

Detaljplan för del av
SMEDJEGATAGAN samt
KV BJÖRNEN, LÄRKAN
VÄLLAREN, ÄLGEN m m
Smedjebacken kommun
Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med planbestämmelser.
Till planförslaget hör:
Planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.
PM för omläggning av befintliga VA-ledningar och fjärrvärme inom centrala Smedjebacken.
Grundkarta.
Fastighetsförteckning.

Handlingar tillgängliga vid samrådsremiss och utställning av planförslaget:
Arbetsplan för väg 635 Smedjebacken-Getbo, bro över SJ och Kolbäcksås, upprättad av Vägverket Dalarna.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen upprättas för att möjliggöra byggande av en ny bro över rangerbangården i Smedjebacken, vilket krävs för att klara ökade belastningar. Bron avses byggas vid sidan av den befintliga bron. Sidoförskjutningen ger en ändrad linjeföring av anslutande vägar. Önskemål om förbättrad infart vid Västra Porten, Fundia Steel AB samt utökade parkeringsområden för anställda innebär att trafikleden i sin helhet får en förändrad linjeföring. Anslutning till befintliga gator förändras och i vissa fall slopas anslutningen. I angränsande markområden föreslås förändringar av markanvändningen. Där det är möjligt anpassas planen till befintliga fastighetsförhållanden.

Trafikmängden på sträckan från infarten vid riksväg 65 till korsningen Vasagatan - Nya Ågatan är ca 6000 fordon per årsmedeldygn och på Nya Ågatan ca 2000 fordon per årsmedeldygn. Trafikmängden beräknas öka med 2% per år. Ombyggnaden av broarna innebär ingen ytterligare trafik på de berörda gatorna eftersom

ingen annan trafik har anledning välja annan väg beroende på att nya broar byggs på infarten. Trafikmängderna blir alltså oförändrade. De successivt förbättrade gång och cykelvägarna bör leda till en minskning av den lokala biltrafiken genom att flera kommer att välja cykel vid goda väderleksförhållanden.

I trafiksystemet har framkomlighet och trafiksäkerhet för genomfartsleden prioriterats.

PLANDATA

Detaljplanen för ny genomfart i Smedjebacken har delats på två planer. Denna plan omfattar den södra del av detaljplanen för ny genomfart och uppdelningen sker i ett snitt där ny genomfart och befintlig gata har samma läge, vilket sker ca 100 m norr om infart till Fundia vid Västra porten. Avgränsningen i övrigt har bestämts av de följdändringar, som föranleds av genomfartens nya sträckning. Norr om detta snitt fortsätter detaljplan för SMEDJEGATAN och VASAGATAN. Planerna handläggs parallellt.

Areal

Planområdet omfattar 14,5 ha.

Markägoförhållanden

De större markägarna inom planområdet är Smedjebackens kommun, SJ fastighetsdivisionen, Fundia Steel, Stiftelsen Byggherren. Ett antal privatpersoner är också berörda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Byggandet av ny infart beskrivs i översiktsplanen för Smedjebackens kommun. Hela det övergripande trafiksystemet kommer att behandlas i en fördjupad översiktsplan för tätorten. I förstudier till planen har konstaterats att byggande av nya broar inte påverkar trafikstudien för den övriga tätorten. I översiktsplanen tas också upp frågan om ändrat läge för genomgående järnvägsspår. Denna fråga behandlas inte i detaljplanen.

Planområdet berör ej några riksintressen.

Program för planområdet

Detaljplanen är beträffande dragning av den nya genomfarten baserad på "Arbetsplan för väg 635 Smedjebacken - Getbo, bro över SJ och Kolbäcksån, Alternativ 3", upprättat av Vägverket Dalarna i samarbete med Smedjebackens kommun. Förslag till arbetsplan med alternativa studier har presenterats vid ett allmänt informationsmöte den 2 April 1191.

Alternativa studier

Förläggning av bron över rangerbangården på östra sidan av den befintliga bron har studerats. Förslaget har förkastats eftersom det gav sämre infart till Västra porten vid Fundia och tog i anspråk parkeringsområden för de anställda på Fundia.

Den gamla bron skall fungera för trafiken under byggnadstiden. Det finns inga bra lägen för en temporär bro över bangården så att den gamla bron först kunde rivas och ny bro byggas på samma plats. Alternativet att all trafik skulle ledas runt över Morgårdshammar, en omväg på ca 6 km, skulle under byggtiden, för både bron över bangården och bron över Kolbäcksån ca två år, skulle leda till så stora samhällsekonomiska kostnader att det inte kan accepteras.

