

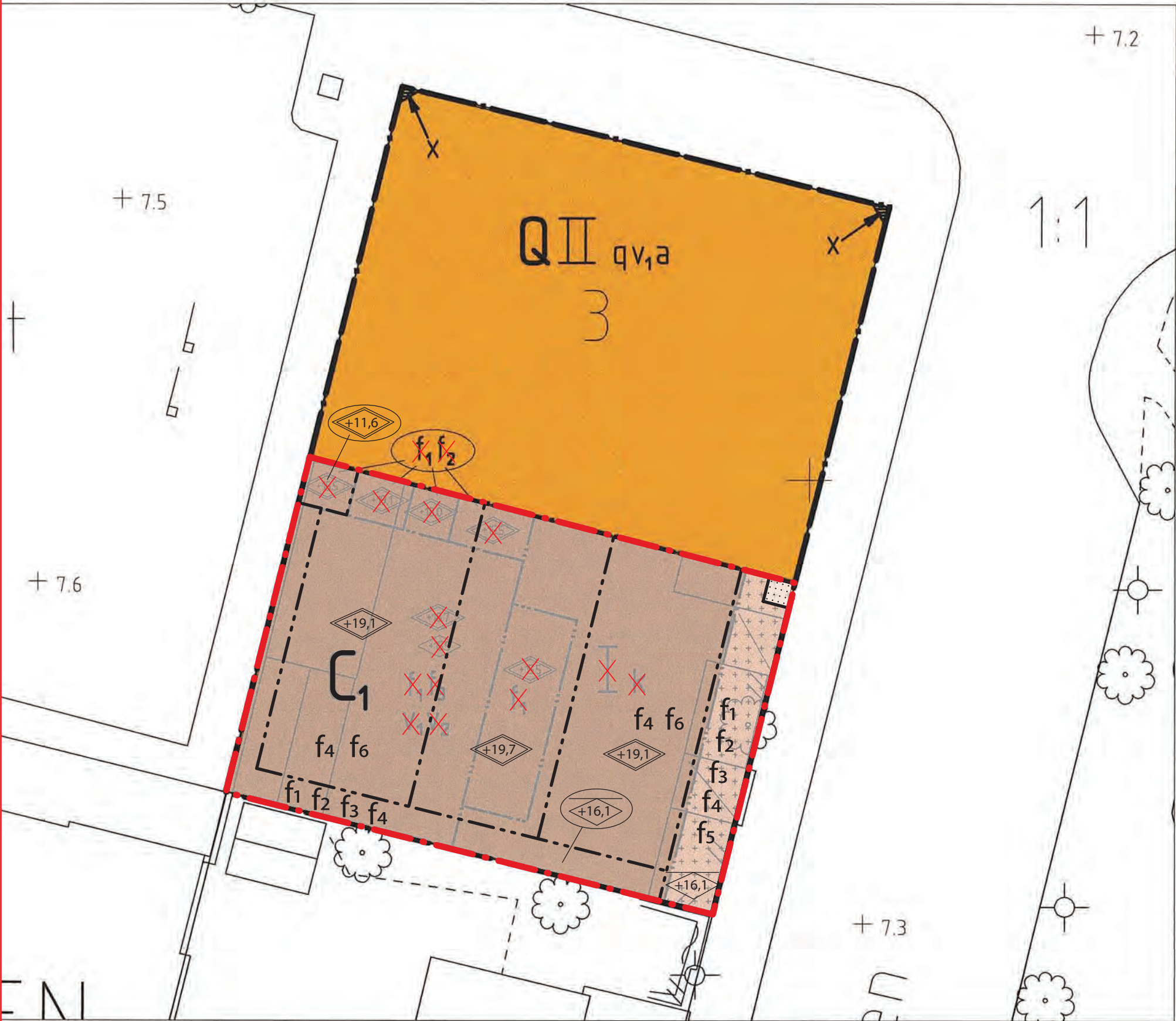
PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER EFTER ÄNDRING

Samtliga egenskapsbestämmelser inom användningen C1 upphör att gälla och ersätts med nedan planbestämmelser. Bestämmelser som upphör är överkryssade med rött i plankartan och överstrukna med rött till höger om plankartan. Användningen C1 ändras till Föreningslokaler med restaurang.

- Planområdesgräns (för ändringar)
- Egenskapsgräns
- Föreningslokaler med restaurang
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Takfotens övre kant ska utformas så att den är lägre än +15,5 m över nollplanet
- Vid uppförande av räcke och/eller skärmtak ska det utföras i transparent glas eller som smide
- Fasad ska utformas med puts eller tegel
- Tak ska vara av falsad plåt
- Burspråk får max kraga ut 1,7 m från fasaden. Burspråk ska placeras minst 2,5 m in från den norra och södra planområdesgränsen. Fri höjd under burspråket ska vara minst 3,5 m.
- Takfotens övre kant ska utformas så att den är lägre än +18,6 m över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden för ändrade planbestämmelser är 5 år från att planen har vunnit laga kraft



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Föreningslokaler med restaurang i bottenvåning
- Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik och får ej bebyggas
- Planteringszon. Högst två vindfång med tillhörande skärmtak får uppträsa. Största bredd på vindfång får vara 2,5 m. Minsta avstånd mellan vindfången skall vara 4,5 m.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning

Takfotshöjd i meter över nollplanet

Högsta byggnadshöjd/nockhöjd i meter över nollplanet

I II

Högsta antal våningar

v1

Vindsvåning får inredas

v2

Största taklutning i gavel får vara 60 grader
- Utseende (ny bebyggelse)

f1

Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

f2

Fasadmaterial skall vara av glas

f3

Takkupor får anordnas, dock högst 45% av takfotslinjen mot gatan, 35% av takfotslinjen mot torget och i gavel mot angränsande fastighet med högst 1,5 m per kupa
- Värdefulla byggnader

q

Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär (se planbeskrivningen)
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k

Ändring av byggnaden får endast göras med anpassning till omgivning (se planbeskrivningen)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

a

Bygglov krävs för utvändigt underhåll. Samråd med Sundsvalls museum vad avser de antikvariska frågorna skall föregå bygglovansökan.

- PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
- 0000, Q

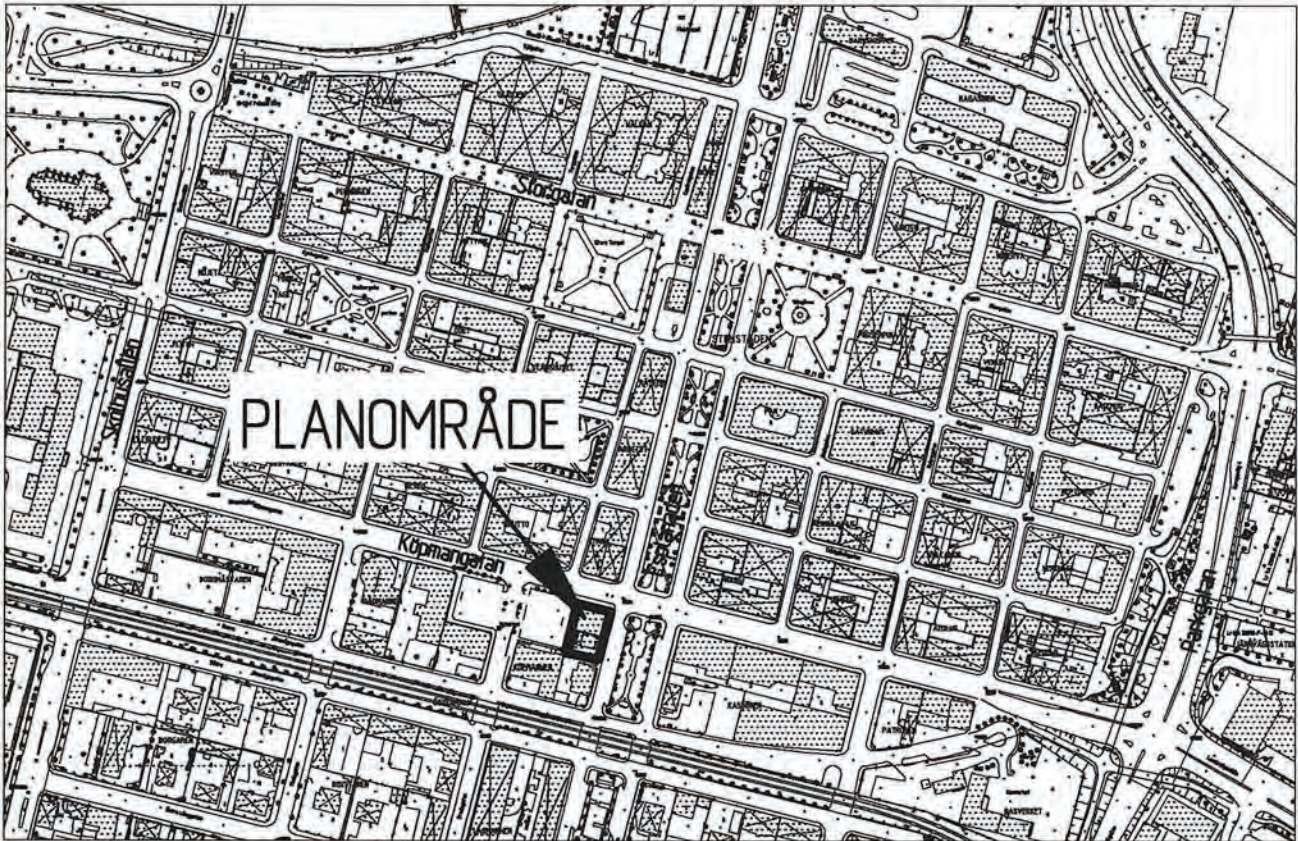
Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barträd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrametrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 460
Mät- kartavdelning i Sundsvall 2002-12-02

Ingrið Wiklander-Nylander
INGRÍD WIKLANDER-NYLANDER
öveingenjör

ANTAGANDEHANDLING
2023-03-09
Dnr: SBN-2019-00198
Till planen hör bilaga: Detaljplan för Kv Köpmannen 3 Odd Fellow-huset



Ändring av detaljplan för		ANTAGANDE	
Kv. Köpmannen 3 Odd Fellow-huset		Beslutsdatum	Instans
		Antagande 2023-04-19	SBN
Stenstaden, Sundsvalls kommun		Laga kraft 2023-11-30	MMD
Upprättad 2023-03-09		Dnr SBN-2019-00198	
Olof Lindstrand planchef	Anders Franzén planarkitekt	Rebecka Olsson plankonsult	Genomförandetid 5 år
Skala 1:200 (A2)		2281K-DP-538	