



Akt nr:

25-ARS-58

AU\$25-ARS-58

D.-Nr _____

HANDLINGAR

angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för

den s k Nyborgsheden inom Arvidsjaur stadsregisterområde

i Arvidsjaur socken, kommun,

Norrbottnens län;

upprättade år 1963

Arvidsjaur stadsregisterområde

58

Kartan förvaras Pm

Akten består av / band handlingar

innehållande // numrerade sidor

jämt / kart 0

LÄNSSTYRELSEN
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
Planeringssektionen
951 86 LULEÅ
tfn 0920-960 00

Avskrift

till Överlantmätaren i Norrbotten

BESLUT

den 28/1 1971

27.1.1971

III G1-26-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Arvidsjaurs kommun
Kommunalkontoret
930 80 ARVIDSJAUR

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för den s k Nyborgsheden inom Arvidsjaurs samhälle i Arvidsjaurs kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Arvidsjaurs kommun den 16 mars 1970 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för den s k Nyborgsheden inom Arvidsjaurs samhälle.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av distriktslantmätaren Sten Läestadius år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet ej föras; och skall bevis härom påtecknas kartan.

På länsstyrelsens vägnar

L Hultman

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar

E. Törnqvist

Beskrivning

till stadsplane-förslag rörande östra delen av s k Nyborgsheden i Arvidsjaur's samhälle, Arvidsjaur's kommun, Norrbottens län.

=====

Genom kommunalfullmäktiges beslut den 19 februari 1964 § 21 (se bilaga nr 1) antogs ett år 1963 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för s k Nyborgsheden.

Genom byggnadsnämndens beslut den 15 februari 1965 § 13 antogs jämkning i förenämnda antagna stadsplane-förslag för mindre område därinom (se bilaga nr 2).

I resolution 26 februari 1965 fastställde länsstyrelsen först-nämnda stadsplane-förslag, varvid dock en betydande del av stads-planeområdet - hela östligaste delen - undantogs från faststäl-lelse. Länsstyrelsens beslut överklagades bl a av kommunen hos Kungl Maj:t. I samband med länsstyrelsens yttrande över anförda besvär, överlämnades den av byggnadsnämnden antagna jämkningen i överklagade, antagna stadsplane-förslaget - jämkningsområdet i sin helhet beläget inom det av länsstyrelsen från fastställelse undantagna området - till Kungl Maj:ts prövning.

I resolution den 14 april 1967 prövade Kungl Maj:t överklagade stadsplane-örendet, varvid det från fastställelsen av länsstyrel-sen undantagna området förminskades. I beslut samma dag fast-ställde Kungl Maj:t också den av byggnadsnämnden antagna jämk-ningen i stadsplanen, varvid dock tvenne å stadsplane-karta ut-märkta mindre områden undantogs från fastställelsen.

Efter Kungl Maj:ts ovannämnda beslut föreligger fastställd stads-plan för Nyborgshedsområdet förutom för tvenne från fastställel-sen undantagna områden eller ett större omfattande kvarteren Ingenjören, Teknikern, Verkmästaren, Mätningssmannen, Arbetaren, Förmannen, Kontoristen, Kassören, Domären och Notarien samt delar av kvarteren Ritaren, Advokaten, Landsfiskalen och Kam-reraren jämte anslutande gatu- och parkmark, samt ett mindre omfattande södra delen av kvarteret Revisorn.

Av ovannämnda stadsplaneakter framgår, att huvudsakliga skälen till att förenämnda områden undantogs från fastställelsen var dels att stadsplaneområdet ansågs väl stort för att antagas kunna bli taget i anspråk för bebyggelse inom nära förestående tid samt dels att avloppsreningsverk vid tidpunkten för fast-ställelsen saknades för Arvidsjaur's samhälle. Beträffande södra delen av kvarteret Revisorn framfördes dessutom önskvärldheten, att detta område icke togs i anspråk för bebyggelse utan utlades såsom parkområde. Såvitt framgår av stadsplaneakterna förefanns däremot icke någon erinran mot stadsplane-lösningen såsom sådan.

Numera har reningsverk för Arvidsjaur's samhälle anlagts och tagits i bruk. Hinder för fastställelse av stadsplanen för de undan-tagna områdena kan därför numera icke föreligga ur avlopps-reningssynpunkt. Inom den del av Nyborgsheden, varinom stads-plan faststälts, har gator, vatten- och avlopp m m utbyggts för området fr o m Fjällströmsvägen och västeröver. Hela detta område är redan bebyggt eller bebygges innevarande år. Återstående

