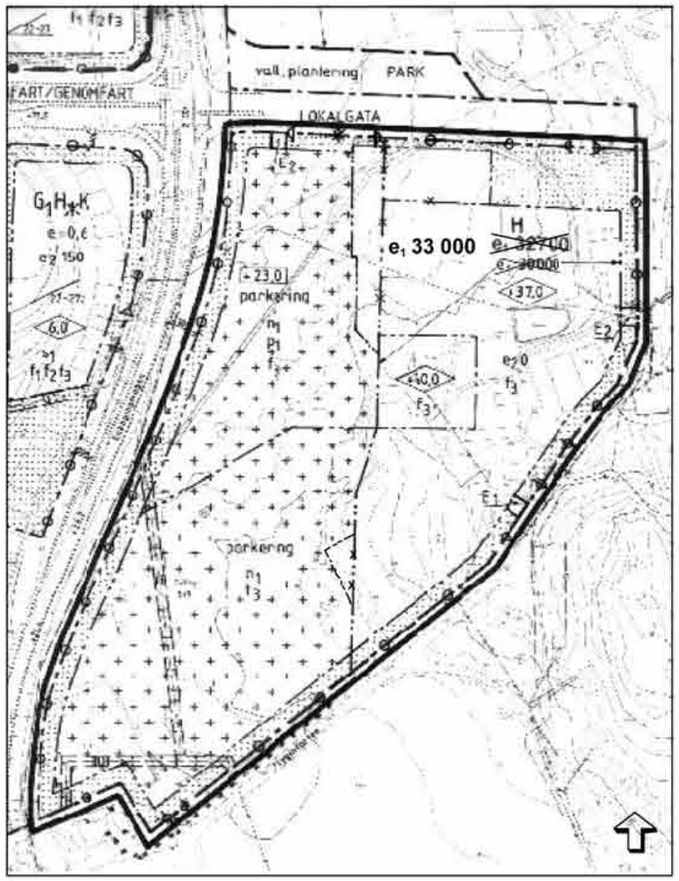
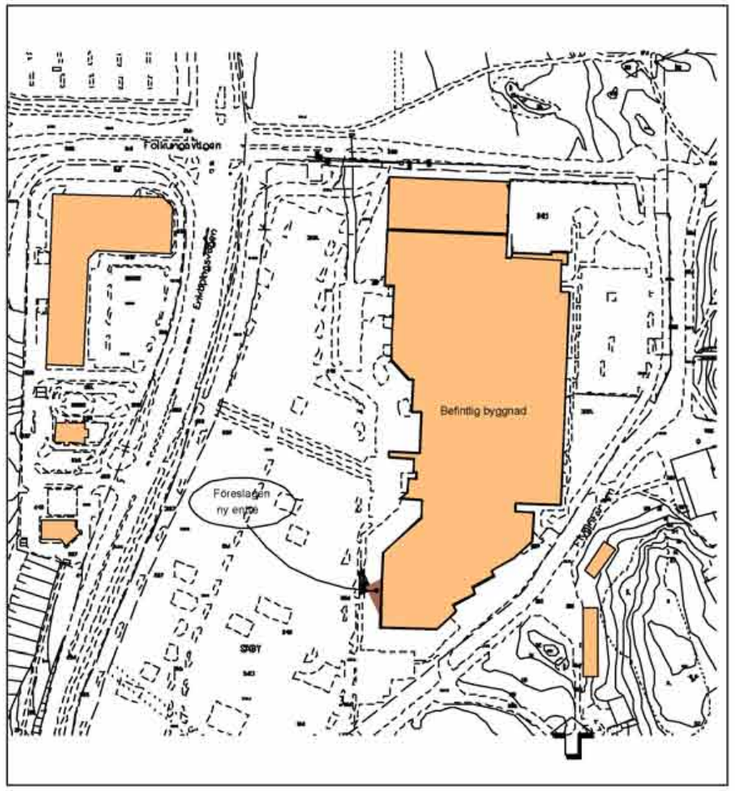
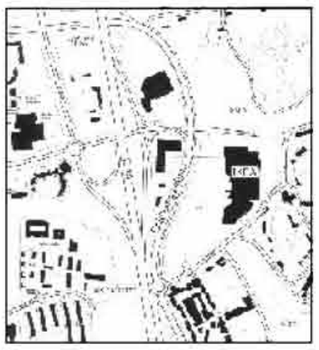


Tillägg till
PLANKARTA
Kartbilden är ett utdrag ur gällande detaljplaner D 911018 och Ädp 050210B

