

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1964:11

Utgiven av Kommunalborgmästaren

By 41 a)

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Ronneby stad den 30 juli 1963 antaget förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för det s. k. **Espedalsområdet** i staden, avseende ett område vid Härstorpssjön, vilket förslag angivits på en av arkitekten SAR Roy Victorson i maj 1963 upprättad karta. För det sålunda fastställda förslaget skola i tillämpliga delar gälla de stadsplanebestämmelser, som upptagits i den 11 april 1958 fastställd stadsplan för Espedalsområdet.

Beskrivning till förslaget har angivits på stadsplanekartan.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Därest sådan sakägare är missnöjd med beslutet, äger han däröver hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Karlskrona i landskansliet den 14 januari 1964.

Thure Andersson

Malte Rosén

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD

46



1958:5

Utgiven av kommunalborgmästaren

By 41

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för

DEL AV RONNEBY STAD

(det s. k. Espedalsområdet)

antagna av stadsfullmäktige den 16 april 1957 och fastställda av Kungl. Maj:t den 11 april 1958 jämlikt 26 § byggnadslagen med undantag av dels § 3 i stadsplanebestämmelserna, dels ett med heldragen röd linje avgränsat område å stadsplanekartan, i planförslaget upptaget för trevånings bostadshus och beläget öster om Vierydsvägen, för vilket område jämte de å kartan med P betecknade områdena meddelats förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för dessa områden antagits, dock längst till den 1 januari 1961.

Området är utmärkt å en av stadsarkitekten A. Edblad år 1956 upprättad karta, som finnes tillgänglig hos byggnadsnämnden. De i bestämmelserna omnämnda beteckningarna hänföra sig till denna karta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så

prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för hande och hantverk.

- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1.** Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt, som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

Ej fastställd, här utesluten.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1.** Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
Mom. 4. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

**DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL
BYGGNADER Å TOMT.**

- Mom. 1.** Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, får högst en fjärdedel ($1/4$) bebyggas.
- Mom. 2.** Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel ($1/5$) bebyggas.
- Mom. 3.** Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

- Mom. 1.** Å med I, II III eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och åtta våningar.
- Mom. 2.** Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1.** Å med Iv, II, III eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,7, 7,6, 10,8 och 25,0 meter.
- Mom. 2.** Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3.** Gårdsplan eller terassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 m.

Ronneby i december 1956.

ANDERS EDBLAD

Stadsarkitekt

Beskrivning tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för del av Ronneby stad (det s. k. Espedalsområdet).

Läge m. m.

Planområdet, som omfattar c:a 80 har, begränsas i nordost och öster av Lindahlsvägen, Ringgatan, Borggatan och Götgatan samt kv. Vårdhemmets.