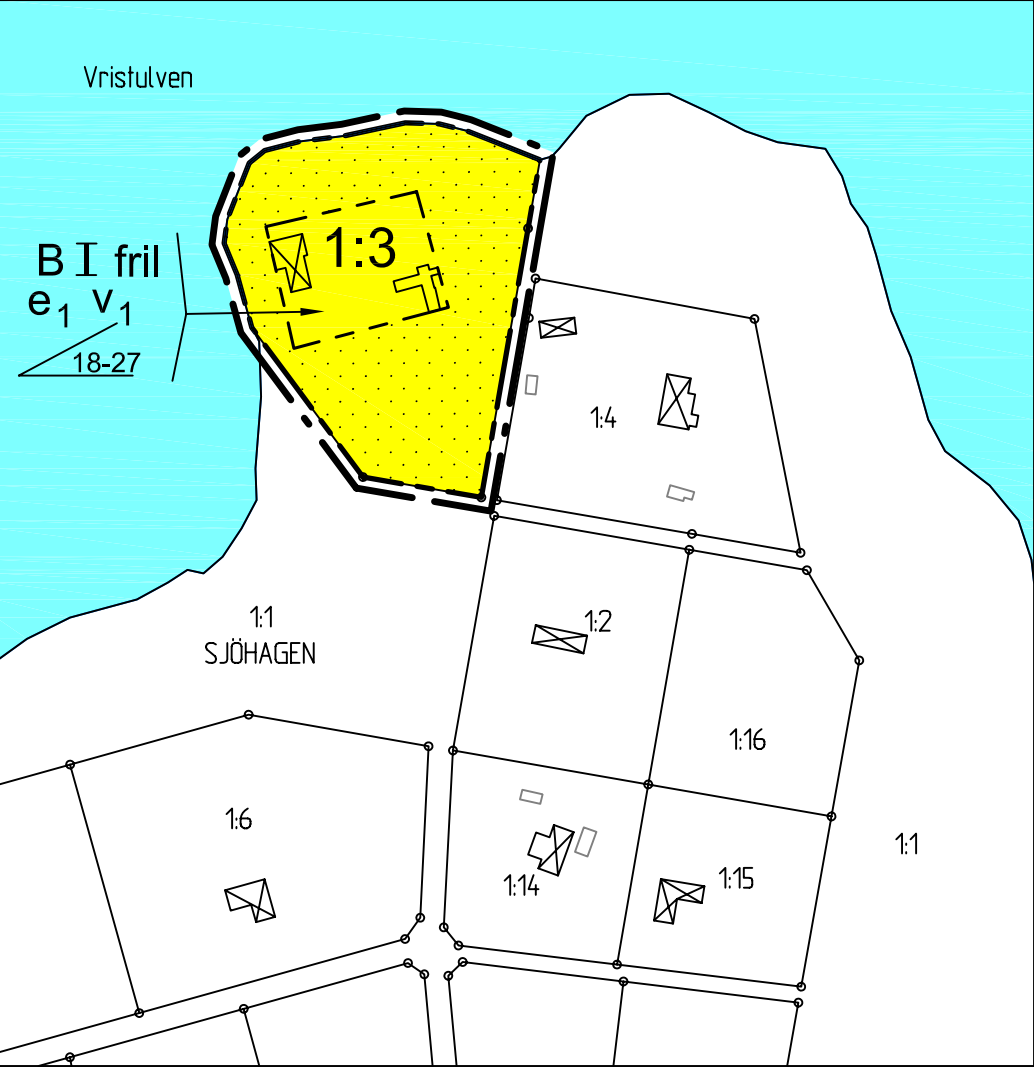
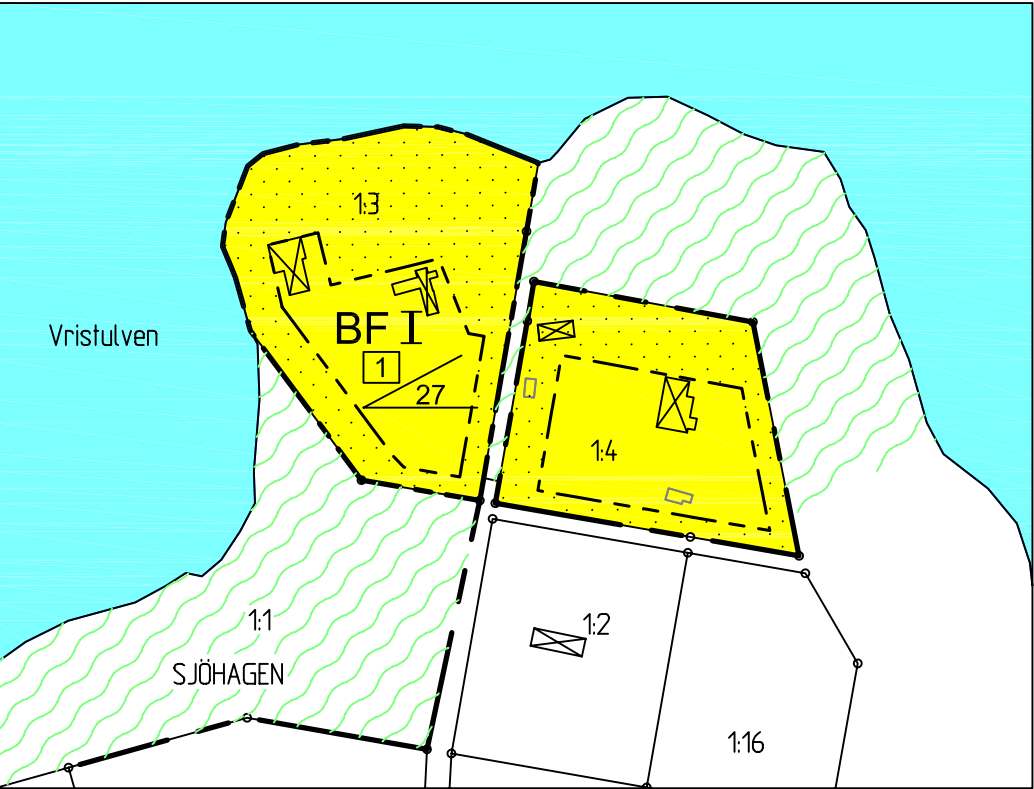


