

Detaljplan för del av

VIVSTA INDUSTRIOMRÅDE OCH PLANTSKOLAN
NORR OM KABELVÄGEN
VIVSTAMON 1:2, 1:3 M FL

Timrå kommun, Västernorrlands län

upprättad 1992-10-26 reviderad 1993-03-29

BESKRIVNING

1. ORIENTERING OCH PLANDATA

Vivsta industriområde är beläget nordväst om Europaväg 4, alldeles inpå Vivsta centrum. Det aktuella området, ca 26 ha mark är beläget i dess norra del och nås via Kabelvägen.

Planförslaget syftar till att säkerställa mark och ny utfart för Høbola:s plantskola. Dessutom tillkommer ca 2 ha industrimark i öster.

Då planförslaget i huvudsak reglerar redan etablerade förhållanden föreslås att planarbetet bedrivs som enkelt planförfarande.

2. PLANHANDLINGAR

Planförslaget utgörs av:

- plankarta i skala 1:2000
- planbestämmelser på plankarta

Planförslaget åtföljes av:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Gällande planer mm

För delar av området gäller stadsplan och detaljplan med giltighet från 1970-12-15 resp 1990-06-12. I söder angränsar området till detaljplan från 1990-01-12.

Utmed Indalsälven gäller strandskydd.

3.2 Nuvarande markanvändning

Området omfattar främst befintlig skogsplantskola på Vivstamon 1:3. Utmed Kabelvägen finns åtta industrifastigheter. I öster finns ett större avschaktat område som nu föreslås för verksamheter.

3.3 Grundförhållanden

Undergrunden består av betydande sandlager med stor bärighet.

3.4 Markägoförhållanden

De bebyggda industrifastigheterna och plantskolans mark är privatägda. Timrå kommun äger övrig mark.

Markägoförhållandena redovisas närmare i bifogad fastighetsförteckning.

4. PLANFÖRSLAGET

4.1 Planområdets avgränsning

Området gränsar i norr mot Indalsälven, i öster och söder i stort mot angränsande detaljplaner och i väster mot område där planarbete pågår.

4.2 Avvikelser från gällande plan

För industrifastigheterna utmed Kabelvägen föreslås att angränsande 10 m bred vegetationsyta överförs till respektive industritomt att vårdas som industripark.

Ett smalt parkområde mellan Vivstamon 1:45 och 1:60 ändras till infart till plantskolan.

4.3 Industriområdet

Utöver befintliga verksamheter utmed Kabelvägen tillskapas ett ca 2 ha stort industriområde på den avschaktade marken i öster. Tillfart till detta område kan ske från Årvältsvägen eller via den föreslagna gemensamma infarten till plantskolan.

4.4 Plantskola

Kring befintlig skogsplantodling säkerställs mark även för utvidgning åt väster. En ny infart är föreslagen från Kabelvägen. Området är beläget på nivån 28-30 möh, dvs ca 5-8 m under övriga verksamhetsområden. Nivåskillnaderna skall upptas med parkplanterade slänter med en maximal lutning om 1:5.

4.5 Trafik

Området ansluter direkt till Kabelvägen i söder och Årvältsvägen i öster.

4.6 Teknisk försörjning

Området skall anslutas till kommunens vatten-, avlopps-, el- och fjärrvärmenät.

4.7 Skyddsrum

Området är beläget inom skyddsrumsorten. Behovet av skyddsrumspplatser får prövas i varje enskilt fall.

4.8 Strandskydd

Planändringen innebär att verksamhetsområdena delvis hamnar närmare än 100 m från strandlinjen. Gällande strandskydd föreslås bli upphävt inom verksamhetsområdet. Allmänheten tillförsäkras möjligheten att passera ovanför nipkrönet. Angränsande strövområden kan därmed förbindas.

4.9 Skyddsområde för vattentäkt

Öster om Vivsta industriområde pågår anläggning av ny vattentäkt för Sundsvall och Timrå. Det innebär förändring även av vattentäktens skyddsområde som föreslås bli utvidgat västerut utmed Indalsälven. Dess södra avgränsning följer i stort den södra nipkanten. Aktuell plan inkräktar ej på skyddsområdet. Risk finns för närvarande att förorenat dagvatten från industriområdet leds ut i älven och indirekt påverkar vattentäkten. Detta skall åtgärdas efter särskild utredning.

