsstation skall i samband med ianspråktagande avstyckas eller upplåtas till förmån för Telge Återvinning. Eventuell fastighetsbildning bekostas av Telge Återvinning.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov och bygganmälan. Kommunen beräknas inte få några stora exploateringskostnader för genomförandet av planen.

Va-avgifter

Området tas in i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Det allmänna vatten och spillvattennätet byggs ut av Telge Nät som också ansvarar för drift och underhåll av densamma. När fastigheterna tas in i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten skall anläggnings- och brukningsavgifter erläggas av respektive fastighetsägare enligt vid ersättningstillfället gällande taxa.

Tekniska frågor

Dagvatten

Inom detaljplanen skall dagvatten tas om hand lokalt i enlighet med Södertälje kommuns dagvattenpolicy. Detta innebär att dagvattnet skall tas om hand inom den egna tomten. Viksäters samfällighetsförening ansvarar som väghållare för hantering av vägdagvatten och skall tillskapa diken för att ta hand om dagvatten längs med de enskilda lokalvägarna.

Vatten och spillvatten

Befintlig och nyttillkommen bebyggelse ska anslutas till det allmänna spillvattennätet inom verksamhetsområdet. Undantag görs för icke bebyggda fastigheter, anslutning skall ske vid byggnation.

Befintlig och nyttillkommen bebyggelse inom planområdet skall anslutas till allmänna vattennätet. Fastigheten behöver dock inte anslutas till det allmänna vattennätet om fastigheten har egen eller delägd brunn för bruk året runt och att det kan styrkas att vattnet från brunnen är godkänt enligt livsmedelsverkets krav för enskild vattenanläggning. Analysen ska vara utförd av auktoriserat laboratorium.

Det allmänna spillvattennätet byggs ut i form av ett så kallat lätt trycks avlopp (LTA)

Vid anslutning till det allmänna LTA-systemet tillhandahålls en pumpenhet vilken förblir Telge Nätets egendom, om inte Telge Nät bestämmer annat. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med installationen i övrigt. Installation och drift av pumpenheten bekostas av fastighetsägaren.

Fastighetsägare ansvarar för ledningssystemet inom fastigheten.

Vägar

Standardhöjande åtgärder på lokalvägarna bekostas av Viksätters samfällighetsförening.

I en framtid kan Käggebodavägen komma att tas över av kommunen. I det fall standardhöjande åtgärder sker på Käggebodavägen kommer en särskild gatukostnadsutredning genomföras som kan leda till gatukostnadsuttag för berörda fastigheter.

Avtal

Genomförandavtal

Särskilt avtal bör tecknas mellan Viksätters samfällighetsförening och Telge Nät om utbyggnad av det allmänna vatten- och spillvattennätet innan planen vinner laga kraft. Genomförandavtalet bör även reglera hur den mark som i planen läggs som E-område skall upplåtas.

Särskilt avtal bör även tecknas mellan Viksätters samfällighetsförening och Telge Nät om utbyggnad av det allmänna elnätet innan planen vinner laga kraft. Genomförandavtalet bör även reglera hur den mark som i planen läggs som E-område skall upplåtas.

Medverkande tjänstemän

Kommunen

Genomförandebeskrivningen är upprättad av planarkitekt Charlotte Köhler i samråd med exploateringsingenjör Görel Hällqvist och projektledare, hos Telge Nät VA, Andreas Jonsson

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Stefan Modig
planchef

Charlotte Köhler
planarkitekt

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILL DETALJPLAN FÖR VIKSÄTER I SÖDERTÄLJE

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

VIKSBERG 2:373	VIKSÄTERS VÄGFÖRENING BOX 5037 152 05 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:374	POLVI, EVA ANNELI VRÅKSTIGEN 38 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:375	PAULIN, INGER VRÅKSTIGEN 36 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:376	AXELSSON, CARL ERIK GUNNAR och SJÖGREN, LISA SUSANNA VRÅKSTIGEN 34 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:377	SUNDKVIST, KARL AXEL och AXELSSON, ELISABETH MARIA VRÅKSTIGEN 32 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:378	BERTIL CARLENTUS DÖDSBO VRÅKSTIGEN 30 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:379	ÅHLUND, TOMMY VRÅKSTIGEN 28 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:380	LINDSTRÖM, BO och TRÄFF, BIRGITTA VRÅKSTIGEN 26 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:381	BERG, LEIF CHRISTER och SVENSSON, GURLI SIV MARGARETA VRÅKSTIGEN 29 152 54 SÖDERTÄLJE	
	BERG, MARITA BIRGITTA NEDERGÅRDSVÄGEN 8 BV 147 40 TUMBA	
VIKSBERG 2:382	SCHRÖDER, BRITT OLA HANSSONSGATAN 3, 1 112 52 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:383	PETERSEN, PER BENT VRÅKSTIGEN 25 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:384	LUNDBLAD, MIKAEL och LUNDBLAD, MONICA VRÅKSTIGEN 23 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:385	LUNDBLAD, MIKAEL och LUNDBLAD, MONICA	
VIKSBERG 2:386	OLSSON-PEZOUVANIS, MONIKA VALHALLAVÄGEN 146 D, 6 TR 115 24 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:387	RISBERG, TOM NÄMNDEMANNÄVÄGEN 16 145 57 NORSBORG	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:388	HEDSTRÖM, BERT VRÅKSTIGEN 15 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:389	AXELSSON, BENGT GUNNAR och BJÖRK AXELSSON, INGRID KRISTINA MÄLARBADSVÄGEN 5 152 50 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:390	TILLENIUS, GILLIS och NYBERG, ANNIKA TÄRNSTIGEN 4 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:391	EINARSSON, PETER LÄKARSTIGEN 3 144 52 RÖNNINGE	
VIKSBERG 2:392	OLSSON, BARBRO EKHOLMSVÄGEN 218, I 127 45 SKÄRHOLMEN OLSSON, SUSANNE SANDHAMNSGATAN 44 B, 3 TR 115 28 STOCKHOLM OLSSON, PATRIK FOLKUNGAGATAN 118 116 30 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:393	WESTAS, OLOF HÖGHOLMSGRÄND 10 127 46 SKÄRHOLMEN	
VIKSBERG 2:394	DAHLMAN, MICHAEL TÄRNSTIGEN 12 152 54 SÖDERTÄLJE DAHLMAN, EVA HORNSGATAN 153 117 34 STOCKHOLM	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:395	LERNER, MARIA BJÖRNS TRÄDGÅRDSGRÄND 3, 1 TR 116 21 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:396	EKBERG, ERIK TÄRNSTIGEN 15 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:397	LUND, ULF KENNETH VANSÖVÄGEN 61 125 40 ÄLVSJÖ JOHANSSON, MAJ-GRET LINNÉA BASUNVÄGEN 75 434 47 KUNGSBACKA	
VIKSBERG 2:398	ATTHEM, PER ERIK RICKARD och SANDBERG, FRIDA KRISTINA TÄRNSTIGEN 11 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:399	STRIDFELDT, ANDERS GUNNAR och STRIDFELDT, PETRA SUSANNA 4 DUNLIN RISE TYTHERINGTON MACCLESFIELD CHESHIRE SK10 2 SP STORBRITANNIEN	
VIKSBERG 2:400	STRIDFELDT, ANDERS GUNNAR och STRIDFELDT, PETRA SUSANNA	
VIKSBERG 2:401	JOKELAINEN ANDERSSON, TARJA och ANDERSSON, JACK BOX 5070 152 05 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:402	OLANDER, JAN TÄRNSTIGEN 3 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:403	BERG, MARCUS TÄRNSTIGEN 1 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:404	SUNDBERG, SVEN OKSTIGEN 6 BV 152 48 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:405	POMMERT, EVA SARA STARRBÄCKSGATAN 12 172 74 SUNDBYBERG	
VIKSBERG 2:406	LINDGREN, TOMMY DOPPINGSTIGEN 6 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:407	SUTCLIFFE, SUSAN och SUTCLIFFE, RONALD DOPPINGSTIGEN 8 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:408	NILSSON, TORD DOPPINGSTIGEN 10 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:409	LJUNGBERG, EVA ENGELBREKTSGATAN 33 114 32 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:410	JONSON, BENGT och JONSSON, MARIA FRUÄNGSGATAN 33 NB 129 51 HÄGERSTEN	
VIKSBERG 2:411	CLAESSON, SVEN-ERIK DOPPINGSTIGEN 7 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:412	BENGTSSON, AUNE PRIITA NYSÄTTRAVÄGEN 17 A, I 152 49 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:413	STAFFANSSON, ERIK VALLHORNSGATAN 28, 9TR 124 61 BANDHAGEN	
VIKSBERG 2:414	BENN, MARIE och BENN, LENNART DOPPINGSTIGEN 1 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:415	SVALEFORS, JENNY och SVALEFORS, MIKAEL VRÅKSTIGEN 5 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:416	NORDIN, JONAS HÅKAN och HOLMLUND, BARBRO JOHANNA EJDERSTIGEN 2 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:417	FORSELL, PER SVEAGATAN 15, III 152 42 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:418	JONASSON, JANE och JONASSON, TOMAS SCHEELEGATAN 3 112 23 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:419	MAGNUSSON, DANIEL ANDREAS och ANDERSSON, MICAELA CHRISTINA VICTORIA EJDERSTIGEN 8 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:420	SCHEDVINS, RICKARD EJDERSTIGEN 10 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:421	NILSSON, RUTGER EJDERSTIGEN 7 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:422	JOHANSSON, ÅSA MARIA EJDERSTIGEN 5 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:423	ANDERSSON, SVEN GÖSTA EJDERSTIGEN 3 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:424	PLETINCKX, GEORGES PATRIK TOMTBERGAVÄGEN 114 145 67 NORSBORG	
VIKSBERG 2:425	HEDENGREN, GÖTE VALFISKENS GATA 776 136 64 HANINGE	
VIKSBERG 2:426	MANZANG-RASMUSSEN, KENT RAYMOND VRÅKSTIGEN 22 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:427	FORSBERG, MARCUS VRÅKSTIGEN 20 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:428	ANDERSSON ENSTAD, ING-MARIE VRÅKSTIGEN 18 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:429	STURK, KARL-AXEL VILTSTIGEN 51 147 52 TUMBA	
VIKSBERG 2:430	FRISTEDT, ARNE VRÅKSTIGEN 14 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:431	SVEIJER, CHARLOTTE och BJÖRN, ARI VRÅKSTIGEN 12 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:432	FISCHER, MARIANNE BOFORSGATAN 19 /STERNUNG/ 123 46 FARSTA	
VIKSBERG 2:433	ANDERSSON, DORIS VRÅKSTIGEN 8 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:434	MATTSSON, ERIK STEFAN VRÅKSTIGEN 6 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:435	HERNANDEZ, CAROLA VRÅKSTIGEN 4 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:436	LABUS, KRISTINA och NILSSON, STEFAN ORRSTIGEN 10 151 63 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:437	PERMAN, MARIA KARLSLUNDSGATAN 1 151 35 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:438	NERDELL, PETER och HÄGER NERDELL, ANN SVALSTIGEN 9 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:439	RAUTIO, PEKKA LISTONHILLSVÄGEN AGNESBERG 152 42 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:440	OHLÉN, BENGT GÖRAN SVALSTIGEN 5 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:441	FRIMAN, TAUNO och FRIMAN, TUULA SVALSTIGEN 3 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:442	KLAESSON, RUT ASKUNGEVÄGEN 9, III 176 70 JÄRFÄLLA	
VIKSBERG 2:443	GULLBERGER, OLLE BELLMANSGATAN 28, NB 118 47 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:444	WEDHOLM, PETER SVALSTIGEN 8 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:445	LINDBERG, GRAHAM JAMES SVALSTIGEN 6 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:446	KENNERÖ, LILIAN ELISABETH SVALSTIGEN 4 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:447	LUNDSTRÖMER, VALBORG VIOLA RUSKOLAVÄGEN 36 957 32 ÖVERTORNEÅ	
	PERSSON, BERT ERIK SARAVALLSVÄGEN 16 956 93 ÖVERKALIX	
	PERSSON, LARS PETER KVARNBÄCKSVÄGEN 10 974 51 LULEÅ	
	STOLTZ, SIV ANNIKA BAGARVÄGEN 15 956 32 ÖVERKALIX	
	PERSSON, ANNE VIOLA STORMVÄGEN 12 976 34 LULEÅ	
VIKSBERG 2:448	CARLSSON, MARTIN ALPHYDDEVÄGEN 15, I 131 35 NACKA	
VIKSBERG 2:449	LÄNNHOLM, BRITT-MARIE och LÄNNHOLM, NILS BERTIL FORNBÄCKEN 69, I 152 56 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:450	KATAJASALO, PERTTI och KATAJASALO, ULLA-BRITT KÄGGEBOGAVÄGEN 3 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:451	JENSEN, ROBERT och JENSEN, ANNA ELISABET KÄGGEBOGAVÄGEN 1 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:452	RANTANEN, KARINA TALLTITESTIGEN 9 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:453	JOHANSSON, MATTIAS och ANDERSSON, MARIA TALLTITESTIGEN 7 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:454	PERSSON, LARS ANDERS VAPENGATAN 14, LÄG 126 126 52 HÄGERSTEN	
VIKSBERG 2:455	ROSENBLAD, LEIF ERIK SVEDBERGSPLAN 4, IV 112 58 STOCKHOLM	
	LARSSON, LISE-LOTTE KRISTINA STORSKIFTESVÄGEN 38 145 60 NORSBORG	
VIKSBERG 2:456	SCHWARZ, MONICA TALLTITESTIGEN 1 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:457	ANDERSSON, BENGT LENNART HERTIGVÄGEN 13, NB 126 52 HÄGERSTEN	
VIKSBERG 2:458	BERGQVIST, ESBJÖRN och FRIMAN, TUJA TALLTITESTIGEN 4 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:459	AHLINDER, BENGT ÖLMEVÄGEN 40, 2 TR 123 32 FARSTA	
VIKSBERG 2:460	BERGGREN, KERSTIN BIRGITTA ÖSTGÖTAGATAN 87 B, 4 TR 116 64 STOCKHOLM	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:461	HJULSTRÖM, KNUT FILIPSTADSBACKEN 22, 4 TR 123 43 FARSTA	
VIKSBERG 2:462	ANDERSSON, ULLA BRITT TALLTITESTIGEN 12 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:463	BENGTSSON, KATARINA ALMHAGSGRÄND 18 178 38 EKERÖ	
VIKSBERG 2:464	HELLSTRÖM, JACK och HELLSTRÖM, PIRJO BJÖRKTRASTSTIGEN 3 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:465	HÄGG, ROLF MAGNUS KOTTSTIGEN 1 152 50 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:466	OLANI, KARINA SKIDVÄGEN 1, I 129 49 HÄGERSTEN	
VIKSBERG 2:467	NIEMELÄ, KAJ CHRISTER BJÖRKTRASTSTIGEN 9 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:468	JOHANSSON, ULF BÖRJE BJÖRKTRASTSTIGEN 11 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:469	EDOFF, LARS och ALLEBJÖRK, LILLEMOR BJÖRKTRASTSTIGEN 2 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:470	ERIKSSON, BERTIL C/O PERSSON LAMMHOLMSBASCKEN 131 127 49 SKÄRHOLMEN	
VIKSBERG 2:471	HJULSTRÖM, GÖRAN BOKTRYCKARVÄGEN 31 NB 129 33 HÄGERSTEN	
VIKSBERG 2:472	JONSSON, DAN MAGNUS och JONSSON, ÅSA MARGARETA BJÖRKTRASTSTIGEN 8 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:473	NILOLA, TEUVO ALBYVÄGEN 9, V 145 57 NORSBORG	
VIKSBERG 2:474	GUSTAFSSON, JAN TOMMY HACKSPETTSTIGEN 2 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:475	BERGSTRÖM, SUSANNA KRISTINA LUPINVÄGEN 1 165 59 HÄSSELBY	
VIKSBERG 2:476	ITAL, ILMER HARPASSVÄGEN 7 141 42 HUDDINGE	
VIKSBERG 2:477	TANNER, UNTO och TANNER, MARIA HACKSPETTSTIGEN 8 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:478	EKMÄN ROSSALL, BO GUNNAR ANDRÉAS och ROSSALL, ANNA KAROLINA HACKSPETTSTIGEN 10 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:479	BAHLENBERG, GUN LILLY MARIANNE och BAHLENBERG, BO ANDERS ELSAROSTIGEN 6, 6 TR 152 48 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:480	LINDE, BJÖRN GUSTAF HUMMELVÄGEN 4, 1 TR 120 60 ÅRSTA	
VIKSBERG 2:481	RANTANEN, KARI-ERIK HACKSPETTSTIGEN 5 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:482	FRIDLUND, IVAR TALGOXESTIGEN 1 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:483	HALLIN, EVA-LOTTA och KINDSTRÖMER, HANS MATHIAS TALGOXESTIGEN 6 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:484	KENNERÖ, IRENÉ och MAUTHNER, GERHARD FALUGATAN 12, 3 TR 113 32 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:485	PANTZAR, REJNE TALGOXESTIGEN 2 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:486	OLSSON, ASTRID GUNILLA ENTITESTIGEN 7 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:487	MORÉ, PETER ENTITESTIGEN 5 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:488	BJÖRN, EERO KARLSLUNDSGATAN 22 151 35 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:489	CARLSSON, STIG-OLOF ENTITESTIGEN 1 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:490	ÖGREN-ÅKERSTRÖM, CARINA ENTITESTIGEN 8 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:491	ENGLUND, EMELIE REBECKA och ENGLUND, KLAES WILLIAM EDWARD ENTITESTIGEN 6 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:492	LARSSON, EVALD ENTITESTIGEN 4 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:493	RUNDSTRÖM, JESSICA och ÖHMAN, ROGER ENTITESTIGEN 2 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:494	AXELSSON, PER GUNNAR TALBYSTRAND 41 152 50 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:495	JOHANSSON, DICK och JOHANSSON, MARI GRÖNGÖLINGSTIGEN 15 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:496	STENROOS, VEIJO GRÖNGÖLINGSTIGEN 13 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:497	KANGASNIEMI, JORMA GRÖNGÖLINGSTIGEN 11 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:498	ÖBERG, VERONICA och ÖBERG, ERIK GRÖNGÖLINGSTIGEN 19 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:499	HILTUNEN, SUSANNE och KARLSSON, THOMAS GRÖNGÖLINGSTIGEN 32 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:500	HANSSON, ROLF ÄPPELVÄGEN 6, 3 TR 746 33 BÅLSTA	
VIKSBERG 2:501	HALVARDSSON, TOMMY och HALVARDSSON, ANETTE GRÖNGÖLINGSTIGEN 28 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:502	MARTINSSON, ANNA-LENA och JÄRVINEN, HANNU GRÖNGÖLINGSTIGEN 21 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:503	REINHOLDSSON, BIBBI ANNA MARGARETA STOCKHOLMSVÄGEN 10 A, BV 152 40 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:504	ANDERSSON, ETHEL SOLHAGAVÄGEN 24, VI 143 31 VÅRBY	
VIKSBERG 2:505	BERG, PER OLOF /GUSTAFSSON/ VADARVÄGEN 4 141 72 SEGELTORP	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:506	YTTERSTENE, PATRIK RUNE och SVENSSON, JESSICA ELISABETH GRÖNGÖLINGSTIGEN 22 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:507	WINSTEN, ARI och WINSTEN, MARITA GRÖNGÖLINGSTIGEN 20 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:508	NYHEIM, PER JOHAN GRÖNGÖLINGSTIGEN 18 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:509	VALBORG LÖNNESTAMS DÖDSBO KARLBERGAVÄGEN 1 151 55 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:510	JONA, MIKLOS och JONA, ARIANE GRÖNGÖLINGSTIGEN 14 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:511	ELIASSON, INGRID JOHAN SKYTTE VÄG 196 125 34 ÄLVSJÖ	
	ARNERDAL, MARY INGRID ANNIKA SKALBAGGESTIGEN 9 125 51 ÄLVSJÖ	
	ELIASSON, LAILA ELSA MARGARETA KRISTALLVÄGEN 75, 2 TR 126 78 HÄGERSTEN	
	ARNERDAL, ANJA MARIA KRISTALLVÄGEN 60, 1 TR 126 78 HÄGERSTEN	
	ARNERDAL, SOFIA KRISTINA MOVÄGEN 5 B 141 31 HUDDINGE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:512	HOLGERSSON, PER MAGNUS FREDRIK BJÖRNSPINNARVÄGEN 89 141 37 HUDDINGE	
	HOLGERSSON, ANDERS OLOF MÅRTEN LYCKEBYVÄGEN 10 NB 121 52 JOHANNESHOV	
VIKSBERG 2:513	MAGNUSSON, BERTIL GUSTAV III:S BOULEVARD 7, 3 TR 169 72 SOLNA	
VIKSBERG 2:514	FÜRTEBACH, KARIN HELENA ORRSTIGEN 38 144 44 RÖNNINGE	
VIKSBERG 2:515	LUNDQVIST, ANDERS och LAJUNEN, SOILE GRÖNGÖLINGSTIGEN 4 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:516	BENGTSSON, PATRIK HACKSPETTSTIGEN 7 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:517	EKLÖF, BENNY och EKLÖF, AGNETA HACKSPETTSTIGEN 9 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:518	WETTERGREN, BENGT LENNART och WETTERGREN, SIV ANN-MARI MARGARETA HACKSPETTSTIGEN 11 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:519	BEDMAN, ALGOT BETESVÄGEN 14 147 42 TUMBA	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:520	HELLGREN, STEFAN och BECKIUS HELLGREN, MONICA HACKSPETTSTIGEN 15 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:521	TILLBERG, KENT och TILLBERG, KATARINA HACKSPETTSTIGEN 17 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:522	LUNDIN, HANNA GUNBORG SMEDSBACKSGATAN 6 115 39 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:523	JURVANEN, JORMA OLAVI HACKSPETTSTIGEN 21 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:524	ORGLA NYSTRÖM, EVI-LIIS och NYSTRÖM, LARS-ERIC HACKSPETTSTIGEN 12 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:525	JAKOBSEN, RENE och TANNER, LENA HACKSPETTSTIGEN 14 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:526	LJUNGCRANTZ, ULF HACKSPETTSTIGEN 16 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:527	NÄSLING, LARS ÅKE och SMEBY, CECILIA HACKSPETTSTIGEN 18 152 54 SÖDERTÄ	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:528	JONSSON, ROLF-INGE HALLDALEN 4 152 97 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:529	JANGSTAD, HANS JOHAN och FRIDHED JANGSTAD, ASTRID LOVISA GULLA-LIV LINDBORGSVÄGEN 3 152 52 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:530	JONSSON, MARGARETA och JONSSON, MATTS HACKSPETTSTIGEN 24 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:531	CARLSSON, SVEN I FÄLLNÄSGATAN 39 122 48 ENSKEDE	
VIKSBERG 2:532	KIPPOLA, HARRI och KIPPOLA, KATI HACKSPETTSTIGEN 28 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:533	NÄSLUND, STURE ANDERS och ANDERSSON, LINDA MARIE ISBJÖRNSVÄGEN 25 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:534	NY, KENNET HACKSPETTSTIGEN 32 152 54 SÖDETÄLJE	
ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET		
VIKSBERG GA:2		VATTENTÄKT, RESERVOAR M M

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG GA:3		VATTENINTAG, PUMPAR, LEDNINGS- SYSTEM M M
VIKSBERG GA:5		VÄGFÖRENING
Deläggande fastigheter VIKSBERG 2:374 – 534	VIKSÄTERS SAMFÄLLIGHETS- FÖRENING BOX 5037 152 05 SÖDERTÄLJE	
RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET		
SERVITUT		KRAFTLEDNING 01-IM9-56/6572.1
Belastar VIKSBERG 2:373-534		
Till förmån för ÄLVKARLEBY VÄSTANÅN 6:19	VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB 191 97 SOLLENTUNA	
SERVITUT		UTRYMME
Belastar VIKSBERG 2:373		
Till förmån för VIKSBERG GA:2	VIKSÄTERS SAMFÄLLIGHETS- FÖRENING	01-ÖSS-254.1
VIKSBERG GA:3	VIKSÄTERS SAMFÄLLIGHETS- FÖRENING	01-ÖSS-256.1
SERVITUT		KRAFTLEDNING 01-IM9-68/2830.1
Belastar VIKSBERG 2:373		

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
Till förmån för ÄLVKARLEBY VÄSTANÅN 6:19	VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB	
SERVITUT		LUFTLEDNING 01-IM9-2000/1205.1
Belastar VIKSBERG 2:373		ELLEDNING 01-IM9-2000/1206.1
Till förmån för ELVERKET 2	TELGE ENERGI AB BOX 633 151 27 SÖDERTÄLJE	
LEDNINGSRÄTT		TELE 0125-99/39.1
Belastar VIKSBERG 2:373		
Ledningshavare	VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB	
LEDNINGSRÄTT		STARKSTRÖM
Belastar VIKSBERG 2:373, 2:522-523, 2:533-534		0181K-30/1991.1
VIKSBERG 2:373, 2:456-457, 2:463, 2:469		0181K-32/1991.1
Ledningshavare	VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB	
LEDNINGSRÄTT		ELLEDNING 0181K-4/2005.1
Belastar VIKSBERG 2:373		
Ledningshavare	TELGE NÄT AB BOX 633 151 27 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
SERVITUT Belastar VIKSBERG 2:387 Till förmån för VIKSBERG 2:390	TILLENIUS, GILLIS och NYBERG, ANNIKA	VATTENLEDNING MM 01-IM9-88/328.1
SERVITUT Belastar VIKSBERG 2:390 Till förmån för VIKSBERG 2:387	RISBERG, TOM	VATTENLEDNING MM 01-IM9-88/329.1
SERVITUT Belastar VIKSBERG 2:394 Till förmån för VIKSBERG 2:395	LERNER, MARIA	FRIGGEBOD 01-IM9-95/1522.1
SERVITUT Belastar VIKSBERG 2:444 Till förmån för VIKSBERG 2:445	LINDBERG, GRAHAM JAMES	BRUNN 01-IM9-96/2464.1
SERVITUT Belastar VIKSBERG 2:445 Till förmån för VIKSBERG 2:444	WEDHOLM, PETER	BRUNN 01-IM9-96/2465.1

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
SERVITUT		VATTEN UR BRUNN
Belastar		MM
VIKSBERG 2:521		01-IM9-96/6012.1
Till förmån för		
VIKSBERG 2:520	HELLGREN, STEFAN och BECKIUS HELLGREN, MONICA	
FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET		
TALBY 2:33	ASPERMAN, ASTA och ASPERMAN, HANS INGVAR VIKSBERG SVÄGEN 140 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:1	PETTERSSON, MICHAEL BERGAHOLMS GÅRD 152 95 SÖDERTÄLJE	
	PETTERSSON, HENRIK LADVIKS SÄTERI 152 95 SÖDERTÄLJE	
	AB TELGEBOSTÄDER BOX 633 151 27 SÖDERTÄLJE	VILANDE LAGFART (OMR CA 100.000 KVM)
VIKSBERG 2:2	VIKSBERGS TOMTÄGAREFÖRENING BOX 19101 152 27 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:50	LINDBERG, HANS ELSA BORGS GATA 26, 1 TR 129 53 HÄGERSTEN	
VIKSBERG 2:51	BERGLUND, CHRISTINA MARIANNE LÖVÅNGERSGATAN 11 162 63 VÄLLINGBY	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:52	EHN, KJELL och EHN, EVA ROSENHÖJDSVÄGEN 26, 6 TR 152 30 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:53	WAHLSTRÖM, DESIRÉE SÖDERBY PARKVÄG 8 136 47 HANINGE	
VIKSBERG 2:54	SENNEVALL, EVA KRISTINA BIVRÅKSVÄGEN 9 123 52 FARSTA KÄCK, LENA ANN-CHARLOTTE BUNTMAKARVÄGEN 20 141 73 SEGELTORP	
VIKSBERG 2:55	ISAKSSON, CATHARINA IRENÉ ELISABETH TRANVÄGEN 12 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:56	ANDERSSON, KARIN NEDERGÅRDSVÄGEN 4, I 147 40 TUMBA	
VIKSBERG 2:57	SÖRENSEN, SUSANNE ANN-CHARLOTTE TRANVÄGEN 16 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:58	SÖRHOLM, ULLA-BRITT KANNGJUTARGRÄND 42, 5 TR 162 57 VÄLLINGBY BENGTSSON, ROLF SKESTAVÄGEN 49 163 51 SPÅNGA	
VIKSBERG 2:59	SÖRHOLM, ULLA-BRITT	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:137	STERN, FRED JAKOB WESTINSGATAN 7 112 20 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:138	KAVERYD, JAN FREDSGATAN 6, 2 TR 151 34 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:139	LYNG, MORTEN HÖGÅSVEJEN 88 E 1259 OSLO NORGE	
VIKSBERG 2:140	TALME, PETER BERGSÄTTRAVÄGEN 4 152 49 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:141	SKOTT, MARC PETER och SKOTT, ANNELIE KRISTIN LUNDBYGATAN 38 151 46 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:142	KARLSSON, ROSE-MARIE ARTILLERIGATAN 8 114 51 STOCKHOLM KARLSSON, CLAES-ERIK ERIKSDALSGATAN 17 118 59 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:212	AHONIEMI, ISMO ISBJÖRNSVÄGEN 13 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:213	SUNDIN, HÅKAN ISBJÖRNSVÄGEN 15 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:214	LUNDIN, CECILIA och BJÖRK, PIERRE ISBJÖRNSVÄGEN 17 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:215	ANDERSSON, FREDRIK JOAKIM och WESTERDAHL HÖGBERG, JOHANNA SOFIA ISBJÖRNSVÄGEN 19 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:216	SJÖBLOM, KARI ISBJÖRNSVÄGEN 21 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:217	SKJUTAR, ÅSA och MEYERHOFF, JAN ISBJÖRNSVÄGEN 23 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:218	NÄSLUND, ANDERS och ANDERSSON, LINDA ISBJÖRNSVÄGEN 25 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:219	ROSENBERG SUNDIN, INGEGÄRD SUSSAN SANKT ERIKSGATAN 37 A 112 34 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:220	BOHLIN, NILS HOLGER och BOHLIN, MONIKA LISBETH SIBYLLEGATAN 14, 4 TR 114 42 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:221	EDMAN, BJÖRN ROGER ISBJÖRNSVÄGEN 31 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:222	GÄFVERT, NILS och GÄFVERT, VIVIANNE ISBJÖRNSVÄGEN 33 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:556	HANSSON, ANNIKA MARIA och HÅKANSSON, HENRIK NÖTVÄCKASTIGEN 10 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:557	LEVIN, MATS och LA MOTTE, PIA NÖTVÄCKASTIGEN 8 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:558	BERGSTRÖM, LEIF OLOV och BERGSTRÖM, SUSANNE GUNILLA NÖTVÄCKASTIGEN 6 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:559	JOHNSON, ANDERS GUSTAV och EKLUND, SUSANNE ELISABETH NÖTVÄCKASTIGEN 4 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:560	SIDENSJÖHUS FABRIKS AB BOX 307 135 29 TYRESÖ	
VIKSBERG 2:561	SIDENSJÖHUS FABRIKS AB	
VIKSBERG 2:574	PETTERSSON, MICHAEL PETTERSSON, HENRIK	
VIKSBERG 2:575	AXELSSON, JAN MATS LENNART och BORGKVIST, MARIA MARGARETA HÖGDALASTIGEN 5 152 52 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:577	HÖGBERG, MIKAEL JOAKIM och HÖGBERG, CATHERINE ANNETTE TALLSÄTRAVÄGEN 22 144 63 RÖNNINGE	
VIKSBERG 2:582	PETTERSSON, MICHAEL PETTERSSON, HENRIK	
VIKSBERG 2:588	STEN, NILS VIKING DAVID BECKASINVÄGEN 14 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:591	KARLSSON, BERNT THOMAS och HILTUNEN, SUSANNE ELISABET GRÖNGÖLINGSTIGEN 32 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:592	ÖHLUND, ÅSA INGEGERD MARIA och ÖHLUND, BERTIL GUNNAR NÄCKVÄGEN 1 B 191 41 SOLLENTUNA	
VIKSBERG 2:593	ROMAN JARAMILLO, JAVIER LUIS och ROMAN REYES, BERENICE DEL CARMEN ASKERSUNDSGATAN 2, 11 TR 124 67 BANDHAGEN	
VIKSBERG 2:595	PETTERSSON, MICHAEL PETTERSSON, HENRIK	
ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET		
VIKSBERG GA:11		VÄGAR, VA-LEDNING OCH NATUROMRÅDE

BETECKNING PÅ KARTAN

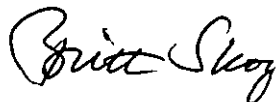
ÄGARE, ADRESS

KOMMENTAR

Deläggande fastigheter
VIKSBERG 2:546-560

NÖTVÄCKASTIGENS SAMFÄLLIG-
HETSFÖRENING
C/O ANDERS CHRISTENSEN
NÖTVÄCKASTIGEN 5
152 54 SÖDERTÄLJE

UPPRÄTTAD AV:



BRITT SKOG

BESTYRKES:



EBBA LÖNDAHL ÅKERMAN

2:2

2:373

Viksäter

VIKSBERG

VIKS

2:2

2:2



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Tjänsteskrivelse

2006-01-18

Christina Svartsjö
Handläggare
05-550 231 46
christina.svartsjo@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Viksäter

Dnr P 05023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att en detaljplan ska upprättas för Viksäter.

