

ANTAGANDEHANDLINGAR  
Enkelt planförfarande



**Trollhättans  
kommun**

# Detaljplan för del av KV SMÅTÄRNAN M M Sandhem

94 J

- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

ANTAGEN AV BRN 1994-12-14

Tillhör byggnads- och räddningsnämndens  
beslut 1994-12-14 § 255; betygar

Ann-Christin Tornebjør  
ordförande

LAGA KRAFT 1995-01-12

**Kopian bestyrkes  
På tjänstens vägnar:**

*Gunnel Hamberg*

TROLLHÄTTANS KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING 1(2)

1994-12-07

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan  
för del av KV SMÅTÄRNAN,  
Sandhem, Trollhättans kommun.

Avdelning A Fastigheter

| Beteckning på<br>grundkartan | Fastighetsägare, adress                                                             | Anm    |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 Inom planområdet           |                                                                                     |        |
| Sandhem 3:1                  | Trollhättans kommun<br>461 83 TROLLHÄTTAN                                           |        |
| Småtärnan 1                  | Benny Svantesson<br>Katrine Svantesson<br>Kaggetorpsvägen 382<br>461 41 TROLLHÄTTAN | ½<br>½ |
| Småtärnan 4                  | Ola Bergqvist<br>Cathrine Bergqvist<br>Kaggetorpsvägen 380<br>461 41 TROLLHÄTTAN    | ½<br>½ |
| Småtärnan 5                  | Trollhättans kommun<br>461 83 TROLLHÄTTAN                                           |        |
| 2 Utanför planområdet        |                                                                                     |        |
| Skräntärnan 1                | Gruppbofäder i Sverige<br>Förvaltnings AB<br>Tunhemsvägen 58<br>461 43 TROLLHÄTTAN  |        |
| Rosentärnan 1                | Ibrahim Bilan<br>Seyran Bilan<br>Kaggetorpsvägen 370<br>461 41 TROLLHÄTTAN          | ½<br>½ |