ANTAGANDEHANDLING

Plankarta, förslag till ändring



Plankarta, gällande detaljplan



PLANBESKRIVNING

Planens syfte  
Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av befintligt bostadshus på fastigheten Sjöheden 1:3. Fastigheten är bebyggd med ett befintligt bostadshus och tillhörande uthus/garage.

Teknisk försörjning  
Befintligt bostadshus inom fastigheten Sjöheden 1:3 har tät behållare för VC-avlopp, slamavskiljning och infiltration för BDT-avlopp och enskild vattentäkt.

Plandata  
Planområdet ligger nordväst om Timmersdala tätort vid sjön Vristulven.

För planområdet gäller byggnadsplan 16 BÖA 281 fastställd av länsstyrelsen 1978-12-14.

Fastigheten är privatägd.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid  
Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor  
Planavtal har upprättats mellan kommunen och ägarna till fastigheten Sjöheden 1:3 som reglerar de ekonomiska förutsättningarna.

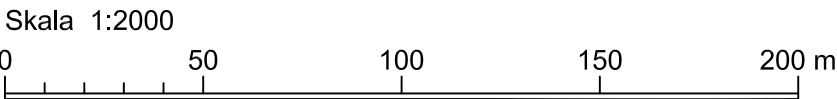
Förändringar  
För fastigheten Sjöheden 1:3 ändras högsta byggnadsytan för utbyggnad av huvudbyggnad till 130m<sup>2</sup> och för utbyggnad av uthus till 40m<sup>2</sup>.

Beteckningar gällande detaljplan

BF Bostäder friliggande  
1 Antal tomter  
Park eller plantering

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

SJÖHAGEN 1:1 Fastighetsgräns  
Fastighetsbeteckning  
Byggnader



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> Högst 130 m<sup>2</sup> byggnadsyta för huvudbyggnad samt 40 m<sup>2</sup> byggnadsyta för uthus.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

18-27 Minsta resp största taklutning i grader  
I Högsta antal våningar  
fril Endast friliggande hus  
v<sub>1</sub> På ny bebyggelse skall fasadmaterial vara av träpanel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande PBL 5:28.  
Grundkartan är upprättad av lantmäteriavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.  
Fastighetsregisterkarta Skövde  
Höjdsystem RH00  
Koordinatsystem 5 gon V  
Standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström  
Förvaltningschef

|                                                                                                                          |                                                                            |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  Plan, Bygg o Lantmäterikontoret    | ■ Beskrivning<br>■ Genomförande-<br>beskrivning                            | □ Illustrationskarta<br>■ Fastighetsförteckning<br>■ Utlåtande |
|                                                                                                                          |                                                                            |                                                                |
| Detaljplan för<br><b>Sjöhagen 1:3</b><br>Skövde kommun, Västra Götalands län.<br>Upprättad av planavdelningen 2003-10-23 | Beslutsdatum<br>Anlagande<br>BN 2004-06-03                                 |                                                                |
|                                                                                                                          | Lagkraftvinnande<br>Miljö- och samhällsbyggnadsdepartementet<br>2005-11-24 |                                                                |
| Claes Waxberg<br>Planchef                                                                                                | Eva Hellström<br>Plantekniker                                              |                                                                |