Gällande detaljplaner

Den nya sträckningen berör flera detaljplaner och fastighetsplaner.

Benämning	Fastställd
Smedjebacken,	
sydväst om järnvägen	1945 12 07
Gamla lasarettet	1947 08 08
Gamla hamnområdet	1958 10 24
Sydväst om järnvägen	1961 03 21
Västansjö området	1961 07 05
Del av Valsverkets område	1962 07 31
Västansjöområdet	1963 04 10
Västansjöområdet	1964 02 08
Sydväst om järnvägen	1966 02 28
Västansjöområdet	1966 11 11
Västra Gunnars	1979 12 04

Fastighetsplaner

Följande fastighetshetsplaner berörs av detaljplanen.

Benämning	Fastställd
kv Lärkan	1929 08 29
kv Vällaren	1932 09 23 och 1962 04 17
kv Lövsångaren	1963 10 22
kv Anden	1964 11 20

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inlösen av fastigheter

Gällande detaljplan och ändringar av detaljplanen redovisas områdesvis på separat förändringskarta. Redovisning görs här från norr mot söder.

Den nya sträckningen av genomfarten innebär att ett antal fastigheter och delar av fastigheter skall lösas in. Dessa har sammanställts under rubriken Genomfart. Inlösensumman uppskattas till ca 4 miljoner kr.

Genomfart

För genomfarten tas i anspråk delar av fastigheterna, stg 604 bostäder, stg 422 handel, inom kvarteren Hökaren och Smältaren stg 390 och stg 715 bostäder, samt hela fastigheten stg 385 och stg 389 bostäder. Gatuområdet utökas vid infart till Fundias industriområde, Västra Porten, för att ge utrymme för separata filer för svängande trafik till industriområdet.

Bron över rangerbangården får ett nytt läge väster om befintlig bro. Vägbanken dras fram över tidigare järnvägsområde på båda sidor så att ett fritt område på 20 meters bredd erhålls mellan befintliga spår och släntfot. Avståndet har bestämts i samråd med SJ Fastighetsdivisionen.

Anslutningsväg söder om bron tar i anspråk område för bostäder stg 399 och och småindustri stg 404, hela fastigheterna. Övriga delar av område för genomfart är tidigare allmän plats gata eller allmän plats parkmark.

Störningar från genomfarten Buller

För genomfarten har Vägverket Dalarna gjort en bullerberäkning. Beräkningarna visar att bostäderna i Västansjöområdet ligger utanför en beräknad ekvivalent bullernivå på 55 dB(A). Vid bostadsområdet i Västansjö ligger den nya genomfarten i ungefär samma läge som befintlig gata varför det inte innebär några förändringar från bullersynpunkt.

Luftföroreningar

Den planerade ombyggnaden av genomfarten till Smedjebacken innebär ingen förändring av rådande förhållanden av trafikmängd eller trafikens sammansättning. Trots en beräknad generell ökning

av trafiken med 2% per år kommer avgasutsläppen att succesivt minska genom införande av katalytisk avgasrening.

Anslutande gator

Flatenbergsvägen ansluts till genomfarten medan Gunnarsvägen stängs för biltrafik. Industriområdet öster om genomfarten ansluts via Bäverstigen där separata körfält för svängande trafik byggs ut på genomfarten. På det sättet ökar trafiksäkerhet och framkomlighet på genomfarten. Ny gata byggs från korsningen Bäverstigen och Vargstigen över östra delen av stg 412, OK:s fastighet, och över östra delen av Älgen 1. Byggnaden på Älgen 1 måste rivas eller flyttas.

Anslutningen av Västansjögatan och Stationsgatan och infarten till Fundia AB, Västra porten har sammanförts till en fyrvägskorsning. Avståndet mellan de tidigare trevägskorsningarna har bedömts vara för kort för att få en lämplig utformning. För att bygga den nya korsningen måste stg 385 lösas in och byggnaden rivas eller flyttas.

Fundia industriområde

Inom industriområdet för Fundia föreslås två områden närmast genomfarten att utnyttjas endast för parkering. Områdena utnyttjas redan delvis för detta ändamål. Eftersom genomfarten har förskjutits från industriområdet har områdena för parkering utökats inom industriområdet. Tidigare detaljplan anger industri, kontor, handel samt allmän plats gatumark.

För att avskärma bullerkällorna inom industriområdet har en bullervall anlagts i enlighet med föreskrifter i koncessionsbeslut för verksamheten. Bullervallen föreslås i planen förlängas cirka 15 meter och öppningen mellan bullervallen och de befintliga kontorsbyggnaderna minskar i bredd, vilket bör förbättra avskärmningen av buller från industrin mot bostäderna i Västansjöområdet. Industrin har upprättat ett åtgärdsprogram som syftar till att minska bullret i riktning mot bostadsområdet i Västansjö så att inga åtgärder behöver tillgripas inom bostadsområdet med anledning av buller från industrin.