Rosentärnan 2

Peter Lundqvist  
 Karin Lundqvist  
 Kaggetorpsvägen 368  
 461 41 TROLLHÄTTAN

½

½

Avdelning B Samfälligheter

-----

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter inom planområdet

Belastad fastighet

Rättighetsinnehavare m m

Anm

1 Officialservitut

-----

2 Inskrivna servitut

-----

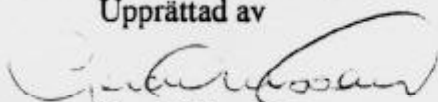
3 Övrig rättighet

Småtärnan 5

Trollhättans kommun

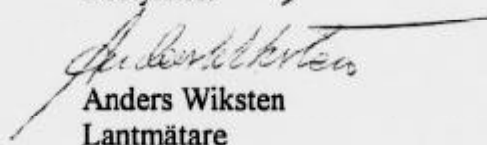
Dräneringsledning,  
 dagvatten

Upprättad av



Gerd Ohlsson  
 Registrator

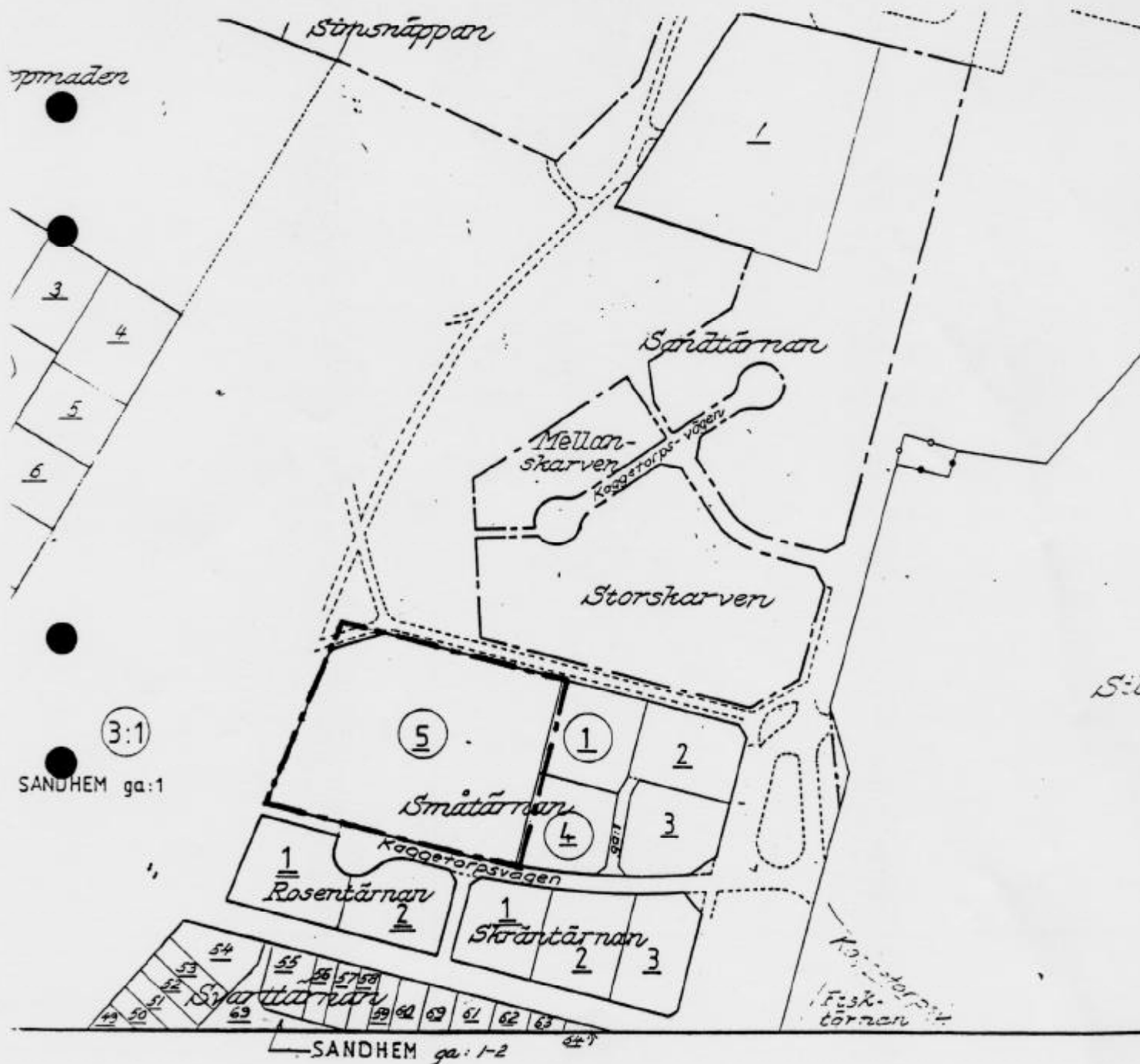
Bestyrkes:



Anders Wiksten  
 Lantmätare

Ägokarta  
tillhörande  
detaljplan för  
del av KV SMÅTÄRNAN  
Sandhem, Trollhättans kommun  
1994-12-07 :

*Genar Andersson*



ANTAGANDEHANDLING  
Enkelt planförfarande



**Trollhättans  
kommun**

# Detaljplan för del av KV SMÅTÄRNAN M M Sandhem

94 J

## UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Planförslaget, som upprättats i november 1994, har handlagts med enkelt planförfarande i enlighet med PBL 5:28. Samråd har skett enligt samrådslista med kommunala förvaltningar och bolag, länstyrelsen, Telia AB samt med berörda fastighetsägare. Samråden har i flera fall skett vid sammanträffanden, då planhandlingarna förevisats. Fastighetsägarna enligt fastighetsförteckningen har informerats per telefon eller vid besök tagit del av planhandlingarna.

