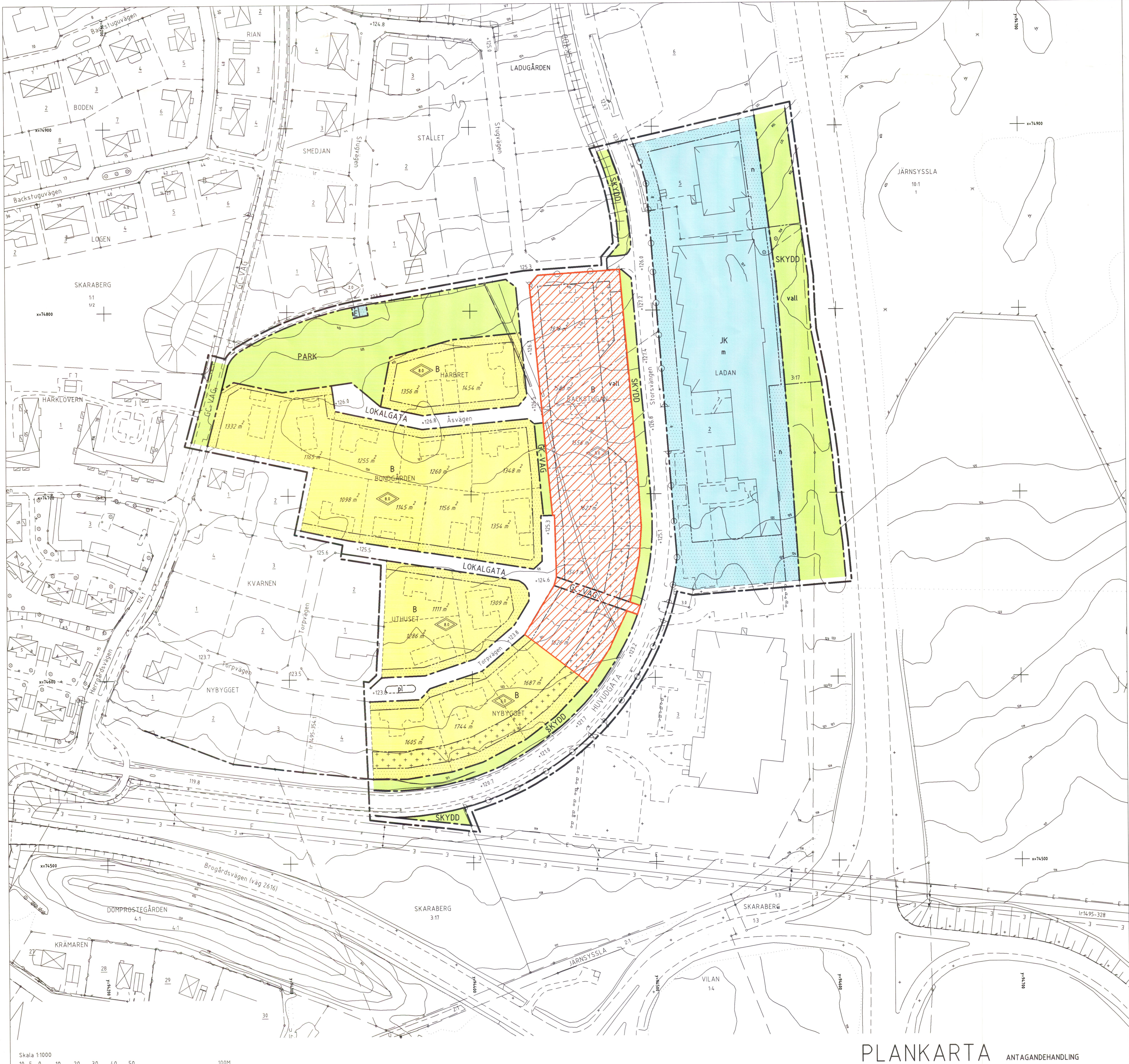




DETALJPLAN FÖR
SKARABERG SYDÖSTRA ETAPP 2

I SKARA TÄRTORT, SKARA KOMMUN
UPPRÄTTAD DEN 5 SEPTEMBER 2008 OCH REVIDERAD DEN 8 OKTOBER 2008

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

MARIE-ANNE ERIKSSON
FYSISK PLANERARE

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

HUVUDGATA Trafik mellan områden.

LOKALGATA Lokaltrafik.

PARK Anlagd park.

SKYDD Område som skyddas mot störning.

GC-VÄG Gång- och cykeltrafik.

GC-VÄG Gång- och cykeltrafik. Därutöver kan medges sådan busstrafik som är förenlig med en god boendemiljö och en god trafiksäkerhet.

Kvarteretsmark

B Bostäder.

E Transformatorstation.

JK Industri och kontor.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+000.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

pl Gatuplantering.

vall Skyddsvall ska finnas, på sätt som närmare preciseras i planbeskrivningen.

UTNYTTJANDEGRAD

Inom med B betecknat område får högst 20 % av fastighets area bebyggas.

Inom med B betecknat område får på varje fastighet högst en huvudbyggnad, ett garage samt ytterligare ett uthus uppföras.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med uthus.

MARKENS ANORDNANDE

n Marken ska anordnas som planterat skyddsområde som inte får användas för upplag, köryta, parkering eller liknande.

Körbar utfart får inte anordnas. Dock får befintlig utfart från fastigheten flyttas, eller ny utfart anordnas, om samhällsbyggnadsnämnden för varje enskilt fall prövar det vara förenligt med kraven på hög trafiksäkerhet och god utformning.

PLACERING OCH UTFORMNING

Inom med B betecknat område ska huvudbyggnad, med gavel eller långsida, placeras intill förgårdsmarken samt minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus, garage eller liknande får placeras intill en meter från gräns mot grannfastighet oavsett om det utförs fristående eller sammanbyggt med huvudbyggnad.

Garage ska placeras minst 6,0 meter från gata.

Uthus, garage eller liknande får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 3,0 meter.

Inom med JK betecknat område ska huvudbyggnad, med gavel eller långsida, placeras i gräns mot med n betecknat område. Byggnad får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 7,0 meter och inte högre totalhöjd än 9,0 meter.

Inom med JK betecknat område krävs särskild hänsyn till landskapsbild och trafiksäkerhet vid utformning av byggnader, skyltar etc. Se planbeskrivningen.

10 Högsta byggnadshöjd.

8.0 Högsta totalhöjd för huvudbyggnad.

STÖRNINGSSKYDD

vall Skyddsvall ska finnas, på sätt som närmare preciseras i planbeskrivningen.

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELE

Genomförandeliden slutar fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta i skala 1:1000. Utdrag ur gällande detaljplan ingår i planbeskrivningen.

ILLUSTRATIONER (exempel på utformning)

Illustrationslinje.

1500 m² Tomtstorlek, avrundad till närmaste 50-tal m²

Åsvägen Gatunamn.

NYBYGGET Kvarteretsnamn.

Antagen av kommunfullmäktige den 15 december 2008
Laga kraft den 18 februari 2010

Område som inte omfattas av kommunfullmäktiges antagandebeslut.