

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Illustration av föreslagna fastighetsgränser på plankartan

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

B Bestädd

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSIDENLING

e₁000 Största sammanlagda bruttoarea ovan mark

e₂00 Största antal rum

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering, Utformning

Souleräggning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar. Planområdet får endast bebyggas med en friliggande villa.

I

V

Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Största tillåtna läktlutning inom planområdet är 27 grader.

Byggnadsteknik

Byggnad skall uppföras i radonsäker utförande inom planområdet medges ej några nya uppvärmningsanläggningar för fossila bränslen. Byggnad med skorsten medges endast i miljögodkända äldre läder. Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt. Lokalt värmeförbrukande eller förbrukning av dagvatten kan komma att krävas inom planområdet. Miljöförklaring ska upprättas för byggnaderna och bifogas byggnadsplanen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Andra gällande planer

För området gäller även plan S244, 94.0922, Järnvägstunnel.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

För grundkartebeteckningar hänvisas till samhällsbyggnadskontoret vid Mark & Miljö.

DETALJPLAN

PLANKARTA MED

BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-
beskrivning
- ☒ Utställande efter
utställning
- ☒ Samrådsredogörelse

Beslutsdatum

För godkännande

2005-03-09

Antagande

2005-04-25

Lagarett förordande

2006-08-31

2005-01-27

Antagande

86-115

DEL AV KV. TORNSVALAN

STRÄNGNÄS STAD

STRÄNGNÄS KOMMUN

2005-01-27

Antagande

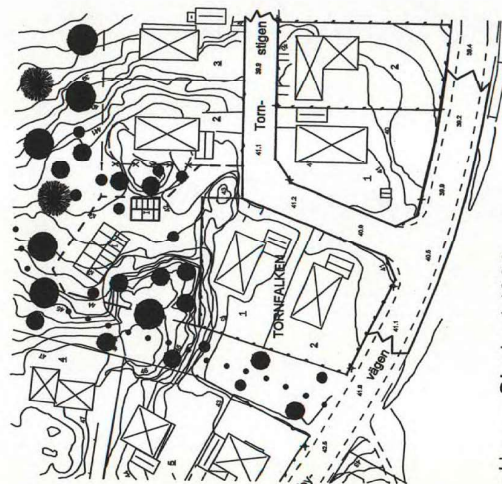
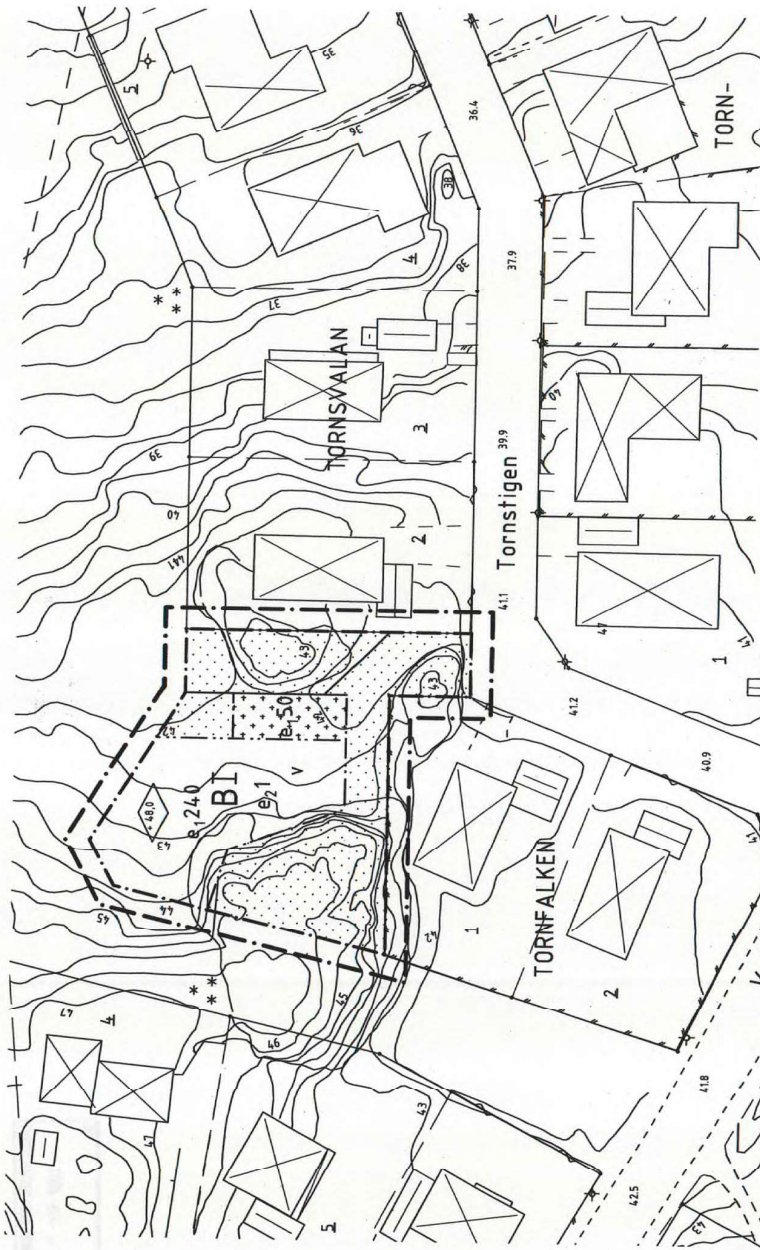
86-115

Antagande

86-115

Antagande

86-115



Plankarta - Skala 1:500

Illustration - Skala 1:1000