

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

By-m 489/53 S 328 III 1-17

7/11-53 Överlämnas till

Avskrift.

Svenska Kommunstyrelsen
den 17.00T 1953

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Inkd. - 7.000.1953
LANDSKANSLIET

till kännedom.

D: nr.

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

K u n g l. s a j : t finner - efter framsättning av kommunalfullmäktige i Sköns köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 26 augusti 1953 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 17 september 1953 av byggnadsstyrelsen - gott ett, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 16 mars 1953 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Skönsbergs centrum, vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanbestämmelser, avgivits å en av distriktsarkitekten Gustaf Håk i februari 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på sådå befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedd med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjante för att tillställas vederbörande. Stockholm den 2 oktober 1953.

Sven Andersson

/Sven Amark.

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för del av Skönsbergs centrum i Sköns köping.

- Rkt 1230 1953

5328

K. 13. 10. 1940

2.2

ink. d.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplaneändring för del av Skönsbergs centrum i Sköns köping, Västernorrlands län.

Ink. 2. 1. 1941

LANDSKANSLIET

För Sköns köping pågår för närvarande utarbetande av generalplan. Arbetena på denna äro icke helt avslutade, men dock så långt komna att köpingens generalplanekommitté i princip kunnat taga ställning till planens huvuddrag och lämna vissa rekommendationer. Kommittén förordar sålunda att tätbebyggelsen inom köpingen bör koncentreras till i huvudsak tre områden. Det sydligaste av dessa områden omfattar Skönsberg. I Skönsberg bör ett centrum utbildas inom området vid Medborgargatan omedelbart öster om rikshuvudvägen Sundsvall - Härnösand. Här ligger f.ö. redan köpingens kommunalhus och delvis utbyggda medborgarhus. Se illustrationsplan bilaga 1.

Av de olika alternativ till sträckning av ny rikshuvudväg Sundsvall - Härnösand, som undersökts av Sundsvallsortens regionplaneförbund förordar regionplanekontoret vägens dragning genom Skönsberg i huvudsaklig anslutning till den befintliga.

Generalplane författaren rekommenderar i sitt tills vidare preliminära generalplane förslag att vägsystemet inom centrum- och bebyggelseområdet omkring detta anslutes till rikshuvudvägen medelst en matargata, gående i en vid slinga genom området. Denna matargata gives i sin norra ände anslutning till rikshuvudvägen genom en plankorsning i höjd med Noragatan (c:a 350 m norr om kommunalhuset) och en planskild korsning i höjd med Skönsbergsvägen (c:a 250 m söder om kommunalhuset). Körförbindelse skulle däremot icke anordnas vid rikshuvudvägens nuvarande korsning med Medborgargatan. Matargatan skulle i höjd med Medborgargatan sammanfalla med nuvarande Modinsgatan, därifrån sträcka sig mot sydväst och i en båge söder om det s.k. Gilleberget på viadukt korsa rikshuvudvägen och västerut anknyta till Skönsbergsvägen. Trafiken mot den östra delen av Skönsberg (det s.k. Ortviiken-området) föreslås gå via dels Medborgargatan, dels Ortviksvägen.

Det stadsplane förslag, som upprättats för Skönsbergs centrum bygger i sina huvuddrag på de intentioner, som kommit till uttryck i det preliminära generalplane förslaget. Det återgives i sin helhet illustrationsmässigt på kartan, bilaga 1.

För det område bilaga 1 visar finnes stadsplan (fastställd den 23 febr. 1940 (28 febr. 1941)). Terrängen inom området karakteriseras i stort av en relativt vidsträckt plan yta, mot vilken avtecknar sig tre mindre höjder, där berget går i dagen. Den sydligaste av dessa (i nuvarande stadsplan kvarteren Allvaret och Stenen) benämnas Gilleberget.

3

Den befintliga bebyggelsen utgöres av, förutom kommunalhuset, ett tvåvånings lamellhus i sydvästra delen av kv. Väktaren, en nyuppförd byggnad (inrymmande postkontor, sjukkasse, landsfiskalskontor, köpingens bibliotek med studiecirkelrum m.m.) utgörande första utbyggnadsetappen av ett medborgarhus samt f.ö. smärre bostadshus huvudsakligen av trä och i flertalet fall av hög ålder och såväl byggnads- som lägenhetstekniskt mindre god kvalitet.