Vad som framförts under samrådet sammanfattas här nedan, kommenteras och lämnas förslag till åtgärd.

Synpunkter från:

Kommentar/Åtgärd

### MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTORET

Annika Borg  
1995-11-25  
Muntligt

Remsan mot Östra stigen blir smalare än tidigare. Mindre insynsskydd för villan.

Förgårdsmarken har ökats till 3 m mot Östra stigen.

### STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

#### Fastighetskontoret

Ingemar Forsgren  
1994-11-25  
Muntligt

Ingen erinran.

#### Gatu-Parkkontoret

Rune Sandahl  
1994-11-25  
Muntligt

Flyttning av dagvattenledning utförs och bekostas av kommunen när köpare finns till berörda tomtar.

Redovisas i genomförande-beskrivningen

**Stadsingenjörskontoret**

Anders Blom

1994-11-25

Muntligt

Ingen erinran

**Strategisk Planering**

Karin Thorsenius

1994-11-25

Muntligt

Ingen erinran

**KULTUR-UTBILDNING-BARNOMSORG**

Ingrid André

1994-11-25

Muntligt

Ingen erinran

**VÅRD- OCH OMSORGSFÖRVALTNINGEN**

Lars Alvebratt

1994-11-25

Muntligt

Vill vika tomterna Småtärnan 2 och 3 till VO

noteras

**TROLLHÄTTANS ENERGI AB**

Åke Andersson

1994-11-25

Muntligt

Ingen erinran

**LÄNSSTYRELSEN****Miljö- och planenheten**

Per Söderström

Brev 1994-12-06

Planförslaget har behandlats utanför ordinarie  
samrådsrutin vid länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslagets  
huvudsakliga innehåll och utformning. Förslaget  
berör inte riksintressen, innehåller inte frågor av  
mellankommunalt intresse och bedöms inte  
heller vara olämpligt med avseende på hälsa  
och säkerhet.

noteras

De föreslagna förändringarna är av begränsad omfattning, saknar rimligen intresse för allmänheten och strider inte mot den antagna över-  
siktsplanen, varför det enkla förfarandet bör  
vara tillämpligt.

**TELIA AB**  
**Region väst**  
Roy Andersson  
Telefon 1994-11-25

Ingen erinran

#### **FASTIGHETSÄGARE**

**BENNY och KATRINE SVANTESSON**

**Småtärnan 1.**  
Besök 1994-11-23

Ingen erinran

**OLA och CHATRINE BERGQVIST**

**Småtärnan 4.**  
Besök 1994-11-23

Vill ha tomten intill i samma höjd.

Noteras

**IBRAHIM BILAN**

**Rosentärnan 1.**  
Telefon 1994-12-01

Ingen erinran

**PETER LUNDQVIST**

**Rosentärnan 2.**  
Besök 1994-11-23

Ingen erinran

**GRUPPBOSTÄDER I SVERIGE FÖRVALTNINGS AB**

**Skräntärnan 1.**  
Besök 1994-11-23

Ingen erinran

**SAMMANFATTNING**

Byggnads- och Räddningsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande, samt

att anta detaljplan för del av KV SMÅTÄRNAN M M, Sandhem,  
upprättad i november och reviderad i december 1994.

Trollhättan 1994-12-07

Stadsarkitektkontoret

Leif Löf  
stadsarkitekt

Alvar Billfeldt  
planingenjör

1994-12-14

§ 255

Uppr nr 94 J

Del av kv SMÅTÄRNAN  
Sandhem

Förslag till detaljplan

Ärendebeskrivning

Planförslaget, som upprättats av stadsarkitektkontoret för samråd i november 1994, har handlagts som enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Särskilt utlåtande efter samråd har upprättats av stadsarkitektkontoret 7 december 1994, bilaga A.

Byggnads- och räddningsnämndens beslut

\* Utlåtandet godkännes.

