

Akt nr:
1284 - P122

AU\$1284-P122

FRM

1284-P122

karta inbunden

Upprättade år 1993	Dnr 93/738
Ärende Detaljplan för KUSTEN 18 i Viken	
Registerområde Höganäs	
Kommun Höganäs	Län Malmöhus



**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band20 numrerade sidor inneliggande karta1 inb. kopp annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Byrådirektör
Ralph Friberg
040-14 61 10

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1993-03-29

2023-3075/93
84-B-0045

Byggnadsnämnden
Höganäs kommun
Stadshuset
263 82 HÖGANÄS

93. 03. 30

93/738

Detaljplan för KUSTEN 18 i VIKEN, Höganäs kommun

MEDDELANDE

Byggnadsnämnden i Höganäs kommun har den 23 februari 1993 § 56 antagit detaljplan för KUSTEN 18 i Viken.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva byggnadsnämndens beslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande över byggnadsnämndens beslut inte inkommit. Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 25 mars 1993.

Ralph Friberg

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten, Landskrona
lantmäteridistrikt

Lantmäteriet

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun
Planenhetens arkiv

Registrerat

HÖGANÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden

UTDRAG
PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
1993-02-23

Närvarande

Ordförande: Karl Erik Karlsson

Ledamöter: Björn Barmen, Peter Olsson (ej § 91), Ros-Marie Paulsson, Karl Otto Andersson, Stig Ekelund, Kerstin Hansson, Göran Svederud och Roger Nilsson.

Tjänstgörande
ersättare: Kurt Wiksell (§ 91)

Icke tjänstgörande
ersättare: Gert Acketoft, Kurt Wiksell, Laszlo Aranyos, Rune Andersson och Kerstin Persson

Övriga närvarande: stadsbyggnadschefen och l:e projekteringsingenjör Lars Kjällkvist (§§ 47-49)

Sekreterare: byggnadsinspektör Karl Erik Persson

Sammanträdestid: 16.00 - 18.45
§§ 47 - 109

§ 47
Justeringsman

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Ros-Marie Paulsson

Protokollsjusteringen äger rum torsdagen den 4 mars kl 14.00 på byggnadsnämndens expedition.

§ 56
Kusten 18 i Viken, detaljplan för antagande

Förelåg och föredrogs detaljplan för Kusten 18 i Viken, upprättad genom enkelt planförfarande 1993.01.07 av arkitekterna Sören Stenvist och Kerstin Nilermark.

Yttrande i ärendet har avgivits av stadsbyggnadskontoret, så lydande:

"Kusten 18 i Viken etc"

Bilaga 1

Planförfattarnas särskilda utlåtande över samråd förelåg och föredögs.

Byggnadsnämnden beslöt

att antaga detaljplanen för Kusten 18 i Viken.

Länstyrelsen i Malmöhus län beslut den 11/5-93
Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygg-
lagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll
inte skall ske.

Ralph Swberg

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

KUSTEN 18 i VIKEN

Höganäs kommun, Malmöhus län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen är upprättad på ett blad innehållande plankarta med planbestämmelser. Som separata handlingar ingår förutom denna planbeskrivning även genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning samt efter genomfört samråd ett särskilt samrådsutlåtande då detaljplanen avses handläggas enligt enkelt planförfarande.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ändra gällande detaljplan så att befintlig vinkel till huvudbyggnad även planmässigt får status som del av huvudbyggnad. Vinkelbyggnaden blir därmed möjlig att förlänga planenligt. Dessutom föreslås ny byggrätt för veranda på gatuhusets södra långsida.

PLANFAKTA

Läge

Planområdet är beläget söder om Kråkegudan i Viken och gränsar i öster direkt till Kyrkogården. Området i övrigt utgöres av enfamiljshus.

Markförhållanden

Planområdet ägs av en privat fastighetsägare. Arealen är 713,7 m².

Tidigare ställningstaganden

För Höganäs kommun finns ingen antagen översiktsplan. Till dess en sådan föreligger har kommunfullmäktige 1987-06-25 godkänt att vissa plandokument används som översiktligt beslutsunderlag. Dit hör områdesplan för Viken, antagen 84-05-17. I såväl områdesplan som utställningsupplaga av översiktsplanen är planområdet redovisat för bostadsändamål.