Beslutsunderlag

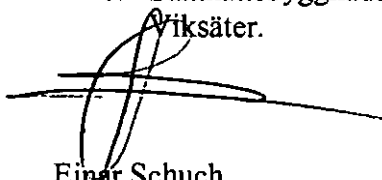
Tjänsteskrivelse den 18 januari 2006

Ärendet

Utbyggnad av vatten och avlopp i Viksbergsområdet kommer att påbörjas under 2006 vilket kan komma att öka förfrågan om utbyggnadsmöjligheter samt anslutning till det kommunala VA systemet. En detaljplan som ger rätt till större byggareal samt anslutning till kommunens vatten- och avloppssystem bör upprättas.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

1. Samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att upprätta en detaljplan för Viksäter.


Einar Schuch
Samhällsbyggnadschef


Lotta Lindstam
Enhetschef

Beslutet expedieras till:
Akten

§ 8**Detaljplan för Viksäter**

P 05023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att en detaljplan ska upprättas för Viksäter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 18 januari 2006

Stadsarkitekt Lotta Lindstam föredrar ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att upprätta en detaljplan för Viksäter.

Reservationer

- /./ Hans Neideman (mp) anmäler och inger med särskilt yttrande. Bilaga § 8.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2006-02-10

Utdragsbestyrkande

miljöpartiet de gröna

Stadsbyggnadsnämnden 060131

Ärende 9: Detaljplan för Viksäter

Särskilt yttrande

I området pågår en Fördjupad Översiktlig Planering. För allt planeringsarbete är det en viktig princip att den översiktliga planeringen sker före den detaljerade. I detta fall ser vi dock inget hinder att detaljplanering påbörjas innan den fördjupade översiktliga planen är klar.

Hans Neideman

Berit Greger-Karlsson



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Tjänsteskrivelse

2006-09-25

16

Charlotte Köhler
Handläggare
08-550 230 74
charlotte.kohler@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

Dp för Viksäter i Södertälje

Dnr P 05023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att förslag till detaljplan för Viksäter ska slickas ut på samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 25 september 2006.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att upprätta detaljplan för Viksäter. Syftet är att öka byggrätten och möjliggöra permanentboende. Utbyggnad av vatten och avlopp kommer att dras ut till planområdet.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

1. Samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag skicka ut förslag till detaljplan för Viksäter på samråd.

Einar Schuch
Samhällsbyggnadschef

Lotta Lindstam
Enhetschef

Beslutet expedieras till:

Akten

§ 176

Detaljplan för Viksäter i Södertälje

Dnr P 05023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att förslag till detaljplan för Viksäter ska slickas ut på samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 25 september 2006.

Planarkitekt Christina Svartsjö föredrar ärendet.

Yrkanden

Birgitta Abrahamsson (m) yrkar att tjänsteskrivelsen förtydligas så att det framgår att det är utbyggnad kommunalt vatten och avlopp som är aktuellt. Nämnden bifaller yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag skicka ut förslag till detaljplan för Viksäter på samråd.
2. tjänsteskrivelsen förtydligas gällande utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum

SR

BL

Anslagsdatum

2006-10-23

Utdragsbestyrkande



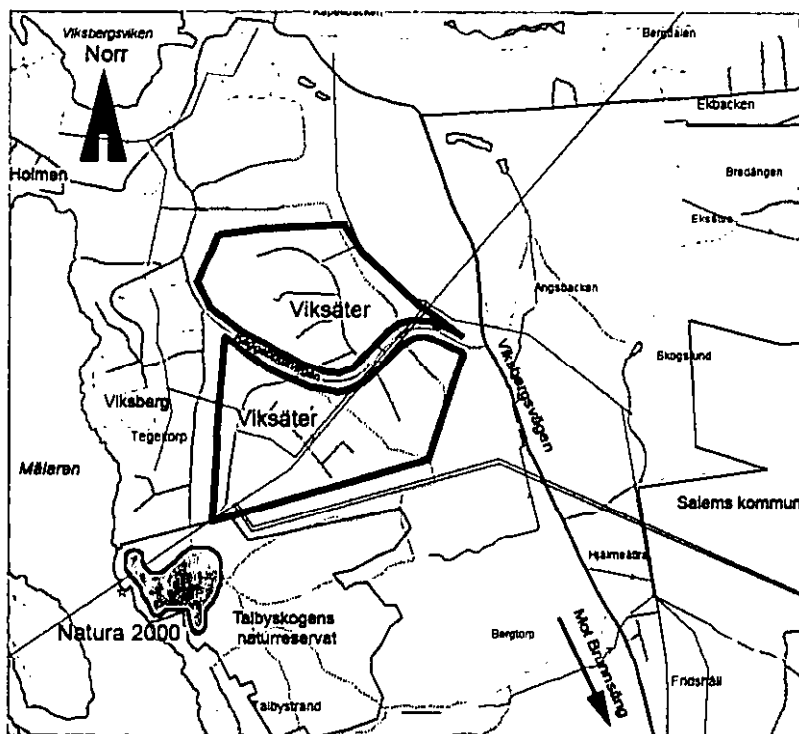


SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Detaljplan för
Viksäter
inom Viksberg i Södertälje
P 05023

SAMRÅDSHANDLING 2007-03-21

Yttrande senast 4 maj 2007



Postadress	Telefon	Telefax	Besöksadress	Direkttelefon
151 89 Södertälje	08-550 21 00	08-550 225 01	Nyköpingsvägen 23	08-550 230 74
E-postadress: charlotte.kohler@sodertalje.se				



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Detaljplan för

Viksäter

inom Viksberg i Södertälje

P 05023

SAMRÅDSHANDLING 2007-03-21

Detaljplan för Viksäter i Södertälje

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslag till detaljplan för Viksäter för samråd. Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

- samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, Nyköpingsvägen 23
mån – tors 8-12, 13-17; fre 8-12, 13-15
- stadshusets Infocenter, Järnagatan 12
mån – tors 7.30-17; fre 7.30-15
- stadsbiblioteket, Luna kulturhus, Storgatan/Lunagallerian
mån – tors 9-20; fre 9-18; lör 10-15; sön 12-16
- Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se –
Bo & Bygga/Detaljplanering/Pågående detaljplaner...

Planen genomförs med enkelt planförfarande vilket innebär att planen efter samråd inte ställs ut. I stället skickas en underrättelse till berörda sakägare.

Erinringar och synpunkter skall vara Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, 151 89 Södertälje, tillhanda senast 4 maj 2007.

Samhällsbyggnadskontoret

Charlotte Köhler
Planarkitekt
tfn 08-550 230 74

Aktbilaga till
fastighetsförteckning
Dnr: A07063

Fornborg Fornborg

2:2

2:373

Viksäter

VIKSBERG

VIKSBERG

2:2

TALBY 2:33

2:33

AutoKa-Vy 3.0

x
y

x = 6569317
y = 1602939

Test
Datum: 2006-11-17

50 0 50 100 150 200 250 m

Skala 1:4000



SÄNDLISTA FÖR PROGRAMSAMRÅD

Detaljplan för **Viksäter** inom Viksberg i Södertälje P 05023

REMISSINSTANSER

- ☒ Länsstyrelsen (3 ex)
- ☒@ Lantmäterimyndigheten
- ☒ Sakägare enl. fastighetsförteckning

Kommunala nämnder

- ☒ Kultur- och fritidsnämnden (3 ex)
- ☒@+ Miljönämnden
- ☒@ Äldreomsorgsnämnden
- ☒ Social- och arbetsmarknadsnämnden
- ☒@+ Tekniska nämnden
- ☒@ Utbildningsnämnden

Obligatoriska remissinstanser

(om inte uppenbart onödigt)

- ☒@+ Telge Energi AB TEN/Planering
- ☒@ Södertörns Brandförsvarsförbund
- ☒@ Polismyndigheten, Södertäljepolisens Bråsamordnare
- ☒ Kommunala Handikapprådet
- ☒ Kommunala Pensionärsrådet
- ☒@+ Hyresgästföreningen
- ☒ Villaägareföreningen i Södertälje
- ☒ Vägverket/Region Stockholm

Övriga remissinstanser

(i förekommande fall)

- ☒@ Telge Återvinning AB
- ☐ Banverket/Östra regionen
- ☐ Försvarsmakten, Amf1
- ☐ Försvarsmakten, HKV
- ☒ Posten
- ☐ Jernhusen
- ☐@ Sjöfartsverket
- ☒ Svenska Kraftnät
- ☒ Telia
- ☒ Vattenfall AB
- ☐ Nykvarns kommun
- ☐ Regionplane- och Trafiknämnden
- ☒ SL / Utredningsavdelningen
- ☐ Handelskammaren i Södertälje
- ☐@ Södertälje Hamn AB
- ☐ Köpmannaföreningen
- ☐@+ Södertälje Centrumförening
- ☐ Svensk Handel Region Stockholm
- ☐@ Företagarna Södertälje Nykvarn
- ☒ Södertälje Byggmästarförening
- ☐ PRO Södertälje Samorganisation
- ☒ Friluftsförbundet
- ☐@ Naturskyddsföreningen
- ☒@ Socialdemokratiska kvinnoklubben

FÖR KÄNNEDOM (samtliga planer)

- @ Kommunstyrelsen
- @ nämndsekreterare, för vidarebef. till nämndledamöter (vid samrådsbeslut utan färdiga handlingar)
- Samhällsbyggnadskontoret: Akten (Anita Larsson)
 - @ Stadsarkitekten och planchefen
 - @ Exploatering (expl.chef + berörd handläggare)
 - @ Plan och Bygg (teamledare + berörd bygglovhandläggare)
 - @ Gata och Park (gatuchef, stadsträdg.m + berörd handläggare)
 - @ Mät och Kart (enhetschef (Jan), teamledare (Ebba, Ragnar Stefan N))

FÖR ANSLAG

- Plan och Bygg
- Infocenter, stadshuset
- Lunabiblioteket
- @ Hemsidan (Agneta Sjödin)



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för
Viksäter
inom Viksberg i Södertälje
P 05023

SAMRÅDSHANDLING 2007-03-21



Den äldre befintliga bebyggelsen är väl anpassad till terrängen

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.
Till planen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

samt övrigt beslutsunderlag

- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter. Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader och marklov avses Viksäters specifika "skogskaraktär" bevaras.

Planens syfte är även att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra för utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten.

Området Viksäter byggdes under 1960-talet som ett fritidshusområde med enkla vatten- och avloppsanläggningar. Området har dock med sitt stadsnära läge gått mot en större permanentning under de senaste 5-10 åren. Detta innebär att Viksäter redan idag till stor del är permanent bebott.

Som en följd av den ökade användningsfrekvensen av de enkla avloppsanläggningarna inom Viksäter har situationen blivit ohållbar då bl a vattnet i brunnarna och Mälarens vatten har visat på föroreningar relaterade till avlopp. Det är med den bakgrunden som Tekniska Nämnden 2003 beslutat att Viksbergsområdet ska anslutas till kommunalt vatten och spillvatten för att säkerställa miljö och hälsa.

I hela Viksbergsområdet kommer vatten och spillvatten att byggas ut i olika etapper. Viksäter ligger i den första etappen vilket gör att denna detaljplan är den första i området.

Södertälje kommuns dagvattenpolicy ger vägledning i hantering av dagvatten vilken ger direktivet att i Viksäter skall dagvatten hanteras lokalt inom respektive fastighet, sk LOD, lokaltomhändertagande av dagvatten.

En fortsatt permanentning av Viksäter kan antas bidra med en viss ökad belastning på den idag redan hårt belastade gatukorsningen Stockholmsvägen/Birkavägen. En studie över trafiken och vilka åtgärder som kan göras, eventuellt den sk Ritorpsleden, för att dämpa trafiktrycket på gatukorsningen skall göras.

För att bevara Viksäters specifika karaktär av "hus i skog" ges direktiv om hur husen ska utformas och färgsättas. Marklov krävs för sprängning/schakt, utfyllnad och trädfällning för att undvika stora förändringar av naturen.

Miljöpåverkan

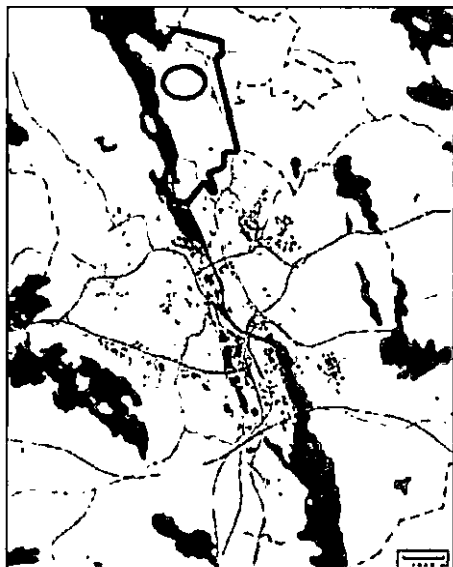
Genomförandet av en ny detaljplan för Viksäter, där huvudsyftet är att möjliggöra för permanentbostäder, anses inte medföra miljöpåverkan enligt 3,4 och 5 kap i Miljöbalken. Området med bebyggelse är befintligt och inga större förändringar förväntas.

Vid denna behovsbedömning har bedömts att:

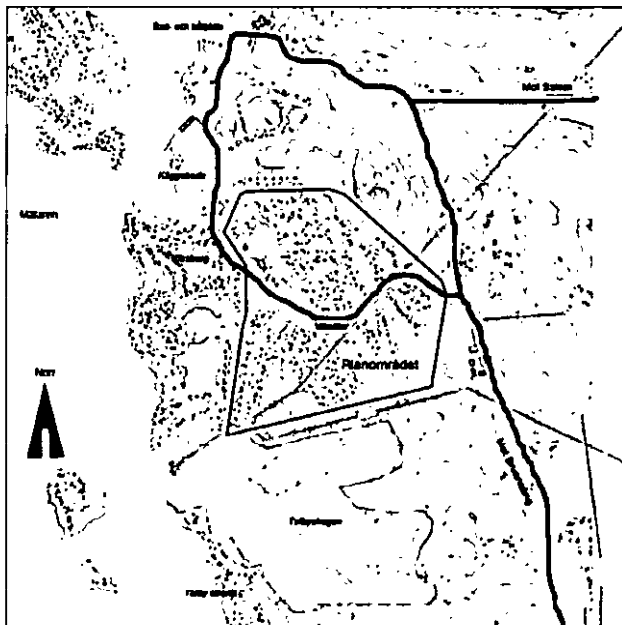
- Planområdet är befintligt vilket medför att befintliga vägar och kollektiva transportmedel och annan infrastruktur kan utnyttjas.
- Planens genomförande anses inte påverka naturmiljön inom planen.
- Bostadsområdet ska anslutas till kommunalt vatten och spillvatten vilket medför att lokala miljöbelastningen minskar.
- Inget riksintresse berörs av planen.
- Planen ligger inte inom strandskyddat område.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 4 till MKB-förordningen. Därför anses att ingen miljöbedömning behöver göras.

Genom att en fördjupad översiktsplan över Viksberg upprättas och att planen inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan upprättas planen genom sk enkelt planförfarande.



Orienteringskarta över Södertälje med FÖP Viksberg (rödmarkerad) och Dp Viksäter (svartmarkerad).



Utbredning Dp Viksäter

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger i kommunens nordliga del och avgränsas i väster av Viksbergs fritidshusområde och Mälaren, i norr av delar av Viksbergs fritidshusområde, i öster av Viksbergsvägen och mot söder av Talbyskogen.

Planområde

Areal

Planområdet är ca 6,2 ha.

Markägoförhållanden

Planområdet består av ett flertal enskilda fastigheter samt en samfällighetsförening. Samfälligheten äger lokalgator, naturmark och Käggebodavägen. Käggebodavägen avses få kommunalt huvudmannaskap och ingår inte i detaljplanen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer och fördjupad översiktsplan

I Översiktsplan 2004 för Södertälje kommun, antagen i april 2004, föreslås att Viksbergs fritidshusområde blir ett område för åretruntboende, förutsatt att vatten- och avloppsfrågan löses.

Ett arbete med fördjupad översiktsplan över Viksbergsområdet pågår. FÖP Viksberg har varit ute på samråd under 2004. Nu pågår genomgång av samrådsskedet och en rad utredningar om bla dagvatten och trafik. Nästa skede av FÖP Viksberg är utställning.

Detaljplaner

För området gäller byggnadsplan fastslagen 9 april, 1965. Byggnadsplanen anger bostadsändamål för fritidshus, fristående med max 1 våning. Byggnadsplanen ger byggrätt på 60+20 kvm (huvudbyggnad + uthus).

Program för området

Inget separat program har upprättats istället drivs arbetet med detaljplan för Viksäter efter de intentioner och tankar som gäller för FÖP Viksberg.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Geotekniska förhållanden

Viksäter ligger högt i terrängen och består enligt den översiktliga jordartskartan av berg i dagen, morän och sand. Höjdkurvorna visar mellan 65 till 70 meter över havet.

Vegetation

Växtligheten inom planområdet skiftar efter markens beskaffenhet. De högre partierna består till största del av berghällar med tunt jordlager och en växtlighet bestående av tall, lavar och ris. De lägre partierna, sänkor mellan berghällarna, är oftast mer frodiga med tjockare jordlager och en växtlighet bestående av gran och olika lövträd.

Utmed lokalgatorna är ursprungsvegetationen påverkad och här förekommer en blandning av planterade träd som oxel, lind mm och delvis ursprunglig vegetation som t ex tall och björk.



Viksäter består till stor del av berghällar med tall, lavar och ris.



Lägre partier med gran och olika lövträd.

Förorenad mark

Det finns inga kända förekomster av föroreningar i mark.

Radon

Enligt Markradonutredning Södertälje kommun, oktober 1990, ligger detaljplaneområdet på normalriskområde, det vill säga att markradonhalten är sannolikt medelhög. På normalradonmark ska man bygga enligt normen "radonskyddande" vilket innebär att man förebygger att markluft tränger in i huset.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar i området.

Buller

Genom planområdet går Käggebodavägen som trafikförsörjer de innanförliggande områdena Viksberg, Holmen, Lindängen och Viksbergs säteri. Utmed Käggeboda förekommer förutom persontrafik även tyngre trafik bl a kollektivtrafik med buss och sophämtning med lastbil. Förväntade maximala bullemnivåer ligger kring eller strax över 70 dB(A) inom ett avstånd av 30 m från Käggebodavägen.

Ekvivalentnivån är beroende på trafikflödet på Käggebodavägen. Vid 600 fordon per dygn ligger ekvivalentnivån på ca 49 dB respektive vid 1000 fordon per dygn är ekvivalentnivån på 51 dB. Riktvärdet för god miljö ligger på 55 dB och för Södertälje kommuns arbete med Agenda 21 eftersträvas vid lantligt boende en nivå på 50 dB.

För att eliminera störning från buller bör de fastigheter som finns inom avstånd 30 meter från Käggebodavägen vid nybyggnation, till- eller ombyggnad, bygga så att sovrum läggs mot tyst sida och uteplatser mot vägen bör undvikas eller förses med bulleravskärmning för att klara högst 70 dB(A) inkl fasadreflexer på uteplatsen.

Fler faktorer som minskar störning är hög fasadisolering och mycket lågt buller inomhus.

Bebyggelseområden

Bostäder

Detaljplanen ger möjlighet till större byggrätter samt anslutning till vatten och spillvatten. Vid nybyggnation och ombyggnation skall hänsyn tas vad gäller byggnadens karaktär så att den överensstämmer med den nuvarande stil som råder i området.

Exempel på sedumtak (foto VeghTech):



Gestaltning av byggnader

För att ta tillvara omgivningens kvaliteter föreskrivs **friliggande småhus, väl anpassade i terrängen**. Byggnaderna ska terränganpassas väl för att undvika omfattande schaktning, sprängning och utfyllnad, samt stödmurar och höga socklar. Därför föreskrivs suterränghus alternativt hus med sammansatta byggnadskroppar på olika höjd, i vissa lägen. Att dela upp huvudbyggnaden i två sammansatta byggnadskroppar på olika markhöjd och/eller olika antal våningar/höjd kan vara ett sätt att terränganpassa bebyggelsen. Dessutom kan det ibland vara lämpligt att eventuella altaner inte ligger på samma höjd som golvhöjden i huvudbyggnaden.

Exempel på suterränghus



Illustration: Onsalavilla

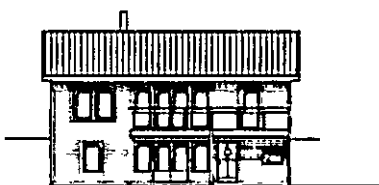


Illustration: Rörvikshus

Exempel på Sammansatta huskroppar på olika markhöjd.

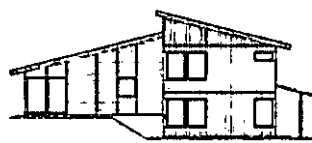
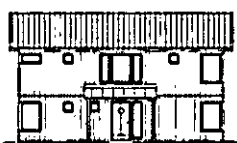


Illustration: Rörvikshus

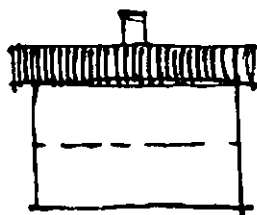
Huvudbyggnad får uppföras i två våningar med största byggnadsarea om 120 kvm. Vid huvudbyggnad med en våning är största byggnadsarea 150 kvm. Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter. Fasadbeklädnad skall vara av träpanel med en traditionell färgsättning.

Taken skall vara sadeltak med rött taktegel eller likvärdig av betong, beklädda med svart valsad plåt, sedum eller gräs. Taket får ha en lutning om högst 38 grader och skall inte vara valmat.

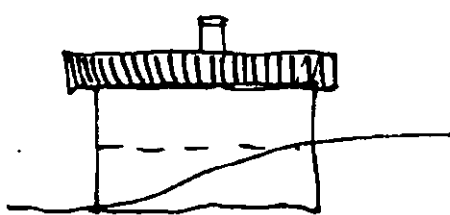
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter mot granne och minst 4,0 meter till tomtgräns mot gata.

Inrymmer huvudbyggnad även garage är totala tillåtna byggnadsarea 120 kvm respektive 150 kvm och avstånd till tomtgräns mot granne är minst 4,0 meter och mot gata minst 6,0 meter.

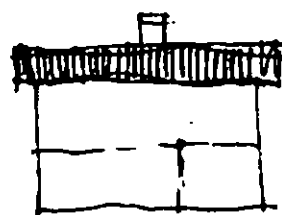
Exempel huvudbyggnad



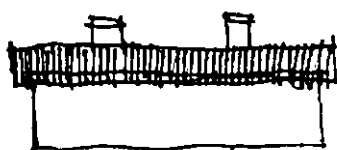
2 våningar



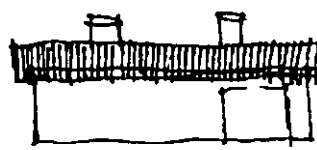
2 våningar inklusive suterräng



2 våningar inklusive garage



1 våning



1 våning inklusive garage

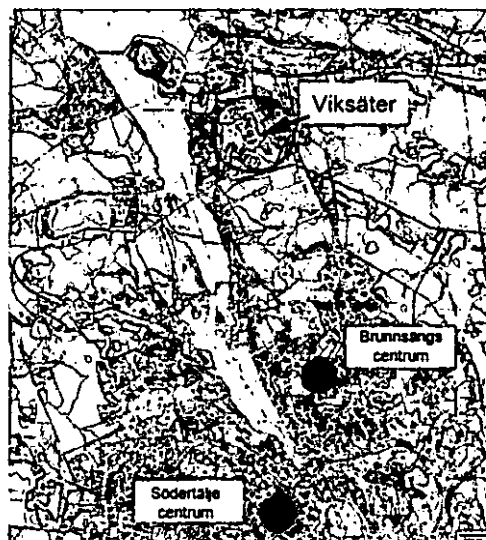
Komplementbyggnader som garage, carport och förråd skall utformas och placeras så att de inte dominerar över huvudbyggnad och i gatubilden. Även dessa ska anpassas väl till terrängen, därför bör man undvika att bygga samman dem med huvudbyggnaden. Komplementbyggnaderna skall också utföras med träpanel och traditionell färgsättning.

Tak beklätt med rött taktegel eller likvärdig av betong, svart valsad plåt, sedum eller grästak. Taket får ha en lutning om högst 38 grader och skall inte vara valmat.

Garage/uthus får uppföras med största byggnadsarea om 40 kvm och högsta byggnadshöjd 3,0 meter.. Komplementsbyggnader skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns mot granne och minst 6,0 meter från gata.

Offentlig och kommersiell service

Närmaste offentliga och kommersiella service finns i Brunnsångs centrum. Avstånd till Brunnsångs centrum är ca 4 km. Utbudet på service är begränsat men det finns dagligvaror. För mer utbud hänvisas till Södertälje centrum med avstånd på ca 6 km.



Skolor och barnomsorg

Närmaste skolor finns i Ritorp, Björkängsskolan F-3 och i Brunnsång centrum, Brunnsångs skola F-9.

En kraftig nedgång förutspås av antalet elever i grundskolan varav Brunnsångsskolan är en av de skolor som kommer att tappa flest elever de kommande åren.

Det råder brist på förskoleplatser i området och kommunen arbetar på att lösa problemet.

Tillgänglighet

Planområdets tillgänglighet är begränsad pga områdets kuperade terräng. Lokalgator inom planområdet och Käggebodavägen med blivande gång- och cykelväg har bitvis lutningar som överstiger 1:12 vilken är den lutning som möjliggör framkomlighet för rullstolsburna.

Friytor

Lek och rekreation

Inom planområdet finns stora ytor av naturmark. De fungerar idag som tätortsnära rekreationsytor för de boende inom området; strövområde, rasta hunden, plocka svamp mm. Naturmarken ger även stora möjligheter för barn att hitta alternativa lekplatser

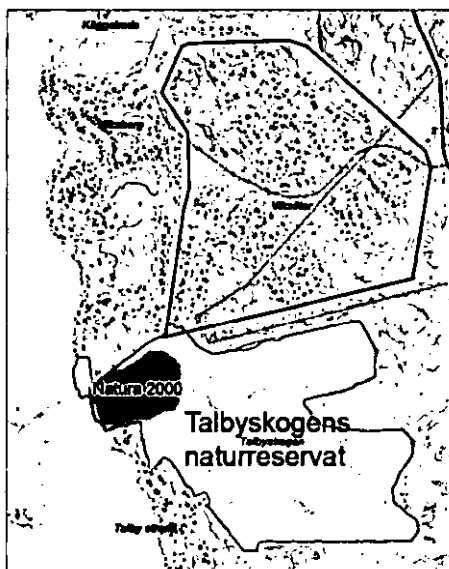
Inom planområdet finns en lekplats med fotbollsplan och sandlåda. Vid Viksbergsviken i Mälaren finns en mindre badplats och samfälligheten disponerar där en båtbygga för de boende inom Viksäter.

