

BESKRIVNING,

Inl. 15 NOV. 1907

LAN. SAMHÄLLET

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Doktorsgatan inom Gene och Sund i Själevads kommun.

På sluttningarna av den s.k. Genesåsen och på slätterna däromkring finns sedan länge en samhällsbildning. Området, som är beläget på södra stranden av Moälven invid dess utlopp i Örnsköldsviksfjärden, är ett naturligt bostadsområde för de anställda vid Mo och Domsjö Aktiebolags närliggande industrier (Domsjö sulfitfabrik, Domsjö sågverk m.m.). Samhället har f.n. över 5000 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4 - 8 lägenheter i två våningar. På Genesåsen finns dessutom en grupp hyreshus i tre våningar.

I samhällets östligaste del finns en folkskola (Domsjöskolan). I den motsatta delen, på Genesåsen, har en fullständig grundskola uppförts (Geneskolan). Den av Mo och Domsjö Aktiebolag uppförda Domsjögården innehåller samlingssalar och klubblokaler. En lillkyrka och ett par frikyrkoklokaler finns. Inom eller i anslutning till samhället finns ishockeyplan, idrottsplats med fotbollsplan och anordningar för allmän idrott samt ett sportflygfält.

Längs Sundsvägen mellan Genesåsvägen och bron över Moälven har ett mindre centrum utbildats med butiker, postexpedition, apotek, tandklinik, bankkontor, taxistation och ett par bensinstationer. I närheten finns provinsialläkaremottagning. I samhällets motsatta del, invid Domsjögården, har ett annat, mindre centrum uppstått med butiker av olika slag, postexpedition och sparbankskontor, i allmänhet förlagda längs Gamla Domsjövägen. Dessutom finns ett flertal matvarubutiker utplacerade här och var i samhället.

På norra stranden av Moälven, upp mot Varvsberget, har ett annat samhälle uppstått. Detta, som är ett typiskt och nästan hundra procentigt egnahemsområde, har f.n. c:a 2400 invånare.

Inom detta samhälle ligger en folkskola (Hörnettskolan), den av Mo och Domsjö Aktiebolag uppförda Hörnettgården med samlingssalar, klubbrum och danspaviljong, Kempevallens idrottsanläggning med fotbollsplan och anordningar för allmän idrott samt Kempehallen med konstfrusen isbana. En frikyrkolokal, postexpedition, några butiker och en bensinstation finns.

Några större industrier utöver Mo och Domsjö Aktiebolags anläggningar finns icke inom eller i närheten av samhällena, men en hel del mindre industrier finns här.

Samhällena berörs av väg 922 Örnsköldsvik - Bjästa (Modovägen - Sundsvägen), väg 923 Sund - Själevadsbron (Svedjeholmsvägen), väg 924 Sund - Gene - Domsjö (Genesåsvägen - Renvägen), väg 925 Sund - Domsjö - Sörvåge (Domsjövägen) samt väg 1025 (Hörnettsvägen). Väg 923 skall enligt fastställd arbetsplan flyttas närmare Moälven och följa Brogatan nuvarande sträckning. Väg 922 skall från korsningen med väg 925 och norrut flyttas längre västerut. I samband härmed byggs ny bro över Moälven. Arbetet med dessa omläggningar är långt framskridet.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget omfattar ett kvarter invid korsningen mellan vägarna 922, 923 och 925 söder om Moälven. Kommunen har för avsikt att här uppföra en byggnad, innehållande bibliotek, tandklinik och läkarstation m.m.. I samband härmed har det visat sig önskvärt att skapa en ordentlig centrubildning med så många centrumfunktioner som möjligt samlade i stället för som nu utspridda över ett större område. Detta nya centrum skulle således innehålla apotek (i befintlig byggnad på Gene 2:136), bankkontor och postexpedition (i planerad byggnad på Gene 2:115 och 2:136), bibliotek, tandklinik, läkarstation, barnavårdscentral och lokaler för sjukgymnast (i planerad byggnad på Gene 2:109 och 2:132), livsmedelshallar (i planerad byggnad på Gene 2:113, Gene 2:114 och Sund 1:14) samt eventuellt några smärre butiker. Ett bensinbolag har för avsikt att i anslutning till centrumanläggningen uppföra en bensinstationsanläggning (på Gene 2:164).

De i förslaget ingående allmänna vägarna har givits den utformning de har i de fastställda arbetsplanerna. Övriga gator föreslås breddade i erforderlig utsträckning.

Ytvattnet avses att bortledas genom särskilda, underjordiska ledningar.

Erforderliga parkeringsplatser för centrumanläggningens behov beräknas kunna inrymmas på tomtmark.

Den 25/10 1967 §249 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Yngve B. B. B.
Fullmäktiges sekreterare

Själevad i juni 1967.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
lag ärende III G1-52-07
Närhösand i landskansliet den 7/11 1968
På tjänstens vägnar
Gösta Hansson

XEROKOPIA

91-52-67
VÄSTERNORRLANDS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

Ink. d. 4 SEP. 1967

LAN. 10. 10. 1967

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Doktorsgatan inom
Gene och Sund i Själevads kommun.

§ 1.

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den - 5 MRS 1968

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.
- c/ Med BH betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för icke störande hantverk.
- d/ Med H betecknat område får bebyggas endast för handelsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för icke störande hantverk.
- e/ Med Hm betecknat område får bebyggas endast för bensinstations- och bilserviceändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

VÅNINGSANTAL.

På med I, II eller III betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

Länsarkitekten.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I, II, III v eller IIII betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6, 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

Själevad i juni 1967.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 25/10 1967 § 249 blev detta
förslag till stadsplan antaget av ko-
munalfullmäktige i Själevad, betyg

I tjänsten:

Eugene Bodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-52-64
I lärnösand i landskansliet den 31/11 1968
På tjänstens vägnar:
Jonde Järnström