Gällande detaljplan

För planområdet och omkringliggande områden gäller ändring av stadsplan för kv. Örnen m.fl. i Viken, fastställd den 10 november 1987. Kyrkogården med angränsande fastigheter ingår i "område där särskild uppmärksamhet fordras med hänsyn till bebyggelsens och markens kulturhistoriska värde". Kusten 18 ingår i detta område. Dessutom är fastighetens gatuhus betecknat med q; kulturhistoriskt värdefull byggnad.

PLANENS INNEHÅLL

På grund av fastighetens närhet till den kulturhistoriskt intressanta kyrkogården ger gällande plan mycket begränsade möjligheter.

Föreslagen planändring innebär att befintlig vinkel till huvudbyggnad, som i gällande plan ligger dels på förgårdsmark, dels på mark för uthus etc., kommer att utgöra del av huvudbyggnad. Den totala ytan för huvudbyggnad kommer att bli ca 83 m². Det kommer att bli möjligt att förlänga vinkelbyggnaden på mark som undantagsvis får bebyggas med mindre del av huvudbyggnad. Slutligen kommer en ca 7 m² stor ruta med uthusbyggrätt mm. ge möjlighet att uppföra en veranda på gatuhusets södra långsida.

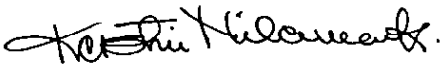
Med planändringen bekräftas framför allt rådande förhållanden men även möjlighet till tillbyggnad blir nu större. Med hänsyn till den kulturhistoriskt intressanta miljön föreslås att ev. tillbyggnader begränsas genom ett tillägg till bestämmelserna så att för "mark där uthus och dyl. undantagsvis får uppföras samt även mindre del av huvudbyggnad" även gäller "dock högst totalt 30% av befintlig huvudbyggnads yta".

För övrigt kommer bestämmelserna från gällande plan att gälla, med undantag för huvudbyggnads takvinkel. Därmed kommer högsta tillåtna takvinkel att vara 45° vilket överensstämmer med befintliga förhållanden.

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Höganäs den 7 januari 1993.

Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef


Kerstin Nilermark
planarkitekt

Detaljplanen har: 23
antagits av BN. 93-02-08
vunnit laga kraft. 93-03-25

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

KUSTEN 18 i VIKEN

Höganäs kommun, Malmöhus län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen avses handläggas som enkelt planförfarande.

Planens syfte är att göra befintlig vinkel till huvudbyggnad till del av huvudbyggnad planmässigt samt därmed även möjliggöra mindre tillbyggnader.

Tillbyggnaderna beräknas ske så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Planen genomföres helt i privat regi och innebär inget ekonomiskt eller annat åtagande från kommunens sida.

Kommunen är formellt inte huvudman för den allmänna platsmarken. Dock finns beträffande väghållningen ett frivilligt kommunalt åtagande.

För fastigheten Kusten 18 gäller ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Kusten i Viken, vilken vunnit laga kraft 19 dec. 1962.

Höganäs den 7 januari 1993.

Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef


Kerstin Nilermark
planarkitekt

Detaljplanen har:
antagits av BN. 93-02-08
vunnit laga kraft. 93-03-25

23

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

KUSTEN 18 i VIKEN

Höganäs kommun, Malmöhus län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE ÖVER SAMRÅD

Detaljplanen för Kusten 18 i Viken har varit utsänd för samråd enligt enkelt planförfarande under tiden 19 januari- 4 februari 1993.

Fastighetsägare, vilka är berörda av planförslaget enligt den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen, har fått samtliga planhandlingar hemsända. Vid samrådstidens slut hade inga synpunkter på planförslaget inkommit.

Samråd har även skett med Fastighetsbildningsmyndigheten och Länsstyrelsen. Fastighetsbildningsmyndigheten har ingen erinran enligt yttrande 93-01-25. Inte heller Länsstyrelsen har någon erinran 93-02-03.

Höganäs den 8 februari 1993.

Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef


Kerstin Nilermark
planarkitekt