

Avskrift av avskrift

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom viss del av Skönsbergs municipalsamhälles stadsplaneslagda område (se en av Allmänna Ingenjörskontoret i Stockholm den 12 februari 1930 upprättad sedermera i vissa avseenden ändrad karta).

§ 1

Kvartersmark, som å kartan betecknats med svart punktering, får icke bebyggas.

§ 2

Kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven A, får icke bebyggas med andra byggnader än sådan, som äro avsedda för offentligt ändamål.

För dylik kvartersmark, som icke är i samhällets ägo, skall intill så blir förhållandet gälla att densamma får bebyggas i enlighet med de bestämmelser, som gälla för med C betecknad kvartersmark.

§ 3

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven B, skall huvudbyggnad uppföras i gatu- eller förgårdslinje och i gräns mot grannes tomt, utom där å andra sidan sådan gräns område möter, som är betecknat med bokstaven C, i vilket fall huvudbyggnad skall indragas minst sex (6) meter från sådan gräns. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att huvudbyggnad även eljest må indragas från gräns, om ägare av tillgränsande tomter överenskomma att vardera indraga sina huvudbyggnader från den gemensamma tomtgränsen, så att det fria avståndet bliver minst tolv (12) meter.

I övrigt gälla för dylik kvartersmark följande bestämmelser:

- 1) Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än sju och en halv ($7\frac{1}{2}$) meter och får icke innehålla flera än två (2) våningar jämte vindsvåning. Uppförs huvudbyggnad av trä, må endast en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av vindens yta inredas till boningsrum.
- 2) Uthus må icke uppföras till större höjd än tre (3) meter samt, där det icke uppföres i grannes gräns, icke förläggas närmare sådan gräns, än tre (3) meter.
- 3) Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mer än hälften ($\frac{1}{2}$) av arealen för mellantomt och två tredjedelar ($\frac{2}{3}$) av arealen för hörntomt förgården oräknade.

§ 4

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven C, skall huvudbyggnad uppföras fristående i gatu- och förgårdslinje, såvida icke byggnadsnämnden på grund av terrängens beskaffenhet eller av arkitektoniska skäl prövar lämpligt att byggnad förläggas i annat läge på tomt. Om tvenne grannar ena sig om att uppföra sina huvudbyggnader i den gemensamma tomtgränsen vare detta tillåtet, under förutsättning att byggnaderna uppföras så, att de få utseende av att vara allenast en byggnad.

I övrigt gälla för dylik kvartersmark följande bestämmelser:

- 1) Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än sju (7) meter och får icke innehålla flera än två (2) våningar, varjämte vindsvåning får inredas till en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av vindens yta.

2) Huvudbyggnadens avstånd från grannes gräns skall, såvida byggnaden ej kopplas med grannes huvudbyggnad, vara minst sex (6) meter: dock må detta avstånd för såvida huvudbyggnadens höjd icke överstiga sex (6) meter, vara mindre, dock lägst fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter.

3) Uthus må icke uppföras till större höjd än två och en halv ($2\frac{1}{2}$) meter samt, där det icke kopplas med grannes uthus, icke förläggas närmare grannes gräns än tre (3) meter. Byggnadsnämnden äger dock medgiva där särskilda omständigheter föreligga, att uthus uppföras till större höjd än nu nämnda: dock i intet fall högre än fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter. I sådant fall skall, där uthuset icke kopplas med grannes, avståndet till grannes gräns vara lika stort som uthusets höjd.

4) Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader må icke uppgå till mera än en fjärdedel ($1/4$) av tomtarealen, förgårdar oräknade.

§ 5

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven D, må icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för industriellt ändamål, dock må även boningshus anordnas för personal, som har tillsyn över de industriella anläggningarna.

§ 6.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven E, må icke uppföras andra, byggnader än sådana som äro avsedda för sjukvårdsändamål.

