



## PLANBESKRIVNING

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.

Avsikten med planen är att möjliggöra ett bevarande av befintlig byggnad samt att medge rätt att uppföra en mindre nybyggnad.

### OMRÅDETS LÄGE

Planområdet är beläget i Kungsbacka innerstad.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdet gäller detaljplan K 23, fastställd den 20 februari 1948. Gällande plan redovisar byggrätt för bostadsändamål i två våningar. Utefter Västergatan redovisas en ca 11 meter bred byggnadsfri zon inom tomt nr 3. Gällande plan innehåller ej bestämmelser om förbud mot rivning.

I pågående arbete med översiktsplan för innerstaden föreslås befintlig byggnad inom tomt nr 3 bevaras med hänsyn till dess kulturhistoriska värde.

Byggnadsnämnden har tidigare vid skilda tillfällen lämnat uppdrag till planarbeten som syftat till att möjliggöra dels nybyggnad inom gällande byggrätt och dels utökad byggrätt utmed Västergatan.

### FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att befintlig byggrätt inom tomt nr 3 minskas till att omfatta befintlig byggnad. Samtidigt ges ny byggrätt inom område som i gällande plan ej avsågs att bebyggas. Den befintliga byggnaden påförs bestämmelser som innebär förbud mot rivning. För den nya byggrätten redovisas en bestämmelse om särskild miljöhänsyn. Markanvändning redovisas för bostäder, kontor och en mindre yta även för handelsändamål.

För tomt nr 4 redovisar planen nuvarande byggnad för bostadsändamål. Den i gällande plan redovisade generella byggrätten för uthus begränsas att omfatta en preciserad byggrätt för uthus inom den norra delen av tomt nr 4.

Planen har utformats så att en eventuell framtida angöring från Västergatan via tomterna 3 och 4 hålles öppen.

Planen förutsätter att parkerings behovet tillgodoses utanför detaljplanen.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen omfattar endast åtgärder inom kvartersmark för vilken fastighetsägaren är huvudman.

### ÖVRIGA MEDVERKANDE I PLANARBETET

Arkitektlaget och Dan Björkman, bygglovavdelningen

Byggnadsnämnden har 1992-10-01 § 295 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-10-27.