

BYGGNADSNÄMNDEN

I

JÄRFÄLLA SOCKEN

Avskrift av avskrift

III 02-60:58.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2⁸¹, 2⁸², 2⁸³, 2⁴³⁷ m.m. i Järfälla socken och kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Roland Zuber i november 1958 upprättad, senare reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheterna Jakobsberg 2⁸¹, 2⁸² 2⁸³ och 2⁴³⁷ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagen över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom en månad från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härv. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagat, tillgodogjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Klagen över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakkägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Stockholm å landskansliet den 21 augusti 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

Thorsten Aurén

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmström

Hett avskrivet intygas:

S. Lundström

III-02-60:58.

BESKRIVNING

till förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2⁸¹, 2⁸², 2⁸³ m.m. i Järfälla kommun, Stockholms län.

Området är beläget i nordöstra delen av Jakobsberg och ingår i ett större område för vilket byggnadsplan fastställdes den 25 april 1953. Denna plan förutsatte bebyggelse med friliggande villor på relativt stora tomter. De tidigare ägarna till huvuddelen av det med ändringsförslaget avsedda området ställde sig vid denna tidpunkt avvisande till planarbetet, vilket bl.a. var orsak till att områdets bebyggelsemöjligheter inte utnyttjades eller helt utreddes.

Då angränsande områden numera utbyggs - i viss utsträckning med lägre utnyttjande än den tidigare fastställda byggnadsplanen medgivit - har i föreliggande planförslag räknats med en viss förtätning av bebyggelsen. Bl.a. har på därför lämplig mark räknats med ett hundratal lägenheter i kedjehus och ett trettiotal friliggande villor.

Huvudparten av marken inom området äges av Svenska Industribyggen AB, Stockholm, som avser att under en period av två år bebygga området. Egnahemsformen kommer i första hand att tillämpas för såväl de friliggande villorna som kedjehusen. För gemensamma anläggningar såsom ledningar och vägar inom byggnadsområdena kommer egnahemsföreningar att bildas.

Ur kommunikationssynpunkt är området välbeläget, då riksväg nr 12 Stockholm - Enköping går utmed dess östra gräns varjämte en motorväg dessutom planerats öster om nämnda riksväg. Till järnvägsstationen är avståndet ca 1,5 kilometer från områdets sydgräns.

Den föreslagna planändringen skapar underlag för en livsmedelsbutik vid Håstaskovägen i närheten av planområdets sydöstra gräns.

Vatten- och avloppsledningar kommer att anslutas till kommunens ledningsnät, som finnes anlagt i den väg som går utmed områdets södra gräns. Erforderliga vägar anknyter till befintligt vägnät.

I likhet med på senare år utbildad praxis för exploateringar inom Jakobsberg kommer lednings- och vägfrågorna att regleras genom avtal mellan exploatören och kommunen - vägföreningen.

BYGGNADSNÄMNDEN

I

JÄRFÄLLA SOCKEN

-2-

De inom områdets allmänna parkmark nu befintliga byggnaderna äro avsedda att rivas i samband med den nya bebyggelsens utförande.

Enligt den skiss till ändring av generalplanen för Järfälla, som regionplanekontoret utarbetat, kommer småhusbebyggelsen att fortsätta norr om det nu planerade området. Vid utarbetandet av byggnadsplaneförslaget har därför samordning skett med den närmast angränsande fastigheten 2⁸⁰ vilket framgår av den till ärendet fogade illustrationsplanen. Ett förslag till byggnadsplan även för denna fastighet kommer att inlämnas för fastställande. Omdisponeringen av grönområdena får också ses mot denna bakgrund.

Stockholm i mars 1958.

Rev. i dec. 1958.

R. Zuber

Arkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmsäter

Rätt avskrivet intygas:

S. Lundqvist

Avskrift av avskrift

III-G2-60:58.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Jakobsberg 2⁸¹, 2⁸², 2⁸³ m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssktt.

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom.2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med kedjehus och skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats.

§ 4.

Storlek av tomtplats.

Mom.1. Å med F betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 750 m².

Mom.2. Å med Sr betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 300 m².

§ 5.

Byggnads läge.

För med Sr betecknat område gäller icke vad som är stadgat i 97 § byggnadsstadgan, 4 och 5 mom.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom.1. Å med F betecknat område får å tomtplats uppföras endast en huvudbyggnad, upptagande en areal av högst 150 m².

Mom.2. För med Sr betecknat område gäller icke vad som är stadgan i 97 § byggnadsstadgan, 2 mom.

§ 7.

Våningsantal.

- Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal antingen vind eller, där terrängförhållandena så föranleda, del av undervåning inredas för bostadsländamål.

§ 8.

Byggnads höjd.

- Mom.1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 respektive 7,2 m.
- Mom.2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m. Byggnadsnämnden må dock medgiva större höjd för dylik byggnad, när dess användning så kräver.

§ 9.

Antal bostadslägenheter.

- Mom.1. Å med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mom.2. I uthus får bostad icke inredas.

§ 10.

Byggnadsmaterial.

Å med Sr betecknat område skola bostadsbyggnads ytterväggar i tomtgräns utföras brandsäkert.

§ 11.

Villkor för nybyggnad.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre ledningar för vatten och avlopp finnas anlagda enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm 1 mars 1958

Rev. 1 dec. 1958.

B.Sjögren/URS

R. Zuber

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
L. Malmström

Rätt avskrivet intygas:

S. Lundström