§ 7

För byggnader inom stadsplaneområdet gälla dessutom följande bestämmelser:

1) Läggas bottenvåningens golv på större höjd över omgivande markens medelnivå, än en och en halv ($1\frac{1}{2}$) meter, räknas källaren som våning vid beräkning av våningsantalet.

2) Inom kvartersmark, betecknad med A, B, C eller E, får byggnad icke uppföras eller inredas för industriellt ändamål: hantverk anses dock icke som industri.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 november 1931.
Kungl. Kommunikationsdepartementet

Från avskriften rätt avskrivet betyga:
Hilding Hammarström

K. M. J. S. D. Nr. 109.
K. till lantmäterikontoret
den 19. DEC. 1931K. M. J. S. D. Nr. 109.
K. till lantmäterikontoret
den 19. DEC. 1931K. M. J. S. D. Nr. 109.
K. till lantmäterikontoret
den 19. DEC. 1931K. M. J. S. D. Nr. 109.
K. till lantmäterikontoret
den 19. DEC. 1931K. M. J. S. D. Nr. 109.
K. till lantmäterikontoret
den 19. DEC. 1931K. M. J. S. D. Nr. 109.
K. till lantmäterikontoret
den 19. DEC. 1931K. M. J. S. D. Nr. 109.
K. till lantmäterikontoret
den 19. DEC. 1931K. M. J. S. D. Nr. 109.
K. till lantmäterikontoret
den 19. DEC. 1931K. M. J. S. D. Nr. 109.
K. till lantmäterikontoret
den 19. DEC. 1931

Beträffande de från fastställelse undantagna områdena vill
Kungl. Maj:t efter förnyad framställning meddela beslut.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes
kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens ut-
låtande bifogas. Ovan omförmälda stadsplanekarta med tillhörande be-
skrivning överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att,
med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 (nr 307)
angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m.,
verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och av-
skrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen, i ett
exemplar till Västernorrlands läns lantmäterikontor och i ett exemplar
till länsstyrelsen tillika med kartan och beskrivningen i original, de
sistnämnda för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 27 november 1931.

Gustaf.

/Ola Jeppsson.

Angående ändring i och tillägg till stadsplanen för Skönsbergs municipal-
samhälle m.m.

*Respektfullt
Hälsning
Hjertogs*

Avskrift.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom viss del av Skönsbergs municipalsamhälles stadsplanlagda område (se en av Allmänna Ingenjörskontoret i Stockholm den 12 februari 1930 upprättad sedermera i vissa avseenden ändrad karta).

§ 1.

Kvartersmark, som å kartan betecknats med svart punktering, får icke bebyggas.

§ 2.,

Kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven A, får icke bebyggas med andra byggnader än sådana, som äro avsedda för offentligt ändamål.

För dylik kvartersmark, som icke är i samhällets ägo, skall intillräcka bli förhållandet gälla att densamma får bebyggas i enlighet med de bestämmelser, som gälla för med C betecknad kvartersmark.

§ 3.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven B, skall huvudbyggnad uppföras i gatu- eller förgårdslinje och i gräns mot grannes tomt, utom där å andra sidan sådan gräns område möter, som är betecknat med bokstaven C, i vilket fall huvudbyggnad skall indragas minst sex (6) meter från sådan gräns. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att huvudbyggnad även eljest må indragas från gräns, om ägare av tillgränsande tomter överenskomma att vardera indraga sina huvudbyggnader från den gemensamma tomtgränsen, så att det fria avståndet bliver minst tolv (12) meter.

I övrigt gälla för dylik kvartersmark följande bestämmelser:

1). Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än sju och en halv ($7\frac{1}{2}$) meter och får icke innehålla flera än två (2) våningar jämte vindsvåning. Uppföres huvudbyggnad av trä, må endast en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av vindens yta inredas till boningsrum.

tan avgift.

4

2). Uthus må icke uppföras till större höjd än tre (3) meter samt, där det icke uppföres i grannes gräns, icke förläggas närmare sådan gräns, än tre (3) meter.

3). Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mer än hälften ($\frac{1}{2}$) av arealen för mellantomt och två tredjedelar ($\frac{2}{3}$) av arealen för hörntomt, förgårdar oräknade.

§ 4.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven C, skall huvudbyggnad uppföras fristående i gatu- och förgårdslinje, såvida icke byggnadsnämnden på grund av terrängens beskaffenhet eller av arkitektoniska skäl prövar lämpligt att byggnad förläggas i annat läge på tomt. Om tvenne grannar ena sig om att uppföra sina huvudbyggnader i den gemensamma tomtgränsen vare detta tillåtet, under förutsättning att byggnaderna uppföras så, att de få utseende av att vara allenast en byggnad.

I övrigt gälla för dylik kvartersmark följande bestämmelser:

1). Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än sju (7) meter och får icke innehålla flera än två (2) våningar, varjämte vindsvåning får inredas till en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av vindens yta.

2). Huvudbyggnads avstånd från grannes gräns skall, såvida byggnaden ej kopplas med grannes huvudbyggnad, vara minst sex (6) meter; dock må detta avstånd, för såvida huvudbyggnads höjd icke överstiger sex (6) meter, vara mindre, dock lägst fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter.

3). Uthus må icke uppföras till större höjd än två och en halv ($2\frac{1}{2}$) meter samt, där det icke kopplas med grannes uthus, icke förläggas närmare grannes gräns än tre (3) meter. Byggnadsnämnden äger dock medgiva, där särskilda omständigheter föreligga, att uthus uppföres till större höjd än nu nämnda; dock i intet fall högre än fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter. I sådant fall skall, där uthuset icke kopplas med grannes, avståndet till grannes gräns vara lika stort som uthusets höjd.

4) Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader må icke uppgå till mera än en fjärdedel ($\frac{1}{4}$) av tomtarealen, förgårdar oräknade.

5
§ 5.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven D, må icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för industriellt ändamål; dock må även boningshus anordnas för personal, som har tillsyn över de industriella anläggningarna.

§ 6.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven E, må icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för sjukvårdsändamål.

§ 7.

För bebyggandet inom stadsplaneområdet gälla dessutom följande bestämmelser:

- 1) Lägges bottenvåningens golv på större höjd över omgivande markens medelnivå, än en och en halv ($1\frac{1}{2}$) meter, räknas källaren som våning vid beräkning av våningsantalet.
- 2) Inom kvartersmark, betecknad med A, B, C eller E, får byggnad icke uppföras eller inredas för industriellt ändamål; hantverk anses dock icke som industri.

v-
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 27 november 1931.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

[Signature]

till stranden vid Sundsvallsfjärden och då vidare av handlingarna framgår, att industriområdet ej avses att brukas för endast en industri, anser styrelsen en noggrann undersökning påfordras för klargörande av möjligheterna för ett tillgodosående av nämnda behov.

De för vissa områden av de i den gällande stadsplanen ingående kvarteren föreslagna nya bestämmelserna överensstämmer icke med de för övriga delar av samma kvarter gällande bestämmelserna i vad dessa avse huvudbyggnads våningsantal, tillåten byggnadsyta å tomt, byggnadsförläggning samt uthus höjd. Då dessa i det underutvalda förslaget ingående delarna av berörda äldre kvarter icke äga tillräcklig storlek för att därav skall kunna bildas självständiga tomter, är en ändring av förslaget i berörda avseende givetvis erforderlig.