Mark som ej får bebyggas utökas vid infarten vid Västra Porten och väster om skyddsvallen. De byggnadsfria områdena motiveras av framkomlighet för räddningstjänsten till olika delar av industriområdet. Befintlig portvakt och fackklubbstuga ges byggnadsrätt. Tidigare inköpt område för järnvägsändamål tillföres industriområdet.

Kv Hökaren, Smältaren,
Vällaren, stg 421A, 604 mfl

Den ändrade infarten till Västansjö området ger ändrad sträckning av Stationsgatan och Västansjögatan. Östra hörnet av kvarteret Vällaren övergår till gatumark. Tidigare detaljplan i området har inte genomförts beträffande gatumark. Längs Stationsgatan anpassas detaljplanen till befintliga fastighetsgränser inom Kv Vällaren. För kvarvarande delen av stg 300 och stg 715 ändras ändamålet från bostäder till kontor och handel med skrymmande varor. I det närmaste hela kvarteret faller inom gräns för beräknad ekvivalent bullernivå 55dB(A) med avseende på buller från genomfarten, varför bostäder i kvarteret inte är lämpligt. Den västra användningsgränsen läggs så att Stationsgatan ligger kvar i oförändrat läge och så att gatumarken också omfattar gång och cykelbana ned till järnvägsstationen.

Handelsändamålet på stg 422 utgår och områdets överförs till bostadsområdet och föreslås utnyttjas för parkering.

Stg 421A och stg 604 föreslås användas till kontor och hantverks- och föreningslokaler. Byggnaden på stg 421A har tidigare delvis utnyttjats för företagshållsovård och avses fortsätta användas till detta. Tillfart och parkering föreslås nås från Vassängsgatan. Se detaljplan för Smedjegatan och Vasagatan samt Kv Aludden, Gästgivaren, Viadukten m m.

Den norra delen av Kvarngatan överförs till bostadsområdet. Inom Västansjöområdet kan den tidigare gatan utnyttjas som gång- och cykelväg.

Kv Lärkan, Björnen
och flera stg

De kvarters- och stadsägoområden som gränsar till den nya genomfarten och järnvägsområdet bedöms med hänsyn till buller och den yttre miljön i övrigt mindre lämpliga som bostadsområden. Områdena föreslås användas för småindustri och handel med skrymmande varor. Befintliga bostadshus kan dock utnyttjas som bostad och underhållas till lämplig tidpunkt för förändringar.

Parkmarken mellan Kv Björnen och stg 412 läggs till område för småindustri och handel med skrymmande varor.

Stg 362, 362, 405, och 369
Kv Lövsångaren

Parkmarken längs Smedjegatan dras fram till anslutningen av Flatenbergsvägen. Stg 405 faller enligt Vägverkets beräkning inom område med 55 dB(A) beräknad ekvivalent bullernivå. Stg 406 och 407 ligger utanför denna nivå, varför bostadsändamål behålles för dessa fastigheter. För stg 362 och stg 363 utökas kvartersmarken så att den bättre överensstämmer med befintliga förhållanden. För Kv Lövsångaren 17 anpassas den östra gränsen till angränsande fastighetsgränser.

Skyddsrum

Byggande av den nya genomfarten och de andra förändringarna som föreslagits ändrar inte förutsättningarna för skyddsrumspanen.

Natur
Mark och vegetation

Förändringar i området berör inga värdefulla vegetationsområden. Gång- och cykelvägen längs genomfarten förläggs där det är möjligt med en skiljeremsa på ca 7 meter, bredden kan variera och vara mindre på kortare sträckor. Gång- och cykelvägen kan då slingra sig fram mellan planteringar i skiljeremsan. Skiljeremsan bör ha denna bredd för att planteringarna skall klara påfrestningarna längs trafikleden. Befintliga träd och planteringar bör behållas i största möjliga omfattning.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Gator och trafik

I trafiksystemet har framkomlighet och trafiksäkerhet för genomfartsleden prioriterats och när det har varit möjligt

har anläggande av trevägskorsningar eftersträfvats. Gång- och cykelvägar har skilts från fordonstrafiken med en grönremsa.

Kollektivtrafik

Hållplatser för busstrafik har föreslagits vid infarten till Västra porten. På den östra sidan utnyttjas körfältet för svängande trafik till Fundia medan en särskild bussficka föreslås på den västra sidan.