Vid Hjälsätra gård, 700 meter söder om planområdet, finns en ridskola med bla daglig verksamhet för utvecklingsstörda vuxna. På helger och kvällar håller ridskolan traditionella ridlektioner.

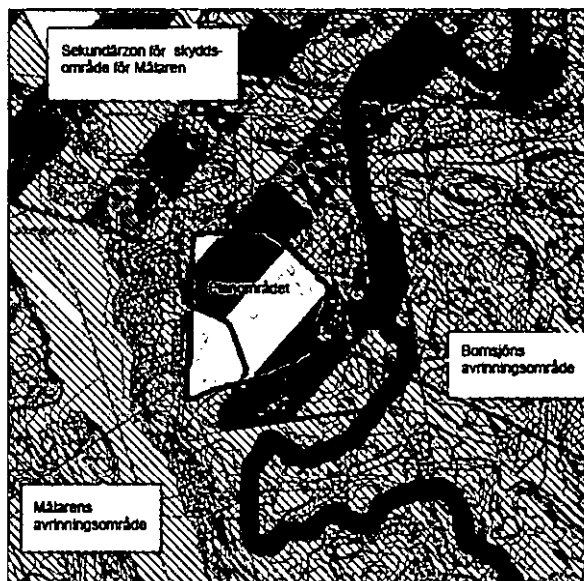
Naturvärden

I anslutning till området ligger Talbyskogens naturreservat med höga naturvärden. Det primära syftet med reservatet är att bevara och vårda ett tätortsnära skogsområde för rekreation och naturupplevelser. Naturreservatet domineras av äldre barrskogar av olika karaktär alltifrån sumpskogar till hällmarkstallskogar. I området finns välfrekventerade stigar med entréer till reservatet i anslutning till planområdet. I västra delen av reservatet mellan Talbystrandsvägen och Viksäter finns en mycket välfrekventerad gångstig genom

"Sagoskogen", en åsgranskog, som ingår i reservatet men som dessutom är skyddat i form av biotopskyddsområden och som Natura 2000-område. Natura 2000-området bedöms inte beröras av detaljplanen.



Talbyskogens naturreservat fungerar som tätortsnära skog både för Södertälje tätort och för de boende inom Viksäter. Inom Talbyskogen finns ett parti åsgranskog skyddad som Natura 2000.



Skräfferad yta visar tänkt område för sekundär skyddszon för Mälaren.

Vattenområden

Hela området ligger inom Mälarens avrinningsområde. Bornsjöns avrinningsområde går strax söder om Viksäter. Bornsjön är Stockholm Vattens reservvattentäkt och avrinningsområdet skyddas med skyddsföreskrifter.

Det pågår ett arbete med att långsiktigt skydda Södertäljes råvattenintag vid Bastmora genom att inrätta ett vattenskyddsområde för delar av Mälaren och intilliggande landområde. En stor del av Viksätersområdet kommer att omfattas av dessa skyddsföreskrifter. Skyddsföreskrifterna kommer att omfatta frågor som bla uppvärmning, avlopp, avfall och hantering av petroleumprodukter.

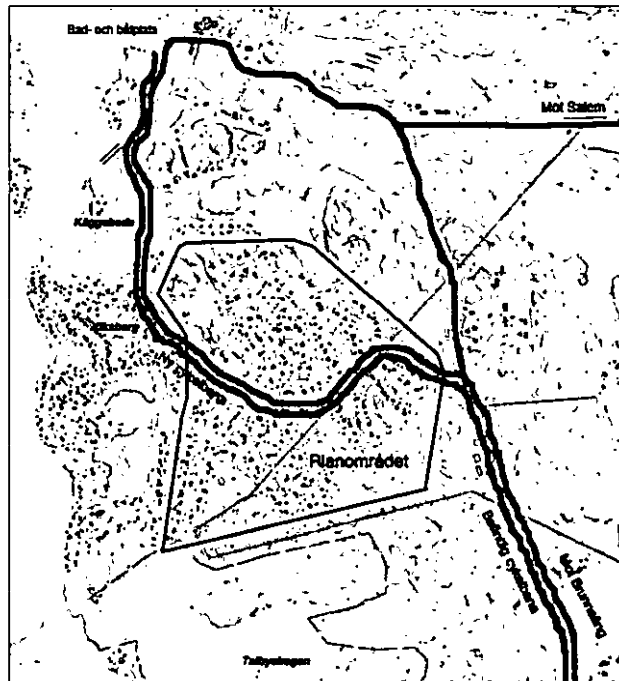
Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Tillfart till området sker via Viksbergsvägen. Genom planområdet går Käggebodavägen som idag ägs och förvaltas av samfällighetsföreningen. Kommunens intention är att Käggebodavägen får kommunalt huvudmannaskap och att lokalgatorna kvarstår i samfällighetens ägor. Separat detaljplan upprättas för Käggebodavägen.

Utmed Viksbergsvägen finns idag en gång- och cykelbana fram till försvarets mobbförråd. Gång- och cykelbanan planeras att förlängas fram till korsningen Viksbergsvägen/Käggebodavägen för att sedan följa Käggebodavägen bort till Viksbergs bad- och båtplats.

Kartbild: Befintlig gång- och cykelbana (mörkblå) och planerad utbyggnad (ljusblå) för ökad trafiksäkerhet.



Fotomontage: gaturummet, träd och människor. Gaturummets utformning med breda gräsklädda diken och träd utmed gata är karaktäristiskt för Viksäter och skall bevaras.

Utformningen ger inte bara en typisk gestaltning och karaktär, den bidrar även till gynnsamt mikroklimat och har en positiv effekt på omhändertagandet av dagvatten.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken försörjer området med en busslinje, som går via Viksäter till Brunnsäng centrum. Där krävs idag byte för vidare transport till t ex Södertälje centrum alternativt Östertälje station.

Hållplatsen ligger centralt i området, med gångavstånd mellan 400-700 meter till planområdets ytterkant.

Parkering och utfarter

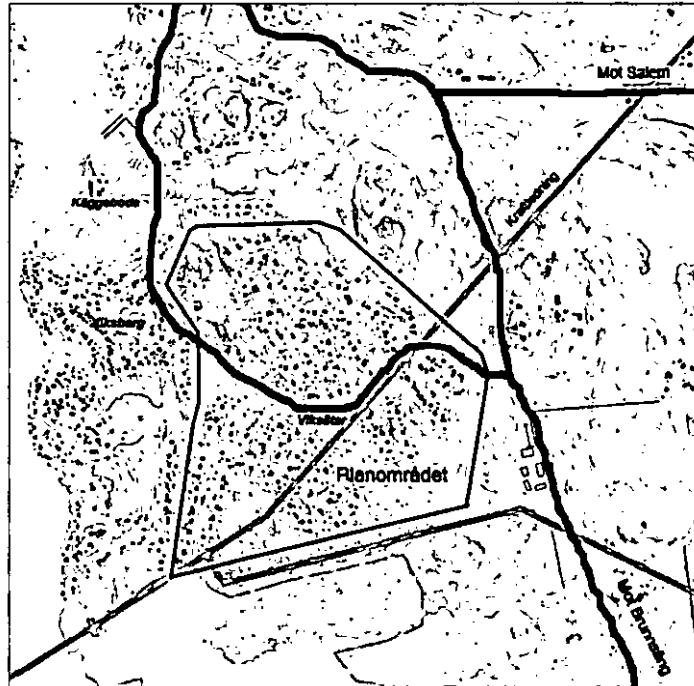
Inom planområdet sker all parkering inom respektive tomtmark.

Störningar

Kraftledning

Genom planområdet går en kraftledningsgata. Ledningsägare är Telge Nät och Vattenfall. Kraftledningarna är idag belastade med 70 kV. Visst byggnadsförbud gäller inom delar av närbelägna tomter.

Planområdet korsas av en kraftledningsgata med ledningar från Telge Nät och Vattenfall. Belastningen är idag 70 kV.



Störning genererad från biltrafik

Käggebodavägen fungerar som genomfartsväg som leder in till de inre områdena Viksberg och Holmen. Störning i form av buller kan förväntas utefter Käggebodavägen med ett avstånd om 30 meter.

Ekvivalentnivån för dygn är beroende på trafikflödet på Käggebodavägen. Vid 600 fordon per dygn ligger ekvivalentnivån på ca 49 dB respektive vid 1000 fordon per dygn är ekvivalentnivån på 51 dB. Riktvärdet för god miljö ligger på 55 dB och för Södertälje kommuns arbete med Agenda 21 eftersträvas vid lantligt boende en nivå på 50 dB. Den förväntade bullernivån ligger därmed inom riktvärden.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheterna inom planområdet ska anslutas till kommunalt vatten och spillvatten. Enskilda brunnar är tillåtna men skall uppfylla Livsmedelsverkets krav på godkänd vattenkvalitet och kunna leverera vattenmängd motsvarande permanentboende. Gemensamt finns samfällt sommar-/sjövattnessystem för bevattning.

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand tas omhand lokalt inom tomtmark (LOD). Dagvatten är regn, snö och smältvatten från hårdgjorda ytor, t ex tak och plattlagd uteplats. Dagvatten ska fördröjas och omhändertas inom respektive fastighet vilket innebär att man inte får leda bort regnvatten till närmaste granne eller ut på gatan.

För att möjliggöra omhändertagandet av dagvatten ska mängden hårdgjord yta inom varje fastighet begränsas till 10 % av den del av tomt som inte är berg i dagen eller upptas av byggnader. Exempel på hårdgjord yta är asfalt, platsgjuten betongyta, plattlagd yta av betong eller sten samt tät trallbyggnad.

För att minimera hårdgjord yta kan grus eller gräs armerat med olika typer av plattor användas. Dessa beläggningar bidrar till att underlätta infiltration av vatten samtidigt som det ger ett mjukare intryck. Förutom genomsläppliga markbeläggningar är det också lämpligt att använda takmaterial som fördröjer vattnets avrinning. Sedumtäckta tak kan bidra till att upp till 75% av årsnederbörden avdunstar.

Då ingen utbyggnad av kommunalt nät för dagvatten planeras är det viktigt att LOD tillämpas inom planområdet. Detta sker till stor del med hjälp av växter och infiltrerande mark. Genom lov för fällning av träd med omkrets över 50 cm ges möjlighet till bevarande av träd.

Dagvattnet från gatumark fördröjs i grunda gräsklädda diken och får infiltrera ner till grundvattnet. Diken ingår i det samfällda vägområdet.



Vägområdena inom området är breda med öppna gräsklädda diken.

Utmed gatorna förekommer även många planterade träd som både ger skugga och tar upp stora delar av dagvattnet.

Energiförsörjning

El

Området är idag el-försörjt. Elnätet kommer att förstärkas i samband med VA-utbyggnaden i området. Telge Nät El planerar även att gräva ned sina ledningar i samband med VA-utbyggnaden.

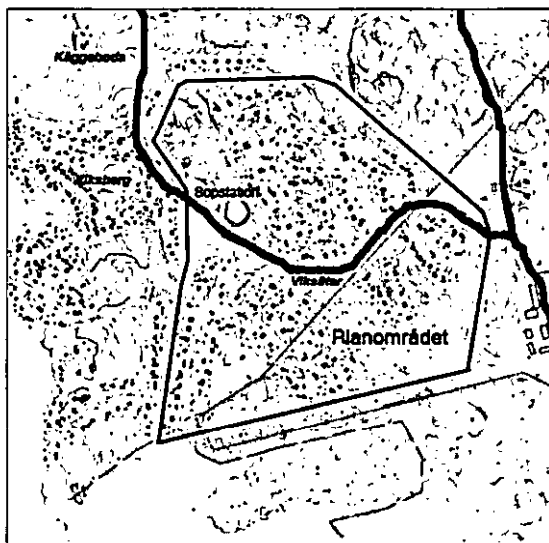
Värme

Som en del av hållbar samhällsutveckling förordas uppvärmning med t ex pelletsteknik; pelletspannor eller pelletskaminer. Inom området bör inte uppvärmning ske med direktverkande el eller fossila bränslen.

Avfall

Telge Återvinning arbetar med att säkerställa god arbetsmiljö för sina chaufförer och strävar efter att undvika farliga situationer med t ex smala gator och att backa i områden där barn leker. Det innebär att målet med sophämtning är att koncentrera sin hämtning av hushållssopor till speciella lokala sopstationer.

För Viksäters del innebär detta att de boende får lämna sina hushållssopor till en central plats inom planområdet. På plankartan finns ett område markerat som ligger utmed Käggebodavägen.



Lokalisering av lokal uppsamlingsplats för hushållssopor.

Utformningen på sopstationen ska vara så att den är smidig att besöka utan att det blir trafikproblem, lätt att hitta rätt sopcontainer för t ex brännbart, återvinnings, glas etc. Det skall även vara så utformat så att den ger ett prydligt intryck och skärmas av från vägen med ett plank eller häck.

Administrativa frågor

Inom planområdet är Viksäters samfällighet huvudman för allmänna platser.

Genomförandetiden för planen är fem år.

Käggebodavägen ligger utanför planen och kommer att få kommunalt huvudmannaskap.

Konsekvenser av planens genomförande

Säkerhet och trygghet

Längs Käggebodavägen planeras en gång- och cykelbana. Detaljplanen kommer att möjliggöra för fler att bosätta sig permanent i området vilket gör att fler människor rör sig i området på fler tider av dygnet. Detta kan ge en positiv effekt på den sociala tryggheten i planområdet. Genom samfälligheten finns en ökad möjlighet till grannsamverkan.

Barn och ungdomar

Detaljplanen bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn och ungdomar. Troligt blir det istället en positiv effekt med fler barnfamiljer i området som innebär fler lekkamrater.

Miljö och hälsa

Detaljplanen förväntas inte påverka människors hälsa negativt. Däremot väntas en positiv påverkan på miljön genom att de enskilda avloppen ersätts med kommunalt avlopp. Detta medför att risken för sjukdomar relaterade till förorenade dricksvattenbrunnar minskar.

Trafiksäkerhet

Detaljplanens genomförande kommer att innebära en viss ökad trafikbelastning på Käggebodavägen då fler bosätter sig permanent i området. En separat gång- och cykelväg projekteras och byggs längs Käggebodavägen som en del av trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Även busshållplatsernas placering och läge ses över utifrån trafiksäkerhetsaspekten.

Medverkande tjänstemän

Kommunen

Planbeskrivningen är upprättad av samhällsbyggnadskontoret genom planarkitekt Charlotte Köhler. Övriga tjänstemän och tjänstekvinnor som deltagit i arbetet är Andreas Jonsson *Telge Nät*, Bo Ljungberg *Miljökontoret* och Görel Hällqvist *Mark och Exploatering*.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Stefan Modig
Planchef

Charlotte Köhler
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för
Viksäter
inom Viksberg i Södertälje
P 05023

SAMRÅDSHANDLING 2007-03-21

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter. Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader och marklov avses Viksäters specifika "skogskaraktär" bevaras.

Planens syfte är även att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra för utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten.

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom:

- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Preliminär tidplan för den fortsatta planprocessen:

- samråd/underrättelse mars-maj 2007
- antagande/laga kraft hösten 2007

Markägare

Kvartermarken inom planområdet är privatägd. Viksäters samfällighetsförening äger vägar och grönområden.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 (fem) år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Detaljplanen är utan kommunalt huvudmannaskap.

Viksäters samfällighetsförening är huvudman för grönområden och lokalvägar inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m m

Avstyckning skall ske för att bilda de nya tomterna i planens sydöstra och nordöstra del. Fastighetsbildning bekostas av samfälligheten.

De områden som i planen ligger utlagda som E-områden för pumpstationer, elstationer och stadsnät, ämnade för allmänt bruk, skall i samband med anspråkstagande avstyckas eller upplåtas till förmån för Telge Nät. Telge Nät har rätt att ansöka om ledningsrätt för allmänna vatten- och spillvattenledningar i lokalvägarna. Eventuell fastighetsbildning bekostas av Telge Nät.

Det område som i planen ligger utlagt som E-område för återvinningsstation skall i samband med anspråkstagande avstyckas eller upplåtas till förmån för Telge Återvinning. Eventuell fastighetsbildning bekostas av Telge Återvinning.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov och bygganmälan. Kommunen beräknas inte få några stora exploateringskostnader för genomförandet av planen.

Va-avgifter

Området tas in i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Det allmänna vatten och spillvattennätet byggs ut av Telge Nät som också ansvarar för drift och underhåll av densamma. När fastigheterna tas in i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten skall anläggnings- och bruksavgifter erläggas av respektive fastighetsägare enligt vid ersättningstillfället gällande taxa.

Tekniska frågor

Dagvatten

Inom detaljplanen skall dagvatten tas om hand lokalt i enlighet med Södertälje kommuns dagvattenpolicy. Detta innebär att dagvattnet skall tas om hand inom den egna tomten. Viksäters samfällighetsförening ansvarar som väghållare för hantering av vägdagvatten och skall tillskapa diken för att ta hand om dagvatten längs med de enskilda lokalvägarna.

Vatten och spillvatten

Befintlig och nyttillkommen bebyggelse ska anslutas till det allmänna spillvattennätet inom verksamhetsområdet. Undantag görs för icke bebyggda fastigheter, anslutning skall ske vid byggnation.

Befintlig och nyttillkommen bebyggelse inom planområdet skall anslutas till allmänna vattennätet. Fastigheten behöver dock inte anslutas till det allmänna vattennätet om fastigheten har egen eller delägd brunn för bruk året runt och att det kan styrkas att vattnet från brunnen är godkänt enligt livsmedelsverkets krav för enskild vattenanläggning. Analysen ska vara utförd av auktoriserat laboratorium.

Det allmänna spillvattennätet byggs ut i form av ett så kallat lätt trycks avlopp (LTA)

Vid anslutning till det allmänna LTA-systemet tillhandahålls en pumpenhet vilken förblir Telge Nätets egendom, om inte Telge Nät bestämmer annat. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med installationen i övrigt. Installation och drift av pumpenheten bekostas av fastighetsägaren.

Fastighetsägare ansvarar för ledningssystemet inom fastigheten.

Vägar

Standardhöjande åtgärder på lokalvägarna bekostas av Viksätters samfällighetsförening.

I en framtid kan Käggebodavägen komma att tas över av kommunen. I det fall standardhöjande åtgärder sker på Käggebodavägen kommer en särskild gatukostnadsutredning genomföras som kan leda till gatukostnadsuttag för berörda fastigheter.

Avtal

Genomförandeavtal

Särskilt avtal bör tecknas mellan Viksätters samfällighetsförening och Telge Nät om utbyggnad av det allmänna vatten- och spillvattennätet innan planen vinner laga kraft. Genomförandeavtalet bör även reglera hur den mark som i planen läggs som E-område skall upplåtas.

Särskilt avtal bör även tecknas mellan Viksätters samfällighetsförening och Telge Nät om utbyggnad av det allmänna elnätet innan planen vinner laga kraft. Genomförandeavtalet bör även reglera hur den mark som i planen läggs som E-område skall upplåtas.

Medverkande tjänstemän

Kommunen

Genomförandebeskrivningen är upprättad av planarkitekt Charlotte Köhler i samråd med exploateringsingenjör Görel Hällqvist och projektledare, hos Telge Nät VA, Andreas Jonsson

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Stefan Modig
planchef

Charlotte Köhler
planarkitekt

Larsson Anita (Sbk)

Från: Köhler Charlotte (Sbk)

Skickat: den 27 mars 2007 11:48

Till: Larsson Anita (Sbk)

Ämne: VB: Dp Viksäter - samråd

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Köhler Charlotte (Sbk)

Skickat: den 27 mars 2007 11:45

Till: Lantmäteriet (Sbk); Haraldsdotter Elisabeth (Mk); Nysäter Erika (Äk); Lundgren Ove (Sbk); Aminoff Magnus (Uk); 'thomas.tholen@telgenat.se'; 'info@sbff.se'; 'polismyndigheten.stockholm@polisen.se'; 'Jorgen.Akerlund@telgeatervinning.se'; Schön Ola (Ksk); Lindstam Lotta (Sbk); Modig Stefan (Sbk); Hällqvist Görel (Sbk); Karlsson Benny (Sbk); Abdulahad Basmal (Sbk); Ring Håkan (Sbk); Wirsenius Patrik (Sbk); Fogelberg Kerstin (Sbk); Eriksson Jan (Sbk); Tollesson Ragnar (Sbk); Löndahl-Åkerman Ebba (Sbk); Nyström Stefan (Sbk); Sjödin Agnetha (Sbk); 'anna-lisa.lundmark@comhem.se'

Kopia: Andersson Joacim (Äk); Skoglund Rolf (Sbk); Utbildningskontoret (Uk); Wahlberg Olle (Uk); 'anders.handell@sbff.se'; 'ulf.oscarsson@stockholm.police.se'; 'lennart.sandstrom@telgeatervinning.se'; Andreas Jonsson (TN); 'Anders Börjesson (TN)'

Ämne: Dp Viksäter - samråd



Detaljplan för

Viksäter

inom Viksberg i Södertälje
P 05023

SAMRÅDSHANDLING 2007-03-21

Yttrande senast 4 maj, 2007

Detaljplan för Viksäter är nu ute på samråd. Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter. Genom styrning av gestaltning och placering av byggnader och marklov avses Viksäters specifika "skogskaraktär" bevaras. Planens syfte är även att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra för utbyggnad av kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Planen genomförs

med enkelt planförfarande.

Erinran och synpunkter skall vara

Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg,

151 89 Södertälje, tillhanda senast **4 maj 2007**.

Hämta handlingarna i pdf-format på vår hemsida:

Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se – *Bo & Bygga/Detaljplanering/Pågående detaljplaner/Södertälje...*

Plankarta 3Mb

Planbeskrivning 1Mb

Genomförandebeskrivning 36 kb

Förslaget finns även tillgängligt på följande platser:

- **samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, Nyköpingsvägen 23**
mån – tors 8-12, 13-17; fre 8-12, 13-15
- **stadshusets Infocenter, Järnagatan 12**
mån – tors 7.30-17; fre 7.30-15
- **stadsbiblioteket, Luna kulturhus, Storgatan/Lunagallerian**
mån – tors 9-20; fre 9-18; lör 10-15; sön 12-16

Med vänliga hälsningar

Charlotte Köhler

Planarkitekt

Samhällsbyggnadskontoret

Södertälje kommun

Nyköpingsvägen 23

151 89 Södertälje

TELEFON: 08-550 230 74

MOBIL: 0708-517 403

charlotte.kohler@sodertalje.se

www.sodertalje.se

VIKSÄTERS VÄGFÖRENING
BOX 5037
152 05 SÖDERTÄLJE

EVA ANNELI POLVI
VRÅKSTIGEN 38
152 54 SÖDERTÄLJE

INGER PAULIN
VRÅKSTIGEN 36
152 54 SÖDERTÄLJE

CARL E G AXELSSON
LISA S SJÖGREN
VRÅKSTIGEN 34
152 54 SÖDERTÄLJE

KARL A SUNDKVIST
ELISABETH M AXELSSON
VRÅKSTIGEN 32
152 54 SÖDERTÄLJE

BERTIL CARLENIUS DÖDSBO
VRÅKSTIGEN 30
152 54 SÖDERTÄLJE

TOMMY ÅHLUND
VRÅKSTIGEN 28
152 54 SÖDERTÄLJE

BO LINDSTRÖM
BIRGITTA TRÄFF
VRÅKSTIGEN 26
152 54 SÖDERTÄLJE

LEIF CH BERG
GURLI S M SVENSSON
VRÅKSTIGEN 29
152 54 SÖDERTÄLJE

MARITA B BERG
NEDERGÅRDSVÄGEN 8 BV
147 40 TUMBA

BRITT SCHRÖDER
OLA HANSSONSGATAN 3, 1 TR
112 52 STOCKHOLM

PER B PETERSEN
VRÅKSTIGEN 25
152 54 SÖDERTÄLJE

MIKAEL o MONICA LUNDBLAD
VRÅKSTIGEN 23
152 54 SÖDERTÄLJE

MONIKA OLSSON-PEZOUVANIS
VALHALLAVÄGEN 146 D, 6 TR
115 24 STOCKHOLM

TOM RISBERG
NÄMNDEMANNÄVÄGEN 16
145 57 NORSBORG

BERT HEDSTRÖM
VRÅKSTIGEN 15
152 54 SÖDERTÄLJE

BENGT G o INGRID K
AXELSSON
MÄLARBADSVÄGEN 5
152 50 SÖDERTÄLJE

GILLIS TILLENUS
ANNIKA NYBERG
TÄRNSTIGEN 4
152 54 SÖDERTÄLJE

PETER EINARSSON
LÄARSTIGEN 3
144 52 RÖNNINGE

BARBRO OLSSON
EKHOLMSVÄGEN 218, 1 TR
127 45 SKÄRHOLMEN

SUSANNE OLSSON
SANDHAMNSGATAN 44 B,3
115 28 STOCKHOLM

PATRIK OLSSON
FOLKUNGAGATAN 118
116 30 STOCKHOLM

OLOF WESTAS
HÖGHOLMSGRÄND 10.
127 46 SKÄRHOLMEN

MICHAEL DAHLMAN
TÄRNSTIGEN 12
152 54 SÖDERTÄLJE

EVA DAHLMAN
HORNSGATAN 153
117 34 STOCKHOLM

MARIA LERNER
BJÖRNS TRÄDGÅRDSGR 3, 1 TR
116 21 STOCKHOLM

ERIK EKBERG
TÄRNSTIGEN 15
152 54 SÖDERTÄLJE

ULF KENNETH LUND
VANSÖVÄGEN 61
125 40 ÄLVSJÖ

MAJ-GRET L JOHANSSON
BASUNVÄGEN 75
434 47 KUNGSBACKA

PER ERIK R ATTHEM
FRIDA K SANDBERG
TÄRNSTIGEN 11
152 54 SÖDERTÄLJE

Anders o Petra Stridfeldt
4 Dunlin Rise
Tytherington Maccelesfield
CHESHIRE SK 10 2 SP
STORBRITTANIEN