tomtplatser inom fastställd stadsplan öster Fjällströmsvägen är alltför få för att kommunens bebyggelseberedskap skall kunna upprätthållas, varjämte desamma icke erbjuder rationella möjligheter, att utbygga vatten- och avlopp samt gator. En förnyad prövning av fastställelsefrågan för det undantagna området är därför oundgängligen nödvändigt, därest ej byggnadsverksamheten redan 1971 skall avstanna på grund av tomtbrist. Behovet av att kommunen upprätthåller en god bebyggelseberedskap har ytterligare understrukits av pågående utredning angående förläggande av ett ev frodsförband till Arvidsjaur. Av de sakkunniga har kraftigt understrukits, att det kommer att fästas mycket stort avseende vid valet av ort för frodsförbandet hur ortens bebyggelseberedskap för att möta en byggnadsexpansion bedöms. I detta hänseende torde fastställda stadsplaner och på basis härav utbyggda gator med vatten- och avlopp m m, varpå byggnadsproduktion snabbt kan komma igång, särskilt beaktas. Upplysningsvis kan här meddelas, att kommunen för att snabbt kunna förse området ifråga med gator samt vatten- och avlopp redan utarbetat detaljerade planer härför. Därest stadsplanen fastställs kommer utbyggnad enligt nämnda planer att påbörjas innevarande höst.

Det nu redovisade stadsplaneförslaget som omfattar hela det område, vilket genom ovan nämnda beslut undantagits från fastställelse, är identiskt med det stadsplaneförslag, som antogs av kommunalfullmäktige den 19 februari 1964 § 13 inkl den jämkning häri, som skedde genom byggnadsnämndens beslut den 15 februari 1965 § 13, med den ändringen, att södra delen av kvarteret Revisorn nu föreslås utlagt såsom park. För stadsplanområdet skall oförändrade gälla de stadsplanebestämmelser, som genom länsstyrelsens beslut den 26 februari 1965 och Kungl Maj:ts beslut den 14 april 1967 fastställts för Nyborgshedsområdet (se bilaga nr 3).

Arvidsjaur den 1 februari 1970

Sten Laestadius

/Sten Laestadius/
distriktslanträtare

Tillhör byggnadsnämndens i Arvidsjaur protokoll enligt beslut den 16.3.1970 § 32 betygar:

Birger Berglund

/Birger Berglund/

Byggnadsnämndens sekr

Denna stadsplanebeskrivning har jämlikt 17 § BS hållits utställd under 3 veckor fr o m den 16.2.1970 å byggnadsnämndens exp i Arvidsjaur betygar

Sten Laestadius

/Sten Laestadius/

Byggnadsnämndens ordf

IIIGL-26-70

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 27 januari 1971 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 29 januari 1971.

På tjänstens vägnar

Stadsplanebestämmelser

för s k NYBORGSHEDEN inom Arvidsjaurs
samhälle, Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län.

=====

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads- eller därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Jn betecknat område får användas endast för småindustri- och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för eldistributionsändamål.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

§ 2 MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4 TOMTS STORLEK

Tomt nå givas den storlek, som i varje särskilt fall prövas lämplig.

§ 5 ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- a) Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Byggnadsnämnden må dock helt förbjuda uppförande av särskild gårdsbyggnad, därest de lokaler, som äro avsedda att inrynnas däri, utan större olägenhet kan inrynnas i huvudbyggnaden eller i tillbyggnad till densamma.
- b) Å tomt, som omfattar med Jn betecknat område, får byggnader uppföras i den utsträckning, som under hänsynstagande till tomtens storlek prövas erforderligt för å tomtens bedrivna rörelse samt utan att allmän trevnad och sundhet eftersättes.

§ 6 BYGGNADSYTA Å TOMT

Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans icke upptaga större yta än 200 kvadratmeter.

§ 7 BYGGNADS HÖJD OCH VÄNINGSANTAL

- a) Å med A utan rommersk siffra betecknat område må byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara, trevnad och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämpligt, dock må byggnad i intet fall uppföras till större höjd än 12,0 meter.

ändr av spl-best
akt P1985-56

- b) Å med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar med en högsta höjd av respektive 4,4 , 7,2 och 10,6 meter.

§ 8 TAKLUTNING

- a) Å med I betecknat område må tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Uppföres byggnad i ett och ett halvt plan må dock byggnadsnämnden medgiva ökning av nämnda taklutning till högst 38°.
- b) Å med II och III betecknat område må tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

- a) Å med F betecknat område får huvudbyggnad innehålla högst två bostadslägenheter.
- b) I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

=====

Att förestående stadsplanebestämmelser i samband med antagande av stadsplan för s k Nyborgsheden i Arvidsjaurs samhälle antagits av Arvidsjaurs kommunalfullmäktige den 19 februari 1964 § 21 samt sedermera fastställts av länsstyrelsen och Kungl Maj:t genom beslut den 26 februari 1965 resp den 14 april 1967; betygar:

Sten Laestadius
/Sten Laestadius/

Tillhör byggnadsnämnden i Arvidsjaur protokoll enligt beslut den 16.3.1970 § 32 betygas

Birger Berglund
/Birger Berglund/
Byggnadsnämndens sekr

Dessa stadsplanebestämmelser har jämlikt 17 § BS hållits utställd under tre veckor fr o m 16.2.1970 å byggnadsnämndens exp i Arvidsjaur betygar:

Sten Laestadius
/Sten Laestadius/
Byggnadsnämndens ordförande

IIIG1-26-70

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 27 januari 1971 i ovan angivna ärende, betygar
På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Inläst i landskansliet den 29 januari 1971.
På tjänstens vägnar