Tillfart parkering

Tillfart från Smedjegatan till Fundias industriområde sker endast vid Västra porten. Parkering för anställda sker inom två områden norr och söder om infarten. För dessa ytor har angetts att de skall användas endast för parkering.

Inom Kv Vällaren m f l stadsägor i Västansjö utnyttjas områdena närmast genomfarten till parkering. Garagelängor föreslås närmast bostäderna för att avskärma parkeringarna och ge viss ytterligare bullerdämpning.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Värme, vatten och avlopp

Det förändrade läget för genomfarten innebär att flera vatten och avloppsledningar måste byggas om. En PM för omläggning av befintliga VA-ledningar och fjärrvärme inom centrala Smedjebacken är bilaga till planen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Byggnad av nya broar på genomfarten i Smedjebacken har medtagits i regeringens "bärighetspaket" för upprustning av broar. I budgeten ingår för år 1993 19 miljoner kr och för 1994 32 miljoner kr omräknat i respektive års prisnivå. Förändringar av det anslutande gatunätet bör utföras samtidigt med arbetena med genomfarten. Tid för förändringar av de områden som föreslagits till småindustri och handel med skrymmande varor är svår att uppskatta. Fastighetsregleringar bör genomföras snarast möjligt.

Genomförandetid

Genomförande tiden bestäms till 15 år från laga kraft.

Fastighetsplaner

Upphävande av fastighetsplaner i samband med antagande av detaljplanen har angivits under "Administrativa bestämmelser" på plankartan. Berörda fastighetsplaner specificeras också i Genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av Genomförandebeskrivningen har medverkat mättingsing Magnus Jansson, Smedjebackens kommun och lantmätare Sven-Erik Norder, Lantmäteriet, Ludvika. PM för omläggning av befintliga VA-ledningar och fjärrvärme inom centrala Smedjebacken har upprättats av ing Stig Schröder VBB-VIAK. Arbetsplan för väg 635, bro över SJ och Kolbäcksån har upprättats av Bengt Spegel, Vägverket Dalarna.

K-KONSULT MELLERSTA AB, Falun i april 1992
Arkitektur Samhällsplanering

Sigvard Gertzén
Sigvard Gertzén

KOMPLETTERING EFTER UTSTÄLLNING

KULTURHISTORISK VÄRDEFULL
BEBYGGELSE

I kommunens kulturhistoriska bebyggelseinventering har ett område i Västansjö avgränsats som kulturhistoriskt värdefull miljö.

Området omfattar två arbetarlängor i kv Vällaren, en äldre lagerlokal, Stg 390, samt byggnaderna vid järnvägsstationen. Byggnaderna vid järnvägsstationen ingår dessutom i Riksantikvarieämbetets inventering av kulturhistoriskt och konstnärligt värdefulla stationshus. Byggnaderna ingår i klass II.

SMEDJEBACKENS KOMMUN 1992-05-26
Plan- och byggsektionen

Sigvard Gertzén
Sigvard Gertzén
Stadsarkitekt

Godkänd för antagande	MBN	1992-05-27
Antagen	KF	1992-06-25
Vunnit laga kraft		1993-02-18

Detaljplan för del av
SMEDJEGATAN samt
Kv BJÖRNEN, LÄRKAN
VÄLLAREN, ÄLGEN m m
Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Handläggning av detaljplanen beräknas ske med nedanstående tidplan.

Samrådsremiss dec 91 och jan 92
Bearbetning efter samråd feb och mars 92.
Utställning april och maj 92
Antagande i kommunfullmäktige juni 92.

Genomförandetid

Genomfarten med broar kommer att påbörjas under år 1993 och beräknas avslutas under år 1994. Arbeten med det anslutande gatunätet bör utföras samtidigt med genomfarten. Förändringar inom kvarteren är svårare att uppskatta i tiden och är beroende av lämplig lokalisering.

Genomförandetiden har därför föreslagits vara 15 år.

Ansvarsfördelning

Genomfarten är del av det allmänna vägnätet, väg 635, men är från 1 jan 1991 inom tätorten stats- kommunal väg med Smedjebackens kommun som väghållare. Gatu- och brobyggnad kommer enligt avtal att drivas i Vägverkets regi. Gång- och cykelvägar i direkt anslutning till vägprojektet kommer också att ingå. Kommunen kommer att få vissa åtaganden t ex flyttning av ledningar för vatten och avlopp, utförande av planteringar.