\* Planförslaget, upprättat i november 1994 och reviderat i december 1994, antas.

Utdr  
✓ Stark

Avgifter

Summa kr:

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

Plats och tid Förvaltningshuset, Stenströmsrummet kl 16.30-19.30  
(s) Ann-Christine Tornebjør  
Beslutande (v) Per-Gunnar Modigh  
(m) Bo Swanér  
(s) Leif Olof Alfredson fr o m 16.40  
(s) Gun Kannisto t o m 19.00  
(s) Leif Pettersson  
(s) Uno Hansson  
(s) Anders Rapp t o m 19.00  
(mp) Sven Svensson  
(m) Lars Lindell  
(fp) Morgan Stigh t o m 19.00  
(c) Björn Andersson  
(kds) Roy Beckman fr o m 16.55  
Ersättare (v) Börje Gustavsson ord. t o m 16.55  
Övriga Anders Lingsten, stadsbyggnadschef  
Per-Magnus Bengtsson, bitr stadsb chef t o m 18.25  
Leif Löf, stadsarkitekt  
Karl-Erik Kristiansson, avd chef t o m 18.25  
Tore Carlsson, avd chef  
~~Övriga deltagande~~ Lars Karlsson, planingenjör t o m 18.30  
Rolf Kalmertun, väghållningschef t o m 18.30  
Tommy Johansson, räddningschef t o m 17.30  
Anders Gillek, brandingenjör t o m 17.10  
Anna-Greta Källman, sekreterare

Utses att justera Anders Rapp med Börje Gustavsson som ersättare

Justeringens plats och tid Stadsarkitektkontoret 1994-12-21

Underskrifter Sekreterare

*Anna-Greta Källman*  
Anna-Greta Källman

Paragrafer 237-270

Ordförande

*Ann-Christin Tornebjør*  
Ann-Christin Tornebjør

Justerande

*Anders Rapp*  
Anders Rapp

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnads-och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum

1994-12-14

Datum för  
anslags uppsättande

1994-12-22

Datum för  
anslags nedtagande

1995-01-13

Förvaringsplats  
för protokollet

Stadsarkitektkontoret

Underskrift

*Anna-Greta Källman*  
Anna-Greta Källman

Utdragsbestyrkande

*Källman*

LÄNSSTYRELSEN  
Älvsborgs län  
Miljö och planenheten

Per Söderström  
Tel. 0521/27 02 13

Kopia till

Pärmen  
MPP1/akt  
VVÅ-P  
FRM  
FBM

BESLUT  
1995-01-12

2023-18484-94

Byggnads- och räddningsnämnden  
Trollhättans kommun  
461 83 TROLLHÄTTAN

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för  
DEL AV KV SMÅTÅRNAN M M i Sandhem, Trollhättans kommun

Byggnads- och räddningsnämnden har den 14 december 1994  
antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen bedömer att förslaget är förenligt med  
hushållningsbestämmelserna i 2 och 3 kap naturresurslagen  
samt med kommunens översiktsplan för området och länsstyr-  
elsens granskningsyttrande över denna.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte prö-  
va kommunens antagandebeslut.

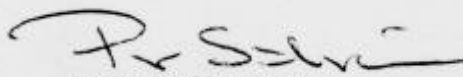
Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

-----  
**LAGAKRAFT**

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap  
2 § PBL inte något överklagande av byggnads- och rädd-  
ningsnämndens beslut kommit in till länsstyrelsen inom tre  
veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagi-  
vits på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vun-  
nit laga kraft den 12 januari 1995.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen  
antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen  
erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om  
expediering av planhandlingar.

  
Per Söderström

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| TROLLHÄTTANS KOMMUN            |             |
| Byggnads- och Räddningsnämnden |             |
| 1995 -01- 1 6                  |             |
| Dagb.nr.                       | Ärendenr.   |
|                                | 76.444 PLAN |
| Skr. St.                       |             |