



Akt nr:

11-KLI-785/71

AU\$11-KLI-785/71

7.

Kartan plan S

785/71

Klippan

LÄNSSTYRELSEN.

Kristianstads län
Landskansliet

Avskrift
BESLUT

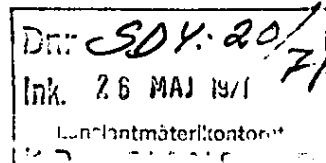
26.5.1971

IIIG1-49-70

ANSLAG

Avskr
Statens Planverk
Länsark
Överlantmätaren
Lantm i arb enhet
nr 1, Klippan
Vägförvaltn 2 ex
Byggn ndn i
Klippans kom
2 ex
Kom fullm i
Klippans kom
Akten
Pressomb 5 ex

Kommunfullmäktige i Klippans kommun
264 00 KLIPPAN



Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 24 mars 1970 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Åbytorpsområdet i Klippans dåvarande köping, vilket angivits på en av arkitekten SAR Johan Mogensen i augusti 1969 upprättad samt i september 1969 och februari 1970 reviderad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

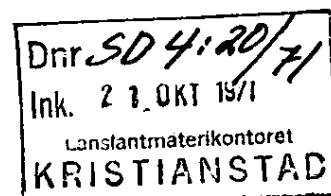
På länsstyrelsens vägnar

G Lundborg

Klas Magnusson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R-M.P



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
Åbytorpsområdet i Klippans köping, Kristianstads län.

Beskrivning.

Ifrågavarande planområde gränsar i norr till järnvägen Hälsingborg - Hässleholm, i öster till en den 2 juni 1967 av länsstyrelsen fastställd stadsplan samt sträcker sig ca 400 m söder om järnvägen samt från den östra begränsningen ca 400 m västerut.

Området, som sluttar mot sydväst, begränsas i öster och väster av två raviner, varav i synnerhet den östra är synnerligen markerad och avskiljer området från tidigare planlagt industriområde.

Tillfarten till området avses ske via en gata som i öster ansluter till fastställd stadsplan. Denna gata avslutas inom planförslaget med en gatuslinga, vilken samtidigt utgör tillfart till industriområdets olika delar. Å till planförslaget hörande plankartor har redovisats alternativa möjliga anslutningar till framtida sträckning av väg 21 och väg 113. Planförslaget har utformats så att båda dessa alternativa anslutningar är möjliga, varför planförslagets utformning lämnar erforderlig frihet vid detaljprojektering av ovannämnda nya vägsträckningar. Avståndet från blivande sträckning av väg 21 till föreslagna områden för industriändamål har anpassats till den i öster anslutande fastställda stadsplanen.

Området avses få utnyttjas för industriändamål och byggas med högst tio meter höga byggnader.

Kommunalt vatten och avlopp avses lösas för området.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunala myndigheter samt med vägförvaltningen och länsarkitekten.

- 2 -

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Kristianstad i augusti 1969.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF



Johan Mogensen

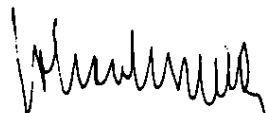
Arkitekt SAR

Tillägg

Förslaget har reviderats i östra delen, så att ett i den av länsstyrelsen den 2 juni 1967 fastställda stadsplanen utlagt parkområde nu föreslås ingå i byggnadskvarter samt har förgårdslinjen i angränsande kvarter ändrats, så att förgården erhåller en enhetlig bredd längs angränsande gata.

Kristianstad i september 1969.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF



Johan Mogensen

Arkitekt SAR

- 3 -

Tillägg.

I kvarteret närmast järnvägen har för befintliga och planerade underjordiska ledningar utlagts tre u-områden samt har den byggnadsfria zonen i kvarterets nordvästra del utökats något.

Med anledning av ovannämnda revidering har planbestämmelserna kompletterats så att en paragraf rörande mark tillgänglig för underjordiska ledningar tillagts.

Vidare har efter önskemål från vägförvaltningen plangränsen ändrats i områdets västra del.

Kristianstad i februari 1970.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF



Johan Mogensen

Arkitekt SAR

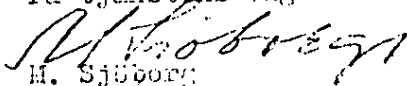
Tillhör kommunalfullmäktiges i Klippans köping
beslut den 24 mars 1970, § 36, betygar:



Åke Borgkvist

Ordf.

Nr IIIG1-49-70. Tillhör länsstyrelsen i
Kristianstads län beslut den 26 maj 1971.
På tjänstens vägnar:



M. Sjöberg

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
Åbytorpsområdet i Klippans köping, Kristianstads län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för
bostadsändamål i den utsträckning som fordras för till-
syn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
För särskilt fall må dock kunna medgivas den större
höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn
till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän
synpunkt prövas lämplig.

Kristianstad i augusti 1969.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF



Johan Mogensen

Arkitekt SAR

Tillägg.

§ 4.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Kristianstad i februari 1970.

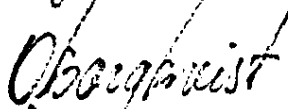
Kommunernas Konsultbyrå - LBF



Johan Mogensen

Arkitekt SAR

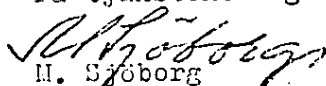
Tillhör kommunalfullmäktiges i Klippans köping beslut den 24 mars 1970, § 36, betygar:



Åke Borgkvist

Ordf.

Nr IIIIG1-49-70. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 26 maj 1971.
På tjänstens vägnar:



M. Sjöberg

