

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av del av byggnadsplan över Köpmanholm på norra delen av Yxlan berörande bl a fastigheten Yxlö 2:89 i Blidö socken, Norrtälje kommun, Stockholms län

1. Gällande planförhållanden

För området gäller byggnadsplan fastställd 1961-12-15.

2. Ändringsförslaget

I samband med förrättning enligt 3 kap lagen om enskilda vägar för bildande av vägförening inom Köpmanholm uppkom frågor om ändring av byggnadsplanen avseende vissa ännu ej utförda vägdragningar, som av markägarna upplevdes som alltför stora ingrepp i rådande mark- ägar- och bebyggelseförhållanden.

Förevarande förslag som främst berör Yxlö 1:175, 1:176, 1:119, 2:15, 2:89, 2:102 och 2:103 syftar till att ersätta en genomfartsväg med en säckväg.

Förslaget innebär att en ny väg dras på 2:89 i rågången mot 1:174 och 1:145 och att vägen över 2:15, 2:102 och 2:103 igenlägges till kvartersmark. Ägaren av Yxlö 2:89 har godkänt denna åtgärd, se bilaga 1. I samband därmed har undersökts möjligheterna att öppna ännu en säckgata ungefär i rågången mellan 2:15 och 2:103. Markägarna har dock motsatt sig detta och önskar behålla fastigheterna som de idag är utformade. Enligt gällande planbestämmelser är endast 2:15 möjlig att dela. Om så sker kan lätt en vägrätt tryggas vid fastighetsbildningen genom servitut.

I området mellan 1:175, 1:176 och 1:174 har föreslagits en anpassning av planen till befintliga fastighetsgränser. För Yxlö 1:119 har tidigare medelats förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Gällande byggnadsplanebestämmelser avses att bibehållas. Kopia av dessa biläggs handlingarna.

Planarbetet har bedrivits i samråd med Norrtälje byggnadsnämnd.

Då någon utökad bebyggelserätt ej tillkommer har det inte bedömts nödvändigt med en vatten- och avloppsutredning.

Norrtälje som ovan
Tommy Österberg
lantmätare

Rätt avskrivet betygar:

Annika Pålsson