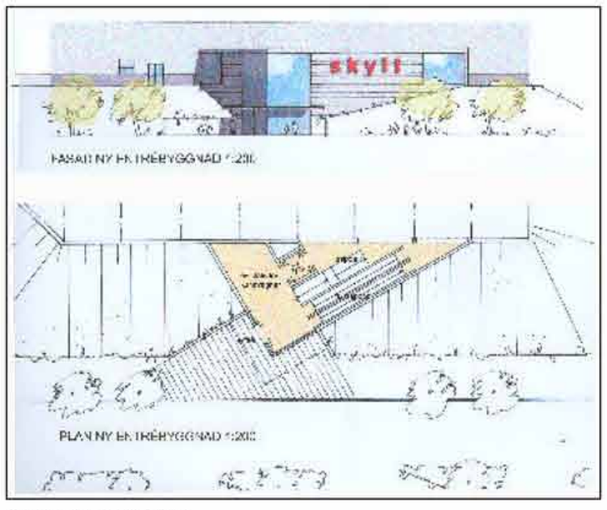


Tillägg till
ILLUSTRATION



DETALJPLANENS LÄGE





Fasad och plan av ny entrébyggnad.



Perspektiv från nordväst. Föreslagen ny entré till höger i bilden.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom avgränsat område. Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplaner (D 911018 och Ädp 050210B). Planbestämmelser som utgår är överkorsade. Tillkommande bestämmelse är skriven med **fet stil på** plankartan.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 mm utanför det område där tillägg till planbestämmelser ska gälla

Tillkommande egenskapsgräns

Utgående egenskapsgräns

UTNYTTJANDEGRAD

e1 00 Största tillåtna bruttoarea i kvm ovan mark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen av detaljplan vunnit laga kraft.

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplaner (D 911018 och Ädp 050210B).

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med tillägg till bestämmelser, tillägg till plan- och genomförande-beskrivning samt illustration.
- Gällande detaljplanekartor med bestämmelser (D 911018 och Ädp 050210B)

Övriga handlingar:
- Utdrag ur baskarta (underlag till illustration)
- Fastighetsförteckning
- Gällande detaljplanehandlingar för del av NORRA FLOTTILJOMRÅDET mm, del av fastigheten Jakobsberg 18:1, samt Säby 3:17 (D 911018 och Ädp 050210B)

PLANÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med planändringen är att göra det möjligt att bygga en ny entré på mark som i gällande detaljplan är markerad med kryss, dvs bebyggelse är endast tillåten för mindre byggnader för kundvagnar etc.

Detaljplanen hanteras med **enkelt planförfarande** enligt PBL 5 kap 28 §. Förslaget bedöms vara av begränsad betydelse, sakna intresse för allmänheten (utöver samrådskretsen) samt vara förenligt med översiktsplanen. Planområdet omfattar fastigheten Säby 3:21.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

IKEA avser att bygga en separat entré till en av de fyra lokaler som finns i IKEA-byggnadens södra del. Lokalen är på 2350 m2. Den befintliga gemensamma entrén upplevs som anonym och mindre attraktiv och är belägen en våning upp från parkeringsnivån.

Den nuvarande slutna fasaden öppnas upp och görs mer inbjudande med en ny entré. Delar av den befintliga branta slänten upp mot byggnaden omformas och planteras. Den föreslagna entrens placering kan medföra omdisponeringar av gång- och cykelbana, planteringar och parkeringsplatser.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplaner (D 911018 och Ädp 050210B).

Tidplan :
Samråd / underrättelse: januari 2006
Antagande i stadsbyggnadsnämnden: februari 2006

Genomförandetid :
Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft.

Avtal :
Plankostnader regleras i plankostnadsavtal mellan Järfälla kommun och IKEA.

Ändring av detaljplan

Tillägg 2 till plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och illustration

KARTA 1(1)
Enkelt planförfarande

		GODK.
SAMRÅD	2005-12-08	ML
UNDERRÄTTELSE		
REVIDERAD		
ANTAGEN	2006-02-09	ML
LÄNSSTYRELSEBESLUT	2006-02-21	ML
LAGA KRAFT	2006-03-09	ML

NORRA FLOTTILJOMRÅDET (IKEA)

del av fastigheten Jakobsberg 18:1 samt Säby 3:17.

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Eva Maria Persson
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Madeleine Lundbäck
Planarkitekt

P 10/05 J

Ädp 06 02 09 A