



Dnr 125-2017

§ 29 Detaljplan för Södra Svalöv 34:81 m.fl. "Ryttaregatan" i Svalövs tätort.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande med samrådsredogörelse godkänns.
2. Förvaltningen, genom Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg, ges i uppdrag att teckna exploateringsavtal med AB Svalövsbostäder, för fastigheten Södra Svalöv 34:81, Södra Svalöv 34:82 samt del av Södra Svalöv 30:7.
3. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för Södra Svalöv 34:81 m.fl."Ryttaregatan" i Svalövs tätort.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att pröva möjlighet till förtätning i centrala Svalöv. I förslaget kombineras bostadsbebyggelse med möjlighet till småskalig vårdverksamhet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse
Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning
Plankarta med illustration och grundkarta
Geoteknisk undersökning
Enkel bullerutredning
Exploateringsavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Annie Karlsson (S), Marie Irlblad (C), Anna Hed-Roslund (S), Mats Hannander (SD) och Marika Jardert (V):

1. Granskningsutlåtande med samrådsredogörelse godkänns.
2. Förvaltningen, genom Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg, ges i uppdrag att teckna exploateringsavtal med AB Svalövsbostäder, för fastigheten Södra Svalöv 34:81, Södra Svalöv 34:82 samt del av Södra Svalöv 30:7.
3. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för Södra Svalöv 34:81 m.fl."Ryttaregatan" i Svalövs tätort.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Protokollsanteckning**

Mats Hannander (SD):

För att behålla den kommunala rådigheten över verksamhet inom plan anser vi att beteckning B är fullt tillräckligt och att beteckning D1 kan utgå.

Vi har tidigare ställt oss emot beteckning D i en del tidigare planer och med den nu använda beteckning D1, som står än närmare möjligheter inom beteckning B, C, S så anser vi att betydelsen av att använda D minskat än mera.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (VASK, LAWG, ADBN)

Justerare

Utdragsbestyrkande