TARJA o JACK ANDERSSON
BOX 5070
152 05 SÖDERTÄLJE

JAN OLANDER
TÄRNSTIGEN 3
152 54 SÖDERTÄLJE

MARCUS BERG
TÄRNSTIGEN 1
152 54 SÖDERTÄLJE

SVEN SUNDBERG
OKSTIGEN 6 BV
152 48 SÖDERTÄLJE

EVA SARA POMMERT
STARRBÄCKSGATAN 12
172 74 SUNDBYBERG

TOMMY LINDGREN
DOPPINGSTIGEN 6
152 54 SÖDERTÄLJE

SUSAN o RONALD SUTCLIFFE
DOPPINGSTIGEN 8
152 54 SÖDERTÄLJE

TORD NILSSON
DOPPINGSTIGEN 10
152 54 SÖDERTÄLJE

EVA LJUNGBERG
ENGELBREKTSGATAN 33
114 32 STOCKHOLM

BENGT o MARIA JONSSON
FRUÄNGSGATAN 33 NB
129 51 HÄGERSTEN

SVEN-ERIK CLAESSON
DOPPINGSTIGEN 7
152 54 SÖDERTÄLJE

AUNE PRIITA BENGTSOON
NYSÄTTRAVÄGEN 17 A, I
152 49 SÖDERTÄLJE

ERIK STAFFANSSON
VALLHORNSGATAN 28, 9 TR
124 61 BANDHAGEN

MARIE o LENNART BENN
DOPPINGSTIGEN 1
152 54 SÖDERTÄLJE

JEMMY o MIKAEL SVALEFORS
VRÅKSTIGEN 5
152 54 SÖDERTÄLJE

JONAS HÅKAN NORDIN
BARBRO J HOLMLUND
EJDERSTIGEN 2
152 54 SÖDERTÄLJE

PER FORSELL
SVEAGATAN 15, III
152 54 SÖDERTÄLJE

JANE o TOMAS JONASSON
SCHEELEGATAN 3
112 23 STOCKHOLM

DANIEL A MAGNUSSON
MICAELA CH V ANDERSSON
EJDERSTIGEN 8
152 54 SÖDERTÄLJE

RICKARD SCHEDVINS
EJDERSTIGEN 10
152 54 SÖDERTÄLJE

RUTGER NILSSON
EJDERSTIGEN 7
152 54 SÖDERTÄLJE

ÅSA MARIA JOHANSSON
EJDERSTIGEN 5
152 54 SÖDERTÄLJE

SVEN GÖSTA ANDERSSON
EJDERSTIGEN 3
152 54 SÖDERTÄLJE

GEORGES PATRIK PLETINCKX
TOMTBERGAVÄGEN 14
145 67 NORSBORG

GÖTE HEDENGREN
VALFISKENS GATA 776
136 64 HANINGE

KENT RAYMOND
MANZANG-RASMUSSEN
VRÅKSTIGEN 22
152 54 SÖDERTÄLJE

MARCUS FORSBERG
VRÅKSTIGEN 20
152 54 SÖDERTÄLJE

ING-MARIE ANDERSSON-
ENSTAD
VRÅKSTIGEN 18
152 54 SÖDERTÄLJE

KARL-AXEL STURK
VILTSTIGEN 51
147 52 TUMBA

ARNE FRISTEDT
VRÅKSTIGEN 14
152 54 SÖDERTÄLJE

CHARLOTTE SVEIJER
ARI BJÖRN
VRÅKSTIGEN 12
152 54 SÖDERTÄLJE

MARIANNE FISCHER
/STERNUG/
BOFORSGATAN 19
123 46 FARSTA

DORIS ANDERSSON
VRÅKSTIGEN 8
152 54 SÖDERTÄLJE

ERIK STEFAN MATTSSON
VRÅKSTIGEN 6
152 54 SÖDERTÄLJE

CAROLA HERNANDEZ
VRÅKSTIGEN 4
152 54 SÖDERTÄLJE

KRISTINA LABUS
STEFAN NILSSON
ORRSTIGEN 10
151 63 SÖDERTÄLJE

MARIA PERMAN
KARLSLUNDSGATAN 1
151 35 SÖDERTÄLJE

PETER o ANN NERDELL
SVALSTIGEN 9
152 54 SÖDERTÄLJE

PEKKA RAUTIO
LISTONHILLSVÄGEN/
AGNESBERG
152 42 SÖDERTÄLJE

BENGT GÖRAN OHLÉN
SVALSTIGEN 5
152 54 SÖDERTÄLJE

TAUNO o TUULA FRIMAN
SVALSTIGEN 3
152 54 SÖDERTÄLJE

RUT KLAESSON
ASKUNGEVÄGEN 9, III
176 70 JÄRFÄLLA

OLLE GULLBERGER
BELLMANSGATAN 28 NB
118 47 STOCKHOLM

PETER WEDHOLM
SVALSTIGEN 8
152 54 SÖDERTÄLJE

GRAHAM JAMES LINDBERG
SVALSTIGEN 6
152 54 SÖDERTÄLJE

LILIAN E KENNERÖ
SVALSTIGEN 4
152 54 SÖDERTÄLJE

VALBORG V LUNDSTRÖMER
RUSKOLAVÄGEN 36
957 32 ÖVERTORNEÅ

BERT ERIK PERSSON
SARAVALLSVÄGEN 16
956 93 ÖVERKALIX

LARS PETER PERSSON
KVARNBÄCKSVÄGEN 10
974 51 LULEÅ

SIV ANNIKA STOLTZ
BAGARVÄGEN 15
956 32 ÖVERKALIX

ANNE VIOLA PERSSON
STORMVÄGEN 12
976 34 LULEÅ

MARTIN CARLSSON
ALPHYDDEVÄGEN 15, I
131 35 NACKA

BRITT-MARIE o NILS B
LÄNNHOLM
FORNBÄCKEN 69, I
152 56 SÖDERTÄLJE

PERTTI o ULLA-BRITT
KATAJASALO
KÄGGEBOHAVÄGEN 3
152 54 SÖDERTÄLJE

ROBERT o ANNA E JENSEN
KÄGGEBOHAVÄGEN 1
152 54 SÖDERTÄLJE

KARINA RANTANEN
TALLTIESTIGEN 9
152 54 SÖDERTÄLJE

MATTIAS JOHANSSON
MARIA ANDERSSON
TALLTIESTIGEN 7
152 54 SÖDERTÄLJE

LARS ANDERS PERSSON
VAPENVÄGEN 14, LGH 126
126 52 HÄGERSTEN

LEIF ERIK ROSENBLAD
SVEDBERGSPLAN 4, IV
112 58 STOCKHOLM

LISE-LOTTE K LARSSON
STORSKIFTESVÄGEN 38
145 60 NORSBORG

MONICA SCHWARZ
TALLTIESTIGEN 1
152 54 SÖDERTÄLJE

BENGT L ANDERSSON
HERTIGVÄGEN 13, NB
126 52 HÄGERSTEN

ESBJÖRN BERGQVIST
TUIJA FRIMAN
TALLTIESTIGEN 4
152 54 SÖDERTÄLJE

BENGT AHLINDER
ÖLMEVÄGEN 40, 2 TR
123 32 FARSTA

KERSTIN B BERGGREN
ÖSTGÖTAGATAN 87 B, IV
116 64 STOCKHOLM

KNUT HJULSTRÖM
FILIPSTADSBACKEN 22, IV
123 43 FARSTA

ULLA BRITT ANDERSSON
TALLTIESTIGEN 12
152 54 SÖDERTÄLJE

KATARINA BENGTSSON
ALMHAGSGRÄND 18
178 38 EKERÖ

JACK o PIRJO HELLSTRÖM
BJÖRKTRASTSTIGEN 3
152 54 SÖDERTÄLJE

ROLF MAGNUS HÄGG
KOTTSTIGEN 1
152 54 SÖDERTÄLJE

KARINA OLANI
SKIDVÄGEN 1, I
129 49 HÄGERSTEN

KAJ CHRISTER NIEMELÄ
BJÖRKTRASTSTIGEN 9
152 54 SÖDERTÄLJE

ULF BÖRJE JOHANSSON
BJÖRKTRASTSTIGEN 11
152 54 SÖDERTÄLJE

LARS EDOFF
LILEMOR ALLEBJÖRK
BJÖRKTRASTSTIGEN 2
152 54 SÖDERTÄLJE

BERTIL ERIKSSON
C/O PERSSON
LAMMHOLMSBACKEN 131
127 49 SKÄRHOLMEN

GÖRAN HJULSTRÖM
BOKTRYCKARVÄGEN 31 NB
129 33 HÄGERSTEN

DAN M o ÅSA M JONSSON
BJÖRKTRASTSTIGEN 8
152 54 SÖDERTÄLJE

TEUVO NIILOLA
ALBYVÄGEN 9, V
145 57 NORSBORG

JAN T GUSTAFSSON
HACKSPETTSTIGEN 2
152 54 SÖDERTÄLJE

SUSANNA K BERGSTRÖM
LUPINVÄGEN 1
165 59 HÄSSELBY

ILMER ITAL
HARPASSVÄGEN 7
141 42 HUDDINGE

UNTO o MARIA TANNER
HACKSPETTSTIGEN 8
152 54 SÖDERTÄLJE

BO G A o ANNA EKMAN
ROSSALL
HACKSPETTSTIGEN 10
152 54 SÖDERTÄLJE

GUN L M o BO A BAHLENBERG
ELSAROSTIGEN 6, VI
152 48 SÖDERTÄLJE

BJÖRN GUSTAF LINDE
HUMMELVÄGEN 4, I
120 60 ÅRSTA

KARI-ERIK RANTANEN
HACKSPETTSTIGEN 5
152 54 SÖDERTÄLJE

IVAR FRIDLUND
TALGOXESTIGEN 1
152 54 SÖDERTÄLJE

EVA-LOTTA HALLIN
HANS M KINDSTRÖMER
TALGOXESTIGEN 6
152 54 SÖDERTÄLJE

IRENÉ KENNERÖ
GERHARD MAUTHNER
FALUGATAN 12, III
113 32 STOCKHOLM

REJNE PANTZAR
TALOXESTIGEN 2
152 54 SÖDERTÄLJE

ASTRID GUNILLA OLSSON
ENTITESTIGEN 7
152 54 SÖDERTÄLJE

PETER MORÉ
ENTITESTIGEN 5
152 54 SÖDERTÄLJE

EERO BJÖRN
KARLSLUNDSGATAN 22
151 35 SÖDERTÄLJE

STIG-OLOF CARLSSON
ENTITESTIGEN 1
152 54 SÖDERTÄLJE

CARINA ÖGREN-ÅKERSTRÖM
ENTITESTIGEN 8
152 54 SÖDERTÄLJE

EMELIE R o KLAES W E
ENGLUND
ENTITESTIGEN 6
152 54 SÖDERTÄLJE

EVALD LARSSON
ENTITESTIGEN 4
152 54 SÖDERTÄLJE

JESSICA RUNDSTRÖM
ROGER ÖHMAN
ENTITESTIGEN 2
152 54 SÖDERTÄLJE

PER GUNNAR AXELSSON
TALBYSTRAND 41
152 54 SÖDERTÄLJE

DICK o MARI JOHANSSON
GRÖNGÖLINGSTIGEN 15
152 54 SÖDERTÄLJE

VEIJO STENROOS
GRÖNGÖLINGSTIGEN 13
152 54 SÖDERTÄLJE

JORMA KANGASNIEMI
GRÖNGÖLINGSTIGEN 11
152 54 SÖDERTÄLJE

VERONIKA o ERIK ÖBERG
GRÖNGÖLINGSTIGEN 19
152 54 SÖDERTÄLJE

SUSANNE HILTUNEN
THOMAS KARLSSON
GRÖNGÖLINGSTIGEN 32
152 54 SÖDERTÄLJE

ROLF HANSSON
ÄPPELVÄGEN 6, III
746 33 BÅLSTA

TOMMY o ANETTE
HALVARDSSON
GRÖNGÖLINGSTIGEN 28
152 54 SÖDERTÄLJE

ANNA-LENA MARTINSSON
HANNU JÄRVINEN
GRÖNGÖLINGSTIGEN 21
152 54 SÖDERTÄLJE

BIBBI A M REINHOLDSSON
STOCKHOLMSV 10 A, BV
152 54 SÖDERTÄLJE

ETHEL ANDERSSON
SOLHAGAVÄGEN 24, VI
143 31 VÅRBY

PER OLOF BERG
/GUSTAFSSON/
VADARVÄGEN 4
141 72 SEGELTORP

PATRIK R YTTERSTENE
JESSICA E SVENSSON
GRÖNGÖLINGSTIGEN 22
152 54 SÖDERTÄLJE

ARI o MARITA WINSTEN
GRÖNGÖLINGSTIGEN 20
152 54 SÖDERTÄLJE

PER JOHAN NYHEIM
GRÖNGÖLINGSTIGEN 18
152 54 SÖDERTÄLJE

VALBORG LÖNNESTAMS
DÖDSBO
KARLBERGAVÄGEN 1
151 55 SÖDERTÄLJE

MIKLOS o ARIANE JONA
GRÖNGÖLINGSTIGEN 14
152 54 SÖDERTÄLJE

INGRID ELIASSON
JOHAN SKYTTE VÄG 106
125 34 ÄLVSJÖ

MARY I A ARNERDAL
SKALBAGGESTIGEN 9
125 51 ÄLVSJÖ

LAILA E M ELIASSON
KRISTALLVÄGEN 75, II
126 78 HÄGERSTEN

ANJA M ARNERDAL
KRISTALLVÄGEN 60, I
126 78 HÄGERSTEN

SOFIA K ARNERDAL
MOVÄGEN 5 B
141 31 HUDDINGE

PER M F HOLGERSSON
BJÖRNSPINNARVÄGEN 89
141 37 HUDDINGE

ANDERS O M HOLGERSSON
LYCKEBYVÄGEN 10 NB
121 52 JOHANNESHOV

BERTIL MAGNUSSON
GUSTAV III:S BOULEVARD 7,III
169 72 SOLNA

KARIN H FÜRTEBACH
ORRSTIGEN 38
144 44 RÖNNINGE

ANDERS LUNDQVIST
SOILE LAJUNEN
GRÖNGÖLINGSTIGEN 4
152 54 SÖDERTÄLJE

PATRIK BENGTSSON
HACKSPETTSTIGEN 7
152 54 SÖDERTÄLJE

BENNY o AGNETA EKLÖF
HACKSPETTSTIGEN 9
152 54 SÖDERTÄLJE

BENGT L o SIV ANN-MARI M
WETTERGREN
HACKSPETTSTIGEN 11
152 54 SÖDERTÄLJE

ALGOT BEDMAN
BETESVÄGEN 14
147 42 TUMBA

STEFAN o MONCIA HELLGREN
HACKSPETTSTIGEN 15
152 54 SÖDERTÄLJE

KENT o KATARINA TILLBERG
HACKSPETTSTIGEN 17
152 54 SÖDERTÄLJE

HANNA GUNBORG LUNDIN
SMEDSBACKSGATAN 6
115 39 STOCKHOLM

JORMA OLAVI JURVANEN
HACKSPETTSTIGEN 21
152 54 SÖDERTÄLJE

LARS-ERIK o EVI-LIIS
NYSTRÖM
HACKSPETTSTIGEN 12
152 54 SÖDERTÄLJE

RENE JAKOBSEN
LENA TANNER
HACKSPETTSTIGEN 14
152 54 SÖDERTÄLJE

ULF LJUNGCRANTZ
HACKSPETTSTIGEN 16
152 54 SÖDERTÄLJE

LARS-ÅKE NÄSLING
CECILIA SMEBY
HACKSPETTSTIGEN 18
152 54 SÖDERTÄLJE

ROLF-INGE JONSSON
HALLDALEN 4
152 97 SÖDERTÄLJE

HANS J o ASTRID L G-L
JANGSTAD
LINDSBORGSVÄGEN 3
152 52 SÖDERTÄLJE

MARGARETA o MATTS
JONSSON
HACKSPETTSTIGEN 24
152 54 SÖDERTÄLJE

SVEN I CARLSSON
FÄLLNÄSGATAN 39
122 48 ENSKEDE

HARRI o KATI KIPPOLA
HACKSPETTSTIGEN 28
152 54 SÖDERTÄLJE

STURE A NÄSLUND
LINA M ANDERSSON
ISBJÖRNSVÄGEN 25
152 54 SÖDERTÄLJE

KENNET NY
HACKSPETTSTIGEN 32
152 54 SÖDERTÄLJE

VIKSÄTERS SAMFÄLLIGHETS-
FÖRENING
BOX 5037
152 05 SÖDERTÄLJE

VATTENFALL ELDISTRI-
BUTION AB
191 97 SOLLENTUNA

TELGE ENERGI AB
BOX 633
151 27 SÖDERTÄLJE

TELGE NÄT AB
BOX 633
151 27 SÖDERTÄLJE

ASTA o HANS I ASPERMAN
VIKSBERGSVÄGEN 140
152 54 SÖDERTÄLJE

MICHAEL PETTERSSON
BERGAHOLMS GÅRD
152 95 SÖDERTÄLJE

HENRIK PETTERSSON
LADVIKS SÄTERI
152 95 SÖDERTÄLJE

AB TELGEBOSTÄDER
BOX 633
151 27 SÖDERTÄLJE

VIKSBERGS TOMTÄGARE-
FÖRENING
BOX 19101
152 27 SÖDERTÄLJE

HANS LINDBERG
ELSA BORGS GATA 26. I
129 53 HÄGERSTEN

CHRISTINA M BERGLUND
LÖVÅNGERSGATAN 11
162 63 VÄLLINGBY

KJELL o EVA EHN
ROSENHÖJDSVÄGEN 26, 6 TR
152 30 SÖDERTÄLJE

DESIRÉE WAHLSTRÖM
SÖDERBY PARKVÄG 8
136 47 HANINGE

EVA K SENNEVALL
BIVRÅKSVÄGEN 9
123 52 FARSTA

LENA ANN-CHARLOTTE KÄCK
BUNDMAKARVÄGEN 20
141 73 SEGELTORP

CATHARINA I E ISAKSSON
TRANVÄGEN 12
152 54 SÖDERTÄLJE

KARIN ANDERSSON
NEDERGÅRDSVÄGEN 4, I
147 40 TUMBA

SUSANNE A-C SÖRENSEN
TRANVÄGEN 16
152 54 SÖDERTÄLJE

ULLA-BRITT SÖRHOLM
KANNGJUTARGRÄND 42, V
162 57 VÄLLINGBY

ROLF BENGTSSON
SKESTAVÄGEN 49
163 51 SPÅNGA

FRED STERN
JAKOB WESTINGGATAN 7
112 20 STOCKHOLM

JAN KAVERYD
FREDSGATAN 6, II
151 34 SÖDERTÄLJE

MORTEN LYNG
HÖGÅSVEJEN 88 E
1259 OSLO
NORGE

PETER TALME
BERGSÄTTRAVÄGEN 4
152 49 SÖDERTÄLJE

MARC P o ANNELIE K SKOTT
LUNDBYGATAN 38
151 46 SÖDERTÄLJE

ROSE-MARIE KARLSSON
ARTILLERIGATAN 8
114 51 STOCKHOLM

CLAES-ERIK KARLSSON
ERIKSDALSGATAN 17
118 59 STOCKHOLM

ISMO AHONIEMI
ISBJÖRNSVÄGEN 13
152 54 SÖDERTÄLJE

HÅKAN SUNDIN
ISBJÖRNSVÄGEN 15
152 54 SÖDERTÄLJE

CECILIA LUNDIN
PIERRE BJÖRK
ISBJÖRNSVÄGEN 17
152 54 SÖDERTÄLJE

FREDRIK J ANDERSSON
JOHANNA S WESTERDAHL
HÖGBERG
ISBJÖRNSVÄGEN 19
152 54 SÖDERTÄLJE

KARI SJÖBLOM
ISBJÖRNSVÄGEN 21
152 54 SÖDERTÄLJE

ÅSA SKJUTAR
JAN MEYERHOFF
ISBJÖRNSVÄGEN 23
152 54 SÖDERTÄLJE

ANDERS NÄSLUND
LINDA ANDERSSON
ISBJÖRNSVÄGEN 25
152 54 SÖDERTÄLJE

INGEGÄRD S ROSENBERG
SUNDIN
S:T ERIKSGATAN 37 A
112 34 STOCKHOLM

NILS H o MONIKA L BOHLIN
SIBYLLEGATAN 14, IV
114 42 STOCKHOLM

BJÖRN ROGER EDMAN
ISBJÖRNSVÄGEN 31
152 54 SÖDERTÄLJE

NILS o VIVIANNE GÄFVERT
ISBJÖRNSVÄGEN 33
152 54 SÖDERTÄLJE

ANNIKA MARIA HANSSON
HENRIK HÅKANSSON
NÖTVÄCKASTIGEN 10
152 54 SÖDERTÄLJE

MATS LEVIN
PIA LA MOTTE
NÖTVÄCKASTIGEN 8
152 54 SÖDERTÄLJE

LEIF O o SUSANNE G
BERGSTRÖM
NÖTVÄCKASTIGEN 6
152 54 SÖDERTÄLJE

ANDERS G JOHNSON
SUSANNE E EKLUND
NÖTVÄCKASTIGEN 4
152 54 SÖDERTÄLJE

SIDENSJÖHUS FABRIKS AB
BOX 307
135 29 TYRESÖ

JAN M L AXELSSON
MARIA M BORGKVIST
HÖGDALASTIGEN 5
152 52 SÖDERTÄLJE

MIKAEL J o CATHARINA A
HÖGBERG
TALLSÄTRAVÄGEN 22
144 63 RÖNNINGE

NILS V D STEN
BECKASINVÄGEN 14
152 54 SÖDERTÄLJE

BERNT T KARLSSON
SUSANNE E HILTUNEN
GRÖNGÖLINGSTIGEN 32
152 54 SÖDERTÄLJE

ÅSA I M o BERTIL G ÖHLUND
NÄCKVÄGEN 1 B
191 41 SOLLENTUNA

JAVIER L ROMAN JARAMILLO
BERENICE DEL CARMEN
ROMAN REYES
ASKERSUNDSGATAN 2, 11 TR
124 67 BANDHAGEN

NÖTVÄCKASTIGENS
SAMFÄLLIGHETSFÖR.
C/O A CHRISTENSEN
NÖTVÄCKASTIGEN 5
152 54 SÖDERTÄLJE

VIKSÄTER

9

Köhler Charlotte (Sbk)

Från: Inger.Norsell@ab.lst.se
Skickat: den 14 maj 2007 10:18
Till: Köhler Charlotte (Sbk)
Ämne: Dp för Viksäter - samråd

Lst lämnar planärendet utan åtgärd.

Mvh

/Inger

Inger Norsell
Planarkitekt
Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten
Box 22067, 104 22 STOCKHOLM
Tel: 08/785 51 77 Fax: 08/651 28 75
www.ab.lst.se inger.norsell@ab.lst.se

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ankom	2007 -08- 3 1
Samhällsbyggnadskontoret	
Dnr.	P 05023

2007-08-30

Handläggare:

Daniel Markgren

08-623 26 96

daniel.markgren@vattenfall.com

Södertälje kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan- och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande angående detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje, Södertälje kommun

Er beteckning: P 05023

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av under rättelsehandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Vattenfall är tacksam för det beviljade I-området men då vårt yttrandet daterat 2007-05-02 var något ottydligt och ingen karta bifogades underrättelsen så framgår det inte om I-området är 11 meter totalt eller 11 meter på vardera sida av ledningen, vilket elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter(ELSÄK 1999:5) föreskriver.

Med anledning av ovanstående yrkar Vattenfall på att ett I-område om 11 meters bredd reserveras på vardera sida av vår luftledning i detaljplanen. Vidare önskar Vattenfall ta del av den antagna detaljplanen.

Kontaktperson i tekniska frågor är Sven Kullander, telefonnummer 08-623 27 86

Med vänliga hälsningar,

Vattenfall Eldistribution AB

Nätjuridik, region Mellan



Daniel Markgren

VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

ADRESS
191 97 Sollentuna

TELEFON
08-623 27 00

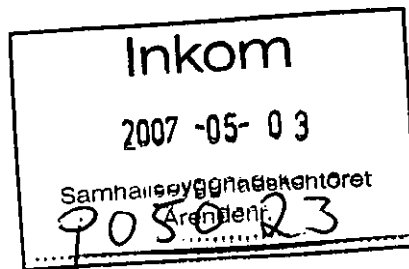
ORG NR
558417-0800

BESÖKSADRESS
Bygdevägen 18

FAX
08-623 27 01

www.vattenfall.se

PUBLIKT BOLAG (publ)
Stockholm



2007-05-02

Handläggare:

Jill Markström

08-623 26 96

070-310 73 26

jill.markstrom@vattenfall.com

Södertälje kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan- och byggenheten

151 89 Södertälje

Samir Markström ✓

Yttrande angående detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje, Södertälje kommun

Er beteckning: P 05023

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Bifogad karta visar det ungefärliga läget av Vattenfalls befintliga elledningar inom området. På kartan är lila = luftledning högspänning (77 kV) tillhörande regionnätet.

Eftersom huvudmannaskapet är enskilt önskar Vattenfall att ett I-område reserveras i detaljplanen för vår luftledning som går genom planområdet. Detta I-område bör vara minst 11 meter brett med hänvisning till Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSAK 1999:5. Dessa anger att det horisontella avståndet mellan närmaste ledning och byggnad skall vara minst 10 meter + spänningstillägget vid systemspänning över 55 kV. Spänningstillägget är 0,7 cm för varje kV som överstiger 55 kV, dvs. ungefär 11 meter.

Ändring i planen.

$$77.55 = 22$$

$$0.7 \times 22 = 15.4 \text{ cm}$$

Vattenfall vill även informera att om någon av Vattenfalls elanläggningar eventuellt måste flyttas utförs det av Vattenfall efter avtal på bekostnad av beställaren. Beroende på omfattningen av denna förändring kan behov uppstå att ansöka koncession för den nya sträckningen. Handläggningstiden för förändring av koncession är minst ett år.

Med anledning av ovanstående yrkar Vattenfall på att ett I-område om 11 meters bredd reserveras för vår luftledning i detaljplanen. Vidare önskar Vattenfall ta del av den antagna detaljplanen.

VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

ADRESS
191 97 Sollentuna

TELEFON
08-623 27 00

ORG NR
556417-0600

BESÖKSADRESS
Bygdevägen 16

FAX
08-623 27 01

www.vattenfall.se

PUBLIKT BOLAG (publ)
Stockholm

✓ sen → 6/8.

Kontaktperson i tekniska frågor är Sven Kullander, telefonnummer 08-623 27 86

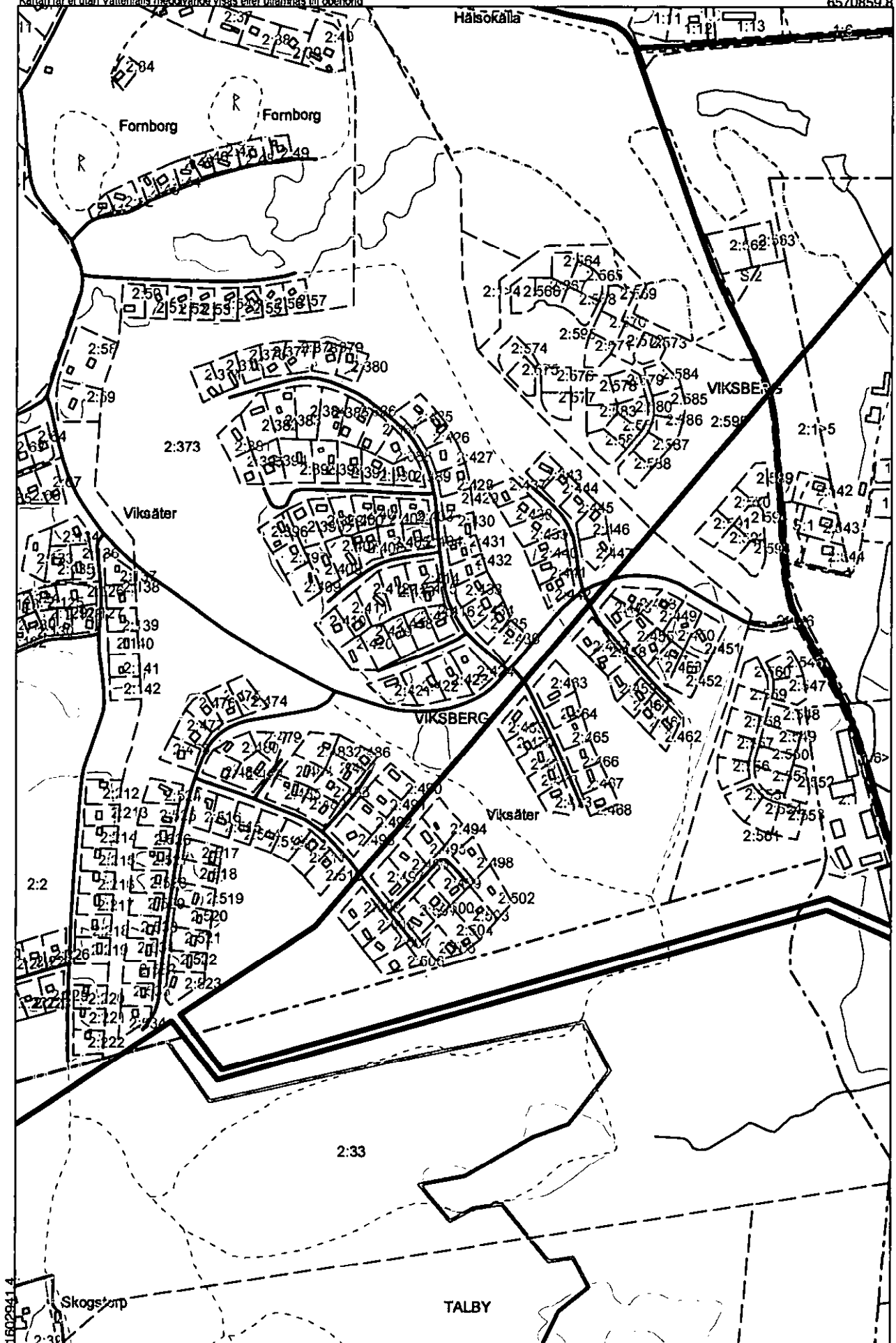
Med vänliga hälsningar,

Vattenfall Eldistribution AB
Nätjuridik, region Mellan

Jill Markström

Jill Markström

~~Jill André~~
~~Margareta Engström~~



VISAS F=SÖDERTÄLJE VIKSBERG 2:530 S=7,20-21
 7 ADRESS KOMMUNDEL: ÖSTERTÄLJE
 HACKSPETTSTIGEN 24
 21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
 540511-2029 JONSSON,MARGARETA 1979-12-12 1640
 HACKSPETTSTIGEN 24 152 54 SÖDERTÄLJE
 ANDEL:1/2
 FÅNG:KÖP 1979-11-28
 530806-1117 JONSSON,MATTS 1979-12-12 1641
 HACKSPETTSTIGEN 24 152 54 SÖDERTÄLJE
 ANDEL:1/2
 FÅNG:KÖP 1979-11-28
 ** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **
 *****UTSKRIFT 2007-08-21
 ***** F=SÖDERTÄLJE VIKSBERG 2:520 S=7,20-21
 7 ADRESS KOMMUNDEL: ÖSTERTÄLJE
 HACKSPETTSTIGEN 15
 21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
 671102-1292 HELLGREN,STEFAN 1996-11-04 6586
 HACKSPETTSTIGEN 15 152 54 SÖDERTÄLJE
 ANDEL:1/2
 FÅNG:KÖP 1996-10-25,530.000 SEK AVSER HELA FAST
 650612-0200 BECKIUS HELLGREN,MONICA 1996-11-04 6587
 HACKSPETTSTIGEN 15 152 54 SÖDERTÄLJE
 ANDEL:1/2
 FÅNG:KÖP 1996-10-25,530.000 SEK AVSER HELA FAST
 ** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **
 *****UTSKRIFT 2007-08-21
 ***** F=SÖDERTÄLJE VIKSBERG 2:534 S=7,20-21
 7 ADRESS KOMMUNDEL: ÖSTERTÄLJE
 HACKSPETTSTIGEN 32
 21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
 570603-0151 NY, KENNET 1998-03-12 966
 HACKSPETTSTIGEN 32 152 54 SÖDERTÄLJE
 FÅNG:BOD 1998-03-10
 ** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **
 *****UTSKRIFT 2007-08-21
 ***** F=SÖDERTÄLJE VIKSBERG 2:518 S=7,20-21
 7 ADRESS KOMMUNDEL: ÖSTERTÄLJE
 HACKSPETTSTIGEN 11
 21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
 400621-1710 WETTERGREN, BENGT LENNART 1987-09-02 8813
 HACKSPETTSTIGEN 11 152 54 SÖDERTÄLJE
 ANDEL:1/2
 FÅNG:KÖP 1987-09-01,325.000 SEK AVSER HELA FAST
 410110-6203 WETTERGREN, SIV ANN-MARI MARGARETA 1987-09-02 8814
 ANDEL:1/2
 FÅNG:KÖP 1987-09-01,325.000 SEK AVSER HELA FAST
 ** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **
 *****UTSKRIFT 2007-08-21
 SLUT

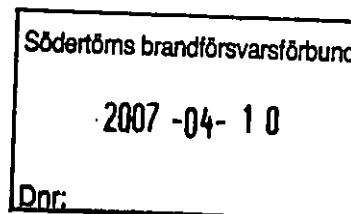
Öhman Claes G

Från: info

Skickat: den 28 mars 2007 08:01

Till: Öhman Claes G

Ämne: VB: Dp Viksäter - samråd



Detta ärende har Dnr 2004-0327-35/3

Eva

Från: Köhler Charlotte (Sbk) [mailto:Charlotte.Kohler@sodertalje.se]

Skickat: den 27 mars 2007 11:45

Till: Lantmäteriet (Sbk); Haraldsdotter Elisabeth (Mk); Nysäter Erika (Äk); Lundgren Ove (Sbk); Aminoff Magnus (Uk); thomas.tholen@telgenat.se; info; polismyndigheten.stockholm@polisen.se; Jorgen.Akerlund@telgeatervinning.se; Schön Ola (Ksk); Lindstam Lotta (Sbk); Modig Stefan (Sbk); Hällqvist Görel (Sbk); Karlsson Benny (Sbk); Abdulahad Basmal (Sbk); Ring Håkan (Sbk); Wirsenius Patrik (Sbk); Fogelberg Kerstin (Sbk); Eriksson Jan (Sbk); Tollesson Ragnar (Sbk); Löndahl-Åkerman Ebba (Sbk); Nyström Stefan (Sbk); Sjödin Agnetha (Sbk); anna-lisa.lundmark@comhem.se

Kopia: Andersson Joacim (Äk); Skoglund Rolf (Sbk); Utbildningskontoret (Uk); Wahlberg Olle (Uk); Handell Anders; ulf.oscarsson@stockholm.police.se; lennart.sandstrom@telgeatervinning.se; Andreas Jonsson (TN); Anders Börjesson (TN)

Ämne: Dp Viksäter - samråd



Detaljplan för
Viksäter
inom Viksberg i Södertälje
P 05023

SAMRÅDSHANDLING 2007-03-21

Yttrande senast 4 maj, 2007

Detaljplan

för Viksäter är nu ute på samråd. Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter. Genom styrning av gestaltning och placering av byggnader och marklov avses Viksäters specifika "skogskaraktär" bevaras. Planens syfte är även att säkerställa en god hälsa och miljö genom att

möjliggöra för utbyggnad av kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Planen genomförs med enkelt planförfarande.

