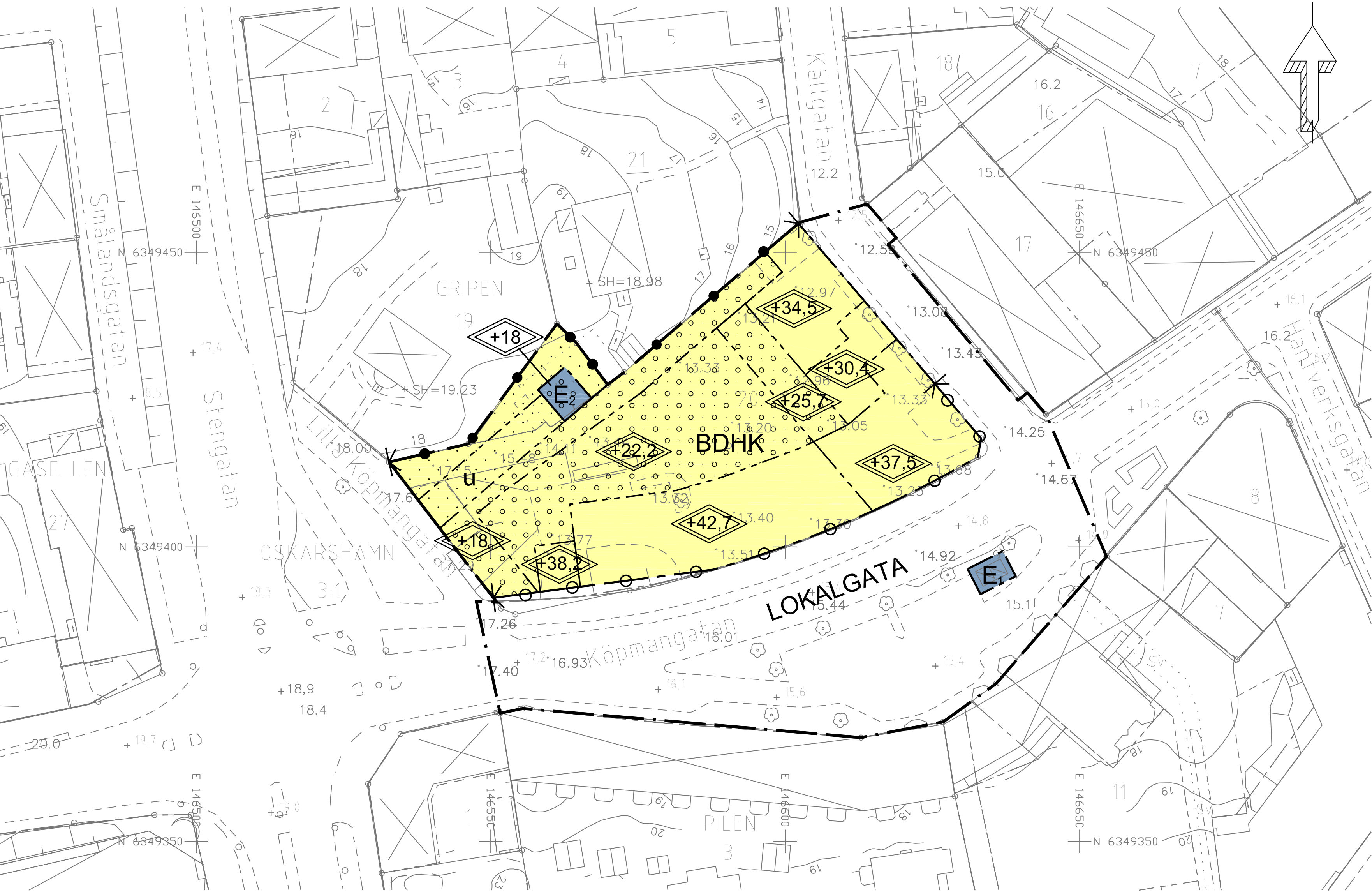
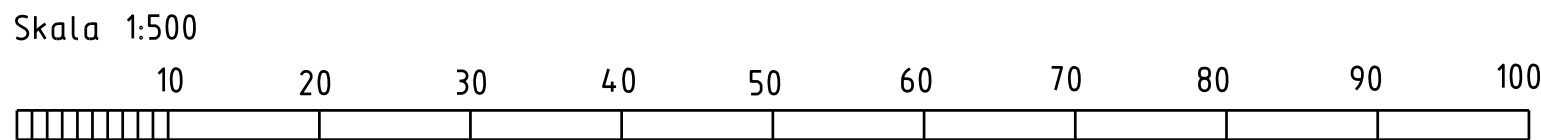




GRUNDKARTA till

detaljplan för fastigheten Gripen 20 och del av Oskarshamn 3:1 "Mejeriplan" Oskarshamns kommun Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30 Koordinatsystem i höjd: RH 1970/1981 Mätklass II Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret Kart- och planavdelningen 2013-05-20

Leif Carlsson Joakim Johansson Kart- och planchef Mätningssingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- BDHK Bostäder. De tre nedersta våningsplanen får inrymma verksamheter knutna till handel, vård och kontor. Parkering får inrymmas i markplan/källarplan.
- E1 Teknisk anläggning. Transformatorstation. Högsta byggnadshöjd 2,5 meter.
- E2 Teknisk anläggning. Transformatorstation får inrymmas under mark.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Vegetationsridå, mur, plank eller annan tydlig avgränsning ska finnas mot angänsande fastigheter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning



Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (medelvärde av havsnivån). Fläkrum och hisschakt ryms inom angiven totalhöjd och utgör en mindre del av takytan.

Frihöjd upp till balkonger, burspråk och utskjutande byggnadsdelar (mot Köpmangatan och Källgatan) ska vara minst 3,5 meter.

Vid bedömning av kvarterets utformning ska stor hänsyn tas till gestaltningsprogrammet.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader ska anläggas så att riksdagens riktvärden gällande buller från trafik uppnås.

Byggnader ska utföras med radonskyddande grundläggning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Avtalsservitut

Avtalsservitut bildat 1968-10-08 som belastar Gripen 20 till förmån för Gripen 21 ska upphävas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov eller bygglov får ej ges inom planområdet förrän sanering av mark utförts enligt tillsynsmyndighetens beslut.

Verkan på fastighetsplan

Fastighetsplan (f.d. tomtindelning) A3920, Kv. Gripen, fastställd 1968-06-28, upphör att gälla.

Till planen hör:

☐ Planprogram
 ☒ Planbeskrivning
 ☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning
 ☐ Samrådsredogörelse
 ☒ Utlåtande efter granskning
 ☒ Bilaga 1: Gestaltningsprogram

☒ Bilaga 2: Trafikbullerutredning
 ☒ Bilaga 3: Parkeringsutredning
 ☒ Bilaga 4: Behovsbedömning
 ☒ Bilaga 5: Barnchecklista

LAGA KRAFT

Detaljplan för fastigheten Gripen 20 och del av Oskarshamn 3:1, "Mejeriplan"

Centralorten, Oskarshamns kommun

Kalmar län

Beslutsdatum

Instans

Samrådsbeslut

2011-08-24

SBN

WSP Samhällsbyggnad, Östergötland

Granskningsbeslut

2013-03-12

SBN

Upprättad: juli 2012, reviderad: juni 2013

Antagande

2013-09-09

KF

Laga kraft

2014-05-22

Bodil Liedberg-Jönsson

Samhällsbyggnadschef

Frida Kjäll

Planarkitekt

A 5002