Huvudmannaskap

Kommunen är inom planen huvudman för allmänna platser och allmänna ledningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Sidoförskjutningen av vägområdet innebär fastighetsreglering av all anslutande kvartersmark. Också inom kvartersmarken har gjorts förändringar som innebär fastighetsreglering. I flera fall har också planen anpassats till rådande fastighetsförhållanden för att undvika behov av fastighetsreglering. Av förändringskartan framgår de regleringsåtgärder som är nödvändiga.

Fastighetsplaner

Av de fastighetsplaner, som berörs av planen, skall fastighetsplanen för kv Lövsångaren fastställd 631022 upphävas för tomt nr 17, för kv Anden fastställd 641120 upphävas för tomt nr 7, för kv Lärkan fastställd 290829 upphävs hela planen, för kv Vällaren fastställd 320923 och 620417 upphävs hela planen. Planer för övriga berörda kvarter har upphävts tidigare.

Fastighetsregleringarna bör kunna utföras utan att nya fastighetsplaner upprättas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggande av nya broar på genomfarten i Smedjebacken har medtagits i regeringens "bärighetspaket" för upprustning av broar. I budgeten har medtagits för år 1993 19 miljoner kr och för 1994 32 miljoner kr omräknat i respektive års prisnivå.

Ombyggnader av befintliga VA-ledningar har uppskattats till ca 650000 kr.

Inlösen

Det är nödvändigt att lösa in ett antal fastigheter. Förhandlingar om inlösen har inletts och preliminära avtal har tecknats för några fastigheter. Kostnaderna för inlösen uppskattas till ca 4 miljoner kr och kommer att fördelas mellan Vägverket och Smedjebackens kommun.

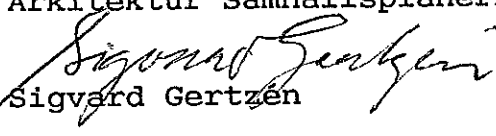
TEKNISKA FRÅGOR
Allmänna ledningar

Allmänna ledningar för vatten, avlopp och fjärrvärme måste byggas om i anslutning till vägarbetena. Arbetenas omfattning framgår av PM för omläggning av befintliga VA-ledningar och fjärrvärme inom centrala Smedjebacken. Dessa arbeten kommer att drivas av kommunen.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av genomförandebeskrivningen har medverkat mättingsing Magnus Jansson, Smedjebackens kommun, lantmätare Sven Erik Norder, Lantmäteriet Ludvika.

K-KONSULT MELLERSTA AB, Falun i april 1992
Arkitektur Samhällsplanering


Sigvard Gertzen

Godkänd för antagande MBN 1992-05-27

Antagen KF 1992-06-25

Vunnit laga kraft 1993-02-18

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  gräns för planområdet (3mm utanför)
-  användningsgräns
-  egenskapsgräns

1. MARKANVÄNDNING

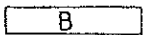
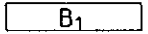
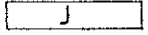
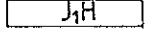
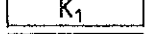
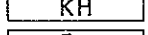
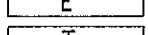
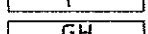
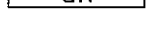
Allmänna platser

GENOMFART genomfartstrafik

LOKALGATA lokaltrafik

PARK parkområde

Kvartersmark

	bostäder
	bostäder fristående
	industri
	småindustri och handel, skrymmande varor
	kontor, förenings- och hantverkslokaler
	kontor och handel, skrymmande varor
	transformatorstation
	järnvägsområde
	bensinstation och handel

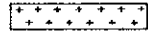
2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +000,0 föreskriven höjd över nollplanet
anges ej föreskriven höjd gäller i
grundkartan avvägd höjd
- n buskplantering skall utföras

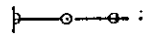
3. UTNYTTJANDEGRAD

- e00 största byggnadsarea i procent
av fastigheten

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  marken får inte bebyggas
-  marken får endast bebyggas med
uthus och garage, högsta höjd 3,5 m
- u marken skall vara tillgänglig för
allmänna underjordiska ledningar
- z marken skall vara tillgänglig för
allmän gång- och cykeltrafik samt
allmän körtrafik

5. MARKENS ANORDNANDE

- skydd skydd mot störning
- parkeringsparkeringsplats skall finnas
-  utfart får ej anordnas

6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

-  högsta byggnadshöjd i meter
I,II,III högsta antal våningar

Värdefulla byggnader

- 9 värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Upphävda fastighetsplaner

Kv Lövsångaren fastställd 631022 upphävs för tomt 17, kv Anden fastställd 641120 upphävs för tomt 7, kv Lärkan fastställd 290829 upphävs helt, kv Vällaren fastställd 320923 och 620417 upphävs helt.