Erinran och synpunkter skall vara

Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, 151 89

Södertälje, tillhanda senast **4 maj 2007**.

Hämta handlingarna i pdf-format på vår hemsida:

Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se – *Bo & Bygga/Detaljplanering/Pågående detaljplaner/Södertälje...*

Plankarta 3Mb

Planbeskrivning 1Mb

Genomförandebeskrivning 36 kb

Förslaget finns även tillgängligt på följande platser:

- **samhällsbyggnadskontoret**, Plan och Bygg, Nyköpingsvägen 23
mån – tors 8-12, 13-17; fre 8-12, 13-15
- **stadshusets Infocenter**, Järnagatan 12
mån – tors 7.30-17; fre 7.30-15
- **stadsbiblioteket, Luna kulturhus**, Storgatan/Lunagallerian
mån – tors 9-20; fre 9-18; lör 10-15; sön 12-16

Med vänliga hälsningar

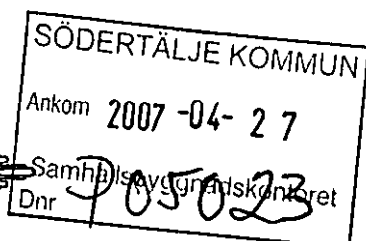
Charlotte Köhler

Planarkitekt

Samhällsbyggnadskontoret
Södertälje kommun
Nyköpingsvägen 23
151 89 Södertälje

TELEFON: 08-550 230 74
MOBIL: 0708-517 403

charlotte.kohler@sodertalje.se
www.sodertalje.se

**YTTRANDE**

Angående detaljplan

Diarenr:

Datum: 2007-04-20

Till
Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret

Samrådshand. ✓

151 89 Södertälje

Objekt:	Samrådshandling Viksberg
Fastighetsheteckning/ar:	Viksberg och Viksäter
Kommunens diarenr:	
Kommunens handläggare:	
Syfte med planen:	
Skede:	☐ Enkelt förfarande ☐ Programsamråd ☒ Plansamråd ☐ Utställning
	☐ Annat:
Sista dag för yttrande:	2007-05-04

Yttrande angående detaljplan

Södertörns brandförsvärsförbund lämnar följande synpunkter på begäran av miljö- och samhällsbyggnadskontoret.

Yttrandet grundar sig på följande handlingar:

1. Genomförandebeskrivning, daterad 2007-03-21
2. Detaljplan, daterad 2007-03-21
3. Plankarta daterad 2007-03-21

Synpunkter med anledning av insatsmöjligheter och risk för brandspridning

1. Södertörns brandförsvärsförbunds PM 15 bör beaktas i projekteringsarbetet, i syfte att säkerställa räddningstjänstens framkomlighet och brandvattenförsörjning.
2. Vattennätet i det nya/ändrade planområdet bör klara att försörja sprinkler i de byggnader där det kan bli aktuellt. Södertörns brandförsvärsförbund förespråkar sprinkler som en del i brandskyddet. Både som alternativ lösning när man gör avvikelser i det byggnadstekniska brandskyddet och som en del i brandskyddet i de fall där inga avvikelser förekommer. Både så kallade bostadssprinkler (t ex enligt SBF-reglerna) i en- eller flerbostadshus och konventionella sprinkleranläggningar i andra byggnader utgör ett bra och kostnadseffektivt skydd mot brand och brandskador. I de fall kommande exploatörer är kända bör en diskussion ske mellan kommunen och dessa redan i detaljplanskedet för att underlätta en sprinklerinstallation samt minimera kostnaderna. ✓

Södertörns brandförsvärsförbund

Adress
 Box 563
 136 25 Haninge

Orgnr
 222000-0737

Telefon
 08-721 22 00

Telefax
 08-721 22 23

Hemsida
 www.sbff.se

Synpunkter med anledning av risker:

3. Enligt länsstyrelsens rapport 2000:01 "Riskhänsyn vid ny bebyggelse intill vägar och järnvägar med transporter med farligt gods samt bensinstationer" ska riskerna utredas. Det gäller risker med hänsyn till avståndet mellan planområdet och transportled för farligt gods. Rapporten syftar till väg och järnväg men bör även kunna tillämpas på Södertälje kanals sjötransport led som passerar planområdet. Enligt rapporten ska en riskanalys utgöra ett av underlagen vid planeringen om ny bebyggelse eller verksamhet avses placeras inom 100 meter från transportled för farligt gods, om risk föreligger.
4. Vid utförande av riskanalys i samband med miljökonsekvensbeskrivningen ska utföraren ha lämplig kompetens och vana av att utföra sådana analyser.



Claes-Göran Ohman

Brandingenjör

Telefon direkt: 08-721 22 18
E-post: Claes.ohman@sbff.se



Anders Edstam

Brandingenjör

Södertörns brandförsvarsförbund

Adress
Box 563
136 25 Haninge

Orgnr
222000-0737

Telefon
08-721 22 00

Telefax
08-721 22 23

Hemsida
www.sbff.se



SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2007-05-07

Samhällsbyggnadskontoret

Dnr

905023

YTTRANDE

Angående detaljplan

Diarenr: 2007-0735-35

Datum: 2007-05-03

Till

Samhällsbyggnadskontoret

Plan- och byggenheten

Att: Stefan Modig

151 89 Södertälje

Samfällskod ✓

Objekt:	Detaljplan Viksäter (5878)
Fastighetsbeteckning/ar:	(Fastighetsförteckning ej tillgänglig)
Kommunens diarenr:	P 05023
Kommunens bandläggare:	Stefan Modig
Syfte med planen:	Skapa möjlighet för permanentboende (utökad byggrätt, utbyggnad VA)
Skede:	☒ Enkelt förfarande ☐ Programsamråd ☐ Plansamråd ☐ Utställning ☐ Annat:
Sista dag för yttrande:	2007-05-04

Yttrande angående detaljplan

Södertörns brandförsvarsförbund lämnar följande synpunkter på begäran av miljö- och samhällsbyggnadskontoret.

Yttrandet grundar sig på följande handlingar:

1. Samrådshandling, daterad 2007-03-21
2. Genomförandebeskrivning, daterad 2007-03-21
3. Plankarta, daterad 2007-03-21

Synpunkter med anledning av insatsmöjligheter och risk för brandspridning

1. Södertörns brandförsvarsförbunds PM 15 bör beaktas i projekteringsarbetet, i syfte att säkerställa räddningstjänstens framkomlighet och brandvattenförsörjning.
2. Vattennätet i det nya/ändrade planområdet bör klara att försörja sprinkler i de byggnader där det kan bli aktuellt. Södertörns brandförsvarsförbund förespråkar sprinkler som en del i brandskyddet. Både som alternativ lösning när man gör avvikelser i det byggnadstekniska brandskyddet och som en del i brandskyddet i de fall där inga avvikelser förekommer. Både så kallade bostadssprinkler (t ex enligt SBF-reglerna) i en- eller flerbostadshus och konventionella sprinkleranläggningar i andra byggnader utgör ett bra och kostnadseffektivt skydd mot brand och brandskador. I de fall kommande exploatörer är kända bör en diskussion ske mellan kommunen och dessa redan i detaljplanskedet för att underlätta en sprinklerinstallation samt minimera kostnaderna.
3. På grund av förlängd insatstid (>10 min) begränsas byggnadshöjden då utrymning med räddningstjänstens medverkan ej kan tillgodoses inom godtagbar tid. Maximal höjd från underkant på fönster eller motsvarande till markplanet får inte överstiga 5 meter.

Södertörns brandförsvarsförbund

Adress
Box 563
136 25 Haninge

Orgnr
222000-0737

Telefon
08-721 22 00

Telefax
08-721 22 23

Hemsida
www.sbff.se

Södertörns brandförsvarsförbund önskar bli kallad till byggsamråd och även i övrigt delta i kommande byggprocess som byggnadsnämndens sakkunnige inom brand vid behov. Det gäller den planerade bebyggelse som klassas som en sk Br1-byggnad och/eller uppfyller kraven för att lämna in skriftlig redogörelse. Vid frågor angående detta vänligen kontakta nedanstående.


Anders Handell

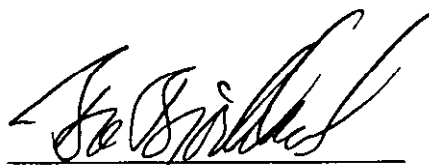
Brandingenjör

Telefon direkt:

08-721 22 86

E-post:

anders.handell@sbff.se


Bo Björklund

Brandingenjör

Södertörns brandförsvarsförbund**Adress**

Box 563

136 25 Haninge

Orgnr

222000-0737

Telefon

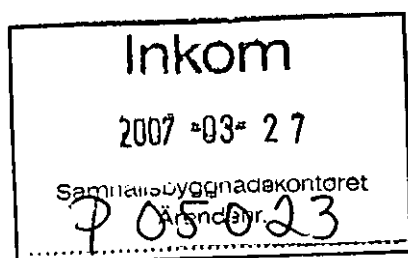
08-721 22 00

Telefax

08-721 22 23

Hemsidawww.sbff.se

2007-03-26



Samhällsbyggnadskontoret
Plan-och Byggenheten

151 89 SÖDERTÄLJE

✓ Smittskyddsjord

Er beteckning P 05023

Vårt Dnr 07-167

Detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje

AB Telgebostäder har inget att erinra mot ovanstående detaljplan.

Med vänliga hälsningar
AB TELGEBOSTÄDER

Tommy Grönberg
Teknisk chef



AB
Storstockholms
Lokaltrafik

Trafik, Planering

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ank 2007-06-14
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr 205023

1 (1)

Fax
13/6

Datum
2007-06-07

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret

Vår referens
Mikael Eriksson

Plan och bygg
151 89 Södertälje

Oarienummer
SL-2007-1344

Detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje

Södertälje kommun har översänt rubricerade plan till AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) för yttrande.

SL har följande synpunkter på planen.

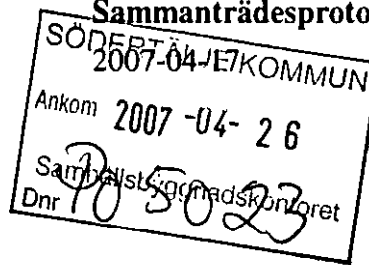
En förutsättning för att kunna utöka busstrafiken och därmed erbjuda en rimlig kollektiv resstandard från Viksberg är att Käggebodavägen utformas för busstrafik. Idag ställs trafiken in där vid halt väglag. Vi föreslår att kontakt tas med SL för att diskutera möjliga linjesträckningar och vägätgärder.

Gunilla Glantz
Chef Trafikplaneringsgruppen

✓ Enligt redovisning

Södertälje kommun
Kultur- och fritidsnämnden

Sammanträdesprotokoll



✓ Sammanträdesprotokoll

§ 55

Detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje

Dnr KFN 07/045-214

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat ut förslag till detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje för samråd. Syftet med planen är att skapa möjligheter för permanent boende genom utökade byggrätter. Syftet är också att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra för utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten.

Den fördjupade översiktsplanen för Viksberg och Viksäter var under 2004 ute på samrådsremiss då kultur- och fritidsnämnden gavs möjlighet att yttra sig. Kultur- och fritidskontoret stödjer strategin att komplettera befintliga tätortsbebyggelser. Vad som är av vikt är att grönområdenas betydelse vägs in då ny bebyggelse tillskapas eller områden förtätas/byggs ut. Likaså att nybyggnationens gestaltning smälter väl in i området.

Kontoret föreslår kultur- och fritidsnämnden att ej ha någon erinran mot förslag till detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse den 2 april 2007

Stadsbyggnadsnämndens förslag för samråd avseende detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje den 21 mars 2007

Kultur- och fritidsnämndens beslut

Ingen erinran görs mot förslag till detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret

Akten

Justerandes signum

A
U

Anslagsdatum

2007-04-25

Utdragsbestyrkande

Ulrika Eriksson



Ann-Kristin Andén
Utredare
08-550 21974
ann-kristin.anden@sodertalje.se

Kultur- och fritidsnämnden

Detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje

Dnr KFN 07/045-214

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat ut förslag till detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje för samråd. Syftet med planen är att skapa möjligheter för permanent boende genom utökade byggrätter. Syftet är också att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra för utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten.

Den fördjupade översiktsplanen för Viksberg och Viksäter var under 2004 ute på samrådsremiss då kultur- och fritidsnämnden gavs möjlighet att yttra sig. Kultur- och fritidskontoret stödjer strategin att komplettera befintliga tätortsbebyggelser. Vad som är av vikt är att grönområdenas betydelse vägs in då ny bebyggelse tillskapas eller områden förtätas/byggs ut. Likaså att nybyggnationens gestaltning smälter väl in i området.

Kontoret föreslår kultur- och fritidsnämnden att ej ha någon erinran mot förslag till detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse den 2 april 2007
Stadsbyggnadsnämndens förslag för samråd avseende detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje den 21 mars 2007

Ärendet

Planförslaget är i överensstämmelse med antagen Översiktsplan 2004 för Södertälje kommun som föreslår att Viksbergs fritidshusområde blir ett område för åretruntboende med utökade byggrätter. Detaljplanearbetet för Viksäter utgår från den fördjupade översiktsplanen för Viksberg och Viksäter som samma år var ute på samrådsremiss.

I översiktsplanen betonas att vid nyetablering och förtätning av bebyggelse är det viktigt att bebyggelsen planeras så att närbelägna grönområden förblir lättillgängliga. Kontoret vill som tidigare understryka vikten av att inte tillgängligheten för allmänheten beskärs. Lika viktigt som att nödvändiga miljöhänsyn tas vad gäller den utbyggnad som det kan bli fråga om; större bostäder, lösningar för vatten- och avlopp, nya vägförhållanden etc., lika viktigt

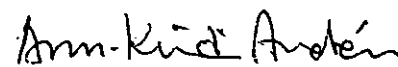
är det att värna om de kulturella och sociala värden som finns inom området. Hit hör såväl dess betydelse som natur- och rekreationsområde som dess i övrigt specifika karaktär med äldre bebyggelse som är väl anpassad i terrängen.

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar. Kontoret vill dock betona att ej registrerade fornminnen åtnjuter samma skydd som registrerade och att nödvändig hänsyn tas om fornlämningar i området trots allt skulle påträffas.

Kultur- och fritidskontorets förslag

1. Ingen erinran görs mot förslag till detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje.


Tommy Hjernert
tf kultur- och fritidschef


Ann-Kristin Andén
utredare

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadskontoret
Akten

§ 132

Förslag yttrande över förslag till detaljplan för Viksäter inom Viksberg, Södertälje.

(SAN dnr 2007/000068, Sbk dnr P 05023)

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade bygg-rätter. Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader och marklov avses Viksäters specifika skogskaraktär bevaras.

Planen syfte är även att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra för utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten. Yttrande över planen skulle lämnas senast 4 maj 2007, vilket inte varit möjligt för kontoret.

Kvartersmarken inom området är privatägd och Viksäters samfällighetsförening äger vägar och grönområden. Området som skapades på 1960-talet som ett fritidshusområde med enkla vatten- och avloppsanläggningar, har genom sitt stadsnära läge förändrats så att en stor del av fastigheterna nu är permanentbebodda. För att möjliggöra utökade byggrätter och en vidare exploatering av området ställs i planen ökade krav på befintlig vattenanläggning och på att spillvatten skall anslutas till kommunalt VA-nät. Byggrätterna tänks utökade till 120 m².

Genom sin karaktär av ett område i huvudsak redan bebyggt med "hus i skogen" och med tomter som är kuperade även i de få delar som är tänkta för framtida exploatering i planen torde de vara mindre intressanta för de boendebehov som Social- och arbetsmarknadsnämnden har att bevaka. D v s för grupp- och stödboenden. Tillgänglighetsaspekten avgör också ställningstagandet.

Social- och arbetsmarknadsnämnden föreslås besluta om att avstå från att yttra sig över förslag till detaljplan för Viksäter inom Viksberg, Södertälje.

Beslutsunderlag

Social- och arbetsmarknadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2007-05-16

Förslag till detaljplan för Viksäter inom Viksberg, Södertälje upprättat 2007-03-21.

Yrkanden

Ordföranden Stig Karlsson (v) yrkar bifall till kontorets förslag.

Beslut

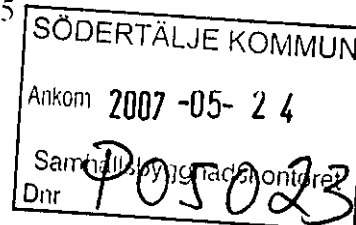
Social- och arbetsmarknadsnämnden beslutar att avstå från att yttra sig över förslag till detaljplan för Viksäter inom Viksberg, Södertälje.

✓ Sammanfattning Red.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande



§ 48

Samråd inför detaljplan för Viksätter i Södertälje

Dnr 2007-375

Sammanfattning av ärendet

Viksätter är ett fritidsområde där omvandling successivt sker från fritidsboende till permanentboende. Det nya förslaget till detaljplan för området ger möjlighet till permanentboende genom utökade byggrätter och utrymme för genomförande av pågående utbyggnad av vatten och avlopp. Genom bl.a. krav om särskild terränganpassning av byggnader samt krav på marklov m.m. kommer Viksätters skogskaraktär i stort sett att bibehållas. Miljönämnden föreslås tillstyrka planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-04-24

Remiss om samråd inför detaljplan för Viksätter inom Viksberg i Södertälje, P 05023. Samrådshandling 2007-03-21

Miljönämndens beslut

Miljönämnden tillstyrker det nya detaljplaneförslaget för Viksätter.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret, plan- och byggenheten
Akten

✓ Samråd besl.

Justerandes signum

Pille q

Anslagsdatum

2007-05-23

Utdragsbestyrkande

BH



✓ Samråts sedor

Bo Ljungberg
Kommunekolog
08-550 212 14
bo.ljungberg@sodertalje.se

Miljönämnden

Samråd inför detaljplan för Viksätter i Södertälje

Dnr 2007-375

Sammanfattning av ärendet

Viksätter är ett fritidsområde där omvandling successivt sker från fritidsboende till permanentboende. Det nya förslaget till detaljplan för området ger möjlighet till permanentboende genom utökade byggrätter och utrymme för genomförande av pågående utbyggnad av vatten och avlopp. Genom bl.a. krav om särskild terränganpassning av byggnader samt krav på marklov m.m. kommer Viksätters skogskaraktär i stort sett att bibehållas. Miljönämnden föreslås tillstyrka planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-04-24

Remiss om samråd inför detaljplan för Viksätter inom Viksberg i Södertälje,
P 05023. Samrådshandling 2007-03-21

Barnchecklista bifogas inte

Ärendet

Barnchecklistan bifogas inte eftersom miljönämnden inte äger ärendet.

Miljönämnden har fått ett förslag till detaljplan för Viksätter inom Viksberg i Södertälje för samråd. Planen kommer att antas utan att den kommer att ställas ut, så kallat enkelt planförfarande. Syftet är att befintlig detaljplan för området skall ersättas av en detaljplan som ger utökade byggrätter samtidigt som avloppssituationen i området kommer att åtgärdas genom att VA-nätet byggs ut. Viksättersområdet är ett omvandlingsområde, där fritidshusen successivt blir utnyttjade som permanentbostäder vilket har bidragit till att det uppkommit problem med avlopp och enskilda brunnar inom området.

Kontoret tillstyrker det nya förslaget till detaljplan för Viksätter som bl.a. ger möjligheter till förbättrade avloppslösningar. Planen torde inte innebära några märkbara konsekvenser för naturmiljöerna i området. Karaktären i området skall i möjligaste mån bibehållas genom bl.a. särskilda krav i planen på terränganpass-

ning av husen i området samt krav på att marklov krävs ändring av marknivåer mer än 0,3 m liksom förbud mot trädfällning av träd med viss stamomkrets. I gengäld ges utökade byggrätter.

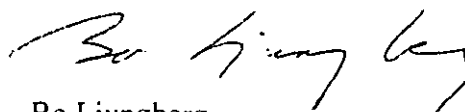
Kontoret föreslår att miljönämnden skall tillstyrka detaljplaneförslaget.

Miljökontorets förslag:

1. Miljönämnden tillstyrker det nya detaljplaneförslaget för Viksätter.

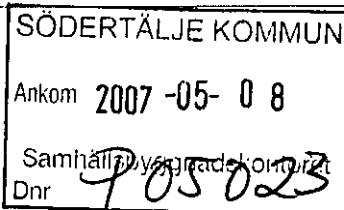


Dan Björklund
Miljöchef



Bo Ljungberg
Kommunekolog

*Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadskontoret, plan och bygg
Akten*

Köhler Charlotte (Sbk)**Från:** Thomas Tholén (TN) [Thomas.Tholen@telgenat.se]**Skickat:** den 7 maj 2007 11:28**Till:** Köhler Charlotte (Sbk)**Kopia:** bengt.nasstrom@telgeenergi.se**Ämne:** Viksäter inom Viksberg i Södertälje

Enl.tfn.samtal070504/tt

Hej! Charlotte

Jag har haft en sista kontakt med AO Vatten, AO Värme, AO Stadsnät ang. Samrådshandling för Viksäter och inget ytterligare att erinra i ärendet har inkommit.

Information om till komna tomter har framförts till berörda handläggare.

AO Elnät har en detalj i detaljplans- kartan P05023 som kan ändras innan ett antagande av stadsbyggnadsnämnden tas.

Det finns en högspänningslinje som kommer att försvinna när pågående ombyggnads arbeten berörande elnätet är avslutade.

Bifogar Skiss med färgmarkering (grön) Denna linje kan tas bort redan nu.

(Eventuell Lr denna sträcka ska upphöra att gälla. Vi av vaktar om det blir flera bitar av nätet som skall ändras ang. Lr).

Thomas Tholén

Planeringsingenjör

Telge Nät AB

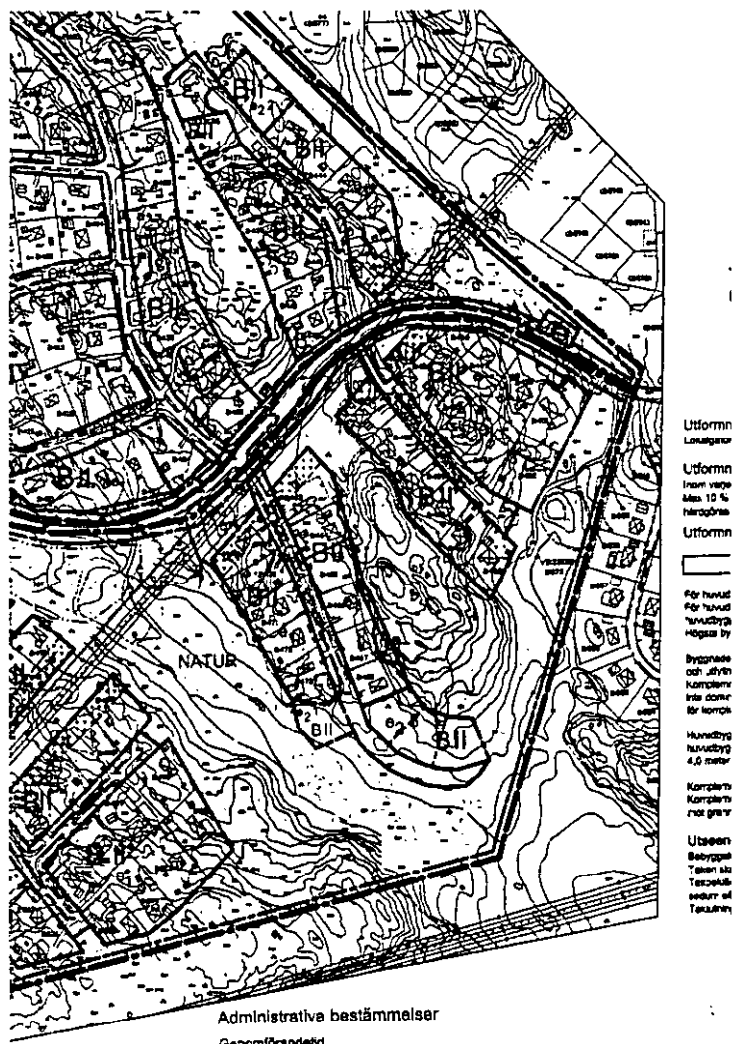
Holmfastvägen 31

Box 633, 151 27 Södertälje

08-553 221 71 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-515798 (mobil)

www.telgenat.se

✓ Samrådshandling





Olle Wahlberg
Utredare/Handläggare
08-5502 1795
olle.wahlberg@sodertalje.se

Samrådskontoret ✓

Utbildningsnämnden

Samråd. Program för detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje

Dnr UN07/40

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat ut rubricerade programförslag för samråd. Synpunkter skall vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast den 4 maj.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra ett ordnat omvandlande av fritidshusbebyggelse till permanentboende genom utökade byggrätter samt att kommunalt vatten och avlopp införs.

Utbildningsnämnden föreslås tillstyrka detaljplaneförslaget.

Beslutsunderlag

Utbildningskontorets tjänsteskrivelse 2007-03-28

Barnchecklista

Ärendedemokratichecklista

Förslag för programsamråd, daterat 2007-03-21

Ärendet

I översiktsplan 2004 för Södertälje kommun, föreslås att Viksbergs fritidshusområde blir ett område för åretruntboende, förutsatt att vatten-och avloppsfrågan löses. Föreliggande förslag till detaljplan för Viksäter kan ses som ett första steg i denna utveckling.

Planen innebär att byggrätten utvidgas på de befintliga tomterna samtidigt som man reglerar utformningen på nybebyggelse för att passa in i områdets karaktär. Möjlighet att ansluta sig till kommunalt vatten och avlopp skall ges. Käggebodavägen som fungerar som områdets genomfartsväg, skall överföras i kommunal ägo och förses med gång- och cykelbanor som skall anslutas till förlängd gång- och cykelbana efter Viksbergsvägen. Då det inte är klart hur många som redan är permanentboende i området, trots gällande byggregler, och ännu mindre hur många eller i vilken takt man kommer

att utnyttja planändringarna är det omöjligt att säga, i vilken utsträckning detaljplanen kommer att påverka behovet av skol- och förskoleplatser.

I planförslaget sägs att en kraftig nedgång av antalet elever i grundskolan förutspås och att Brunnängskolan kommer att drabbas extra kraftigt. Detta är en sanning med modifikation. Det stora antalet flyktingbarn som kommit till kommunen gör att elevminskningen blir betydligt mindre än man tidigare trott. Detta påverkar inte i första hand Brunnängskolan, men med tanke på de stora utbyggnadsplaner som finns i området kan det finnas skäl att tro att befolkningsprognosen är i underkant.

Det är därför viktigt att bibehålla de tomtreservationer för skola och förskola som diskuteras i samband med översiktsplanearbetet. Detta både för att täcka det långsiktiga framtida behoven och för att skapa utbildningsmöjligheter på närmare håll. Redan Viksäter ligger 4 km från Brunnängs centrum vilket är skolskjutsavstånd för yngre elever.

Det är därför också viktigt att Käggebodavägen så snart som möjligt byggs ut med gång- och cykelbanor och att busstrafiken har tillräcklig turtäthet och tidpassning för att klara behovet av resor till skolan.

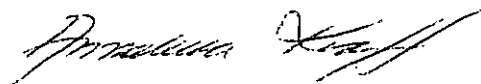
Det kan däremot förefalla lite märkligt att man samtidigt som man har "Tillgänglighet i Gatumiljö" på remiss, tydligen tänker acceptera lutningar som omöjliggör framkomlighet med rullstolar på GC-vägen utefter Käggebodavägen.

Utbildningskontorets förslag:

Utbildningsnämnden

tillstyrker föreliggande detaljplaneförslag för Viksäter.

Utbildningsnämnden anser också att det är viktigt att reservera tomtmark för skola och förskola för den fortsatta utbyggnaden norr om Brunnäng.



Annabella Kraft
utbildningschef

Expedieras till:

Statsbyggnadskontoret

Verksamhetscheferna för grundskola och förskola

Akten

Södertälje kommun
Utbildningsnämnden

Sammanträdesprotokoll

2007-04-24

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ankom	2007-05-07
Samhällsbyggnadskontoret	
Dnr	905023

§ 60

**Samråd. Program för detaljplan för Viksäter inom
 Viksberg i Södertälje**

Dnr UN07/40

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat ut rubricerade programförslag för samråd. Synpunkter skall vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast den 4 maj. Syftet med planförslaget är att möjliggöra ett ordnat omvandlande av fritidshusbebyggelse till permanentboende genom utökade byggrätter samt att kommunalt vatten och avlopp införs. Utbildningsnämnden föreslås tillstyrka detaljplaneförslaget.

Beslutsunderlag

Utbildningskontorets tjänsteskrivelse 2007-03-28

Barnchecklista

Ärendedemokratichecklista

Förslag för programsamråd, daterat 2007-03-21

Yrkanden

Carin Magnusson (m) yrkar att en ny förskola ska planläggas i området.

Anne Christine Malmqvist (c) yrkar att förvaltningen förtydligar "tomtreservationen".