Sedan vederbörande ortsnämndigheter under hand erhållit kännedom om vad styrelsen sålunda haft att erinra mot förslaget, hava ordförandena hos municipalfullmäktige och byggnadsnämnden i här bifogade skrivelse till byggnadsstyrelsen den 18 september 1931, under framhållande av att det förslaget behov för samhället att snarast möjligt få stadsplanen fastställd gjort framställning, i syfte att, därest icke stadsplanen i full utsträckning kunde av styrelsen tillstyrkas till fastställelse, styrelsen dock måtte med undantag för de områden, som enligt styrelsens mening borde bli föremål för ändring i ett eller annat avseende, tillstyrka förslaget i övriga delar. Därvid har särskilt föreslagits, att de för ändring eller utvidgning föreslagna områden, som vore belägna inom det område, som å en skrivelsen bilagd, här bifogad karta markerats med heldragen röd gränslinje, måtte sålunda undantagas.

För den händelse dessa områden, vilka å stadsplanekartan utmärktes med heldragen grön gränslinje, undantogs vid en fastställelse av förslaget, bortfalla de skäl, som föranlett styrelsens anmärkningar.

Vad P. Nordström och Gerda Boman anfört mot förslaget anser styrelsen icke förtjäna avseende.

Av styrelsen har från orten införskaffats dels handlingar, avseende stadsplaneförslagets tidigare utställanden den 1 - 30 mars och

den 28 juli - 28 augusti 1930 och i samband med dessa uttallningar inkomna anmärkningskrivelser jämte kartkopior. Varå de av anmärkningarna berörda byggnadsrådens äro utmärkta, och dels vissa protokollutdrag och skrivelser, utvisande ärendets tidigare handläggning å orten, vilka samtliga handlingar här biläggas.

De i sistnämnda tidigare anmärkningskrivelser gjorda anmärkningar, som icke föranlett ändringar i förslaget, anser styrelsen ej förtjäna avseende.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen i underdånighet hemställa, att Eders Kungl. Maj:t måtte fastställa ifrågavarande förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för Skönsbergs municipalsamhälle jämte därtill hörande förslag till stadsplanbestämmelser, dock endast i vad nämnda förslag icke avser de å stadsplanekartan med gröna heldragna gränslinjer utmärkta områdena, och tücktes Eders Kungl. Maj:t därvid beträffande de sålunda ifrån fastställelse undantagna delarna av stadsplaneförslaget förklara sig vilja på förnyad framställning, av ortsmyndigheterna fatta beslut.

Remissakten jämte tillhörande karta biläggas. Stockholm den 3 november 1931.

Underdånigt

Ivar Tengbom.

Fritz Gripe.

/Sten Lethelius.

Vidimeras ex officio: H. Ohman.

Bestyrkes i tjänstens vägnar.
Nymant

S.D. 7
1932

v s k r i f t .

ALLMÄNNA INGENIÖRSBYRÅN
H.G.Torulf

STOCKHOLM.
Blasieholmstorg 11

Beskrivning till ny stadsplan för
Skönsbergs Municipalsamhälle.

Områdets belägenhet och omfattning.

Föreliggande förslag till stadsplan för viss del av Skönsbergs municipalsamhälle omfattar den västra delen av det område om 186,0913 har, som genom Kungl.Maj:ts beslut av den 3 maj 1929 införlivades med Skönsberg.

I samband med planläggning av det nya området har vissa delar av förut planlagt område reviderats för att erhålla lämpligare kvartersbildningar i gränsområdena.

Gränsen för den nya och reviderade stadsplanen har å kartan angivits med en korsstreckad röd linje.

Gränsen för den fastställda nu reviderade stadsplanen är betecknad med en streckad blå linje.

Det nya planområdet är beläget norr och väster om tidigare planlagt område, å höjdslutningen ned mot Sundsvalls-fjärden. Sundsvalls stads icke planlagda område stöter intill områdets gräns i väster. Mot norra gränsen tillstötta övriga delar av Sköns socken. I öster gränsar planområdet till återstående delen av municipiet.

Huvudtrafikleder.

