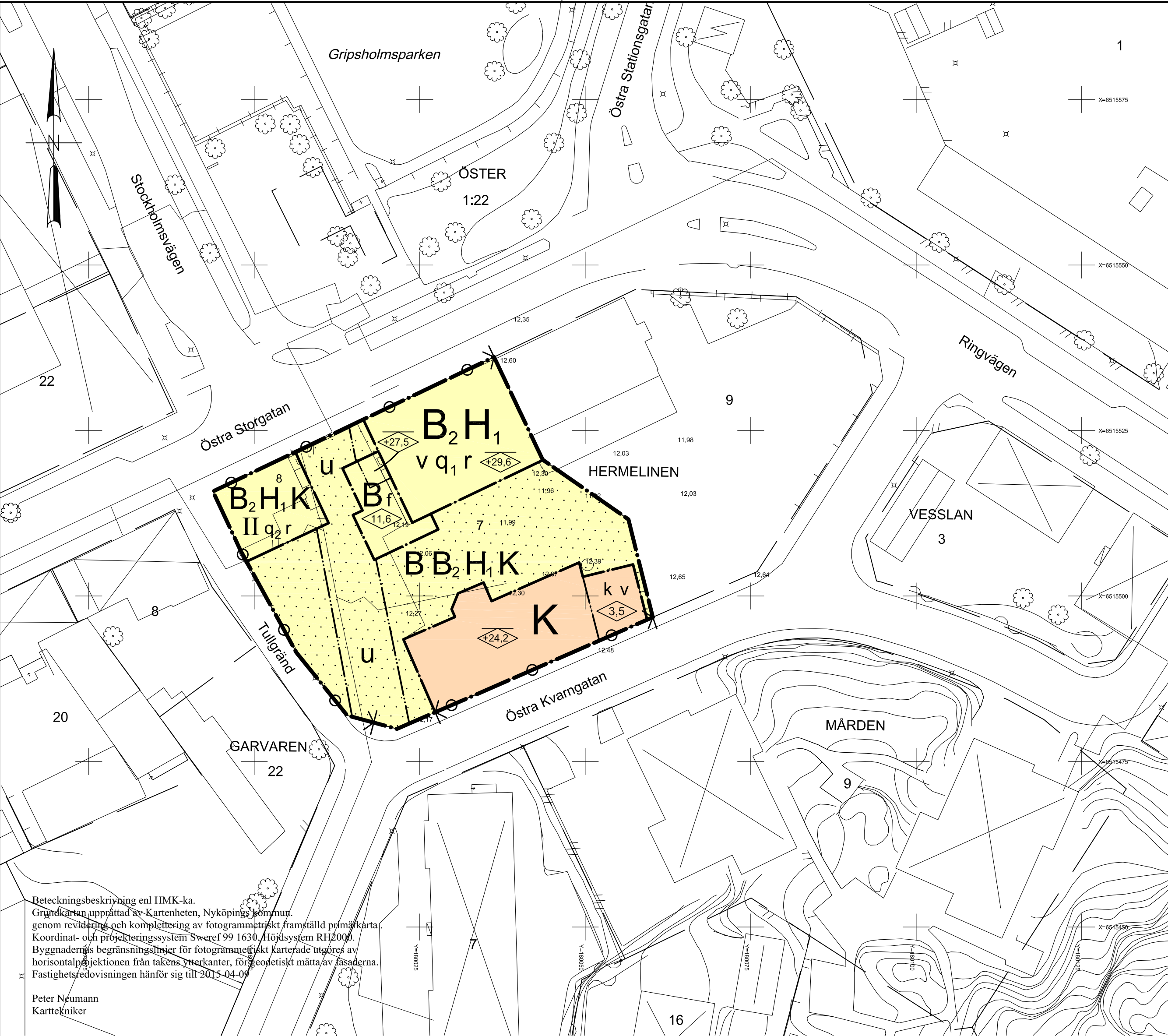




Beteckningsbeskrivning enl HMK-ka.
Grundkartan upprättad av Kartnheten, Nyköpings kommun,
genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Koordinat- och projekteringssystem Sweref 99 1630, Höjdsystem RH2000.
Byggnadens begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av
horisontalprojektion från takens ytterkanter, förgeodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2015-04-09

Peter Neumann
Karttekniker

STÖRNINGSSKYDD

- Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att;
- den dygnsekvivalenta ljudnivån inte överstiger 60 dB(A) (frifältsvärde) vid fasad till lägenheter om högst 35 m²
 - minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet större än 35 m² ska vara vända mot en sida där 55 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå inte överskrides vid fasaden och 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrides mellan kl 22.00 och 06.00 vid fasaden
 - gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå och 50 dB(A) dygnsekvivalent nivå (frifältsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- q₂ Särskilt värdefull byggnad. Byggnaden får inte förvanskas med avseende på volym, fasadmaterial, fönstersättning, fönsterindelning, färgsättning, takform, taktäckning, skorstenar och utformning av takutsprång och takfot. Underhåll ska ske med ursprungliga material och tekniker. Spritputsade fasadytor ska utföras hantverksmässigt med ballast av naturgrus. Takplåt ska läggas i skivtäckning och ha fotränna och stuprör med skarpa vinklar. Takkupor får inte uppföras mot Östra Storgatan. Ändring eller renovering utförs i samråd med antikvarisk expertis med hänsyn till byggnadens ursprungliga karaktär

VARSAMHET

- k Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär. Exteriöra förändringar ska utföras med hänsyn till byggnadens ursprungliga material och utformning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder, hisschakt och takterrass får anordnas över tillåten byggnadshöjd
- B₂ Bostäder, ej i bottenvåning
- H₁ Handel och kontor i bottenvåning
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

Redskapsbod om högst 3 m² byggnadsarea och plank i tomtgräns får uppföras inom Hermelinen 8

Balkonger får inkräkta på mark där byggnad ej får uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

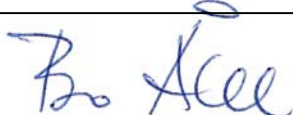
- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar. Vind får inte inredas
- v Vind får inredas
- f Tillbyggnadens fasader ska utföras i puts ovan entrévåningen och hisschakt på vindsplanet ska utföras i svart plåt
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- r Byggnaden får inte rivas
- q₁ Särskilt värdefull byggnad. Byggnaden får inte förvanskas med avseende på volym, fönstersättning, fasadmaterial, fasaddetaljer, färgsättning, sockel, balkongräcken med konsoler, skorstenar, takform, taktäckning, takkupor och takfot. Underhåll ska ske med ursprungliga material och tekniker. Renovering eller ändring utförs i samråd med antikvarisk expertis med hänsyn till byggnadens ursprungliga karaktär

Till planen hör: Planprogram X Planbeskrivning Miljökonsekvensbeskrivning		X Fastighetsförteckning X Samrådsredogörelse X Granskningsutlåtande	
Detaljplan för		Antagandehandling	
HERMELINEN 7 och 8		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
		2016.05.17 §66	BTN
		Laga kraft	
Nyköpings kommun		2016.06.16	
Upprättad 2016.03.31		Reviderad 2016.04.27	
 Bo Ahl Arkitekt SAR/MSA			
		Maria Björk Planarkitekt, Nyköpings kommun	
Skala 1:500 i A2-format		Dnr BTN 14/138 P 16-12	