Tomas Forsberg (s) och Thomas Johansson (s) yrkar bifall till Carin Magnussons yrkande med Anne Christine Malmqvists tilläggsyrkande, att förskola skall planläggas i området på reserverad tomt.

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden

tillstyrker föreliggande detaljplaneförslag för Viksäter.

Utbildningsnämnden anser också att det är viktigt att reservera tomtmark för skola och förskola för den fortsatta utbyggnaden norr om Brunnäng, samt att förskola planlägges.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret

Verksamhetscheferna för förskolan och grundskolan

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2007-05-07

[Signature]

[Signature]

BARNCHECKLISTA för Södertälje kommun

Ärende: Samråd detaljplan Viksäter.....Dnr UN07/40...

Handläggare ...Olle Wahlberg.....

BARNCHECKLISTA som ska användas under beredningen av ärenden och därmed klargöra vilka beslut som kan beröra barn och ungdomar och därför behöver få en särskild barnkonsekvensanalys Den är avsedd att användas som ett redskap i Södertälje kommuns strävan att tillämpa principerna i FN:s barnkonvention.

Kommer beslutet att beröra barn och ungdomar, nu eller i framtiden?

Ja x

Nej

På vilket sätt? / Varför inte?

Långsiktigt planarbete för att tillåta permanentboende

Vid –JA- ska denna barnkonsekvensanalys fyllas i:

1. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rummet?

Ja x

Nej ☐

På vilket sätt? / Varför inte?

Skolvägsfrågan lyfts fram

2. Är beslutet belyst ur barnets perspektiv?

Ja x

Nej ☐

På vilket sätt? / Varför inte?

Se ovan

3. Innebär beslutet att barnets rätt till likvärdiga villkor beaktas med tanke på bl a kön, etniskt ursprung, hälsa, funktionshinder, tro eller social ställning?

Ja ☐

Nej ☐

På vilket sätt? / Varför inte?

Berörs ej

4. Har barn och ungdomar fått uttrycka sin mening?

Ja ☐

Nej x

På vilket sätt? / Varför inte?

Se ärendedemokratitchecklista

Övrigt som bör tas hänsyn till

ÄRENDE/DEMOKRATICHECKLISTA

(kan fyllas i digitalt)

Ärende	Remiss från/till	Svar senast?	Handläggare	Diarienumr
Programsamråd. Detaljplan Viksäter	Remiss från Stadsbyggnadsnämnden	2007-05-04	Olle Wahlberg	UN07/40

1. Har samverkan skett med facken (datum)?
2. När kommer ärendet kommer upp i presidiet (datum)?
3. När behandlas ärendet i nämnden (datum)? 2007-04-24
4. Har yttrande inhämtats från berörda nämnder, vilka?
5. Skall ärendet vidare till KS eller KF (Ja/Nej), senast
6. När skall uppföljning av ärendet vara genomförd senast?
(skall även framgå av beslutsattsatsen)

*Ytterligare checkpunkter:**Kollat*

- Har beslutssatserna dubbelkollats? Ja ☒
 - Har konsekvenser för kommuninnevånare/brukare, miljö belysts? Ja ☐
 - Är beslutet finansierat? Ja ☐
 - Är beslutssatsen tydlig? Ja ☒
 - Är alternativa beslut belysta? Ja ☐
 - Har sidorna i ärendets skrivelser numrerats? Ja ☒
 - Är barnchecklistan med motiveringar ifylld? Ja ☒
 - Är kartor och ritningar läsliga? Ja ☐
7. Kommer beslutet att beröra barn, ungdomar, vårdnadshavare och/eller personal, nu eller i framtiden? Ja ☒

Vid Ja skall följande frågor besvaras och kommenteras

Vilka grupper har haft möjlighet att uttrycka sin mening?

- | | |
|---|--|
| ☐ Ungdomsrådet | ☐ Elevråd |
| ☐ Ungdomsrådets styrelse | ☐ Föräldraföreningen för kvalitet i försk |
| ☐ Lokal styrelse med elevmajoritet | ☐ Kommunala Handikapprådet |
| ☐ Lokal styrelse med föräldramajoritet | ☐ Kommunala Pensionärsrådet |
| ☐ Föräldraråd i förskolan | ☐ Annan grupp, vilken? |

På vilket sätt har synpunkterna tagits in?

☐ Remiss till..

☐ Fokusgrupper vilka..

☐ Enkät till..

☐ På annat sätt vilket..

Vilka synpunkter har framförts?

.....

.....

Vilka åtgärder kan behöva vidtas utifrån synpunkterna? Om inga, varför?

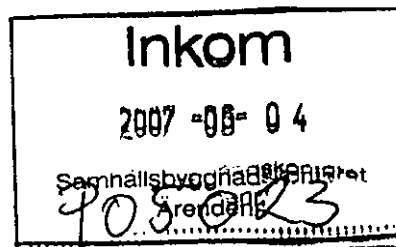
.....

Kommentarer

Ärendet är ett långsiktigt planeringsärende som i relativt liten utsträckning berör nuvarande elever. De boende i området har möjlighet att uttala sina synpunkter på annat sätt under planprocessen

.....

Friluftsförbundet Södertälje
Torekällberget
151 45 Södertälje



Samhällsbyggnadskontoret
151 89 Södertälje

Samtyckt ✓

Detaljplan för Viksäter i Södertälje
P 05023

Friluftsförbundets lokalavdelning i Södertälje har fått förslaget till detaljplan för samråd.

Vi bedömer att den planerade bebyggelsen inte påverkar vår verksamhet och har inga synpunkter på detaljplaneringen.

Södertälje den 2 maj 2007

Med vänlig hälsning

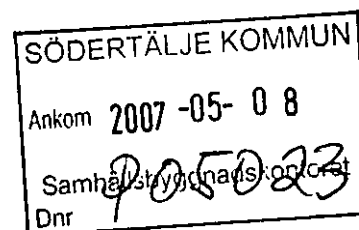
A handwritten signature in black ink, appearing to be "Marita Täppinen".

Marita Täppinen

Friluftsförbundets arbetsgrupp - MILJÖ

070503

Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
Södertälje Kommun



Synpunkter på detaljplaneförslag Viksäter

Vi vill framföra följande synpunkter. Vi ser gärna att kommande bebyggelse inom Viksätersområdet framförallt hålls på en enplansnivå av huskroppar. Därför förordar vi att gällande förslag om byggnadsyta på 150m² utökas till max 180m². Detta kommer att underlätta för de barnfamiljer som är och blir attraherade av området.

En ytterligare synpunkt är att den tilltänkta sopstationen läggs i närheten av brevlådorna, alternativt att sophämtning sker vid varje fastighet.

Med vänlig hälsning

Kalle Sundqvist
Lisa Axelsson

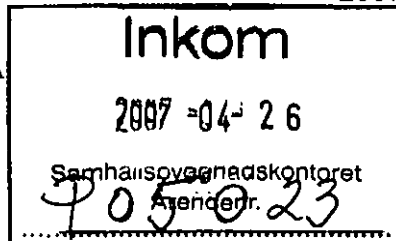
Vråkstigen 32, Viksäter

✓ Samhällsbyggnadskontoret

Algot Bedman
Betesvägen 14
147 42 TUMBA

2007-04-16

Samrådsbeskr. ✓



Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 69 SÖDERTÄLJE

Synpunkt på samrådshandling 2007-03-21, "Detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje P 05023".

Jag har tagit del av samrådshandlingen och vill framföra en synpunkt angående sid. 11 i stycket rubricerat "Dagvatten" och meningen "Genom lov för fällning av träd med omkrets över 50 cm ges möjlighet till bevarande av träd".

Jag har ägt fastigheten 2:519 (Hackspettstigen 13) sedan marken såldes 1965 av Magnus Idar AB och begagnar mitt hus som fritidsboende. Under denna tid, snart 42 år, har jag ej noterat överdriven trädfällning i området. 1969 var året för en stor höststorm i området och så gott som alla fastighetsägare drabbades mer eller mindre. Jag såg bl.a. min grannes hustak raserat av en stor fallen tall. Detta gör att man blir observant på risker för skador av nedfallande träd vid stark bläst och måste i förekommande fall fälla trädet. Så är fallet i alla stug-och villaområden med höga gamla träd, även i min hemkommun Botkyrka.

Att ansöka om lov för att fälla träd på min egen mark är för mig främmande. Jag har inte hört att andra kommuner tillämpar sådan regel. Dessutom skulle förfarandet utgöra merarbete för kommunens tjänstemän med tillhörande kostnad för fastighetsägaren.

Jag är noga med att främja "skogskaraktären" i Viksäter med till hörande växt- och djurliv. Under de gångna 42 åren har jag inte kunnat se att övriga fastighetsägare haft annan åsikt.

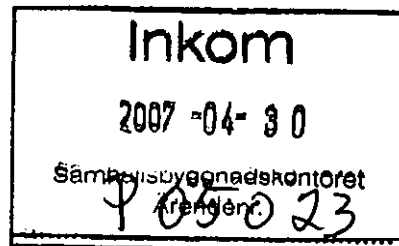
Jag yrkar på att ovanstående skrivning att den citerade meningen i min skrivelses första stycke tas bort från samrådshandlingens text.

...Algot...Bedman...
Algot Bedman

Adress:se ovan
Tel. 08 530 30691

Algot Bedman
Betesvägen 14
147 42 TUMBA

2007-04-26



Delges:
Miljöchef Dan Björklund
Miljönämnden

Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 69 SÖDERTÄLJE

Synpunkt på samrådshandling 2007-03-21, "Detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje P 05023".

Mina synpunkter avser avsnittet "Avfall" på sidan 12.

Avsnittet är inte helt professionellt skrivet:

- Hur Telge Återvinning arbetar hör inte hemma i detaljplanen. Sedan lång tid tillbaka kommer förövrigt fordon med slamsugningsanordning regelbundet och tömmer nergrävda avloppstankar vid fastigheter med sådana. Vägen håller och bilen vänder vid befintlig vändplan. Sopor och latrin hämtas också utan att det hörts om problem.
- Avfall indelas i inte brännbart avfall (även kallat hushållssopor) och övrigt avfall (ofta papper, kartong, glas etc). Det senare avfallet lämnas vanligen i kommunerna i containrar på speciella platser där dessa byts ofta för att inte "svämma över".
Ingenstans har jag upplevt att hushållssopor regelbundet kastas i containrar. Skulle så ske blir det "prydliga intryck" som beskrivs i planen helt uteslutet. Råttor, skator och andra djur dras till lukten och omgivningen känner den också. Att alla hushåll skulle använda endast ett ställe för att bli av med övrigt avfall måste vara en felbedömning. Antalet containerstationer måste relateras till antalet hushåll. Om endast en station upprättas blir följden att byte av containrar måste ske mycket ofta med påföljder för luft och vägs slitage.

Mitt yrkande är:

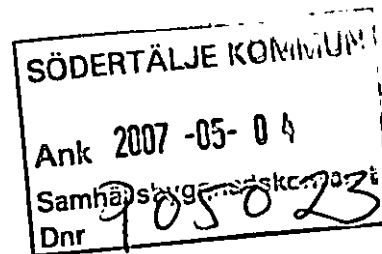
- Att avsnittet "Avfall" i detaljplanen skrivs om efter sakkunnig utredning. vad gäller stationernas placering och antal. *Miljö-och hälsovårdsaspekten* är därvid viktig.
- Att hämtning av icke brännbart avfall (hushållssopor) hämtas vid varje fastighet som sker för närvarande.
- Att sophantering sker i kommunal regi.

Algot Bedman
.....

Algot Bedman

Hemadress: se ovan

Adress i Viksäter: Hackspettstigen 13 tel..08 530 30691



Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg

151 89 Södertälje

Södertälje 2007-04-30

Samtalslogg. ✓

Beträffande Detaljplan för Viksäter i Södertälje.

Bergvik-Brunnsängs Villaägarförening har beretts tillfälle att yttra sig beträffande ovanstående detaljplan. Vi vill anföra följande:

Vi vill i stort hänvisa till vårt yttrande beträffande den Fördjupande översiktsplanen för Viksberg och Viksäter mm. daterad 2006-02-22.

Vi vill poängtera att vi ser positivt på en utökad möjlighet till byggnation av egna hem i Södertälje. Behovet är stort och det är av stor vikt att förutsättningar skapas så att Södertälje blir en attraktiv kommun att bo i.

Viksäter är därvidlag ett område som passar utmärkt att bygga ut och förtäta.

Vi har tidigare uttryckt vår oro över kapaciteten på skolorna och vägsystemet i området när utbyggnad sker i enlighet med de planer som finns.

Skolor. Av planbeskrivningen framgår att "en kraftig nedgång förutspås av antalet elever i grundskolan varav Brunnsängsskolan är en av de skolor som kommer att tappa flest elever de kommande åren". Vi har inte tagit del av denna utredning men har ingen anledning att ifrågasätta denna.

Vägar. Vi är dock fortfarande mycket bekymrade över trafiksituationen främst på Birkavägen och Brunnsängsvägen. Nya lösningar med rondeller måste snart ordnas. Vi förutsätter också att den tänkta Ritorpsleden finns med i ett längre perspektiv.

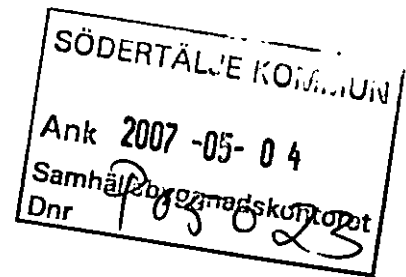
Med vänlig hälsning

Kjell-Arne Forsberg
Kjell-Arne Forsberg
Ordförande

Kristinelundsvägen 9
152 51 Södertälje

Norsborg 2007-05-03

Södertälje Kommun
Charlotte Köhler
151 89 SÖDERTÄLJE



Samrådsledare ✓

Yttrande om detaljplan Viksäter P05023

Jag ser att gränser till grannar och allmänning föreslås till 4 resp. 6 m, i vissa fall. Tomterna ser olika ut vad gäller area och kupering. I mitt fall är tomten ganska stor. Nästan 1 250 kvm, men den består till största delen av en bergknalle. På denna knalle har jag idag ett sommarhus. Min tanke är att bygga ett hus för permanentboende, men inte på bergknallen. Detta med tanke på att man ju tyvärr åldras.

Då återstår den plana delen av tomten. 4 m till grannen, ett lagom stort enplanshus samt 4 m till allmänning. Med dessa gränser kan jag knappt köra in bilen på tomten. Ett garage och förråd om 40 kvm är inte att tänka på med den yta som återstår.

Min tanke är då att skjuta upp huset en bit på knallen med hjälp av en sockel på ca 2 m höjd. Då kan jag ha dubbla garage och förråd under huset. Vad jag förstår av förslaget måste jag då flytta huset ytterligare 2 m från gatan. Tomtgränsen är nu ca 5 m från gatan plus då ytterligare 6 m. Detta är i och för sig ok, men vad jag förstår av detaljplanen gillas inte en sockel? En sådan kan maskeras med husets panel samt förses med fönster, så att den smälter in. För övrigt finns redan nu många hus med socklar, som inte är maskerade. Jag är nog inte den ende med detta problem. Mitt förslag är då, att hänsyn tas till de speciella förhållanden, som råder på vissa tomter om hur man kan bygga. Man kan ändå bygga stilfullt. Vem vill bo i ett fult hus?

Om man avser att bosätta sig permanent behöver man två garage samt ett väl tilltaget förrådsutrymme för bl.a. utemöbler, gräsklippare, båtprylar m.m. Huset jag har tänkt bygga är på ca 100 kvm boyta enplans, men redan där stöter jag på problem, om jag inte får bygga på sockel med garage under. Alltså, tillåt att bygga på sockel i vissa fall.

Takvinklarna är bra förslag. Gränserna likaså, men det måste finnas möjlighet att bygga. Det var av den anledningen jag köpte tomten.

För övrigt var informationen/samrådet vi hade på Brunnängsskolan alldeles för kort, vad gäller detaljplanens byggfrågor. Den bara kom bort. Mitt förslag är, att den görs om vid lämpligt tillfälle.

Med vänlig hälsning

Leif Rosenblad

Leif Rosenblad

Fastighetsägare till Viksberg 2:455

Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 Södertälje

Inkom
2007 -04- 30
Samhällsbyggnadskontoret
Postnr. 23

Synpunkter på detaljplanen för Viksäter

Samtalsdag. ✓

Byggrätt:

I tidigare utskick från kommunen har man pratat om byggrätter på 20 % av tomtstorleken. Var tog det 'löftet' vägen?

Närliggande områden har större byggrätter på betydligt mindre tomter.

Kravet på att huset ska vara väl anpassat i naturen, med ex. byggnadskroppar på olika markhöjd, torde innebära att den verkliga bostadsytan inte blir så stor.

Exempelvis, det högra huset på sidan 6, är c.a 17 meter långt, vilket medger en bredd 7 m. Total boyta torde hamna på c:a 150 kvm.

Avfall:

Att telge återvinning arbetar med att säkerställa god arbetsmiljö för sina chaufförer är naturligtvis lovvärt, men att detta ska ske på bekostnad av de boendes bostadsmiljö har vi väldigt svårt att acceptera.

Redan idag använder de boende i området bilen för att hämta posten och morgontidningarna. Att vi nu även ska behöva åka iväg och slänga våra sopor kommer naturligtvis att öka trafiken i området ännu mer.

Boendemiljön för de som bor i närheten av den planerade sopstationen kommer naturligtvis att försämrats (buller, nedskräpning mm).

En sopstation som placeras som ni har föreslagit kommer naturligtvis att bli en 'allmän' sopstation. Där kommer man slänga skräp på väg hem från båten, badet, utflykten etc.

Risken är stor att den kommer att användas för att 'dumpa' allehanda sopor.

Vad händer när det blir fullt i containrarna? Att folk skulle ta hem sina sopor igen, är naturligtvis inte troligt, utan dessa sopor kommer naturligtvis att lämnas på sopstationen, vilket säkert kommer uppskattas av traktens måsar, rävar och råttor mm.

Hur ska äldre och rörelsehindrade människor utan bil kunna bo i området? Jo det finns sådana. Vi har två stycken bland våra närmaste grannar. Dom kommer att ha en promenad på c:a 2 km tur och retur för att slänga sopor.

Övrigt:

Kravet på

- byggnadslov för att fälla träd med större omkrets än 50 cm i omkrets
 - byggnadslov för att förändra marknivån med mer än 30 cm
 - Sadeltak med rött tegel, svart svart plåt, sedum eller gräs
- känns som en detaljreglering från forna öststaterna.

Utskick:

Många av de grannar som jag pratat med har inte förstått att det finns ett förslag på detaljplan. Det brev som ni skickade ut, räcker inte. Ni borde ha sänt ut hela detaljplanen. Risken är stor att många inte tillgodogjort sig detaljplanen och att protesterna nu kommer senare i höst, när den väl är spikad.

2007-04-26

Mikael o Monika Lundblad

Vråkstigen 23

152 54 Södertälje

Patrik Ytterstene & Jessica Svensson
Viksberg 2:506, Gröngölingstigen 22
152 54 Södertälje
08 55084261
0707 689595

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ankom	2007-05-04
Samrådsbyggnadskontoret	
Dnr	P05023

✓ Samrådsbyggnadskontoret

Synpunkter och kommentarer till "Detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje P05023, samrådshandlingar 2007-03-21"

Genomförandetid

En genomförandetid på 5 år är kort, en längre genomförandetid bidrar till att bevara områdets karaktär eftersom byggandet blir mer utspritt i tiden och därmed sker lite mer "pö-om-pö".

Krav på förändring av detaljplanen:

- Genomförandetiden ändras till 15 år ✓

Lokal sopstation

Eftersom "E₁ Teknisk anläggning, lokal sopstation" vid Käggebodavägen kommer att användas av ett stort antal boende utanför planområdet är det inte rimligt att denna ska vara under enskilt huvudmannaskap. Sopstationen/Återvinningscentralen ska istället skötas i kommunal regi varför området lämpligtvis ingår i den kommande detaljplanen för Käggebodavägen. Däremot kan marken reserveras redan nu genom att motsvarande mark lyfts ur detta planförslag.

Krav på förändring av detaljplanen:

- Plangränsen flyttas så att området markerat "E₁" inte ingår i planförslaget ✓
- Avsnittet "Avfall" på sid 12 i Planbeskrivningen stryks eller omformuleras som en bakgrundsinformation

Avfall

Det är fel/missriktat att i detaljplanen (Planbeskrivningen sid 12 "Avfall") reglera var en sopbil får/ska köra eller inte. Att Telge Återvinning för närvarande driver en viss linje är en sak men detaljplanen måste vara mer tidlös än så. Att området har "smala gator" är inte korrekt i och med att dikesbredd och vägrum för lokalgata är väl tilltaget. Om behov finns av bättre vändplaner så finns utrymme inom vägmark att anlägga sådana.

Krav på förändring av detaljplanen:

- Avsnittet "Avfall" på sid 12 i Planbeskrivningen stryks eller omformuleras som en bakgrundsinformation ✓
- Tillägg görs i planbeskrivningen med förtydligande att väghållaren har möjlighet att anlägga större vändplaner inom vägmark om så behövs i framtiden ✓

Patrik Ytterstene & Jessica Svensson
Viksberg 2:506, Gröngölingstigen 22
152 54 Södertälje
08 55084261
0707 689595

Byggnadernas utformning (Planbeskrivningen sid 6)

Det föreslås förhållandevis detaljerade regler på färg- och materialval för fasader och tak. Kommunens motivering är att bevara områdets karaktär och i det perspektivet är nog reglerna ändamålsenliga men varför tillåts endast rött taktegel eller likvärdigt i betong då man godkänner svart valsad tunnplåt?

utvärsk

Krav på förändring av detaljplanen:

- Tillägg görs så att även svart taktegel eller likvärdigt i betong godkänns som färg- och materialval.

Uppvärmning (Planbeskrivningen sid 12)

Att på sikt avveckla fossila bränslen och direktverkande el som uppvärmning är logiskt. Men varför anges endast pellets som alternativ? Bergvärme, luftvärmepumpar och solfångare borde vara minst lika bra alternativ.

inför

Föreslagna alternativ till förändring av detaljplanen:

- Fler alternativ till fossila bränslen och direktverkande el specificeras.

Södertälje 2007-05-02



Patrik Ytterstene



Jessica Svensson

✓ samrådshandling

Södertälje kommun
Stadsbyggnadskontoret
Charlotte Köhler

Tommy Åhlund
Vråkstigen 29
152 54 Södertälje
Viksberg 2.379
0708 515 992

Planbeskrivning Viksäter P 05023
Angående samrådshandling 2007-03-21

Har funderat lite kring rubriceringen.

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ank 2007 -04- 3 0
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr P05023

Jag bor i området sedan 1990 och har varit delaktig i föreningsstyrelsen.

- Vad det gäller byggrätten så har det nämnts att byggrätten skulle utökas i samband med att kommunalt vatten och avlopp. Det som då nämndes var att byggnadens storlek inte fick överstiga 20% av tomtarean. Byggrätten som nu nämns känner jag inte igen! Verkar vara lite i underkant.
- Bra att naturen ska bevaras och inte skövlas likt närliggande områden. Av tradition så har vi vårdat det gemensamma grönområdet och kommer säkert att så göra. Om det skulle sprängas eller fällas några träd på våra fastigheter anser jag inte behöver regleras (så hårt). Naturen runt omkring ska naturligtvis behålla sin karaktär.
- Byggrätten för närliggande områden är större än nu föreslagna rätt för Viksäter. Kan nämnas som jämförelse: 200 kvm. + 70 kvm uthus. Då är tomtarea mindre! Det verkar lite olätiskt!
- Central sopstation är inget att föredra!
Snittresandet kan antas till 1 km/dag och fastighet. Här finns med Viksberg ca: 500 fastigheter alla inte permanenta.
Lågt räknat skulle det innebära många mil (9000 mil/år) för att lämna soppor.
Vart tog "tänket" på miljön vägen.
Sopbilarna har haft en tendens att öka i storlek och det är klart att någonstans så går gränsen för vad som kan komma fram på våra vägar. Finns det mindre bilar? Förut var det två anställda/bil, i dag så är det en personal som ska sköta allt.
Kan tänkas att det är här som den dåliga arbetsmiljön infinner sig.
Om problemet skulle vara för små vändplaner så borde Telge Återvinning gå den vägen som alternativ 1. Alternativ 2: mindre bilar. Alternativ 3: fler personal/bil.
Utrymme finns för utökande av vändplaner.
Får en sopbil aldrig backa, utan att det skulle anses vara dålig arbetsmiljö?
- Vad det gäller taken så borde det vara lite större flexibilitet för materialval och färg.
- Husets färg finns det inga restriktioner för! Traditionell färgsättning, borde gälla för material och färg för tak också.
- Varför kan inte uthus få ligga 4 m mot gata när det går att förlägga huvudbyggnad 4 m från gata?

kommer!
dp.

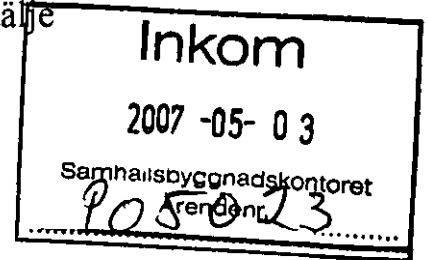
Hoppas att det går att rätta till ovanstående synpunkter. För vist måste det gälla någorlunda lika regler inom kommunen. Särbehandlade kan jag tycka att vi har varit länge och nog skulle det vara snyggt om det gick att bryta. Försättningsvis så kommer vi att få ha väggunderhåll, belysning och skötsel av grönområdet under våra vingar. I många fall så ingår det som en självklarhet för andra i kommunen.

2007-04-26
Tommy Åhlund

Tommy Åhlund

Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 Södertälje

Samråd ✓



Angående Detaljplan för Viksäter

Undertecknade invänder mot att detaljplanen reglerar marklovsplikt på nedtagande av träd med en omkrets över 50 cm samt en höjd över 150 cm, Då det inte kan ses som allmänt intresse att reglera detta då tillräckligt med allmänna skogsbeväxta ytor finns inom samfälligheten för att bevara områdets karaktär.

Dessutom vänder vi oss mot planen när det gäller en allmän sopstation, som skulle innebära ca 150 fordonsrörelser om dagen över en starkt trafikerad tillfartsväg, det innebär en väsentlig större risk för olyckor samt en avsevärd större miljöpåverkan än vad ett renhållningsfordon var 14:e dag gör.

Vi vill också påpeka att några liknande begränsningar inte finns i den detaljplanen för Viksbergs Gård som nyligen är framtagen och är vår närmaste granne, varför vi inte kan acceptera dessa.

Södertälje 2007-04-25

Maths Jönsson
Margareta Jönsson
Stefan Hellgren
Thob Ky
Lund Wilg

Viksberg 2:530

-11- -11-

11 2:520

-11- 2:534

2:518



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

SÄRSKILT UTLÅTANDE

efter samrådsskedet

P 05023

Detaljplan för Viksäter
inom Viksberg
i Södertälje

2007-08-21

Förslag till beslut

Förslag till detaljplan antas.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter. Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader och marklov avses Viksäters specifika "skogskaraktär" bevaras.

Planens syfte är även att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra för utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten.

Hur samrådet bedrivits

Detaljplanen har under tiden 21 mars till 4 maj 2007, varit föremål för samråd. Information om samrådshandlingar har skickats till sakägare och berörda remissinstanser. Planhandlingarna har funnits tillgängliga på plan- och byggheten, Nyköpingsvägen 23, i Luna kulturhus, i stadshusets reception och på www.sodertalje.se.

Viksäters samfällighet höll ett årsmöte under våren 2007 och då var planarkitekt Charlotte Köhler närvarande och presenterade detaljplanen och informerade om planprocessen. Detaljplanen har bedrivits med enkelt planförfarande.



Inkomna yttranden med kommentarer

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har framfört synpunkt angående styrning i detaljplanen om högsta höjd för komplementsbyggnader. Övrigt lämnar Länsstyrelsen inga kommentarer.

Kommentar:

Styrning om högsta byggnadshöjd 3,0 m för komplementsbyggnader är inlagt i detaljplanen.

Miljönämnden

Miljönämnden tillstyrker det nya detaljplaneförslaget.

Kultur- och fritidsnämnd

Ingen erinran görs mot förslaget till detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje.

Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden tillstyrker det nya detaljplaneförslaget. UN anser också att det är viktigt att reservera tomtmark för skola och förskola för den fortsatta utbyggnaden norr om Brunnäng, samt att förskola planläggs. UN anser även att det är viktigt att Käggebodavägen så snart som möjligt byggs ut med gång- och cykelbanor och att busstrafiken har tillräcklig turtäthet och att tidpassning för att klara behovet av resor till skolan

Kommentar:

Arbete pågår med att hitta lämplig plats för skola f-6 med bl a upptagningsområde för aktuellt planområde. Upprustning av Käggebodavägen sker delvis i samband med att kommunen övertar huvudmannaskapet för vägen. En översyn över första delen av Käggeboda har skett. Resultat av detta har utmynnat i en gång- och cykelbana samt förbättringsåtgärder av busshållplatser.

Dialog mellan Södertälje kommun, SBK Gata och SL sker kontinuerligt angående turtäthet för busslinjer inom Södertälje kommun. En ökad permanentning av Viksäter ger även ett bättre underlag för en ökad turtäthet.

Social- och arbetsmarkandsnämnden

Social- och arbetsmarkandsnämnden tillstyrker det nya detaljplaneförslaget.



Miljökontoret

Miljökontoret tillstyrker det nya detaljplaneförslaget och anser att planen inte torde innebära några märkbara konsekvenser för naturmiljöerna i området. Karaktärerna skall i möjligaste mån bibehållas genom bl a särskilda krav i planen på terränganpassning av husen samt krav på marklov för ändring av marknivåer mer än 0,3 meter liksom förbud mot fällning av träd med en viss stamomkrets.

Telge Nät (TN)

TN har via Thomas Tholén, planeringsingenjör på TN, inlämnat följande synpunkter:

Affärsområde (AO) Elnät har meddelat att en högspänningsledning kommer att försvinna, grävas ned, i samband med de pågående ombyggnadsarbetena.

Övriga AO, Vatten, Stadsnät och Värme, har inte lämnat några yttranden.

Telge Bostäder

AB Telge Bostäder har via Tommy Grönberg inget att erinra mot detaljplanen.