Det har syns stadsplaneförfattaren angeläget att i Skönsbergs centrum koncentrera goda och tillräckliga butikslägen. Som en följd av vägföringen inom området kommer Medborgargatan mellan Modinsgatan och rikshuvudvägen att befrias från genomfärande körtrafik. Det har legat nära till hands att hit förlägga de centrumbildande byggnaderna, att sammanknyta kommunalhuset och medborgarhuset med en butiksgata, löpande mellan en platsbildning norr om kommunalhuset och en annan något större söder om medborgarhuset. Författaren har vid grupperingen av byggnaderna eftersträvat att åt anläggningen ge en intim och sluten prägel, som kontrast mot den omisskännliga ödslighet terrängen runt omkring för närvarande har. Byggnaderna utefter Medborgargatan föreslås uppförda i två våningar i slutet byggnadssätt. Bottenvåningarna avses för butikslokaler m.m., övervåningarna för bostäder och kontor. Beträffande kommunalhuset har reserverats tillbyggnadsmöjligheter dels mot öster utefter Medborgargatan dels mot söder i en fristående byggnad. Köpingen planerar tillbyggnad av medborgarhuset mot väster med bl.a. provinsialläkaremottagning och apotek och mot öster med samlingssal, restaurang m.m.

Strävan att inom centrumanläggningen begränsa våningsantalet till två motiveras dels av de mindre goda grundförhållandena, dels av att de befintliga allmänna byggnaderna kommunalhuset och medborgarhuset äro uppförda i endast två våningar.

Medborgargatan bör i sin västra ände, sedan matargatan byggts lämpligen försees med gång- och cykelförbindelse till rikshuvudvägen och bebyggelseområdet väster om denna (tunnel).

Gilleberget föreslås bebyggt med trevånings lamellhus. Vid grupperingen har hänsyn i görligaste mån tagits till den magnifika utsikten från berget inom en sektor från sydost till sydväst. Samtidigt har samhörighet med centrumanläggningen eftersträfvats.

Kvarteret Pilen, som utgöres av i det närmaste jämförbar mark föreslås bebyggt i sin västra del, där grundförhållandena äro mindre goda med tvåvånings- och i sin östra och högre belägna del med trevånings lamellhus. Inom kvarteren Trasten, Örnen och Iris tänkes bebyggelsen utformad såsom trevåningshus, inom kvarteren Granen och Gölen såsom två- och trevånings lamellhus.

Mellan kvarteret Göken och kvarteret Trasten kommer att föreslås ett parkstråk avsett att förbinda skolområdet i kvarteret Fyrbåken med bebyggelsen i centrum-anläggningen och på Gilleberget. Terrängen möjliggör anordnande av en gång- och cykeltunnel under matargatan. En avlöpare från parkstråket utefter matargatans östra sida, förbinder skolområdet med den fria terrängen norr om bebyggelsen.

På en kulle nordost om Gilleberget har mark reserverats för kyrkligt ändamål, där ett mindre församlingshus avses att uppföras. Begravningsplatser skola här icke ifrågakomma.

I väntan på att generalplanen för Skön skall föreligga antagen eller fastställd har det område för vilket nu sökes fastställelse av stadsplaneändring begränsats till att omfatta mark inom de nuvarande kvarteren Medborgaren, Allvaret, Linden utom tomterna 2 och 3, Pilen samt den del av kvarteret Väktaren, som på den fastställda planen utgör område för allmän byggnad. Dessutom ingår viss, på den fastställda planen redovisad parkmark.

Marken inom det aktuella området äges till stor del av köpingen.

Beträffande avloppsutredning se bil. 2 och utredning om markbeskaffenheten bil. 3. Sundsvall i februari 1953.

Distriktsarkitektkontoret.

Antalf Håk *Arvidsson*

Tillhör kommunalfullmäktiges i Sköns köping beslut
den 16 mars 1953.

Arvidsson
Ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 oktober 1953.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

P. H. Håk

S 328

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Inkd. 21 MAJ 1953

3.5

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplaneändring för del av Skönsbergs centrum i Sköns köping, Västernorrlands län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. I bottenvåning få bostäder icke inredas.

Mom. 4. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål. Gravplatser få icke anordnas.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot gräntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med (I,) II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst (en,) två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med (I,) II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive (4,4;) 7,6, 8,0 och 10,6 m.

Sundsvall i februari 1953.

Distriktsarkitektkontoret.

Gustaf Hult

Arvid Hult

Tillhör kommunalfullmäktiges i Sköns köping beslut
den 16 mars 1953.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 2 oktober 1953.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Knut Linnar

Alf Engström
Ordförande.