Planområdet genomlöpes av följande större vägar: längs i väster av den s.k. Hagavägen. Fyrahundra meter öster om denna framgår kustlandsvägen, som delvis följer strandområdet och utmed vilken spårvägen är framdragen. Förförbindelse de olika stadsdelarna emellan ha en del större lokala trafikleder föreslagits. En dylik lokal trafikgata är den om öster ifrån inkommer i planen norr om Skolkvarteret och vilken leder fram till den nya torgplatsen samt därifrån upp till Hagavägen.

En annan sådan lokal trafikgata utgöres av den, som i östvästlig riktning drager igenom det gamla planområdet söder om kyrkokvarteret och som fått sin fortsättning genom Hagaområdet och vilken söder om Marieberg kommer ned i kustlandsvägen.

Gatubredder.

De nyssnämnda större landsvägarna Sundsvall-Härnösand hava utlagts till en bredd av 12 å 18 meter. Större lokala trafikleder hava erhållit en bredd av tio meter. Övriga gator äro i allmänhet åtta meter breda. Genom anordnade förgårdar är dock avståndet mellan byggnadslinjerna aderton meter och därutöver, då i allmänhet bredden på desamma uppgår till minst fem meter.

Gatunätet i övrigt.

Såsom framgår av den föreliggande planen ha de i stort antal verkställda avstyckningarna till stor del bundit planens utformning och gatunätet. Det kan därför icke ifrågakomma annat än att utveckla planen på bästa sätt med hänsyn till bebyggande och terräng. Ett mindre obebyggt område finnes i planens nordöstra hörn, å det här belägna bergspartiet. För att göra området i övrigt tillgängligt för bebyggande hava anordnats tvänne uppfartsvägar med lämpliga lutningsförhållanden. Båda vägarna utgå från den nu befintliga väg, som i en vid båge svänger om lekplanen. Bergspartiets skarpaste lutning har utlagts till ett naturområde, från vars krön man har en vacker utsikt över samhället.

Nordväst om Hagavägen finnas en mångfald tvärgator, vilka äro eller komma att bliva till hindern för den i landsvägen framgående trafiken. I ett tidigare förslag hade vi därför föreslagit borttagandet av ett flertal av dessa tvärgator, men på grund av det starka motstånd detta mötte från markägarna, hava vi enligt byggnadsnämndens beslut bibehållit den befintliga indelningen, som tidigare även fastställts av länsstyrelsen.

för samhällets innebyggare. Vid den verkställda revisionen har sålunda nu en 10 meters bred gata nedförts till Sundsvallsfjärden i gränsen mellan J.A.Enhörnings Trävarubolag och Skön-Aktiebolags/viks/strandområde. Nämda gata ligger helt på förstnämnda bolags markområde jämte en vid stranden mindre plan cirka 200 kvadratmeter för upplag vid kajbyggnad. I övrigt framgår av planen de vidtagna förändringarna.

Tidigare fastställda byggnadsbestämmelser har även till vissa delar ändrats. Sålunda har bestämmelsen om slutet byggnadssätt mjukats upp på så sätt, att genom avtal grannar emellan, boningshusen kunna förläggas mera fristående. Till bestämmelserna om uthusbyggnader inom C-kvarter har tillägg gjorts av innehåll, att Byggnadsnämnden skall kunna medgiva högre uthus, dock högst $4\frac{1}{2}$ meter. Detta med anledning av det inom orten ibland förekommande anordningen med torkvind i uthusbyggnaden.

Dränering.

För planområdets framtida dränering har preliminär undersökning verkställt. En del huvudledningar äro i övrigt redan utlagda, vilka utmyrna i Sundsvallsfjärden.

Fastställelse.

Fastställelse sökes å ny stadsplan med gatuhöjder och särskilda byggnadsbestämmelser samt revidering av förut fastställd stadsplan och byggnadsbestämmelser. Å den förslagsvis intecknade tomtindelningen sökes icke fastställelse.

Stockholm den 12 februari 1930

ALLMÄNNA INGENIÖRSBYRÅN

H.G.Torulf

Ew. Almqvist

Vidimeras:

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

