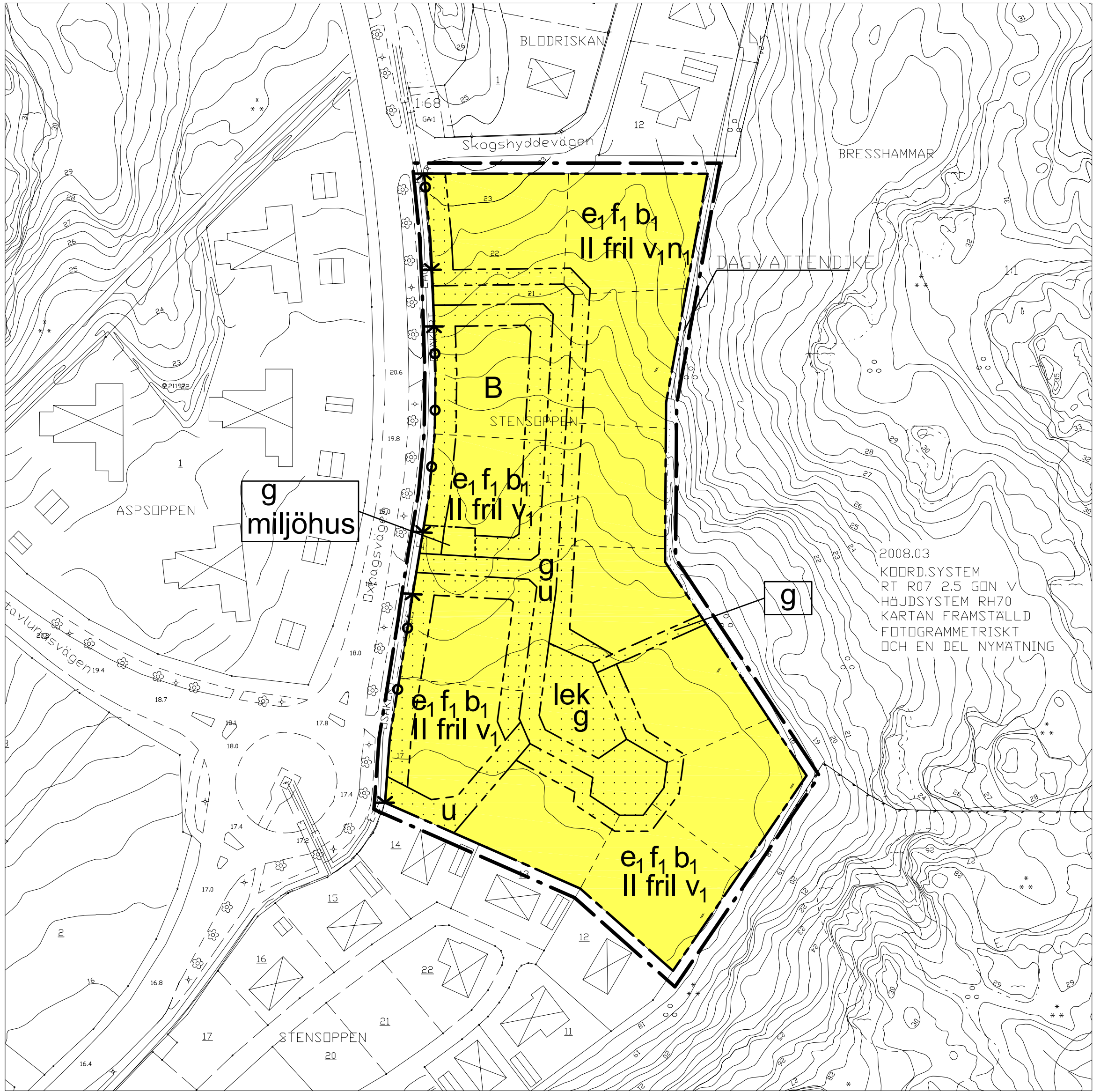




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Kantsten
- Träd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- lek Småbarnslekplats ska finnas
- miljöhus Miljöhus för källsortering av sopor får finnas
- n₁ Markens höjd får inte ändras mer än 0,7 m uppåt eller nedåt med undantag för urschakt för byggnad.
- Körbar utfart får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största totala bruttoarea får högst vara 25% av tomtens area. Vid en våning får den totala byggnadsarean inte överskrida 215 kvm, vid två våningar får totala byggnadsarean inte överskrida 180 kvm. I den totala byggnadsarean får garage/uthus uppföras med en sammanlagd byggnadsarea av 55 kvm.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bostadsbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Uthus/garage ska placeras minst 1,5 meter från tomtgräns.

Bostadshus i en våning med inredd vind ska ha förhöjt väggliv och taklutning mellan 27 - 40 grader. Hus i två våningar får högst ha 22 graders taklutning.

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas på tomtmark, enligt anvisningar från kommunens VA-enhet.

- b₁ Endast källarfösa hus
- fril Endast friliggande hus
- f₁ Takläggning får ej vara korrugerad plåt
- II Högsta antal våningar
- v₁ Vid tvåvåningshus får vind får inte inredas

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt. Uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor medges ej. Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall. Fastbränsleledning medges endast i typgodkända eldstäder. Byggnader skall uppföras radonsäkert.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Illustrationer

Illustrationslinje

DETALJPLAN		ANTAGANDEHANDLING	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		☒ Beskrivning ☒ Genomförande-beskrivning ☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utåtande efter utställning
STENSOPPEN 1 TOSTERÖ STRÄNGNÄS KOMMUN		Beslutsdatum	Sign
		Pbn godkännande	
		PBN antagande	
		Lagakraftvännande	
UPPRÄTTAD 2008-08-29 Anna Nilsson Arkitektkontor		2008-09-10	2008-10-09
Urmex Bergfeldt T. Enkelstorf Plan- och byggheten		Marie Jonsson Plansekreterare	
		T-P08/18	