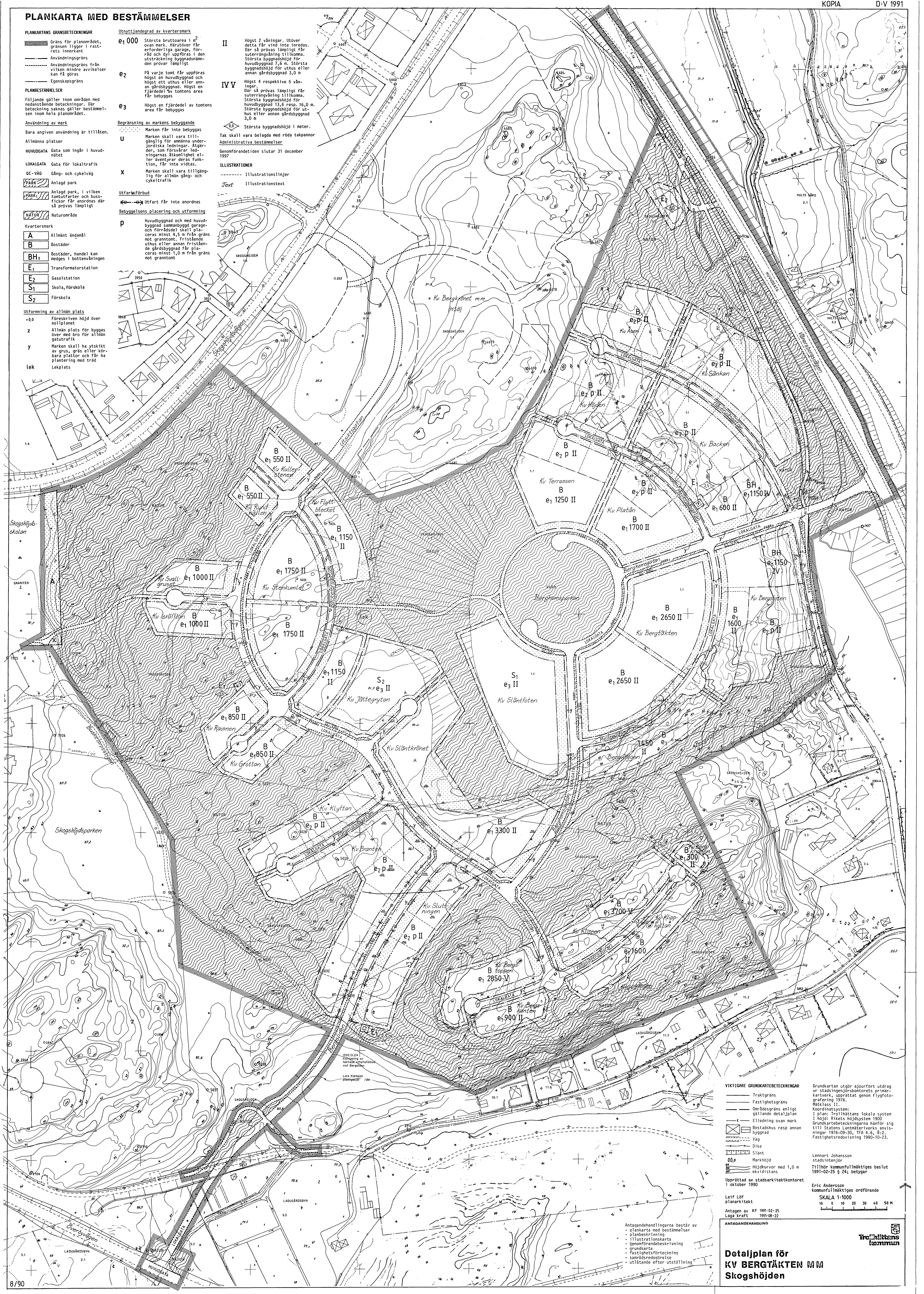


PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
 - Användningsgräns
 - Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
 - Egenskapsgräns
- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Användning av mark**
- Bara angiven användning är tillåten.
- Allmänna platser**
- HUVUDGATA** Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA** Gata för lokaltrafik
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- PARK** Anlagd park
- PARK I** Anlagd park, i vilken tomtutgifter och bussfickor får anordnas där så provas lämpligt
- NATUR** Naturområde
- Kvartermärk**
- A** Allmänt ändamål
 - B** Bostäder
 - BH₁** Bostäder, handel kan medges i bottenvåningen
 - E₁** Transformatorstation
 - E₂** Gasolstation
 - S₁** Skola, förskola
 - S₂** Förskola
- Utformning av allmän plats**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - z Allmän plats för byggnad över med bro för allmän gaturafik
 - y Marken skall ha ytskikt av grus, gräs eller körbara platser och får ha plantering med träd
 - lek Lekplats

- Utnyttjandeograd av kvartiersmark**
- e₁ 000** Största bruttoarea i m² ovan mark. Härutöver får erforderliga garage, förråd och dyli uppställas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt
 - E₂** På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gärdabyggnad. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas
 - E₃** Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas
- Begränsning av markens bebyggande**
- U** Marken får inte bebyggas
 - U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, åggräver, som försäkras ledningarnas åtkomlighet eller åventyrar deras funktion, får inte vidtas.
 - X** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Utfartsbeford**
- Utfart får inte anordnas
- Bebyggelsens placering och utformning**
- P** Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 4,5 m från gräns mot granntomt. Fristående uthus eller annan fristående gärdabyggnad får placeras minst 1,0 m från gräns mot granntomt

- II** Högst 2 våningar. Utöver detta får vind inte inredas. Där så provas lämpligt får sutterrängvåning tillkomma. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,6 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gärdabyggnad 3,0 m
- IV V** Högst 4 respektive 5 våningar. Där så provas lämpligt får sutterrängvåning tillkomma. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 13,6 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gärdabyggnad 3,0 m
- Största byggnadshöjd i meter.**
- Tak skall vara belagda med röda takpannor
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetiden slutar 31 december 1997
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinjer
 - Text
 - Illustrationstext



VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Områdesgräns enligt gällande detaljplan
- Etthöjd över mark
- Bostadshus resp annan byggnad
- Väg
- Dike
- Slätt
- Markhöjd
- Höjdukurvor med 1,0 m ekvidistans

Upprättad av stadsarkitektkontoret i oktober 1990

Leif Luf planarkitekt

Antagen av KF 1991-02-25
Laga kraft: 1991-08-22

ANTAGANDEHANDLING

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfotografier 1976.

Matkass II.

Koordinatsystem: I plan: Trolhättans lokala system I höjd: Rikets höjdsystem 1900

Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Lantmaterielverks anvisningar 1976:02-30, TF 4.6, 8:2, Fastighetsredovisning 1990-10-23.

Lennart Johansson stadsingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1991-02-25 § 24, betyg

Eric Andersson kommunfullmäktiges ordförande

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 M

Detaljplan för KV BERGTÅKTEN MM Skogshöjden

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsföretäckning
- samlingsredovisning
- utlåtande efter utställning

Trohättans kommun