

PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Kvarterstrakgräns
- Fastighetsinformation
- Ledningsrätt
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Skärmtak
- Markanordningslinje övrig
- Slänt
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Markkantlinje övrig mark
- Barr- och blandskog
- Barrträd

Grundkarta
Fastighetsgränser
Kontroll och inmätning i fält
Upprättad av:
Mätare:

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RII 2000

"Karträttigheter Luleå kommun
Utdrag ur primärkartan 2021"

2022-02-07
2022-01-27
2021-11-18
Carina Keinström
Peter Utter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- C₁ Samlingslokal
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 5,5 meter. Utöver högsta tillåtna nockhöjd får fläktum anordnas.
- h₂ Högsta nockhöjd är 15,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 35 grader
- o₂ Största takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1000 m² inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 300 m² inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det datum planen vinner laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

SBF 2021-515

Detaljplan för Jämtön 4:25 m.fl.

Jämtögården

Luleå kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering

Frída Lindberg
Planchef

Norrbottens län

Madlene Rova
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2022-09-29	SBN
2022-10-26	

PL493

2580-P2022/11