5. SAMRÅD

Berörda myndigheter och markägare har under samrådsskedet tagit del av planförslaget. De synpunkter som framförts redovisas och behandlas i samrådsredogörelsen. Främst har skyddet av vattentäkten behandlats. Ett ledningsområde säkerställs enligt punkt 6 här nedan.

6. REVIDERING 930329

Ett ledningsreservat har säkerställts för en va-ledning till plantskolan.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

2
21
Detaljplan för del av

VIVSTA INDUSTRIOMRÅDE OCH PLANTSKOLAN

NORR OM KABELVÄGEN

VIVSTAMON 1:2, 1:3 M FL

Timrå kommun, Västernorrlands län

upprättad 1992-10-26 reviderad 1993-03-29

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. SYFTE

Denna beskrivning har upprättats för att underlätta den samordning av olika arbetsmoment som föreslagen förändring av området kräver.

2. ORGANISATION

Timrå kommun är huvudman för planen och ansvarar för gator och huvudnät för vatten och avlopp. Timrå Energi AB ansvarar för fjärrvärmenätet.

Genomförandetiden är bestämd till 31 december 2002.

3. TIDPLAN

Nya industritomter kan tas i anspråk så snart planen vunnit laga kraft.

4. FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

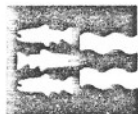
- a) En eller flera industritomter bildas i öster genom avstyckning.
- b) Genom fastighetsreglering utvidgas Vivstamon 1:3 åt norr och väster.
- c) En gemensamhetsanläggning bildas enligt anläggningslagen för gemensam tillfart till plantskola och industriområden.
- d) Genom fastighetsreglering överförs ett ca 10 m brett vegetationsområde som utgör industripark till fastigheterna Vivstamon 1:28, 1:41, 1:45, 1:47, 1:58, 1:59, 1:60 och 1:69.

5. EKONOMI

Området utgör en del av ett större utbyggt industriområde. Man kan därför inte enkelt väga kostnader mot intäkter.

Timrå som ovan

Hans-Erik Åslin
Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bass E Nordqvist

BESLUT

1992-11-11

231-11622-92

Timrå kommun
Stadsarkitektkontoret
Box 122
861 01 Timrå

Förordnande att strandskydd inte längre skall gälla inom detaljplan för del av Vivsta industriområde och plantskola norr om Kabelvägen, Vivstamon 1:2, 1:3 m fl, Timrå kommun

Byggnadsnämnden har hos länsstyrelsen hemställt om att byggnadskvarteren inte längre skall omfattas av strandskydd.

Planförslaget reglerar i huvudsak redan etablerade förhållanden. Allmänheten tillförsäkras möjligheten att passera ovanför nipkrönet. Angänsande strövområde kan därmed förbindas. Länsstyrelsen finner att planförslaget är godtagbart ur strandskyddssynpunkt.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15§ tredje stycket naturvårdslagen (1964:822), att kvartersmarken inom planområdet inte längre skall omfattas av strandskydd. Strandskyddet gäller fortfarande inom NATUR-området. Beslutet gäller först sedan planen vunnit laga kraft

Beslutet kan överklagas av statens naturvårdsverk inom tre veckor från det verket fått del av beslutet. Skrivelsen skall ställas till regeringen, miljö- och naturresursdepartementet, men skickas till länsstyrelsen postadress: Länsstyrelsen, planenheten, 871 86 Härnösand.

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt Bo Halvarsson med Eva Nordqvist som föredragande. I den slutliga handläggningen har också deltagit representanter för rättsenheten och miljövårdsenheten.

Bo Halvarsson
Bo Halvarsson

Eva Nordqvist
Eva Nordqvist

Kopia till:
SNV
Timrå kommun
FBM
PE
ME
RÄEjs
LM

Postadress	Besöksadress	Leveransadress	Telefon	Telefax	Postgiro
871 86 Härnösand	Nybrogatan 15	Trädgårdsgatan 15	0611 - 290 00 (växel)	0611-298 05 (Ledn kansli) 0611-299 90 (Adm enheten) 0611-292 08 (Försvars enh)	3 51 92 - 4