Södertörns Brandförsvarsförbund

Vill att planläggningen skall beakta PM15 i syfte att säkerställa räddningstjänstens framkomlighet och brandvattenförsörjning.

Vattennätet i det nya/ändrade planområdet bör klara att försörja sprinkler i de byggnader där det kan bli aktuellt. Södertörns brandförsvarsförbund förespråkar sprinkler som en del i brandskyddet. Både som alternativ lösning när man gör avvikelser i det byggnadstekniska brandskyddet och som en del i brandskyddet i de fall där inga avvikelser förekommer. Både så kallade bostadssprinkler i en- och flerbostadshus och konventionella sprinkleranläggningar i andra byggnader utgör ett bra och kostnadseffektivt skydd mot brand och brandskador. I de fall kommande exploatörer är kända bör en diskussion ske mellan kommunen och dessa redan i detaljplaneskedet för att underlätta en sprinklerinstallation samt minimera kostnaderna. På grund av förlängs insattid, mer än 10 minuter, begränsas byggnadshöjden då utrymning med räddningstjänstens medverkan ej kan tillgodoses inom godtagbar tid. Maximal höjd från underkant på fönster eller motsvarande till markplanet får inte överstiga 5 meter. Södertörns brandförsvarsförbund önskar bli kallad till byggsamråd och även i övrigt delta i kommande byggprocess som byggnadsnämndens sakkunnige inom brand vid behov.



Det gäller den planerade bebyggelse som klassas som en sk Br1-byggnad och /eller uppfyller kraven för att lämna in skriftlig redogörelse. Vid frågor angående detta vänligen kontakta; Anders Hallgren och Bo Björklund, brandingenjör vid Södertörns brandförsvarsförbund.

Södertörns brandförsvaret har även inkommit med ett ytterligare yttrande genom Claes-Göran Öhman och Anders Edstam, brandingenjörer vid Södertörns brandförsvarsförbund, och det som tillkommit är:

Enligt länsstyrelsen rapport 2000:01 "*Riskhänsyn vid ny bebyggelse intill vägar och järnvägar med transporter med farligt gods samt bensinstationer*" ska riskerna utredas. Det gäller risker med hänsyn till avståndet mellan planområdet och transportled för farligt gods. Rapporten syftar till väg och järnväg men bör även kunna tillämpas på Södertälje kanals sjötransportled som passerar planområdet. Enligt rapporten ska en riskanalys utgöra ett av underlagen vid planeringen om ny bebyggelse eller verksamhet avses placeras inom 100 meter från transportled för farligt gods, om risker föreligger. Vid utförande av riskanalys i samband med miljökonsekvensbeskrivningen ska utföraren ha lämplig kompetens och vana att utföra sådana analyser.

Kommentar:

I planområdet planeras inga flerbostadshus eller gruppboende varför sprinkler troligtvis inte blir aktuellt i dagsläget. Telge Nät levererar vatten till området och är insatta i ärendet.

Angående önskemål om tillägg i detaljplan om maximal höjd från underkant på fönster anser SBK att den styrningen redan finns i form av begränsning av högsta byggnadshöjd om 6,5 meter. I detaljplanen läggs in information om att den förlängda insatstiden skall beaktas i bygglovsansökan/bygglovsanmälan under rubrik UPPLYSNINGAR samt förtydligande i planbeskrivningen om brandskydd.

Någon riskanalys anser inte SBK vara nödvändig då planområdet ligger på ett avstånd från transportleden (Södertälje kanal) på mer än de 100 meter som anges.

AB Storstockholms Lokaltrafik

SL, genom Gunilla Glantz chef för Trafikplaneringsgruppen, har följande synpunkter på planen;

En förutsättning för att kunna utöka busstrafiken och därmed erbjuda en rimlig kollektiv resstandard från Viksberg är att Käggebodavägen utformas för busstrafik. Idag ställs trafiken in där vid halt väglag. Vi föreslår att kontakt tas med SL för att diskutera möjliga linjesträckningar och välgångar.

Kommentar:

Dialog mellan Södertälje kommun, SBK Gata och SL sker kontinuerligt.



Vattenfall Eldistribution

Vattenfall Eldistribution har lämnat följande yttrande:

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande:

Bifogad karta visar det ungefärliga läget av Vattenfalls befintliga elledningar inom området. På kartan är lila=luftledning högspänning (77 kV) tillhörande regionnätet.

Eftersom huvudmannaskapet är enskilt önskar Vattenfall att ett l-område reserveras i detaljplan för vår luftledning som går genom planområdet. Detta l-område bör vara minst 11 meter brett med hänvisning till Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK 1999:5. Dessa anger att det horisontella avståndet mellan närmaste ledning och byggnad skall vara minst 10 meter + spänningsläget vid systemspänning över 55 kV. Spänningsläget är 0,7 cm för varje kV som överstiger 55 kV, dvs ungefär 11 meter.

Vattenfall vill även informera om att någon av vattenfalls elledningar eventuellt måste flyttas utförs det av Vattenfall efter avtal på bekostnad av beställaren. Beroende på omfattning av denna förändring kan behov uppstå att ansöka koncession för den nya sträckningen. Handläggningstiden för förändring av koncession är minst ett år. Med anledning av ovanstående yrkar Vattenfall på att ett l-område om 11 meters bredd reserveras för vår luftledning i detaljplanen. Vidare önskar Vattenfall ta del av den antagna detaljplanen.

Kommentar:

Ett l-område enligt Vattenfalls önskan är inlagt i detaljplanen.

Friluftsförbundet Södertälje

Har genom Marita Täppinen lämnat följande yttrande:

Vi bedömer att den planerade bebyggelsen inte påverkar vår verksamhet och har inga synpunkter på detaljplanen.

Bergvik-Brunnsängs Villaägareförening

Yttrandet har inkommit genom Kjell-Arne Forsberg, ordf. Bergvik-Brunnsängs Villaägareförening som har beretts tillfälle att yttra sig beträffande ovanstående detaljplan. Vi vill anföra följande: Vi vill i stort hänvisa till vårt yttrande beträffande den fördjupade översiktplanen för Viksberg och Viksäter mm daterad 2006-02-22. Vi vill poängtera att vi ser positivt på en utökad möjlighet till byggnation av egna hem i Södertälje. Behovet är stort och det är av stor vikt att förutsättningar skapas så att Södertälje blir en attraktiv kommun att bo i. Viksäter är därvidlag ett område som passar utmärkt att bygga ut och förtäta. Vi har tidigare uttryckt vår oro över kapaciteten på skolorna och vägsystemet i området när utbyggnad sker i enlighet med de planer som finns.



Skolor. Av planbeskrivningen framgår att "en kraftig nedgång förutspås av antalet elever i grundskolan varav Brunnängsskolan är en av de skolor som kommer att tappa flest elever de kommande åren". Vi har inte tagit del av denna utredning men har inget anledning att ifrågasätta den. Vägar. Vi är dock fortfarande mycket bekymrade över trafiksituationen främst på Birkavägen och Brunnängsvägen. Nya lösningar med rondeller måste snart ordnas. Vi förutsätter också att den tänkta Ritorpsleden finns med i ett längre perspektiv.

Kommentar:

Södertälje kommun arbetar kontinuerligt med översyn av behov av skolor och förskolor. I arbetet med den fördjupade översiktplanen för Viksbergsområdet ingår uppdraget att föreslå en framtida skoltomt.

Idag finns inga planer på att anlägga fler rondeller utmed Birkavägen men utvärdering av den trafikutredningen som gjorts över Birkavägen och den tänkta Ritorpsleden kommer att resultera i åtgärdsförslag. Vilka åtgärder som skall göras är i skrivandets stund inte klara.

Sakägare

Kalle Sundqvist och Lisa Axelsson, Vråkstigen 32 i Viksäter har inkommit med följande synpunkter:

Vi ser gärna att kommande bebyggelse inom Viksättersområdet framförallt hålls på en enplansnivå av huskroppar. Därför förordar vi att gällande förslag om byggnadsyta om 150 kvm utökas till max 180 kvm. Detta kommer att underlätta för de barnfamiljer som är och blir attraherade av området.

En ytterligare synpunkt är att den tilltänkta sopstationen läggs i närheten av brevlådorna, alternativt att sophämtning sker vid varje fastighet.

Kommentar:

Angående byggnadsarea har ändring skett i detaljplan för Viksäter och utökats till 180 kvm för enplanshus.

Den tänkta ytan för en framtida sopstation är föreslagen i samarbete med Telge Återvinning och marken i närheten av brevlådorna har inte varit aktuell i diskussion med Telge Återvinning. Detaljplanen styr inte hantering av sopor utan möjliggör den.

Patrik Ytterstene och Jessica Svensson, Viksberg 2:506, Gröngölingsstigen 22 i Viksäter har inkommit med följande synpunkter:

Anser att genomförande tid om 5 år är för kort och anger som krav att genomförande tiden förlängs till 15 år. Eftersom "E1 Tekniska anläggning, lokal sopstation" vid Käggebodavägen kommer att användas av ett stort antal boende utanför planområdet är det inte rimligt att denna ska vara under enskilt hushushåll.



Sopstation/Återvinningscentral ska istället skötas i kommunal regi varför området lämpligtvis ingår i den kommande detaljplanen för Käggebodavägen. Däremot kan marken reserveras redan nu genom att motsvarande mark lyfts ur detta planförslag. Krav på förändring av detaljplanen: plangränsen flyttas så att E1 inte ingår i planförslaget. Avsnittet "Avfall" på sid 12 i Planbeskrivningen stryks eller omformuleras som bakgrundsinformation. Det är fel/missriktat att i detaljplanen reglera var en sopbil får/ska köra eller inte. Att Telge Återvinning för närvarande driver en viss linje är en sak men i detaljplanen måste vara mer tidlös än så. Att området har smala gator är inte korrekt i och med att dikesbredden och vägrum för lokalgata är väl tilltaget. Om behov finns av bättre vändplaner så finns ytrymme inom vägmark att anlägga sådana. Krav på förändring av detaljplanen genom att tillägg görs i planbeskrivningen med förtydligande att vägghållaren har möjlighet att anlägga större vändplaner inom vägmark om så behövs i framtiden. Det föreslås förhållande detaljerande regler på färg- och materialval för fasader och tak. Kommunens motivering är att bevara områdets karaktär och i det perspektivet är nog reglerna ändamålsenliga men varför tillåts endast rött taktegel eller likvärdig i betong då man godkänner svart valsad tunnplåt? Krav på förändring av detaljplanen genom att tilläggs görs så att även svart taktegel eller likvärdig i betong godkänns som färg- och materialval. Att på sikt avveckla fossila bränslen och direktverkande el som uppvärmning är logiskt. Men varför anges endast pellets som alternativ? Bergvärme, luftvärmepumpar och solfångare borde vara minst lika bra alternativ. Föreslagna alternativ på uppvärmning bör läggas till planbeskrivningen.

Kommentar:

Genomförandetid har ingen koppling till hur kort eller lång byggtid som ges för byggnation inom planområdet. Planen kommer att gälla fram till att en ny detaljplan upprättas. Den tidigare har varit gällande sedan 1960-talet – alltså i 40 år.

Detaljplanen reglerar inte sophantering. Telge Återvinning är huvudman för sophantering inom Södertälje kommun och detaljplanen möjliggör hantering efter Telge Återvinnings önskemål. Ytan ligger därför kvar i planen.

Det är av stor vikt som gaturummet bibehålls i så stor utsträckning som möjligt då det även fungerar som ett fördröjningsmagasin för dagvatten.

Planen är ändrad och ger även möjlighet till svart taktegel eller likvärdigt av betong.

Angående uppvärmning är planbeskrivningen uppdaterad med fler alternativa uppvärmningssystem.



Algot Bedman, Betesvägen 14, Tumba. Viksberg 2:519. Jag har tagit del av samrådshandlingen och vill framföra en synpunkt angående sid 11 i stycket rubricerat "Dagvatten" och meningen "Genom lov för fällning av träd med omkrets över 50 cm ges möjlighet till bevarande av träd". Jag har ägt fastigheten 2:519 sedan marken såldes 1965 av Magnus Idar AB och begagnar mitt hus som fritidsboende. Under denna tid, snart 42 år, har jag ej noterat överdriven trädfällning i området. Under 1969 var året för en stor höststorm i området och så gott som alla fastighetsägare drabbades mer eller mindre. Jag såg bl a min grannes hustak raset av en stor fallen tall. Detta gör att man blir observant på risker för skador av nedfallande träd vid stark blåst och måste i förekommande fall fälla trädet. Så är fallet i alla stug- och villaområden med höga gamla träd, även i min hemkommun Botkyrka. Att ansöka om lov för att fälla träd på min egen mark är för mig främmande. Jag har inte hört att andra kommuner tillämpar sådan regel. Dessutom skulle förfarandet utgöra merarbete för kommunens tjänstemän med tillhörande kostnad för fastighetsägaren. Jag är noga med att främja "skogskaraktären" i Viksäter med tillhörande växt- och djurliv. Under de gångna 42 åren har jag inte kunnat se övriga fastighetsägare haft annan åsikt. Jag yrkar på att ovanstående skrivning att den citerade meningen i min skrivelses första stycke tas bort från samrådshandlingens text.

Kommentar:

Planområdet går mot en stor förändring i samband med att ett stort antal fastighetsägare förväntas att bosätta sig permanent i området och en trolig ökning av fällning av träd förväntas. För att undvika att fastighetsägare kalhugger och gör alltför stora ingrepp i terrängen styr planen dessa handlingar genom marklov. Marklov innebär inte att det är totalstopp för fällning av träd utan att fällning sker inom kontrollerade former. Skadade träd eller som på annat sätt utgör fara bör fällas med hjälp av marklov.

Algot Bedman, Betesvägen 14, Tumba. Viksberg 2:519. Mina synpunkter avser avsnittet "Avfall" på sid 12. Avsnittet är inte helt professionellt skrivet: - Hur Telge Återvinning arbetar hör inte hemma i detaljplanen. Sedan lång tid tillbaka kommer förövrigt fordon med slamsugningsanordning regelbundet och tömmer nergrävda avloppstankar vid fastigheter som har sådana. Vägen håller och bilen vänder på befintlig vändplan. Sopor och latrin hämtas också utan att det hörts om problem. - Avfall indelas inte i brännbart avfall (även kallt hushållssopor) och övrigt avfall (ofta papper, kartong, glas etc). Det senare avfallet lämnas vanligen i kommunerna i containrar på speciella platser där dessa byts ofta för att inte "svämma över". Ingenstans har jag upplevt att hushållssopor regelbundet kastas i containrar. Skulle så ske blir det "prydliga intryck" som beskrivs i planen helt uteslutet. Råttor, skator och andra djur dras till lukten och omgivningen känner dem också.



Att alla hushåll skulle använda endast ett ställe för att bli av med övrigt avfall måste vara en felbedömning. Antalet containerstationer måste relateras till antalet hushåll. Om endast en station upprättas blir följden att byte av containrar måste ske mycket ofta med påföljder för luft och vägsitage. Mitt yrkande är: - Att avsnitten "Avfall" i detaljplanen skrivs om efter sakkunnig utredning. Vad gäller stationernas placering och antal. Miljö- och hälsovårdaspekten är därvid viktig. - Att hämtning av icke brännbart avfall (hushållssopor) hämtas vid varje fastighet som sker för närvarande. - Att sophantering sker i kommunal regi.

Kommentar:

Detaljplanen reglerar inte sophantering utan skapar möjligheter. Telge Återvinning är huvudman för sophantering inom Södertälje kommun och detaljplanen möjliggör hantering efter Telge Återvinnings önskemål. Telge Återvinning anser att lokalgatorna inom planområdet inte är tillräckliga ur säkerhetssynpunkt och i samband med att kommunalt vatten- och avlopp dras in kommer även de enskilda avloppsanläggningarna som kräver service från lastbil för slamsugning och latrintömning att utgå.

Leif Rosenblad, Viksberg 2:455. Jag ser gärna att gränser till grannar och allmänning föreslås med 4 resp 6 meter i vissa fall. Tomterna ser olika ut vad gäller area och kupering. I mitt fall är tomten ganska stor. Nästan 1250 kvm, men den består till största delen av en bergsknalle. På denna knalle har jag idag ett sommarhus. Min tanke är att bygga ett hus för permanentboende, men inte på bergsknallen. Detta med tanke på att man ju tyvärr åldras. Då återstår den plana delen av tomten. 4 m till grannen, ett lagom stort enplanshus samt 4 m till allmänning. Med dessa gränser kan jag knappt köra in bilen på tomten. Ett garage och förråd om 40 kvm är inte att tänka på med den yta som återstår. Min tanke är då att skjuta upp huset en bit på knallen med hjälp av en sockel på ca 2 m höjd. Då kan jag ha dubbla garage och förråd under huset. Vad jag förstår av förslaget måste jag då flytta huset ytterligare 2 meter från gatan. Tomtgränsen är nu ca 5 m från gatan plus ytterligare 6 m. Detta är i och för sig ok, men vad jag förstår av detaljplanen gillas inte en sockel? En sådan kan maskeras med husets panel samt förses med fönster, så att de smälter in. För övrigt finns redan nu många hus med socklar, som inte är maskerade. Jag är nog inte den ende med detta problem. Mitt förslag är då, att hänsyn tas till de speciella förhållanden, som råder på vissa tomter om hur man kan bygga. Man kan ändå bygga stilfullt. Vem vill bo i ett fult hus? Om man avser att bosätta sig permanent behöver man två garage samt ett väl tilltaget förrådsutrymme för bla utemöbler, gräsklippare, båtprylar m.m. Huset jag har tänkt bygga på ca 100 kvm boyta enplans, men redan där stöter jag på problem, om jag inte får bygga på sockel med garage under. Alltså, tillåt att bygga på sockel i vissa fall. Takvinklarna är bra förslag. Gränserna likaså, men det måste finnas möjlighet att bygga.



Det var av den anledningen jag köpte tomten. För övrigt var informationen/samrådet vi hade på Brunnssängsskolan alldeles för kort, vad gäller detaljplanens byggfrågor. Den bara kom bort. Mitt förslag är, att den görs om vid lämpligt tillfälle.

Kommentar:

Terrängen inom planområdet är kuperat med många bergsknallar och varje fastighet är unik utifrån bebyggelsemöjlighet. Vid ny-, till- eller ombyggnation ska en god terränganpassning eftersträvas. Ett av planens huvudsyfte är terränganpassning av byggnader för att undvika onödig schakt, sprängning eller utfyllnad samt alltför stora socklar och fundament.

Fastighetsägare får sin ansökan prövad i bygglov/byggnämnan utifrån planens syfte och begränsningar.

SBK beklagar det korta samrådsmötet då SBK och Telge Nät var inbjudna i samband med samfällighetens årsmöte. Planarkitekten fick en kort tid till att prata och blev sen avbruten av en styrelsemedlem för Viksätters samfällighet som tyckte att det "räckte". SBK hänvisar till samfällighetens styrelse angående klagomålet.

Namninsamling med oläsliga namnunderskrifter men med fastighetsbeteckningar; Viksberg 2:530, 2:520, 2:534, 2:518. Undertecknade invänder mot att detaljplanen reglerar marklovsplikt på nedtagna träd med en omkrets på 50 cm samt en höjd över 150 cm, Då det inte kan ses som allmänt intresse att reglera detta då tillräckligt med allmänna skogsbeväxta ytor finns inom samfälligheten för att bevara områdets karaktär. Dessutom vänder vi oss mot planen när det gäller en allmän sopstation, som skulle innebära ca 150 fordonströrelser om dagen över en stark trafikerad tillfartsväg, det innebär en väsentlig större risk för olyckor samt en avsevärd större miljöpåverkan än vad ett renhållningsfordon var 14:e dag gör. Vi vill också påpeka att några liknande begränsningar inte finns i den detaljplanen för Viksbergs Gård som nyligen är framtagen och är vår närmaste granne, varför vi inte kan acceptera dessa.

Kommentar:

Ett förtydligande gällande marklov för fällande av träd: marklov krävs för träd som har en omkrets på 50 cm eller mer uppmätt på en höjd om 150 cm. Träd som är 150 cm höga har troligen en omkrets på ca 10 cm och är i detta fall inte skyddade.

Syftet med denna reglering är att de privata fastigheterna inte skall kalhuggas och därmed undvika en okontrollerad situation med ett ökat dagvattenflöde. Marken i Viksäter består till stor del av berg i dagen vilket innebär att infiltrationen kan vara lätt att sätta ur balans. Enligt LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten, är det inte tillåtet att leda vattnet till angränsande fastighet eller ut på gatan.

Detaljplanen reglerar inte sophantering utan skapar möjligheter.



Mikael o Monika Lundblad, Vråkstigen 23, Södertälje. Byggrätt. I tidigare utskick från kommunen har man pratat om byggrätter på 20% av tomtstorleken. Vart tog det löftet vägen? Närliggande områden har större byggrätter på betydligt mindre tomter. Kravet på att huset ska vara väl anpassat i naturen, med t ex byggnadskroppar på olika markhöjd, torde innebära att den verkliga bostadsytan inte blir så stor. Exempelvis, det högra huset på sidan 6, är ca 17 meter långt, vilket medger en bredd på 7 meter. Totala boytan torde hamna på ca 150 kvm. Avfall. Att Telge återvinning arbetar med att säkerställa god arbetsmiljö för sina chaufförer är naturligtvis lovvärt, men att detta ska ske på en bekostnad av de boendes bostadsmiljö har vi svårt att acceptera. Redan idag använder de boende i området bilen för att hämta posten och morgontidningarna. Att vi nu även ska behöva åka iväg och slänga våra sopor kommer naturligtvis att öka trafiken i området ännu mer. Boendemiljön för de som bor i närheten av den planerade sopstationen kommer naturligtvis att försämrats (buller, nedskräpning mm). En sopstation som placeras som ni har föreslagit kommer naturligtvis att bli en "allmän" sopstation. Där kommer man att slänga skräp på väg hem från båten, badet, utflykten etc. Risken är att den kommer att användas för att "dumpa" allehanda sopor. Vad händer när det blir fullt i containrarna? Att folk skulle ta hem sina sopor igen, är naturligtvis inte troligt, utan dessa sopor kommer naturligtvis att lämnas på sopstationen, vilket säkert kommer uppskattas av traktens mårar, rävar och råttor mm. Hur ska äldre och rörelsehindrade människor utan bil kunna bo i området? Jo, det finns sådana. Vi har två stycken bland våra närmaste grannar. Dom kommer att ha en promenad på c:a 2 km tur och retur för att slänga sopor. Övrigt. Kravet på -byggnadslov för att fälla träd med större omkrets än 50 cm, -byggnadslov för att ändra marknivån mer än 30 cm, känns som en detaljplanering från forna öststaterna. Utskick. Många av de grannar som jag pratat med har inte förstått att det finns ett förslag på detaljplan. Det brev som ni skickade ut, räcker inte. Ni borde ha sänt ut hela detaljplanen. Risken är stor att många inte tillgodogjort sig detaljplanen och att protesterna nu kommer senare i höst, när den väl är spikad.

Kommentar:

I samband arbete med att upprätta en detaljplan utreds bl a storlek på byggrätt. I arbete med Viksäter har stor hänsyn tagits till områdets specifika karaktär med bostadshus insprängt mellan bergknallar och träd. Dessutom har många boende framfört oro över att området skulle förvandlas till ett "nytt Ritorp". Planen balanserar på ett hänsynsfullt sätt möjligheten till att bygga nytt - bygga större utan att områdets karaktär av "hus i skog" fördärvas.

Det intilliggande planområde som refereras till är ett nyexploateringsområde där lite hänsyn har tagits till naturanpassning och där man tillåter mycket stora byggrätter.



Detaljplanen reglerar inte sophantering utan skapar möjligheter. SBK har noterat att redan idag behöver de boende i området gå till en central plats för att hämta sin dagliga post. Utöver det behövs transport för att handla mat och göra andra ärenden.

Marklov för ändring av marknivån mer än 30 cm syftar återigen på att begränsa skador på områdets karaktär. Det ställs stora krav på anpassning av husen till terrängen för att undvika schaktning, sprängning och utfyllnad samt alltför stora socklar. Husen skall anpassas till terrängen och inte tvärt om. Krav på marklov innebär inget förbud men ett försök att styra utvecklingen. Vet inte om man i de forna öststaterna hade samma miljötänk som vi arbetar med idag. Angående utskick har hanteringen skett enligt det arbetssätt som kommen har som rutin och som uppfyller de krav som ställs.

Tommy Åhlund, Vråkstigen 29, Södertälje. Viksberg 2.379. Har funderat lite kring rubriceringen. Jag bor i området sedan 1990 och har varit delaktig i föreningsstyrelsen. Vad gäller byggrätten så har det nämnt att byggrätten skulle utökas i samband med att kommunalt vatten och avlopp. Det som då nämndes var att byggnadens storlek inte fick överstiga 20% av tomtarean. Byggrätten som nu nämns känner jag inte igen. Verkar vara lite i underkant. Bra att naturen ska bevaras och inte skövlas likt närliggande områden. Av tradition så har vi vårdat det gemensamma grönområdet och kommer säkert att så göra. Om det skulle sprängas eller fällas några träd på våra fastigheter anser jag inte behöver regleras (så hårt). Naturen runt omkring ska naturligtvis behålla sin karaktär. Byggrätten för närliggande område är större än nu föreslagna rätt för Viksäter. Kan nämnas som jämförelse: 200 kvm + 70 kvm uthus. Då är tomtarna mindre! Det verkar olätiskt! Central sopstation är inget att föredra! Snittresan kan antas till 1 km/dag och fastighet. Här finns med Viksberg ca: 500 fastigheter alla inte permanenta. Lågt räknat skulle det innebära många mil (9000mil/år) för att lämna soppor. Vart tog "tänket" på miljön vägen? Sopbilarna har haft en tendens att öka i storlek och det är klart att någonstans så går gränsen för vad som kan komma fram på våra vägar. Finns det mindre bilar? Förut var det två anställda/bil, i dag så är det en personal som ska sköta allt. Kan tänkas att det är här som den dåliga arbetsmiljön infinner sig. Om problemet skulle vara för små vändplaner så borde Telge Återvinning gå den vägen som alternativ 1. Alternativ 2: mindre bilar. Alternativ 3: fler personal/bil. Utrymme finns för utökande av vändplaner. Får en sopbil aldrig backa, utan att det skulle anses vara dålig arbetsmiljö? Vad gäller taken så borde det vara lite store flexibilitet för materialval och färg. Husets färg finns det inga restriktioner för! Traditionell färgsättning, borde gälla för material och färg för tak också. Varför kan inte uthus få ligga 4 m mot gata när det går att lägga huvudbyggnad 4 m från gata? Hoppas att det går att rätta till ovanstående synpunkter. För vist måste det gälla någorlunda lika regler inom kommunen.



Särbehandlade kan jag tycka att vi har varit länge och nog skulle det vara snyggt om det gick att bryta. Förhoppningsvis så kommer vi att få ha vägunderhåll, belysning och skötsel av grönområdet under våra vingar. I många fall så ingår det som en självklarhet för andra kommuner.

Kommentar:

Tråkigt att sakägaren fått uppfattning om att byggrätt skulle bli 20% av tomtarean. I samband arbete med att upprätta en detaljplan utreds bl a storlek på byggrätt. I arbete med Viksäter har stor hänsyn tagits till områdets specifika karaktär med bostadshus insprängt mellan bergknallar och träd. Dessutom har många boende framfört oro över att området skulle förvandlas till ett "nytt Ritorp". Planen balanserar på ett hänsynsfullt sätt möjligheten bygga nytt eller bygga ut befintligt hus utan att områdets karaktär av "hus i skog" fördärvas.

Marklov för ändring av marknivån mer än 30 cm syftar återigen på att begränsa skador på områdets karaktär. Det ställs stora krav på anpassning av husen till terrängen för att undvika schaktning, sprängning och utfyllnad samt alltför stora socklar. Husen skall anpassas till terrängen och inte tvärt om. Krav på marklov innebär inget förbud men ett försök att styra utvecklingen.

Detaljplanen reglerar inte sophantering utan skapar möjligheter. Tele Återvinning är huvudman för sophantering inom Södertälje kommun och arbetar med att skapa god arbetsmiljö för sina chaufförer. Att backa med sopbil är alltid förenat med stora risker.

För att främja en god miljö kan samfälligheten inom Viksäter bl a arbeta med samåkning. Miljöarbete är naturligtvis allas ansvar. Om TÅ har sopbilar i mindre format är okänt.

Kommunen tar ogärna över huvudmannaskap för vägar i omvandlingsområden till skillnad mot områden som i förväg är planerade för kommunalt huvudmannaskap. Grönområdet i Viksäter är fortfarande i samfällighetens ägo varför kommunen inte kommer att förvalta den.

Sammanfattning

Många av de synpunkter som inkommit gäller sophantering. Det är viktigt att belysa att den kommunala sophanteringen inte styrs i detaljplan. En detaljplan skapar möjligheter.

Både samtal och brev har inkommit med synpunkter på bygnadsarea för enplanshus. Det har framförts att ett enplanshus på 150 kvm, som fanns i förslag till detaljplan i samrådsskedet, inte räcker för en familj. Ett av planens huvudsyfte är att skapa möjligheter för permanent boende i Viksäter varför bygnadsarea för enplanshus ökats till 180 kvm.

När det gäller skola för upptagningsområde Brunnäng och Viksberg pågår arbete med att hitta en lämplig skoltomt för skola som kan avlasta Brunnängsskolan.



Likaså pågår arbete med att hitta lösningar på den brist på förskoleplatser som råder.

Käggebodavägen ingår inte i denna detaljplan. Arbete med att upprätta detaljplan för Käggebodavägen och del av Viksbergsvägen pågår. Översyn av buss-hållplatser och utbyggnad av gång- och cykelväg pågår. Idag finns inga planer på att anlägga fler rondeller utmed Birkavägen men utvärdering av den trafikutredningen som gjorts över Birkavägen och den tänkta Ritorpsleden kommer att resultera i åtgärdsförslag. Vilka åtgärder som skall göras är i skrivandets stund inte klara.

Marklov för ändring av marknivå och fällning av träd över en viss dimension är inlagda i planen för att långsiktiga kontrollera Viksätters utveckling. Området är känsligt ur dagvattenperspektiv med begränsad möjlighet till infiltration där vegetation och mark har stor betydelse i omhändertagandet av regnvatten och smältvatten från snön. Vegetationen i Viksäter bidrar även starkt till områdets karaktär av "hus i skog" vilket ska bevaras.

Revidering

Detaljplan föreslås revideras enligt följande:

Plankarta

Huvudbyggnad i ett plan får uppföras med största byggnadsarea 180 kvm.

Högsta byggnadshöjd för bostadshus 6,5 meter.

Komplementsbyggnad får uppföras med största byggnadsarea 50 kvm samt högsta byggnadshöjd 3,0 meter.

Begränsning i utformning av tak: tak får ej vara valmat.

Takbeklädnad skall vara av rött eller svart taktegel eller av likvärdigt material, beklädda med svart valsad plåt, sedum eller gräs.

Planbeskrivning

Fler exempel på olika typer av uppvärmning beskrivs förutom pellets.

Revideringarna i detaljplanen är inte väsentliga och motsvarar inte krav på nytt samråd enligt PBL 5 kap 27 §.

Kvarstående synpunkter

Styrning av fällning av träd och ändring av marknivå genom marklov kvarstår då det anses som en betydande faktor i den långsiktiga styrningen av Viksätters utveckling.

Synpunkter om byggrätt upp till 20% av tomtarean kvarstår. SBK anser att tillräcklig byggrätt ges i kombination med att områdets karaktär skall bevaras och ändrar inte förslaget med byggnadsarea 120 kvm för bostadshus i två plan samt 180 kvm för enplanshus.



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Sophantering regleras inte av detaljplanen utan hänvisas till Telge Återvinning.

Medverkande tjänsteman

Samrådsredogörelsen är upprättad av planarkitekt Charlotte Köhler.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Stefan Modig
planchef

Charlotte Köhler
planarkitekt



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Tjänsteskrivelse

2007-08-24

U A 16
SBH 070903

(11)

Charlotte Köhler
Handläggare
08-550 230 74
charlotte.kohler@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

Dp för Viksäter i Södertälje

Dnr P 05023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att förslag till detaljplan för Viksäter skall antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 24 augusti 2007.
Särskilt utlåtande 24 augusti 2007.
Plankarta 24 augusti 2007.
Planbeskrivningen 24 augusti 2007.
Genomförandebeskrivning 21 mars, 2007.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att upprätta detaljplan för Viksäter. Syftet är att öka byggrätten och möjliggöra permanentboende i samband med utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp.

Planen har varit ute på samråd under 21 mars till 4 maj. Under utställningstiden har synpunkter inkommit från bl a Svenska Brandförsvarsförbundet, Länsstyrelsen, AB Storstockholms lokaltrafik. Deras yttrande med svar finns i bifogat Särskilt utlåtande.

Plankarta och planhandlingar är reviderad i förhållande till samrådsförslaget. Ändringarna är små varför inget ytterligare samråd behövs. De sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda har blivit underrättade via brev 2007-08-21.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

1. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att förslag till detaljplan för Viksäter skall antas.

Anders Bruse
Samhällsbyggnadschef
Beslutet expedieras till:
Akten

Stefan Modig
Planchef

§ 170

Detaljplan för Viksäter i Södertälje

Dnr P 05023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att upprätta detaljplan för Viksäter. Syftet är att öka byggrätten och möjliggöra permanentboende i samband med utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att förslag till detaljplan för Viksäter antas.

Beslutsunderlag

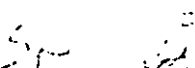
Tjänsteskrivelse 24 augusti 2007
 Särskilt utlåtande 24 augusti 2007
 Plankarta 24 augusti 2007
 Planbeskrivningen 24 augusti 2007
 Genomförandebeskrivning 21 mars, 2007

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för Viksäter.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2007-09-11	



Sändes till:
Berörda sakägare
Länsstyrelsen

UNDERRÄTTELSE

Detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje

Dnr P 05023

Den 3 september antog stadsbyggnadsnämnden detaljplanen för Viksäter. Innan den vinner laga kraft och blir juridiskt bindande ges sakägare, berörda fastighetsägare och andra instanser, möjlighet till att överklaga planen. Det är dock endast de sakägare som inkommit med **skriftliga synpunkter under samrådstiden** och som inte fått dem tillgodosedda som har rätt att överklaga detaljplanen.

Hur man överklagar stadsbyggnadsnämndens beslut

Om ni inte är nöjd med nämndens beslut kan ni överklaga beslutet.

I överklagan ska det framgå vilket beslut ni överklagar genom att tex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

För att länsstyrelsen ska kunna ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha kommit in till kommunen senast inom tre veckor från den dagen protokollet för aktuell nämnd justerades. I detta ärende för Dp Viksäter justeras handlingarna den 10 september vilket innebär att överklagan skall vara kommunen tillhanda **senast 1 oktober**.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med en fullmakt.

Om något är oklart kan ni vända er till planhandläggare Charlotte Köhler på telefon 08-550 230 74.

Skriftlig överklagan ska sändas till stadsbyggnadsnämnden som vidarebefordrar överklagan till länsstyrelsen. Överklagan skickas till:

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och Bygg

151 89 Södertälje

Märk kuvertet: "ÖVERKLAGAN"

Om ingen överklagar planen vinner den laga kraft 2 oktober.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Charlotte Köhler
Handläggare

LT 13/9 till Inf. 10/9

Larsson Anita (Sbk)

Från: Köhler Charlotte (Sbk)

Skickat: den 5 september 2007 13:32

Till: Larsson Anita (Sbk)

Kopia: Modig Stefan (Sbk)

Ämne: kungörelse i LT för Dp Viksäter

KUNGÖRELSE

Stadsbyggnadsnämnden har den 3 september antagit detaljplan för **Viksäter** inom Viksberg i Södertälje. Handlingar i ärendet finns att tillgå på Samhällsbyggnadskontoret på Nyköpingsvägen 23 samt på kommunens hemsida www.sodertalje.se.

De sakägare som skriftligen inkommit med synpunkter under samrådstiden och som har kvarstående synpunkter har möjlighet att överklaga planen. Överklagan skall inkomma skriftligen senast 1 oktober till:

Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 Södertälje

Märk kuvertet: ÖVERKLAGAN

Om planen inte överklagas vinner den laga kraft den 2 oktober.

Med vänliga hälsningar

Charlotte Köhler
Planarkitekt

Samhällsbyggnadskontoret
Södertälje kommun
Nyköpingsvägen 23
151 89 Södertälje

TELEFON: 08-550 230 74
MOBIL: 0708-517 403

charlotte.kohler@sodertalje.se
www.sodertalje.se



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Juridiska enheten
Lena Johansson
08-785 50 46

LAGA KRAFT

2007-12-18

BESLUT

Datum
2007-11-22

Beteckning
4031-07-102902

LAGAKRAFTDEVIS

datum 2008-01-08

Margareta Jonsson
Hackspettsstigen 24
152 54 SÖDERTÄLJE

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 18 december 2007

Länsstyrelsen i Stockholms län
Juridiska enheten

Maj-Åke Stenbäck

Överklagande i fråga om detaljplan för Viksäter, inom
Viksberg i Södertälje, Södertälje kommun

LAGA KRAFT

2007-12-18

Lena Johansson

Beslut

Länsstyrelsen avvisar överklagandena.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden i Södertälje kommun beslutade den 3 september 2007, § 170, att anta detaljplan för Viksäter, inom Viksberg i Södertälje.

Margareta Jonsson har för egen del och som ombud för fastigheterna Viksberg 2:518, 2:520 och 2:534 överklagat kommunens beslut och anfört bl.a. följande. Det kan inte vara av allmänt intresse att genom marklovsplikt i detaljplan reglera nedtagande av träd med en omkrets över 50 cm eller mer uppmätt på en höjd om 150 cm. Det finns tillräckligt med allmänna skogsbeväxta ytor inom samfälligheten för att bevara områdets karaktär.

Margareta Jonsson har beretts tillfälle att komplettera ärendet med fullmakter eller motsvarande. Hon har inte hörts av.

Länsstyrelsen har i beslut den 24 oktober 2007 avslagit överklagandet av Margareta Jonsson, dnr 4031-2007-92125.

Motivering

Enligt 22 § förvaltningslagen (1986:223) får ett beslut överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom emot och beslutet kan överklagas.

I nu aktuellt ärende har stadsbyggnadsnämndens antagandebeslut överklagats av Margareta Jonsson i egenskap av ombud för fastigheterna Viksberg 2:518, 2:520 och 2:534. Länsstyrelsen har uppmanat Margareta Jonsson att, senast den 12 november 2007, styrka sin behörighet med en fullmakt. Någon fullmakt har inte inkommit. Mot denna bakgrund finner Länsstyrelsen att överklagandena ska avvisas, vilket innebär att klagomålen inte tas upp till prövning.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, Miljödepartementet, enligt bilaga.

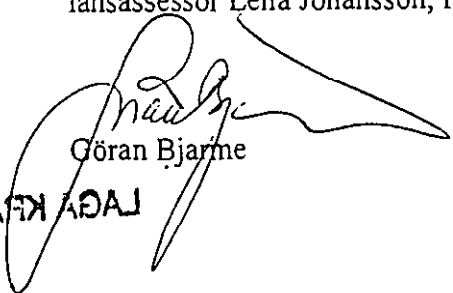


LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

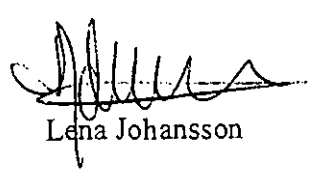
Datum
2007-11-22

Beteckning
4031-07-102902

I handläggningen har deltagit länsassessor Göran Bjarne, beslutande, och
länsassessor Lena Johansson, föredragande.



Göran Bjarne



Lena Johansson

Bilaga

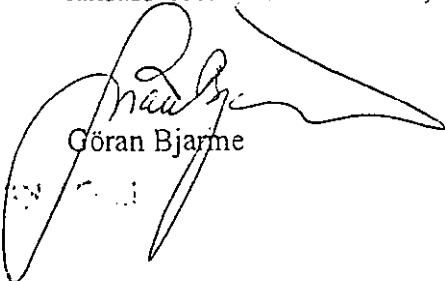
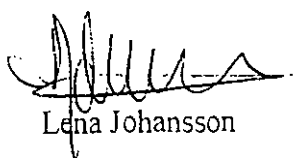
Hur man överklagar

Kopia till

Stadsbyggnadsnämnden, Södertälje kommun, 151 89 SÖDERTÄLJE

Datum
2007-11-22Beteckning
4031-07-102902

I handläggningen har deltagit länsassessor Göran Bjarne, beslutande, och
länsassessor Lena Johansson, föredragande.


Göran Bjarne
Lena Johansson

Bilaga
Hur man överklagar

Kopia till
Stadsbyggnadsnämnden, Södertälje kommun, 151 89 SÖDERTÄLJE

SÖDERTÄLJE KOMMUN 2007-09-03

Ankom 2007-09-18
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr P 05023

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
2007-09-12
4023-07-8342
4021-07-28970/K.O.
IN

§ 170

Detaljplan för Viksäter i Södertälje

Dnr P 05023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att upprätta detaljplan för Viksäter. Syftet är att öka byggrätten och möjliggöra permanentboende i samband med utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att förslag till detaljplan för Viksäter antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 24 augusti 2007
Särskilt utlåtande 24 augusti 2007
Plankarta 24 augusti 2007
Planbeskrivningen 24 augusti 2007
Genomförandebeskrivning 21 mars, 2007

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för Viksäter.

Beslutet expedieras till:

Akten

LAGA KRAFT

2007-12-18

LAGA KRAFT

2007-12-18

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 17/9-07

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Jörgen Norberg

Kersti Persson

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2007-09-11



2007-10-02

Länsstyrelsen
Planenheten
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Detaljplan för VIKSÄTER i Södertälje P 05023

Ovanstående detaljplan antagen av Stadsbyggnadsnämnden den 3 september 2007
§ 170 har överklagats i tid av Margareta Jonsson, skrivelsen och handlingar bifogas.

Med vänlig hälsning

Anita Larsson
assistent

Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 Södertälje

Inkom
2007-09-28
Samhällsbyggnadskontoret
P.05023

Överklagan av detaljplan för Viksäter Diarienummer P 05023

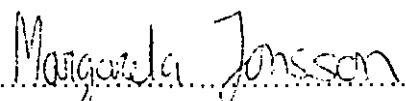
Undertecknade invänder mot att detaljplanen reglerar marklovsplikt på nedtagande av träd med en omkrets över 50 cm eller mer uppmätt på en höjd om 150 cm, då det inte kan ses som allmänt intresse att reglera detta.

Det finns tillräckligt med allmänna skogsbeväxta ytor finns inom samfälligheten för att bevara områdets karaktär.

Vi vill också påpeka att några liknande begränsningar inte finns i den detaljplanen för Viksbergs Gård som nyligen är framtagen och är vår närmaste granne, varför vi inte kan acceptera denna begränsning.

Södertälje 2007-09-27

Viksberg 2:518
Viksberg 2:520
Viksberg 2:534
Viksberg 2:530/


Margareta Jonsson
Hackspettstigen 24
152 54 Södertälje
Tel: 08/550 944 91



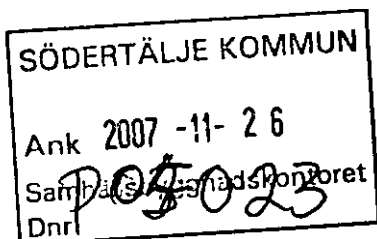
**LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN**

Juridiska enheten
Lena Johansson
08-785 50 46

BESLUT

Datum
2007-11-22

Beteckning
4031-07-102902



Margareta Jonsson
Hackspettsstigen 24
152 54 SÖDERTÄLJE

**Överklagande i fråga om detaljplan för Viksäter, inom
Viksberg i Södertälje, Södertälje kommun**

Beslut

Länsstyrelsen avvisar överklagandena.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden i Södertälje kommun beslutade den 3 september 2007, § 170, att anta detaljplan för Viksäter, inom Viksberg i Södertälje.

Margareta Jonsson har för egen del och som ombud för fastigheterna Viksberg 2:518, 2:520 och 2:534 överklagat kommunens beslut och anført bl.a. följande. Det kan inte vara av allmänt intresse att genom marklovsplikt i detaljplan reglera anläggande av träd med en omkrets över 50 cm eller mer uppmätt på en höjd om 150 cm. Det finns tillräckligt med allmänna skogsbevuxta ytor inom samfälligheten för att bevara områdets karaktär.

Margareta Jonsson har beretts tillfälle att komplettera ärendet med fullmakter eller motsvarande. Hon har inte hörts av.

Länsstyrelsen har i beslut den 24 oktober 2007 avslagit överklagandet av Margareta Jonsson, dnr 4031-2007-92125.

Motivering

Enligt 22 § förvaltningslagen (1986:223) får ett beslut överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom emot och beslutet kan överklagas.

I nu aktuellt ärende har stadsbyggnadsnämndens antagandebeslut överklagats av Margareta Jonsson i egenskap av ombud för fastigheterna Viksberg 2:518, 2:520 och 2:534. Länsstyrelsen har uppmanat Margareta Jonsson att, senast den 12 november 2007, styrka sin behörighet med en fullmakt. Någon fullmakt har inte inkommit. Mot denna bakgrund finner Länsstyrelsen att överklagandena ska avvisas, vilket innebär att klagomålen inte tas upp till prövning.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, Miljödepartementet, enligt bilaga.

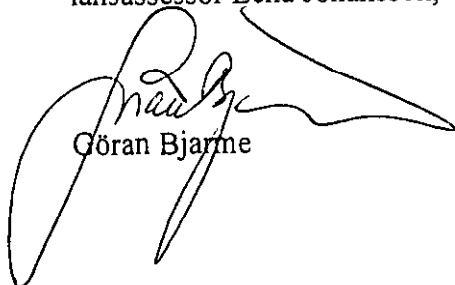


LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

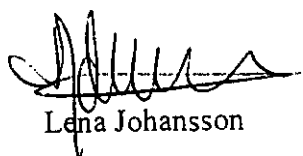
Datum
2007-11-22

Beteckning
4031-07-102902

I handläggningen har deltagit länsassessor Göran Bjärme, beslutande, och
länsassessor Lena Johansson, föredragande.



Göran Bjärme



Lena Johansson

Bilaga
Hur man överklagar

Kopia till
Stadsbyggnadsnämnden, Södertälje kommun, 151 89 SÖDERTÄLJE



VAR SKALL BESLUTET ÖVERKLAGAS	Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas hos Regeringen, Miljödepartementet .
HUR MAN UTFORMAR SITT ÖVERKLAGANDE M.M.	I skrivelsen skall Ni - tala om vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets nummer (diarienumret) - redogöra för hur Ni anser att beslutet skall ändras. Ni bör också redogöra för varför Ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er. Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.
ÖVRIGA HANDLINGAR	Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.
VAR INLÄMNAS ÖVERKLAGANDET	Er skrivelse skall inlämnas/skickas till Länsstyrelsen och inte till Regeringen, Miljödepartementet.
TID FÖR ÖVERKLAGANDE	Länsstyrelsen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp.
UNDERTECKNA ÖVERKLAGANDET	Er skrivelse skall undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer.



LÄNSSTYRELSEN

I STOCKHOLMS LÄN

Juridiska enheten

Lena Johansson

08-785 50 46

BESLUT

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Datum 2007-10-24	
2007-10-26	
Dnr	Rnr
Södertälje kommun 51 89 SÖDERTÄLJE	

Beteckning
4031-2007-92125

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ank 2007-10-29	
Sambalshyggnadskontoret	
Dnr	2007-10-29

Överklagande i fråga om detaljplan för Viksäter, inom Viksberg i Södertälje, Södertälje kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden i Södertälje kommun beslutade den 3 september 2007, § 170, att anta detaljplan för Viksäter, inom Viksberg i Södertälje.

Margareta Jonsson har överklagat kommunens beslut och anför bl.a. följande. Det kan inte vara av allmänt intresse att genom marklovsplikt i detaljplan reglera nedtagande av träd med en omkrets över 50 cm eller mer uppmätt på en höjd om 150 cm. Det finns tillräckligt med allmänna skogsbeväxta ytor inom samfälligheten för att bevara områdets karaktär.

Motivering

Länsstyrelsen har i förevarande ärende endast att pröva den antagna detaljplanen. Länsstyrelsen har enligt 13 kap. 8 § plan- och bygglagen (1987:10), PBL vid prövningen av ett överklagande att antingen fastställa eller upphäva planbeslutet i dess helhet.

Av handlingarna i ärendet framgår att planområdet omfattas av en byggnadsplan (numera detaljplan) från 1965. Vidare framgår att syftet med den nya detaljplanen är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter. Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader och marklov avses Viksäters specifika "skogskaraktär" bevaras. Planens syfte är även att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra för utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten. För att bevara Viksäters specifika karaktär av "hus i skogen" har kommunen i planen infört bestämmelser bl.a. om husens utseende men även om utökad lovplikt för fällning av vissa träd. Mot bakgrund av vad som bl.a. anförts om områdets specifika karaktär finner länsstyrelsen att kommunen får anses haft tillräckligt stöd för att införa dessa bestämmelser och att detaljplanen därför inte strider mot bestämmelserna i 5 kap. 7 § tredje stycket PBL.

Vad gäller överklagandet av Margareta Jonsson finner länsstyrelsen att bestämmelsen avseende utökad lovplikt för fällning av vissa träd inte är utformad på sådant sätt att den kan anses påverka nuvarande användningssättet av fastigheten Vikbergs 2:530. Länsstyrelsen finner vid den avvägning mellan



Datum
2007-10-24

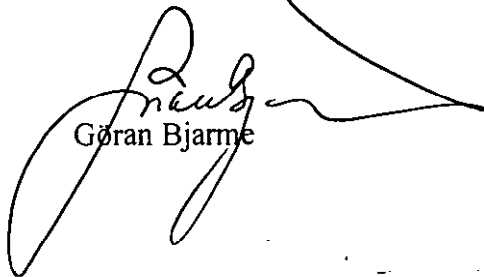
Beteckning
4031-2007-92125

allmänna och enskilda intressen som skall göras i ett planärende att detaljplanen inte kan anses åsidosätta Margareta Jonssons rätt på ett sådant sätt att planen av det skälet bör upphävas. Länsstyrelsen har därvid beaktat ersättningsreglerna i PBL. Länsstyrelsen finner inte att de olägenheter som detaljplanen kan medföra för Margareta Jonsson i övrigt kan vara så betydande att planen av det skälet inte kan godtas. Vad Margareta Jonsson anfört i övrigt utgör inte heller skäl för att upphäva planen. Överklagandet skall därför avslås.

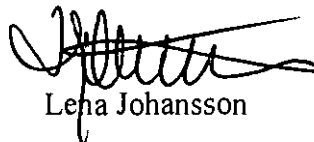
Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, Miljödepartementet, enligt bilaga.

I handläggningen har deltagit länsassessor Göran Bjarme, beslutande, och länsassessor Lena Johansson, föredragande.



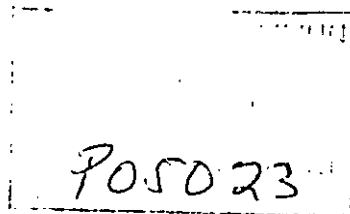
Göran Bjarme



Lena Johansson

Bilaga
Hur man överklagar

Kopia till
Margareta Jonsson, Hackspettsstigen 24, 152 54 SÖDERTÄLJE



Viksäter 2007-10-09

Till: Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 Södertälje

**Angående överklagan av:
"Detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje"**

Viksäters Samfällighetsförenings styrelse beklagar att det inkommit en överklagan av detaljplanen för vårt område. Även om marklov för fällning av träd är en del av bevarandet av områdets karaktär anser vi det vara av ringa betydelse för utnyttjande av de bygglov som detaljplanen medger. För att underlätta situationen för de boende som är i behov av att snabbt kunna söka bygglov yrkar vi på att:

**KOMMUNEN BEGÄR ATT DEN ÖVERPRÖVANDE MYNDIGHETEN
TILLÄMPAR 13 KAP. 8 § 2:A STYCKET I PLAN- OCH BYGGLAGEN:**

"På kommunens begäran kan myndigheten förordna att det överklagade beslutet, utan hinder av att överklagandet inte har slutligen avgjorts, får genomföras i sådana delar som uppenbarligen inte berörs av överklagandet. Sådana förordnanden får inte överklagas."

Det bör vara en rimlig bedömning att bygglov kan medges enligt detaljplanen utan att frågan om marklov för fällning av träd avgjorts. Frågan om marklov för fällning av träd kan ju även överklagas till högre instans om den klagande får avslag hos Länsstyrelsen, en process som kan ta mycket lång tid.

Kontakta gärna vår konsult, Anders Lundell 073-4026197, angående denna begäran.

Vänliga hälsningar,

Dick Johansson
ordförande i Viksäters Samfällighetsförening
Gröngölingsstigen 15
152 54 Södertälje
073-558 29 88

Viksäters Samfällighetsförening



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Juridiska enheten
Lena Johansson

MEDDELANDE

Datum
2007-10-29

Beteckning
4031-07-92125

1 (1)

Margareta Jonsson
Hackspettstigen 24
152 54 SÖDERTÄLJE

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2007 -10- 3 1

Samhällsbyggnadskonferens
Dnr P 05023

**Överklagande i fråga om detaljplan för Viksäter, inom
Viksberg i Södertälje kommun**

FÖRENKLAD DELGIVNING

MEDDELANDE OM DELGIVNINGSFÖRSÄNDELSE

En delgivningsförsändelse innehållande Länsstyrelsens beslut i ärendet har skickats till Er. Ni kommer normalt att **anses delgiven** när två veckor har förflutit från det datum som är angivet ovan på detta meddelande.

Sista dag för överklagande av Länsstyrelsens beslut är därmed **måndagen den 3 december 2007**. Skrivelse med överklagande inges till Länsstyrelsen.

Enligt uppdrag

Maj-Lis Stenbäck

Maj-Lis Stenbäck
administratör

Kopia för kännedom till
Stadsbyggnadsnämnden (Dnr P 05023)

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post/webbplats
Länsstyrelsen	Hantverkargatan 29	08-785 40 00 (vxl)	08-785 46 15 (exp)	infj@ab.lst.se (exp)
Juridiska enheten		08-785 50 27 (exp)		www.ab.lst.se
Box 22067		Telefontid		
104 22 STOCKHOLM		09.00-11.00		



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

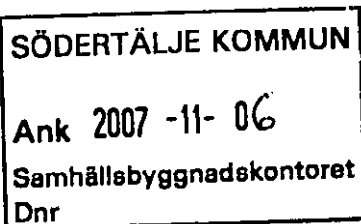
Juridiska enheten

Lena Johansson

08-785 50 46

Datum
2007-11-02

Dnr
4031-07-102902



Margareta Jonsson
Hackspettsstigen 24
152 54 SÖDERTÄLJE

Överklagande i fråga om detaljplan för Viksäter, inom Viksberg i Södertälje, Södertälje kommun

Ni har i skrivelse den 27 september 2007 överklagat ett beslut den 3 september 2007, § 170, av Stadsbyggnadsnämnden i Södertälje kommun i fråga om att anta detaljplan för Viksäter, inom Viksberg i Södertälje. Länsstyrelsen har uppmärksammat på att överklagandet troligen även avser fastigheterna Viksberg 2:518, Viksberg 2:520 och Viksberg 2:534. Någon fullmakt finns inte bilagd i ärendet.

Enligt 10 § tredje stycket förvaltningslagen (1986:223) skall vidare en handling som inte är underskrivet bekräftas av avsändaren genom en egenhändigt undertecknad handling, om myndigheten begär det.

Med anledning av vad som anförts ovan bereds Ni, Margareta Jonsson, härmed tillfälle att senast den 12 november 2007 komplettera överklagandet med en fullmakt för Er att företräda ovan nämnda fastigheter i ärendet alternativt att överklagandet bekräftas av dem som överklagat genom egenhändiga namnteckningar. Kopia av överklagandeskrivelsen bifogas.

Om begärd komplettering inte kommit in inom ovan föreskriven tid kan ärendet komma att avgöras på befintligt underlag vilket kan innebära att överklagandet avseende fastigheterna Viksberg 2:518, Viksberg 2:520 och Viksberg 2:534 kan komma att avvisas.


Lena Johansson

Kopia till
Stadsbyggnadskontoret, Charlotte Köhler, Södertälje kommun,
151 89 SÖDERTÄLJE



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

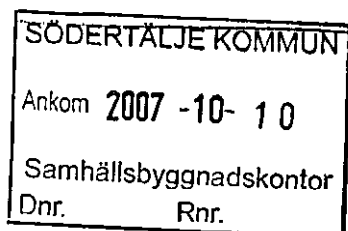
Juridiska enheten
Kjell Cromnier

UNDERRÄTTELSE

Datum
2007-10-05

Beteckning
4031-07-92125

1 (1)



Margareta Jonsson
Hackspettstigen 24
152 54 SÖDERTÄLJE

Ert överklagande av stadsbyggnadsnämnden i Södertälje kommuns beslut 2007-09-03 § 170 avseende detaljplan för Viksäter

Viktig information om förenklad delgivning översänds härmed.

Handlingarna i ärendet förvaras hos Länsstyrelsens juridiska enhet.

Enligt uppdrag

Maj-Lis Stenbäck
Maj-Lis Stenbäck
administratör

Kopia för kännedom till
Stadsbyggnadsnämnden (Dnr P 05023)



VIKTIG INFORMATION OM FÖRENKLAD DELGIVNING

När Länsstyrelsen i fortsättningen delger handlingar med er i detta ärende kan s k förenklad delgivning komma att användas. Det går till på följande sätt.

1. Den handling som skall delges er skickas från Länsstyrelsen i ett vanligt brev till den adress som Länsstyrelsen fått uppgift om att ni kan nås på.
2. Minst en dag senare skickar Länsstyrelsen ett särskilt meddelande till er om att handlingen enligt punkt 1 har avsänts. Detta görs för att minska risken för fel. Ni får alltså två brev från Länsstyrelsen, normalt med en dags mellanrum.
3. Ni behöver inte kvittera någon av försändelserna eller skicka tillbaka något mottagningsbevis till Länsstyrelsen.
4. Ni anses normalt ha fått del av handlingen i punkt 1 när två veckor har gått från den dag då meddelandet enligt punkt 2 skickades. Om det i den handling som ni delges finns angivet att någon frist börjar löpa från delgivningen, räknas alltså den tiden från det att tvåveckorstiden har gått ut.

Tänk på detta så länge ärendet pågår hos Länsstyrelsen!

- För att vara säker på att inte missa några frister eller annat måste ni ta del av er post åtminstone en gång varannan vecka. Om ni inte kan göra det (t ex på grund av semesterresa) bör ni anmäla det i förväg till Länsstyrelsen.
- Om ni får ett meddelande enligt punkt 2 men däremot inte har fått själva handlingen enligt punkt 1, bör ni snarast anmäla detta till Länsstyrelsen.
- Anmäl alltid adressändring till Länsstyrelsen.
- Ange alltid ärendets nummer (se ovan) när ni kontaktar Länsstyrelsen.
- Det är inte säkert att förenklad delgivning alltid kommer att användas i ärendet. I så fall sker delgivning på annat sätt, vilket bl a kan betyda att ni måste skicka tillbaka ett mottagningsbevis till Länsstyrelsen.



Fvk/Information Ingela Ekström

Annons införes i Länsstidningen Kommunrutan Torsdagen den 17 januari 2008.

DETALJPLANER SOM VUNNIT LAGA KRAFT

Detaljplan för **VIKSÄTER** inom Viksberg i Södertälje antagen av Stadsbyggnadsnämnden den 3 september 2007 har vunnit laga kraft den 4 december 2007.

Detaljplan för **MÖLNBO 15:2 m fl** inom Vårdinge kommun del i Södertälje antagen av Vårdinge Kommundelsnämnd den 4 december 2007 har vunnit laga kraft den 7 januari 2008.

Stadsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang informera om att den som lider skada p g a detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelserna om detta finns i 14 kap PBL (plan- och bygglagen).

Den som vill ha ersättning för skador p g a detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vunnit laga kraft (se ovan). Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN